Envoyé en préfecture le 22/01/2026
Reçu en préfecture le 22/01/2026
Publié le
ID : 022-200069391-20260113-2026_002_DELIB-DE

LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION
LAMBALLE TERRE & MER
-22400-
RÉUNION DU BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 13 JANVIER 2026

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX, LE TREIZE JANVIER, A QUATORZE HEURES TRENTE, LE BUREAU COMMUNAUTAIRE DE LAMBALLE TERRE & MER, LÉGALEMENT CONVOQUÉ, S'EST RÉUNI EN SEANCE PUBLIQUE A L'ESPACE LAMBALLE TERRE & MER, A LAMBALLE-ARMOR SOUS LA PRÉSIDENCE DE THIERRY ANDRIEUX.
Date de la convocation : 7 janvier 2026

ETAIENT PRÉSENTS :

Président : Thierry ANDRIEUX

Membres du Bureau : Claudine AILLET, Jérémy ALLAIN, Jean-Luc BARBO, Nathalie BEAUVY, Guy CORBEL, Jean-Luc COUELLAN, Catherine DREZET, Serge GUINARD, Josianne JEGU, Yves LEMOINE, Pierre LESNARD, Jean-Pierre OMNES, Christophe ROBIN, Yves RUFFET, Nathalie TRAVERT-LE ROUX.

ABSENTS EXCUSÉS :

- Jean-Luc GOUYETTE donne pouvoir à Serge GUINARD,
- Éric MOISAN, Nicole POULAIN.

SECRÉTAIRE DE SEANCE : Yves RUFFET

Délibération n°2026-002

Membres en exercice : 19 Présents : 16 Absents : 3 Pouvoirs : 1

ECONOMIE INNOVATION RECHERCHE
PARC D'ACTIVITES DES VALLEES (PLENEE-JUGON) – CESSION DE PARCELLES – SCI ABX

L'entreprise BLANCHARD Agriculture, actuellement implantée sur le Parc d'Activités des Dineux, à Trémeur, est une société du Groupe BLANCHARD. BLANCHARD Agriculture est distributeur en matériels agricoles, pièces détachées, accessoires et services d'assistance aux professionnels. Concessionnaire de la marque New Holland, BLANCHARD Agriculture possède 15 agences implantées sur 6 départements avec plus de 250 employés.

En 2023, l'entreprise contacte Lamballe Terre & Mer pour l'acquisition d'un lot afin d'y construire un nouveau site. Les deux terrains restants aux Parc d'Activités *(PA)* Les Vallées, à Plénée-Jugon leur ont alors été proposé le 30 octobre 2023 au prix de 25€ HT/m². La proposition a été acceptée au printemps 2024 par l'entreprise.
Les parcelles ZY 310 *(17 938 m²)*, ZY 325 *(63 m²)* et ZY 326 *(419 m²)* représentent une surface de 18 420 m².

Le permis de construire PC221852500024, déposé par la SCI ABX et accordé le 22 septembre 2025 sur ces parcelles, consiste en l'édification d'un magasin professionnel, show-room visible de la RN12 d'une surface de 2 774 m² ainsi que de bâtiments de stockage des engins et matériel agricoles les protégeant des intempéries d'une surface 1 073 m² pour un total bâti de 3 847 m².

Les échanges entre la communauté d'agglomération Lamballe Terre & Mer, la mairie de Trémeur et la

Envoyé en préfecture le 22/01/2026
Reçu en préfecture le 22/01/2026
Publié le
ID : 022-200069391-20260113-2026_002_DELIB-DE

SCI ABX ont permis de s'assurer que le site actuel sur le Parc d'Activités des Dineux ne restera pas en friche et qu'un repreneur sera trouvé par la SCI ABX.

Vu l'avis du Domaine du 28 novembre 2025 estimant la valeur vénale des biens à 460 000 € HT, assortie d'une marge d'appréciation de 10%,

Après en avoir délibéré :

Le Bureau communautaire :

- APPROUVE la cession des parcelles ZY 310 d'une surface de 17 938 m², ZY 325 d'une surface de 63 m² et ZY 326 d'une surface de 419 m², située sur le PA Les Vallées au bénéfice de la SCI ABX, ou à toute autre société désignée par cette dernière, au prix de 25 € HT/m², soit 460 500 € HT,
- PRECISE que les frais d'acte sont à la charge de l'acquéreur,
- AUTORISE le Président, ou son représentant, à signer l'acte de vente et tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.

VOTE : Adopté à l'unanimité

FAIT ET DELIBERE A LAMBALLE-ARMOR LESDITS JOUR, MOIS ET AN
(suivent les signatures)
POUR EXTRAIT CONFORME,
A Lamballe-Armor, le 21 JAN. 2026
Le Président,
Thierry ANDRIEUX

