Envoyé en préfecture le 30/06/2026
Reçu en préfecture le 30/06/2026
Publié le
ID : 035-200084010-20260618-DCM2026886-DE

2026/8/86

**Commune de RIVES-DU-COUESNON**
**35 140**

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**L'an deux mille vingt-six, le dix-huit juin** à dix-neuf heures et trente minutes, le conseil municipal, légalement convoqué par Monsieur LEBOUVIER David, Maire de la commune de Rives-du-Couesnon, s'est réuni à la mairie de Rives-du-Couesnon.

Date de la convocation et de l'affichage : 12 juin 2026

**Présents (23)** :

| | | |
|---|---|---|
| M. | LEBOUVIER | David |
| Mme | GILLETTE | Corinne |
| M. | ROY | Johann |
| Mme | GEORGEAULT | Valérie |
| M. | FROC | Dominique |
| Mme | PIGEON | Véronique |
| M. | CHARRAUD | Michel |
| Mme | KAZUMBA | Lelu |
| M. | RONDIN | Joachim |
| Mme | JEANNE | Aline |
| M. | CHAPELLE | Mathieu |
| Mme | VAUTIER | Patricia |

| | | |
|---|---|---|
| M. | HUBERT | Ewen |
| M. | GOGDET | Freddy |
| Mme | LETOURNEUR | Sévrine |
| M. | JAGU | Thomas |
| Mme | RIBAULT | Amélie |
| M. | BRARD | Mickaël |
| M. | CARRIQUE | Ludovic |
| Mme | DELAGE | Camille |
| M. | PASQUET | Martin |
| Mme | MACÉ | Marine |
| M. | FEUILLET | Jean-Claude |

**Absents excusés (4) dont (3) pouvoir :**
Monsieur DECORBIN Sandrine a donné pouvoir à Monsieur Johann ROY.
Monsieur ROYER Didier a donné pouvoir à Monsieur Michel CHARRAUD.
Madame TALBOT Céline a donné pouvoir à Madame Corinne GILLETTE.
Madame MARNIER Anne.

**Absent (0)** :

**Secrétaire de séance :** Monsieur Freddy GOGDET.

Envoyé en préfecture le 30/06/2026
Reçu en préfecture le 30/06/2026
Publié le
ID : 035-200084010-20260618-DCM2026886-DE



## 11– FERMAGES ET VENTE DE FOIN

Monsieur le Maire informe que les communes historiques de Saint-Marc-sur-Couesnon, de Saint-Jean-sur-Couesnon et de Vendel louaient des parcelles.

Chaque année un fermage est calculé en fonction de l'indice arrêté par le préfet pour les communes historiques de Saint-Jean-sur-Couesnon et de Saint-Marc-sur-Couesnon.

L'indice national des fermages 2025-2026 est établi à 123,06 contre 122,55 en 2024-2025 soit une augmentation de 0,42 %.

Il souligne que la commune de Saint-Jean-sur-Couesnon propose à la vente de l'herbe et du foin, tout en étant également locataire.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

**ADOPTE** la révision du fermage pour les parcelles situées à Saint-Jean-sur-Couesnon et Vendel et appellera les loyers comme suit :

**LOCATIONS DES LANDES COMMUNALES**
Fermage pour la période : 01/10/2025 au 30/09/2026

| NOM | REF.CADASTRALE | Fermages 2026 |
|---|---|---|
| **Saint-Jean-sur-Couesnon** | | |
| EARL MEDARD | **ZW n° 156**- 98a 33ca<br>**ZW n° 95**- 2h00a60ca | **371,03 €** |
| TALBOT Victor | **ZW 96**-63a80ca<br>**ZR 34**-69a60ca<br>**ZR 32**-1h01a40ca<br>**ZW 52** – 39a80 ca | **368,14 €** |
| **Vendel** | | |
| EARL Bertin | **ZA 142** | **538,49 €** |
| CORNEE Daniel | **ZA 23** | **107,70 €** |
| **Saint-Marc-sur-Couesnon** | | |
| CONVENTION AVEC LA SAFER | **YM 24, 25 et 26** | **648,82 €** |
| GAEC BOVILAP<br>SULBLE Philippe<br>SULBLE Catherine | **YD 30**<br>**YD 31** | **613,84 €** |
| STE LABBE EARL | **YM 62 La Feutelais 1ha 56a 76ca**<br>**YC 24 La Gravelle 1ha 30a** | **510,65 €** |

Envoyé en préfecture le 30/06/2026
Reçu en préfecture le 30/06/2026
Publié le
ID : 035-200084010-20260618-DCM2026886-DE

## VENTE D'HERBE SAINT-JEAN-SUR-COUESNON

| NOM | REF. CADASTRALE | montant 2026 |
|---|---|---|
| **FALAISE André**<br>**La Juhellerie** | YB n° 80 | **123,08 €** |
| **EARL DU GENERAL**<br>**Le Général** | YC n° 28 | **96,00 €** |
| **TALBOT Victor** | ZC n° 3 | **93,16 €** |

## VENTE DE FOIN

| NOM | REF CADASTRALE | montant 2026 |
|---|---|---|
| **Mr ROCHELLE Stéphane** | ZW n° 82<br>(1 h 12 a 40 ca)<br>ZW n°101<br>(2 h 42 a 50 ca) | **24,13 €** |

## LOCATIONS PARCELLES (à mandater)

| NOM | REF CADASTRALE | montant 2026 |
|---|---|---|
| **Mr et Mme Joseph MARTINAIS**<br>**80 Rue Béranger**<br>**92230 CHATILLON** | ZC n° 50<br>12 a 10 ca | **29,25 €** |
| **Consorts JOURDAN**<br>**Représentés par Mr Hervé JOURDAN**<br>**La Dobiais** | ZC n° 51<br>12 a 10 ca | **29,25 €** |

**DE CHARGER** le Maire de l'exécution de la présente délibération et de tous les actes nécessaires à sa mise en œuvre.

*Fait et délibéré les jours,*
*mois et ans ci-dessus pour extrait conforme,*

*Le Maire,*
*David LEBOUVIER*

*Le secrétaire de séance,*
*Freddy GOGDET*

MAIRIE de RIVES-DU-COUESNON
Ille-et-Vilaine