Envoyé en préfecture le 08/07/2026
Reçu en préfecture le 08/07/2026
Publié le
ID : 035-200072452-20260706-CC_2026_189-DE

Délibération n° 2026.189

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DE FOUGÈRES AGGLOMERATION**

Séance du Lundi 6 Juillet 2026 à 20 h 00

Le Conseil de Fougères Agglomération s'est réuni le **Lundi Six Juillet Deux Mil Vingt-Six** à vingt heures au Siège de la Communauté d'Agglomération – Parc de l'Aumaillerie – 1 rue Louis Lumière - à LA SELLE EN LUITRE, sous la présidence de MME Alice LEBRET, Présidente.

Étaient présents : Alice LEBRET – *Présidente*

Rosi BORDET – Michel BRARD – Ghislaine DAVID – Christophe DEROYER – Gilbert FESSELIER – Alain FORET – Wilfrid GODEUX – David LEBOUVIER – Marie-Laure NOËL – Louis PAUTREL – Anne PERRIN – *Vice-présidents délégués*

Denis CHOPIN – Aline LE BOUEDEC – *Conseillers délégués*

Daniel BALLUAIS – Rémi BALLUAIS – Stéphane BARBE – BERTHELOT Sylvaine – Frédéric BOUFFORT – François BOUVATTIER – Roger BUFFET – Philippe BUINEAU – Céline CARRÉ – Hubert COUASNON – DALLÉ Pascal – Patricia DESANNAUX – Catherine DUCHATELET – Marylène FEVRIER – Zoé GALICHÉ – Christian GALLE – Amélie GARNIER – Hervé GUILLARD – Cécilia GUILLOIS – Claire GUINAUDEAU – Claude HERVÉ – Angélique HIGUINEN – Anthony HUE – Elsa LAFAYE – Arnaud LECHEVALIER – Christian LEFEUVRE – Denis MANCEAU – Véronique PIGEON – Olivier POSTE – Patricia RAULT – Pierre-Antoine RAULT – Joachim RONDIN – Angélique ROYER – Florian SALMON – Thierry TOUTAIN – Anne-Marie VEILLÉ, *Conseillers Communautaires*

Nombre de Conseillers Communautaires :	
En exercice :	58
Présents :	50
Pouvoirs :	1
Votants :	51

Date de la convocation : 30 juin 2026

Date d'Affichage : 7 juillet 2026

Vote :	
Pour :	51
Contre :	0
Abstention :	0

Anne BANNIER est représentée par Frédéric BOUFFORT, son suppléant
Stéphane IDLAS est représenté par Sylvaine BERTHELOT, sa suppléante
Isabelle RICHARD est représentée par Marylène FEVRIER, sa suppléante
Henri-Claude GAUTIER est représenté par Angélique ROYER, sa suppléante

Aldwin SOLLIER a donné pouvoir à Wilfrid GODEUX

Étaient excusés :
Stéphane IDLAS – *Vice-président délégué*
Anne BANNIER – Benoît Du PORTAL – Franck ESNAULT – Magali FONTAINE – Henri-Claude GAUTIER – Mattéo GENAR – Laurent LEGENDRE – Jean-Louis QUILLIOT – Isabelle RICHARD – Aldwin SOLLIER – Sylvain THOMAS, *Conseillers Communautaires*

Secrétaire de séance : Rosi BORDET est désignée secrétaire de séance

2026.189 - Habitat - Réforme des attributions de logements sociaux - Constitution de 3 ateliers de travail

Envoyé en préfecture le 08/07/2026
Reçu en préfecture le 08/07/2026
Publié le
ID : 035-200072452-20260706-CC_2026_189-DE

Fougères Agglomération **2026.189**

2026.189 - Habitat - Réforme des attributions de logements sociaux - Constitution de 3 ateliers de travail

La réforme des attributions des logements sociaux mise en place par la loi ALUR rend les EPCI dotés d'un PLH, « chef de file » de la politique d'attribution de ces logements sociaux sur le territoire.

Cette réforme créée, notamment, un droit à l'information qui réforme le régime des attributions au niveau local. Les objectifs de la Loi étant de favoriser la proximité, l'équité et la transparence dans l'attribution des logements sociaux.

Cette réforme impose la mise en place d'obligations et de procédures organisationnelles pour installer les différentes étapes requises par cette réforme sur le territoire communautaire.

Afin de l'assister dans la mise en place de ces réflexions et outils, Fougères Agglomération se fait assister d'un bureau d'études pour animer trois groupes de travail sur les différentes thématiques à traiter.

Ces groupes de travail constitués lors de la Conférence Intercommunale du Logement réunie le 3 octobre 2025 associent des partenaires et des élus communautaires.

Il convient, aujourd'hui de nommer des élus représentants de la collectivité, à la suite des dernières élections communautaires.

CONSIDERANT que la commission Habitat, lors de sa réunion en date du 23 juin 2026, a proposé qu'au moins deux de ses membres élus soient présents dans chaque atelier :

Il est proposé aux membres de la présente assemblée de s'inscrire dans les groupes indiqués ci-dessous dans la limite du nombre de places disponibles :

- Un premier atelier réuni en groupe de travail **doit définir à partir d'un diagnostic partagé réalisé par le bureau d'études, les orientations et objectifs politiques de l'attribution des logements sociaux sur le territoire communautaire.**

Les personnes publiques associées pour cet atelier sont les suivantes :

- Mme GUEZOU (Fougères Habitat)
- Mme PARIS (Néotoa)
- Mme LEMARIGNER (Espacil)
- Mme GAILLARD (CNL)
- Mme Patricia RAULT (Présidente Fougères Habitat)

Elus représentants des Communes et CCAS (de 4 à 6)

- Mme Alice LEBRET
- M. Christophe DEROYER
- Anne PERRIN
- Hervé GUILLARD
- Florian SALMON
- David LEBOUVIER

Envoyé en préfecture le 08/07/2026
Reçu en préfecture le 08/07/2026
Publié le
ID : 035-200072452-20260706-CC_2026_189-DE

- Un second atelier réuni en groupe de travail **doit créer un Service d'information et d'Accueil des demandeurs de logements sociaux** qui établira un maillage du territoire pour un accueil et une information équitables et adaptés aux besoins des demandeurs partout sur le territoire avec une connaissance fine des enjeux et moyens nécessaires à la mise en place de cet outil.

Les personnes publiques associées pour cet atelier sont les suivantes :

- Mme GUEZOU (Fougères Habitat)
- Mme FAUGRET (Coallia)
- M. TRUET (Soliha Ais)
- Patricia RAULT (Présidente Fougères Habitat)

Elus (de 6 à 8)

- Aline LE BOUEDEC
- Alain FORET
- Christian LEFEUVRE

- Un troisième atelier réuni en groupe de travail **doit établir une grille de cotation pour les demandeurs de logements sociaux**. Celui-ci permettra d'établir une cotation sur les demandes pour déterminer l'attribution des logements sociaux

Les personnes publiques associées pour cet atelier sont les suivantes :

- Mme LEMARIGNER (Espacil)
- M. DUPUY (Néotoa)
- Mme GUEZOU (Fougères Habitat)
- Mme BEQUET ou Mme EON (DDETS 35)
- Mme BARRE (Créha Ouest)
- Mme Patricia RAULT (Présidente Fougères Habitat)

Elus de (4 à 5 élus)
- Michel BRARD
- Roger BUFFET
- Hervé GUILLARD
- Florian SALMON

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Agglomération DÉCIDE, à l'unanimité :

- **D'ASSOCIER** les nouveaux élus inscrits dans les trois ateliers constitués pour la mise en place de la réforme des attributions

Fait et délibéré en séance le 06/07/2026
Pour expédition conforme,
La Présidente,
Alice LEBRET