Envoyé en préfecture le 17/02/2026
Reçu en préfecture le 17/02/2026
Publié le
ID : 022-200076578-20260212-DE03CM120226-DE

Dinan Léhon

Affaire n°3 à l'ordre du jour Année 2026

REPUBLIQUE FRANÇAISE
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-six, le 12 février,

Sur convocation en date du 6 février 2026, le Conseil municipal s'est réuni en séance publique, en la Salle de conseil de Dinan Agglomération (8 Bd Simone Veil – Dinan), sous la présidence de Monsieur Didier LECHIEN, Maire de DINAN.

Membres en exercice : 35

ETAIENT PRESENTS : Didier LECHIEN (Maire), René DEGRENNE (Maire délégué), Laurence LE DU-BLAYO, Bernard LAGREE, Chantal BOULOUX, Jacques TOUMINET, Brigitte BALAY-MIZRAHI, Olivier BOBIGEAT, Joëlle LE GUIFFANT, Didier DERU, Christine MASSART, Yannick HELLIO, Guy BADOUAL, Nathalie MALIDOR, Matthieu JOUNEAU, Lydie PATRY, Charles HOUZE, Odile MIEL-GIRESSE, Cécile PARIS, Dominique ORHANT, Anne-Sophie GUILLEMOT, Maxime SACHET, Philippe MORANT, Christelle BOUVIER, Françoise DESPRES, Christiane SOQUET, Stella CORBES, Soilihi ABOUDOU, Clémence ESSEVAZ-ROULET, Elisabeth GLOAGUEN.

ETAIENT EXCUSES : Sandra LE DREAN-SMEJKAL (pouvoir à Nathalie MALIDOR), Patrick CRENAULT (pouvoir à Matthieu JOUNEAU), David BRUNET (pouvoir Anne-Sophie GUILLEMOT), Jérémie MENAR (sans pouvoir), Gérard de MELLON (sans pouvoir).

VOTANTS : 33

SECRETAIRE : Maxime SACHET

*
* *

AFFAIRES IMMOBILIERES - Bilan des acquisitions et des cessions immobilières réalisées par la ville de Dinan en 2025

Rapporteur : Jacques TOUMINET

L'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants, par celle-ci ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil municipal.

Le tableau annexé à la présente délibération dresse le bilan des acquisitions et cessions immobilières réalisées par la Ville pour l'année 2025.

Envoyé en préfecture le 17/02/2026
Reçu en préfecture le 17/02/2026
Publié le
ID : 022-200076578-20260212-DE03CM120226-DE

*
* *

Vu l'avis de la commission Transition écologique et Aménagements du 27 janvier 2026,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, **DECIDE PAR 29 VOIX POUR ET 4 ABSTENTIONS :**

- **D'APPROUVER** le bilan des acquisitions et des cessions réalisées par la ville de Dinan pour l'année 2025 qui sera annexé au compte administratif de la commune.

Pour expédition certifiée conforme,
Le Maire,
Didier LECHIEN

BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS REALISEES PAR LA VILLE DE DINAN EN 2025

CESSIONS :

Type de bien immobilier	Surface (m2)	Cadastre	Adresse	Vendeur	Acquéreur	Date Délibération	Prix (Euros)	Date de signature de l'acte notarié
Terrain nu	1484	AB n°2459 AB n°2464	Bel Air Aérodrome (Trélivan)	Ville de Dinan	SCI Le Phénix	30 mai 2024	27 000	6 février 2025
Presbytère Place Saint-Sauveur	631	AR n°297	14, place Saint-Sauveur	Ville de Dinan	SAS 2H Capital	22 mai 2025	666 700	28 février 2025
Terrain nu	8	AO n°888	5, rue Porcon de la Barbinais	Ville de Dinan	Famille Van Craeynest	23 décembre 2025	240	23 décembre 2025
						Total	693 940	

Envoyé en préfecture le 17/02/2026
Reçu en préfecture le 17/02/2026
Publié le
ID : 022-200076578-20260212-DE03CM120226-DE

ACQUISITIONS :

Type de bien immobilier	Surface (m2)	Cadastre	Adresse	Vendeur	Acquéreur	Date Délibération	Prix (Euros)	Date de signature de l'acte notarié
Terrain nu	277	AE n°246 AV n°246 AV n°248 AV n°250 AV n°252	Rue du Bas Bourgneuf	SCI Les jardins d'Ahna	Ville de Dinan	30 janvier 2025	Euro symbolique	30 juin 2025
Terrain nu	549	AL 1070	9, rue Lamennais	Madame Françoise Andlauer (Donatrice)	Ville de Dinan (Donataire)	22 mai 2025	0	19 novembre 2025
Terrain nu	9492	AS 31,32, 34, 40, 73, 84 AV 62, 64, 65, 66, 67 AW 2,3, 9, 15, 16, 17, 20, 93	Divers lieux dits (Léhon)	SAFER	Ville de Dinan	13 mars 2025	38 000	21 novembre 2025
						Total	38 001	

Envoyé en préfecture le 17/02/2026
Reçu en préfecture le 17/02/2026
Publié le
ID : 022-200076578-20260212-DE03CM120226-DE