Envoyé en préfecture le 10/02/2026
Reçu en préfecture le 10/02/2026
Publié le
ID : 035-200082980-20260129-2026_01_02-DE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Département d'Ille-et-Vilaine
Arrondissement de Fougères-Vitré
Canton de Val-Couesnon

Commune de VAL-COUESNON

Délibération 2026-01-02

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU JEUDI 29 JANVIER 2026
Date de convocation : 22 janvier 2026
En exercice : 29 ; présents et représentés : 24

Présents : M. Emmanuel HOUDUS, M. Loeiz RAPINEL, Mme Huguette GARNIER, M. Raymond HALAIS, Mme Brigitte BARBIER, M. Gilles DRONIOU, Mme Marie-Antoinette JUHEL, M. Matthieu JOUVENCE, Mme Solenne ROBINARD, M. Henri AVRIL, M. Louis HALAIS, Mme Sabrina MACHARD, M. Laurent GORÉ, M. Michel VIALLARD, M. Pascal LAMBERT, M. Dominique BRAULT, Mme Sophie HOUSSAY, Mme Mélanie CLOSSAIS, Mme Françoise BLAISE, M. Jean-Yves GUILLARD, M. Thibaud de ROHAN-CHABOT.

Excusés : Mme Rose-Marie MOUAZÉ (pouvoir à Mme ROBINARD), M. Jean-Pierre ALLANIC (pouvoir à M. HOUDUS), Mme Patricia LE PRIELLEC-BRIAND, M. Philippe GERMAIN, M. Loïc PORCHER, Mme Delphine LEMOINE (pouvoir à M. GUILLARD).

Absents : M. Bruno LUCAS, Mme Emmanuelle SCHULZE-THEBAULT.

Secrétaire de séance : M. VIALLARD

Bilan des acquisitions et cessions de la Commune – Budget principal

Conformément aux dispositions de l'article L.2241-1 du CGCT, le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Date	Notaire	Vendeur	Acquéreur	Parcelle(s)	Adresse	Commune déléguée	Surface (m²)	Prix principal
29/04/2025	Maître VERRIEZ, Notaire à Lécousse	Consorts COUPEAU	Etablissement Public Foncier de Bretagne	AB 70 à 78 sauf AB 75	Rue de Pontorson Rue Moussaye	Antrain	2334	215 000,00 €
01/08/2025	Maître Aurélia BLANCHET, Notaire à Fougères	NEOTOA	Commune	B 1431	Square du Champ Buffé	Antrain	103	1,00 €
18/09/2025	Maître JÉGOU, Notaire à Maen Roch	Commune	SCI VITA NOVA	303 AB 128 303 AB 329 303 AB 330 303 AB 427 303 AB 428	3-4 Place de l'Eglise Saint-Ouen	Saint-Ouen	475	150 000,00 €
30/09/2025	Maître JÉGOU, Notaire à Maen Roch	Commune	Cts KIROKOSYAN / VARDANYAN	303 AB 424	1 Place de l'Eglise Saint-Ouen 2 Rue de Coglès	Saint-Ouen	193	78 000,00 €
21/10/2025	Maître JÉGOU, Notaire à Maen Roch	CHENAIS ép. PAISTEL Marie-Jeanne	Commune	341 ZV 35	Les Champs Blancs	Tremblay	4188	2 722,20 €
21/10/2025	Maître JÉGOU, Notaire à Maen Roch	ROUTIER Karine	Commune	AB 114	2 Avenue Kléber	Antrain	49	10 000,00 €

Après en avoir délibéré, **le Conseil Municipal,** à l'unanimité,

- **PREND ACTE** du bilan des acquisitions et cessions de la Commune – Budget principal.

Pour extrait certifié exécutoire,
À Val-Couesnon, le 9 février 2026.

Le Maire,
Emmanuel HOUDUS

MAIRIE DE VAL-COUESNON (Ille-et-Vilaine)

Date d'affichage de la délibération : 9 février 2026