Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le
ID : 035-200072452-20260309-CC_2026_071-DE

FOUGÈRES AGGLOMÉRATION

Délibération n° 2026.071

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DE FOUGÈRES AGGLOMERATION**

Séance du Lundi 9 mars 2026 à 19 h

Le Conseil de Fougères Agglomération s'est réuni le **Lundi Neuf Mars Deux Mil Vingt-Six** à dix-neuf heures au Siège de la Communauté d'Agglomération – Parc de l'Aumaillerie – 1 rue Louis Lumière - à LA SELLE EN LUITRE, sous la présidence de M. Patrick MANCEAU, Président.

Nombre de Conseillers Communautaires :	
En exercice :	58
Présents :	45
Pouvoirs :	4
Votants :	49

Date de la convocation : 3 mars 2026

Date d'Affichage : 10 mars 2026

Vote :	
Pour :	49
Contre :	0
Abstentions :	0

Étaient présents : Patrick MANCEAU – *Président*
Michel BALLUAIS – Marie-Claire BOUCHER – Bernard DELAUNAY – Joseph ERARD – Louis FEUVRIER – Alain FORET – Marie-Laure NOËL – Louis PAUTREL – Anne PERRIN – Jean-Claude RAULT – *Vice-présidents délégués*

Daniel BALLUAIS – Isabelle BIARD – Joseph BOIVENT – Serge BOUDET – Jean-Christian BOURCIER – Roland BOUVET – Roger BUFFET – Maria CARRE – Laurence CHEREL – Denis CHOPIN – Hubert COUASNON – Noël DEMAZEL – Christophe DEROYER – Patricia DESANNAUX – Franck ESNAULT – Christian GALLE – Monique GALODE – Vanessa GAUTIER – Hervé GUILLARD – Christophe HARDY – Karine HUART – Stéphane IDLAS – David LEBOUVIER – Alice LEBRET – Arnaud LECHEVALIER – Diana LEFEUVRE – Laurent LEGENDRE – Mathieu MILESI – Jean-Pierre OGER – André PHILIPOT – Monique POMMEREUL – Olivier POSTE – Patricia RAULT – Annick ROCHELLE – *Conseillers*

Cécile PARLOT a donné pouvoir à Patrick MANCEAU
Marylène LE BERRIGAUD a donné pouvoir à Anne PERRIN
Michelle GARAVAGLIA a donné pouvoir à Michel BALLUAIS
Anthony FRANDEBOEUF a donné pouvoir à JC RAULT

Gilbert BOUFFORT assistait à la séance

Étaient excusés :
Cécile PARLOT – *Vice-présidents délégués*
Éric BESSON – Isabelle COLLET – Christelle CORNEE – Virginie D'ORSANNE – Anthony FRANDEBOEUF – Michelle GARAVAGLIA –Evelyne GAUTIER-LE-BAIL – Elsa LAFAYE – Marylène LE BERRIGAUD – Antoine MADEC – Jean-Claude NOEL – Pierre THOMAS – *Conseillers*

Secrétaire de séance : Maria CARRÉ est désignée secrétaire de séance

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le
ID : 035-200072452-20260309-CC_2026_071-DE

Fougères Agglomération **2026.071**

2026.071 - Marchés publics – 20252400 – Réhabilitation et extension d'un bâtiment – Tournevis – Attribution

Considérant que le projet de réhabilitation et d'extension du bâtiment relais 1 à La Rouillais – Le Tournevis – a été approuvé, Fougères Agglomération a lancé une consultation.

Considérant qu'une consultation a été publiée le 3 novembre 2025 pour une remise des offres le 05 décembre 2025 à 14h00. Que le marché public a été alloti en quatorze (14) lots :

- Lot n° 1 : Déconstruction – Reconstruction – Déménagement : 1 offre (lot réservé), estimation du Maître d'œuvre (MOE) : 50 000 € HT ;
- Lot n° 2 : Terrassement – VRD : 7 offres, estimation du MOE : 195 000 € HT ;
- Lot n° 3 : Gros Œuvre : 5 offres, estimation du MOE : 395 000 € HT ;
- Lot n° 4 : Charpente Métallique – Serrurerie : 6 offres, estimation du MOE : 230 000 € HT
- Lot n° 5 : Couverture – Bardage – Désamiantage : 5 offres, estimation du MOE : 390 000 € HT ;
- Lot n° 6 : Portes Sectionnelles : 4 offres, estimation du MOE : 27 000 € HT ;
- Lot n° 7 : Menuiseries extérieures (alu) – Fermeture : 5 offres, estimation du MOE : 94 500 € HT ;
- Lot n° 8 : Menuiseries intérieures : 5 offres, estimation du MOE : 31 500 € HT ;
- Lot n° 9 : Isolation – Plâtrerie (sèche et traditionnelle) : 6 offres, estimation du MOE : 65 000 € HT ;
- Lot n° 10 : Courant fort – Courant faible : 6 offres, estimation du MOE : 131 000 € HT ;
- Lot n° 11 : Chauffage – Ventilation – Plomberie : 6 offres, estimation du MOE : 77 800 € HT ;
- Lot n° 12 : Carrelage – Faïence : 6 offres, estimation du MOE : 3 000 € HT ;
- Lot n° 13 : Peinture – Ravalement : 3 offres, estimation du MOE : 35 000 € HT ;
- Lot n° 14 : Espaces verts – Clôtures : 4 offres, estimation du MOE : 17 500 € HT.

Considérant qu'après la Commission commande publique du 17 février 2026, les membres de la Commission ont souhaité lancé des négociation sur trois (3) lots, à savoir les lots 10, 11 et 14.

Considérant que les entreprises ayant remis les offres économiquement, environnementalement et socialement les plus avantageuses sont :

Lot	Entreprise	Note Prix / 60	Note technique / 40	Note finale / 100	Prix € HT
1	ASSOCIATION DE VOIES EN VOIX	60	40	100	50 000,00
2	LTP LOISEL	60	40	100	169 000,00
3	CF CONSTRUCTION	59,2	40	99,2	401 975,45
4	DANIEL	56,4	40	96,4	212 884,31
5	SMAC	60	40	100	338 029,54
6	AF MAINTENANCE	60	40	100	26 700,00
7	RETE	60	40	100	96 622,07
8	BELLOIR	60	40	100	28 400,00
9	BREL	60	40	100	59 500,00
10	LUSTRELEC	56,40	37,5	93,91	117 000,00
11	SNEF	60	40	100	67 440,00
12	BREL	60	40	100	2 853,87
13	DUBOIS	60	40	100	26 724,15
14	LAMBERT PAYSAGE	60	40	100	14 383,00

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le
ID : 035-200072452-20260309-CC_2026_071-DE

Fougères Agglomération **2026.071**

Considérant l'écart entre les offres pour les lots 10, 11 et 14, la Commission commande publique a décidé de négocier avec les trois (3) entreprises les mieux disantes desdits lots. Que la Commission du 02 mars a décidé d'attribuer les lots avec les meilleurs et dernières offres.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L. 5211-1 et suivants ;
Vu le Code de la Commande Publique ;
Vu l'avis favorable de la Commission commande publique en date du 17 février 2026 ;
Vu l'avis favorable de la Commission commande publique en date 02 mars 2026 ;

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Agglomération DÉCIDE, à l'unanimité :

- **D'ATTRIBUER** le lot n°1 à ASSOCIATION DE VOIES EN VOIX pour un montant de 50 000 € HT soit 60 000 € TTC ;
- **D'ATTRIBUER** le lot n°2 à l'entreprise LTP LOISEL pour un montant de 169 000 € HT soit 202 800 € TTC ;
- **D'ATTRIBUER** le lot n°3 à l'entreprise CF CONSTRUCTION pour un montant de 401 975,45 € HT soit 482 370,54 € TTC ;
- **D'ATTRIBUER** le lot n°4 à l'entreprise DANIEL pour un montant de 212 884,31 € HT soit 255 461,17 € TTC ;
- **D'ATTRIBUER** le lot n°5 à l'entreprise SMAC pour un montant de 338 029,54 € HT soit 405 635,45 € TTC ;
- **D'ATTRIBUER** le lot n°6 à l'entreprise AF MAINTENANCE pour un montant de 26 700 € HT soit 32 040 € TTC ;
- **D'ATTRIBUER** le lot n°7 à l'entreprise RETE pour un montant de 96 622,07 € HT soit 115 946,48 € TTC ;
- **D'ATTRIBUER** le lot n°8 à l'entreprise BELLOIR pour un montant de 28 400 € HT soit 34 080 € TTC ;
- **D'ATTRIBUER** le lot n°9 à l'entreprise BREL pour un montant de 59 500 € HT soit 71 400 € TTC ;
- **D'ATTRIBUER** le lot n°10 à l'entreprise LUSTRELEC pour un montant de 117 000,00 € HT soit 140 400 € TTC ;
- **D'ATTRIBUER** le lot n°11 à l'entreprise SNEF pour un montant de 67 440,00 € HT soit 80 928,00 € TTC ;
- **D'ATTRIBUER** le lot n°12 à l'entreprise BREL pour un montant de 2 853,87 € HT soit 3 424,64 € TTC ;

- **D'ATTRIBUER** le lot n°13 à l'entreprise DUBOIS pour un montant de 26 724,15 € HT soit 32 068,98 € TTC ;
- **D'ATTRIBUER** le lot n°14 à l'entreprise LAMBERT PAYSAGE pour un montant de 14 383,00 € HT soit 17 259,60 € TTC ;
- **D'AUTORISER** le Président ou le Vice-Président à signer tous les documents relatifs à ce marché.

Fait et délibéré en séance le 09/03/2026
Pour expédition conforme,
Le Président,
Patrick MANCEAU