Envoyé en préfecture le 28/01/2026
Reçu en préfecture le 28/01/2026
Publié le
ID : 035-200072452-20260126-CC_2026_019-DE

Délibération n° 2026.019

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DE FOUGÈRES AGGLOMERATION**

Séance du Lundi 26 janvier 2026 à 20 h

Le Conseil de Fougères Agglomération s'est réuni le **Lundi Vingt Six Janvier Deux Mil Vingt-Six** à vingt heures au Siège de la Communauté d'Agglomération – Parc de l'Aumaillerie – 1 rue Louis Lumière - à LA SELLE EN LUITRE, sous la présidence de M. Patrick MANCEAU, Président.

Nombre de Conseillers Communautaires :

En exercice :	58
Présents :	44
Pouvoirs :	3
Votants :	47

Date de la convocation : 20 janvier 2026

Date d'Affichage : 27 janvier 2026

Vote :

Pour :	47
Contre :	0
Abstentions :	0

Étaient présents : Patrick MANCEAU – *Président*
Michel BALLUAIS – Marie-Claire BOUCHER – DELAUNAY Bernard – Joseph ERARD – Alain FORET – Marie-Laure NOËL – Cécile PARLOT – Louis PAUTREL – Anne PERRIN – Jean-Claude RAULT – *Vice-présidents délégués*

Daniel BALLUAIS – Éric BESSON – Isabelle BIARD – Joseph BOIVENT – Serge BOUDET – Jean-Christian BOURCIER – Gilbert BOUFFORT – Roland BOUVET – Roger BUFFET – Maria CARRE – Christèle CHALOPIN – Denis CHOPIN – Noël DEMAZEL – Patricia DESANNAUX – Franck ESNAULT – Christian GALLE – Monique GALODE – Hervé GUILLARD – Christophe HARDY – Karine HUART – Stéphane IDLAS – Marylène LE BERRIGAUD – David LEBOUVIER – Alice LEBRET – Arnaud LECHEVALIER – Diana LEFEUVRE – Mathieu MILESI – Jean-Claude NOEL – Jean-Pierre OGER – André PHILIPOT – Monique POMMEREUL – Jean-Louis QUILLIOT – Annick ROCHELLE – *Conseillers*

Hubert COUASNON a donné pouvoir à Marylène LE BERRIGAUD
Louis FEUVRIER a donné pouvoir à Éric BESSON
Patricia RAULT a donné pouvoir à Alice LEBRET

Laurence CHEREL est représentée par Gilbert BOUFFORT, son suppléant
Oliver POSTE est représenté par Christèle CHALOPIN, sa suppléante
Pierre THOMAS est représenté par Jean-Louis QUILLIOT, son suppléant

Étaient excusés :
Louis FEUVRIER – V*ice-président délégué*
Laurence CHEREL – Isabelle COLLET – Christelle CORNEE – Hubert COUASNON – Christophe DEROYER – Virginie D'ORSANNE – Anthony FRANDEBOEUF – Michelle GARAVAGLIA – Vanessa GAUTIER – Evelyne GAUTIER-LE-BAIL – Elsa LAFAYE – Laurent LEGENDRE – Antoine MADEC – Olivier POSTE – Patricia RAULT – Pierre THOMAS – *Conseillers*

Secrétaire de séance : Maria CARRÉ est désignée secrétaire de séance

Envoyé en préfecture le 28/01/2026
Reçu en préfecture le 28/01/2026
Publié le
ID : 035-200072452-20260126-CC_2026_019-DE

Fougères Agglomération **2026.019**

2026.019 - Office de Tourisme de Fougères - Travaux de réhabilitation - Validation du plan de financement et sollicitation des financeurs

Fougères Agglomération a décidé d'engager des travaux de réhabilitation du bâtiment occupé par l'Office de Tourisme de Fougères, situé au 2 rue Nationale à Fougères.

Ces travaux concernent essentiellement le rez-de-chaussée et visent un double objectif :

- Effectuer des travaux de rénovation énergique ;
- Moderniser et repenser l'espace d'accueil afin de dynamiser la fréquentation du lieu, dans un contexte du tout numérique. L'expérience client est ainsi au cœur du projet.

L'organisation spatiale du lieu sera repensée autour de l'accueil du visiteur et de l'organisation d'animations. Ces travaux permettront également de mettre en valeur le partenariat avec la Destination Rennes et les Portes de Bretagne.

Ils seront aussi l'occasion de mener un travail sur la façade, afin de la moderniser et de la rendre plus visible pour les visiteurs. Un ravalement de la façade du Théâtre est également programmé dans un second temps.

Enfin, la rénovation énergétique du rez-de-chaussée (isolation, étanchéité à l'air, ventilation, changement des ouvertures, …) permettra un gain de - 40 % sur les consommations d'énergies du lieu.

Pour ce faire, une consultation de maitrise d'œuvre a été menée et a permis de retenir le cabinet d'architecte SENSORIUM ARCHITECTURE.

Les études au stade APD permettent d'établir le plan de financement suivant :

Dépenses - phase APD			**Recettes prévisionnelles**	
Objet	**Montant HT**	**Montant TTC**	**Objet**	**Montant**
Maitrise d'œuvre	46 600	55 920	Etat – Dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR)	100 000
Autres bureaux d'études	6 240	7 488	Financement ACTEE (sur la maitrise d'œuvre)	9 000
Travaux	450 000	540 000	Région – Tourisme « Identité et transitions » - projets de développement des destinations touristiques	30 000
Aléas	10 000	12 000	Autofinancement	373 840
TOTAL	**512 840**	**615 408**	**TOTAL**	**512 840**

Après en avoir délibéré, le Conseil d'Agglomération DÉCIDE, à l'unanimité :

- **D'ADOPTER** le projet tel que présenté ci-dessus ;
- **D'APPROUVER** le plan de financement du projet tel que présenté ci-dessus ;
- **DE SOLLICITER** les subventions auprès des financeurs, telles qu'elles sont présentées dans le plan de financement ci-dessus ;
- **D'AUTORISER** le Président ou le Vice-président à signer tous documents afférents.

Fait et délibéré en séance le 26/01/2026
Pour expédition conforme,
Le Président,
Patrick MANCEAU