

République Française

Commune de Plouigneau

Département du FINISTERE

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 24/09/2026

| Nombre de membres |          |                           |
|-------------------|----------|---------------------------|
| Afférents         | Présents | Qui ont pris part au vote |
| 33                | 25       | 32                        |

| Vote                                      |
|-------------------------------------------|
| <b>A l'unanimité</b>                      |
| Pour : 32<br>Contre : 0<br>Abstention : 0 |

L'an 2026, le 24 Septembre à 19:00, le Conseil Municipal de la Commune de Plouigneau s'est réuni à la salle des mariages, sous la présidence de Madame HUON Joëlle, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit ou de façon dématérialisée aux conseillers municipaux le 18/09/2026. L'ordre du jour a été affiché à la porte de la Mairie le 18/09/2026.

**Présents :** Mme HUON Joëlle, Maire, Mmes : ALLAIS-KERRIEN Fanny, COLAS Odette, COLLONGUES Sylvie, COTTY Sandra, CRAS Sandrine, GUYOMARC'H Jeanne, LE GOFF Brigitte, LE NUZ Isabelle, LE ROLLE-DUMONT Géraldine, LE SCORNET Georgette, LECOURTOIS Anne Marie, MOUILLÉ Sandrine, MM : BEGUIVIN Patrick, BOUSSARD Laurent, BUREL Jean-Jacques, BURIENS Michel, DE GUERDAVID Jean-Michel, DUVAL Daniel, HÉRÉ Roger, JEAN Joël, JOUAN Yves, LAURENCIN Mathieu, LE ROUX Alain, LEVY Ludovic

**Absents avant donné procuration :** Mmes HAMON Julie à BOUSSARD Laurent, LE FOURNIS Fabienne à LE NUZ Isabelle, THOS Kristel à LE SCORNET Georgette, MM. BOUDROT Christophe à HÉRÉ Roger, HUON Thierry à BUREL Jean-Jacques, SALOMÉ Olivier à JEAN Joël, SIMON Alain à GUYOMARC'H Jeanne

**Absent :** M. WESTER Alain

**A été nommé(e) secrétaire :** M. BOUSSARD Laurent

### 2026D137 – Cabinet dentaire de la maison de santé - conclusion d'un bail professionnel

*Mme Le Maire informe l'assemblée qu'une dentiste souhaite s'installer au sein du cabinet dentaire situé à l'étage de la maison de santé.*

*Il convient de fixer les termes du bail qui sera signé auprès de l'étude de la SCP Bodin & Bodin-Carré.*

*Il est proposé au conseil municipal :*

- D'accepter la conclusion d'un bail avec le docteur GAVRUS pour une durée de 6 années,*
- D'exonérer le docteur Gavrus de loyer les deux premières années d'occupation sous conditions qu'elle exerce son activité de dentiste durant au minimum 5 années au sein de la maison de santé de Plouigneau,*
- De fixer le montant du loyer du cabinet dentaire à 800,00 € HT mensuels à compter de la 3<sup>ème</sup> année d'occupation,*
- De décider de réviser annuellement le montant du loyer en fonction de l'indice ILAT à compter de la 4<sup>ème</sup> année (indice des loyers des activités tertiaires),*
- De faire supporter la quote-part des charges lui incombant par la perception de provisions mensuelles à compter de la date de la conclusion du bail. Un état récapitulatif annuel sera établi à la fin de chaque année civile à des fins de régularisation,*
- D'autoriser le Maire ou son représentant à signer le bail professionnel et tous les documents s'y rapportant, frais à la charge du preneur.*

Envoyé en préfecture le 28/09/2026

Reçu en préfecture le 28/09/2026

Publié le

ID : 029-200083178-20260924-2026D137-DE

*Après en avoir délibéré,  
Décision du conseil municipal : Adopté à l'unanimité.*

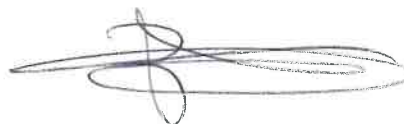
En mairie, le 25/09/2026

Le Maire

**Joëlle HUON**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Huon', is written over a blue circular official stamp. The stamp contains the text 'MAIRIE DE PLOIGNEAU' at the top, '29' in the center, and '(Finistère)' at the bottom, with a small star on the right side.

Le secrétaire de séance,  
**M. BOUSSARD Laurent**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is written on the page.