Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION
LAMBALLE TERRE & MER
-22400-
RÉUNION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 9 DECEMBRE 2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ, LE NEUF DECEMBRE, A DIX-HUIT HEURES, LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LAMBALLE TERRE & MER, LÉGALEMENT CONVOQUÉ, S'EST RÉUNI EN SEANCE PUBLIQUE A L'ESPACE LAMBALLE TERRE & MER, A LAMBALLE-ARMOR, SOUS LA PRÉSIDENCE DE THIERRY ANDRIEUX.
Date de la convocation : 3 décembre 2025

ETAIENT PRÉSENTS :

Président : Thierry ANDRIEUX

Membres du Bureau : Nathalie BEAUVY, Jérémy ALLAIN, Nathalie TRAVERT-LE ROUX, Éric MOISAN, Catherine DREZET, Jean-Luc COUELLAN, Claudine AILLET, Jean-Luc BARBO, Jean-Pierre OMNES, Jean-Luc GOUYETTE, Pierre LESNARD, Guy CORBEL, Yves LEMOINE, Yves RUFFET, Serge GUINARD, Josianne JEGU, Nicole POULAIN.

Gwenaëlle AOUTIN, Carole BERECHEL, Sylvain BERNU, Denis BERTRAND, Paulette BEUREL, Valérie BIDAUD, Pierre-Alexis BLEVIN, Philippe BOSCHER, Suzanne BOURDÉ, Nathalie BOUZID, David BURLOT, Thibault CARFANTAN, Daniel COMMAULT, Catherine CORDON *(suppléante de Jean-Michel LEBRET, absent)*, Stéphane de SALLIER DUPIN, Benoît DESPRES, Didier DEVRAND (*suppléant de Renaud LE BERRE, absent*), Nicole DROBECQ, Thierry GAUVRIT, Philippe HERCOUET, Sylvie HERVO, René LE BOULANGER, Pascal LEBRETON, David L'HOMME, Caroline MERIAN, Valérie MORFOUASSE, Yannick MORIN, Michel RICHARD, Anne ROBERT (*suppléante de Philippe HELLO, absent)*, Laurence URVOY, Annie VALO, Michel VIMONT.

ABSENTS EXCUSÉS :

- Jérémy BOULARD donne pouvoir à Sylvie HERVO,
- Camille CAURET donne pouvoir à Laurence URVOY,
- Alain GENCE donne pouvoir à Claudine AILLET,
- Nadine L'ECHELARD donne pouvoir à Thierry ANDRIEUX,
- Catherine LELIONNAIS donne pouvoir à Michel VIMONT,
- Christelle LEVY-ROBERT donne pouvoir à Thierry GAUVRIT,
- Catherine MOISAN donne pouvoir à Michel RICHARD,
- Claudine MOISAN donne pouvoir à Jean-Luc GOUYETTE,
- Christophe ROBIN donne pouvoir à Nathalie TRAVERT-LE ROUX,
- Yvon BERHAULT, Josyane BERTIN, Jean-François CORDON, Alain GOUEZIN, Laurence HAQUIN, Marc LE GUYADER, Anne-Gaud MILLORIT, Sébastien PUEL, Thierry ROYER, Fabienne TASSEL.

SECRÉTAIRE DE SEANCE : David BURLOT

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

Délibération n°2025-237

Membres en exercice : 69 Présents : 50 Absents : 19 Pouvoirs : 9

AFFAIRES GENERALES
VOIRIES ET PARCS DE STATIONNEMENT - INTERET COMMUNAUTAIRE

Les statuts sont la base fondamentale sur laquelle repose l'intercommunalité : les compétences transférées y sont définies. Certaines compétences sont obligatoirement assorties d'une définition de l'intérêt communautaire. Cet intérêt communautaire permet de déterminer précisément ce qui relève de Lamballe Terre & Mer et ce qui relève des communes. A défaut de définition, l'intégralité de la compétence est transférée. Le transfert d'une compétence à une intercommunalité par ses communes membres entraîne le dessaisissement intégral de ces dernières. Il résulte de ce principe que la commune dessaisie ne peut plus exercer elle-même ladite compétence.

Afin de garantir la cohérence et l'harmonisation des compétences communautaires sur l'ensemble du territoire, Lamballe Terre & Mer a engagé la révision de ses statuts et de l'intérêt communautaire. Après l'approbation de la révision des statuts, applicables au 1er janvier 2026, il est nécessaire de définir l'intérêt communautaire pour les compétences concernées.

Ainsi, en matière de création ou aménagement et entretien de voirie d'intérêt communautaire et de création ou aménagement et gestion de parcs de stationnement d'intérêt communautaire, il est proposé la rédaction suivante :

- Les voies et tronçons de voie inclus dans le périmètre des zones d'activités économiques communautaires figurant au plan ci-après,
- Les parcs de stationnement figurant au plan ci-après,

Vu :

- Le Code Général des Collectivités Territoriales,
- L'arrêté préfectoral du 1er décembre 2025, arrêtant les statuts de Lamballe Terre & Mer au 1er janvier 2026,

Considérant le projet de rédaction de l'intérêt communautaire, transmis aux conseillers communautaires le 2 juillet 2025,

Après en avoir délibéré :

Le Conseil communautaire :

- APPROUVE, à compter du 1er janvier 2026, la définition de l'intérêt communautaire pour la compétence Création ou aménagement et entretien de voirie d'intérêt communautaire, telle qu'elle est rédigée ci-dessus,
- APPROUVE, à compter du 1er janvier 2026, la définition de l'intérêt communautaire pour la compétence Création ou aménagement et gestion de parcs de stationnement d'intérêt communautaire, telle qu'elle est rédigée ci-dessus,
- ABROGE toute délibération définissant ces intérêts communautaires,
- AUTORISE le Président, ou son représentant, à signer tout acte nécessaire à l'exécution de cette délibération.

VOTE : Adopté à l'unanimité

FAIT ET DELIBERE A LAMBALLE-ARMOR LESDITS JOUR, MOIS ET AN
(suivent les signatures)
POUR EXTRAIT CONFORME,
A Lamballe-Armor, le 17 DEC. 2025
Le Président,
Thierry ANDRIEUX

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION LAMBALLE TERRE & MER -22-

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

PLAN

Voies

LAMBALLE
TERRE&MER
Communauté d'agglomération

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

Sont reconnus d'intérêt communautaire les voies et tronçons de voie inclus dans le périmètre des zones d'activités économiques communautaires figurant au plan.

Ces voies sont des voies :

- Qui desservent exclusivement des parcelles économiques,
- Qui desservent les propriétés communautaires (bassins d'orage, réserves foncières …)
- Propriété de Lamballe Terre & Mer

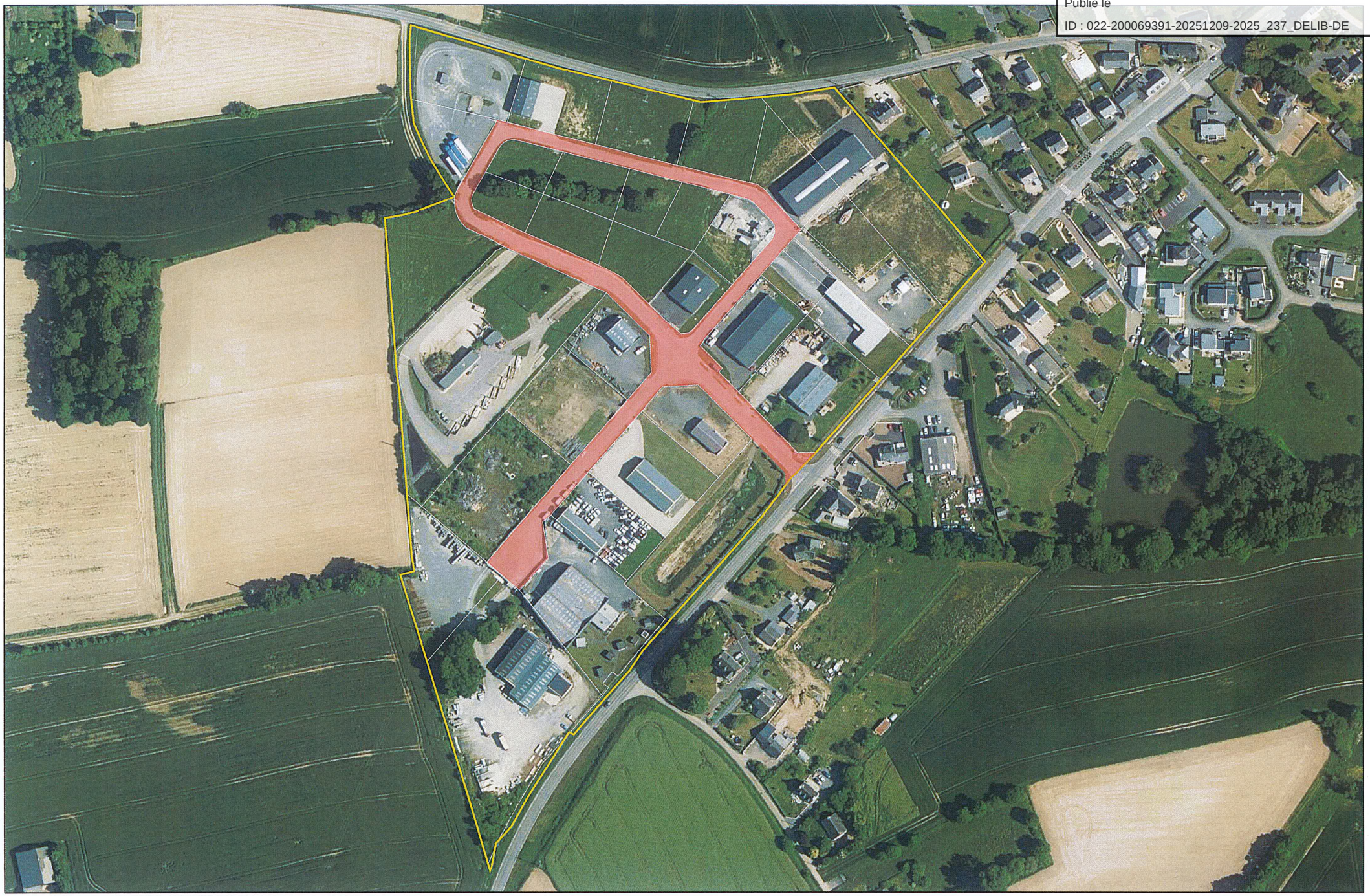
Une cartographie de chaque voie par parc d'activité est ci-après.

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DU VAU JAUNE - BREHAND

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

MAJ service SIG de LTM - 01/12/2025



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DES LANDES - COETMIEUX



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE LES JEANNETTES 1 - ERQUY

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

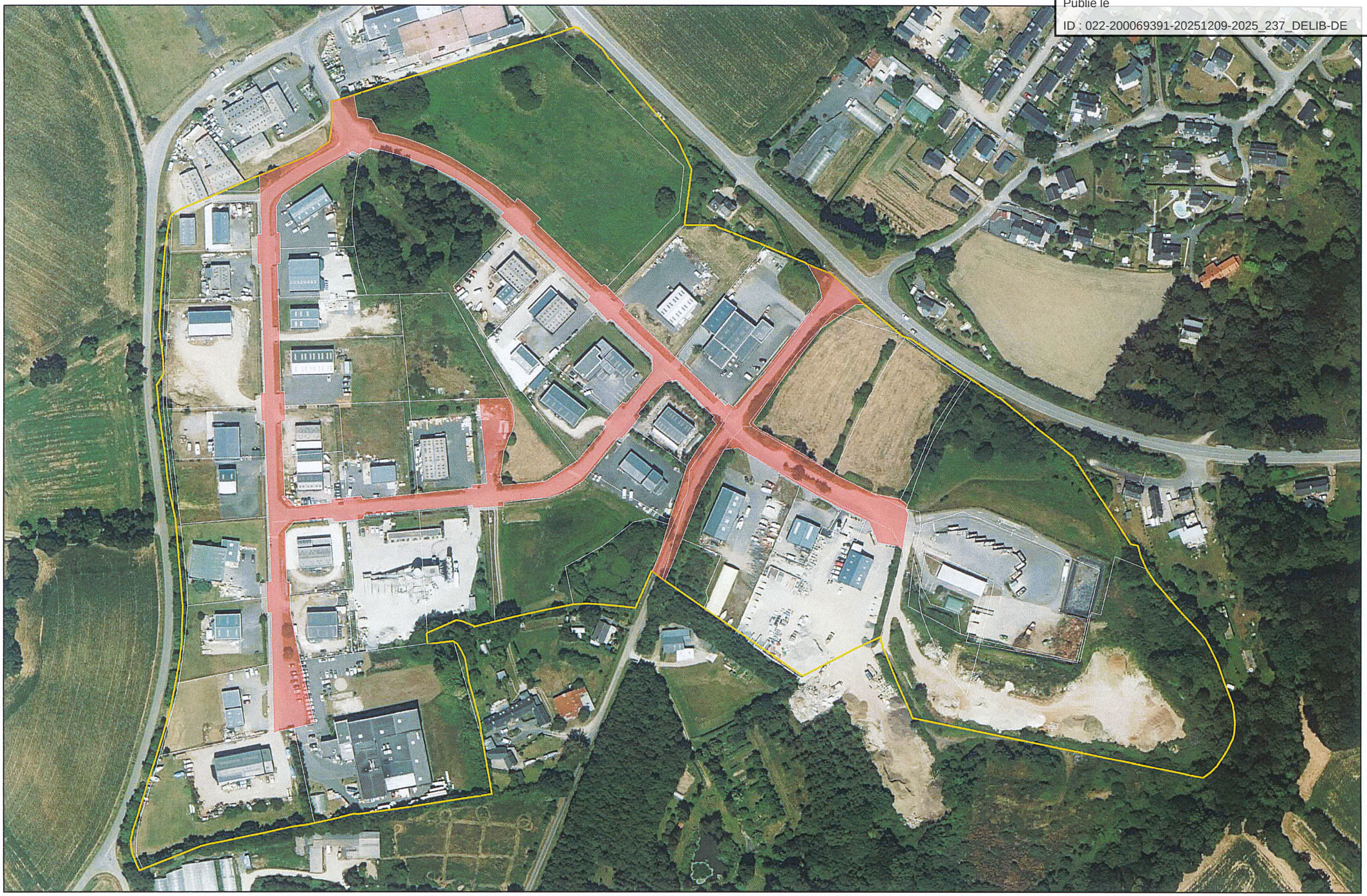
MAJ service SIG de LTM - 01/12/2025



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE LES JEANNETTES 2 - ERQUY

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA DE LA QUENOTTERIE - HENANBIHEN

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

MAJ service SIG de LTM - 01/12/2025



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DU CLOS ALVAULT - HENON

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

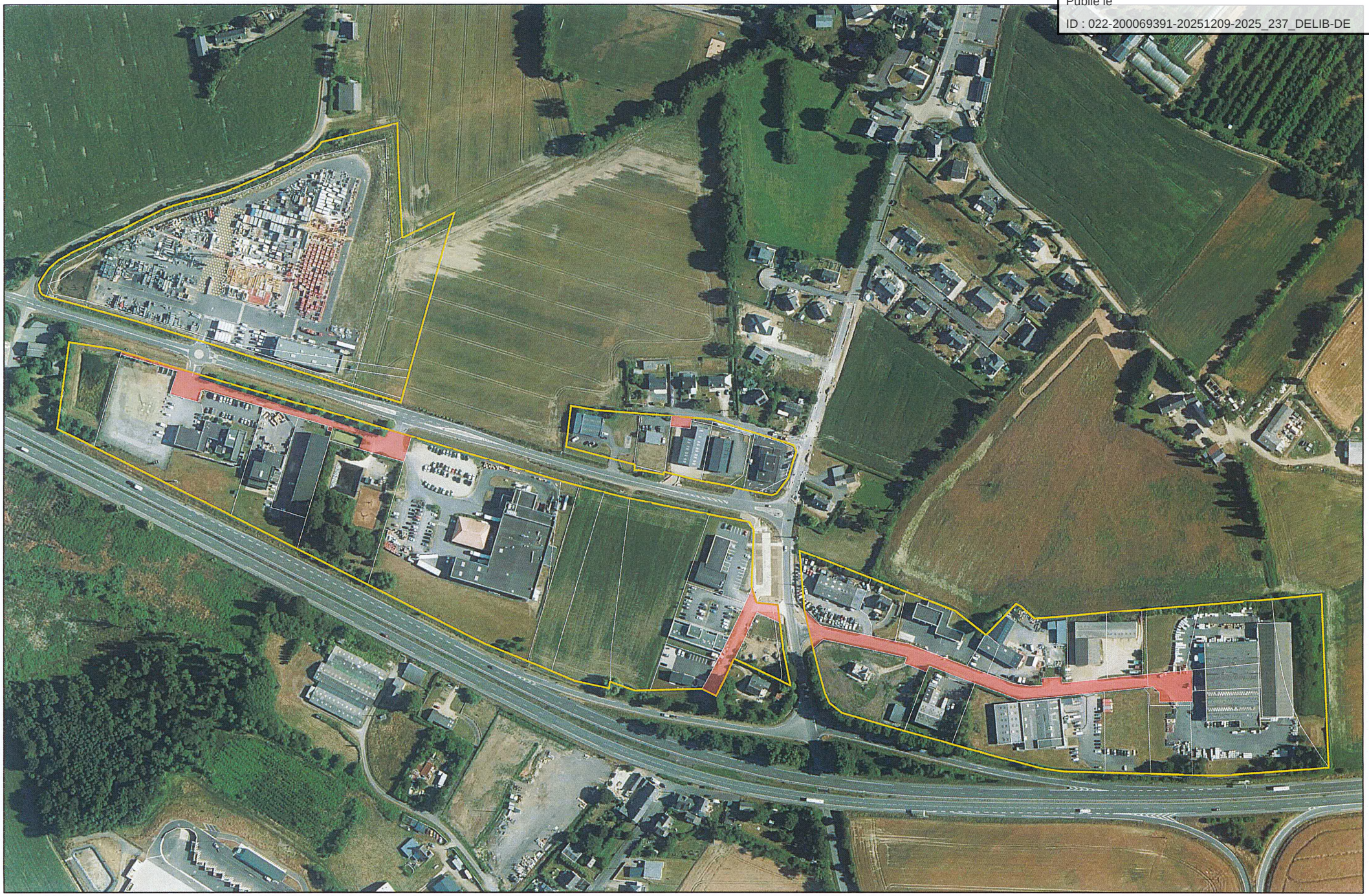
MAJ service SIG de LTM - 01/12/2025



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DES 4 ROUTES - JUGON-LES-LACS



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA LA PILODIE - LA BOUILLIE

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

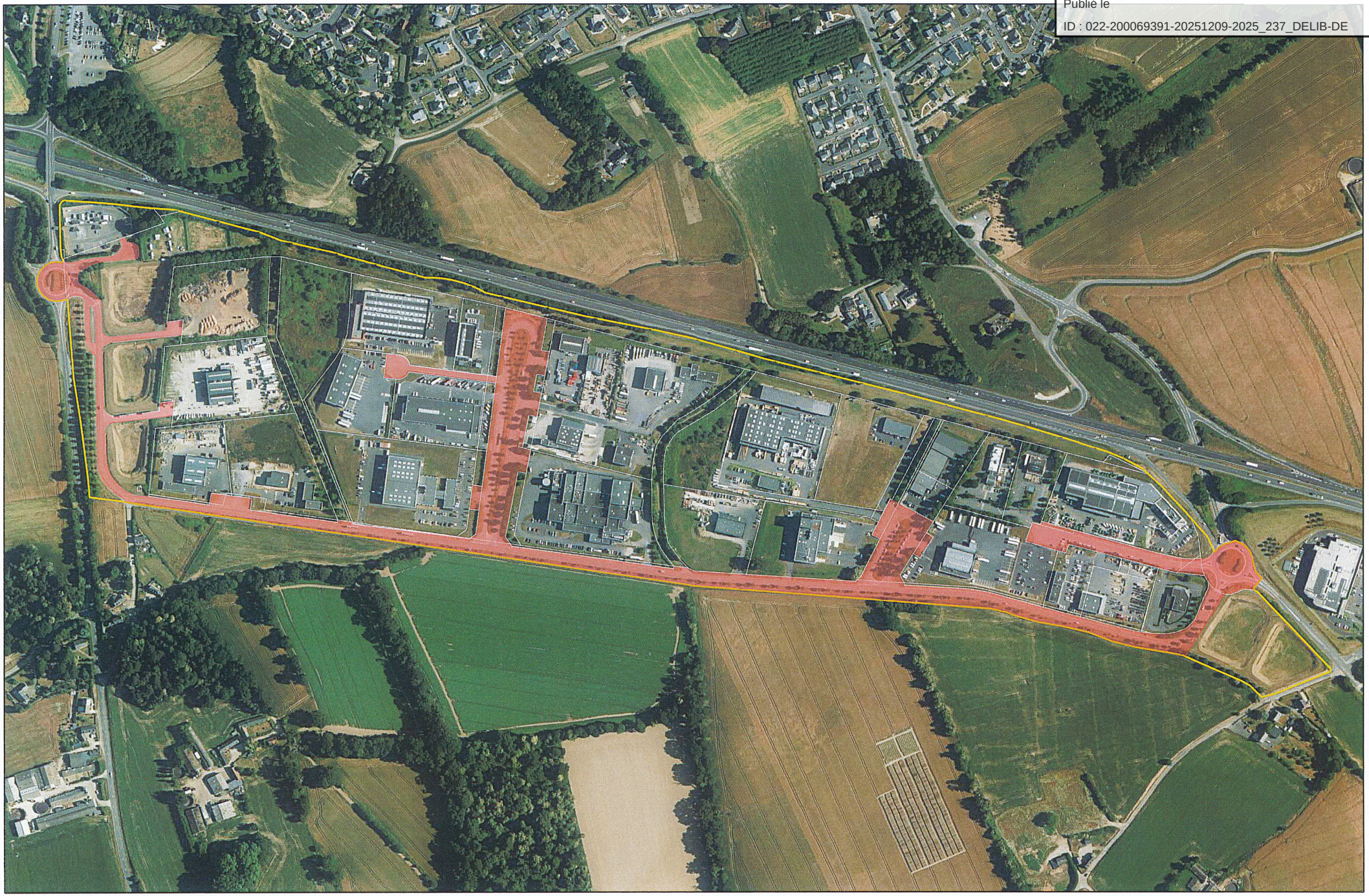
MAJ service SIG de LTM - 01/12/2025



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DE LA TOURELLE 1 - LAMBALLE-ARMOR

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

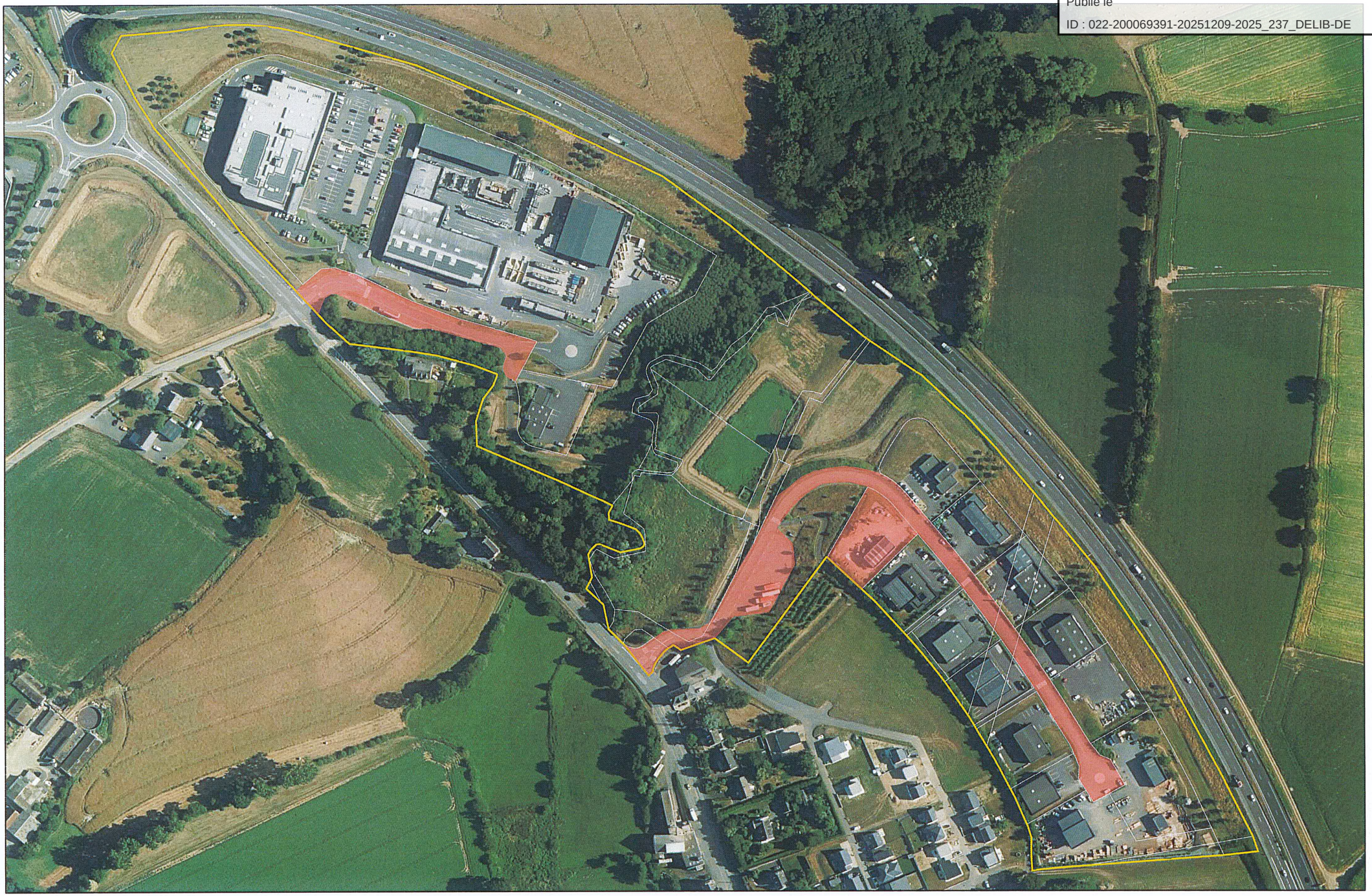


Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DE LA TOURELLE 2 - LAMBALLE-ARMOR

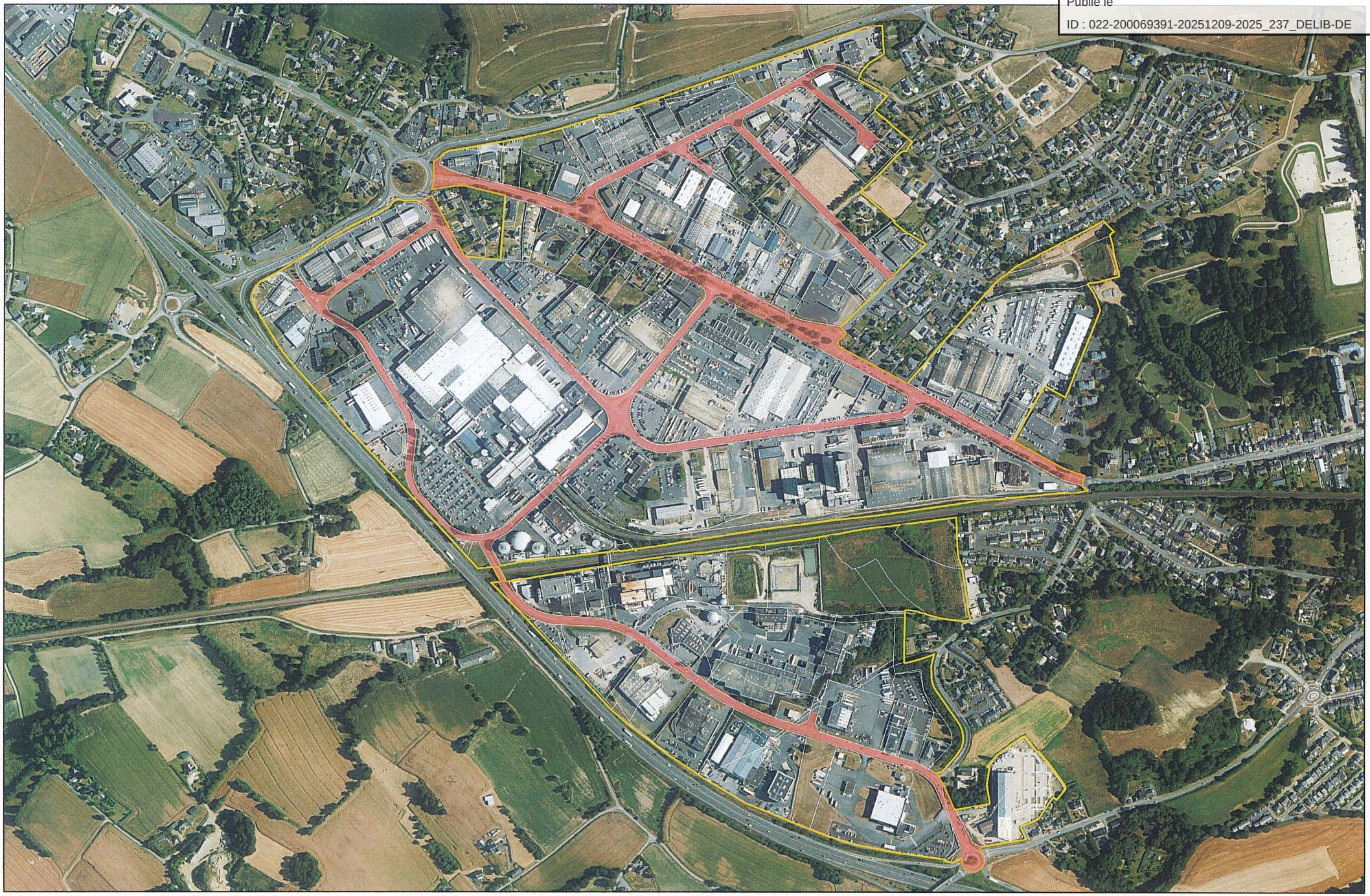
MAJ service SIG de LTM - 01/12/2025



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DE LA VILLE ES LAN - LAMBALLE-ARMOR

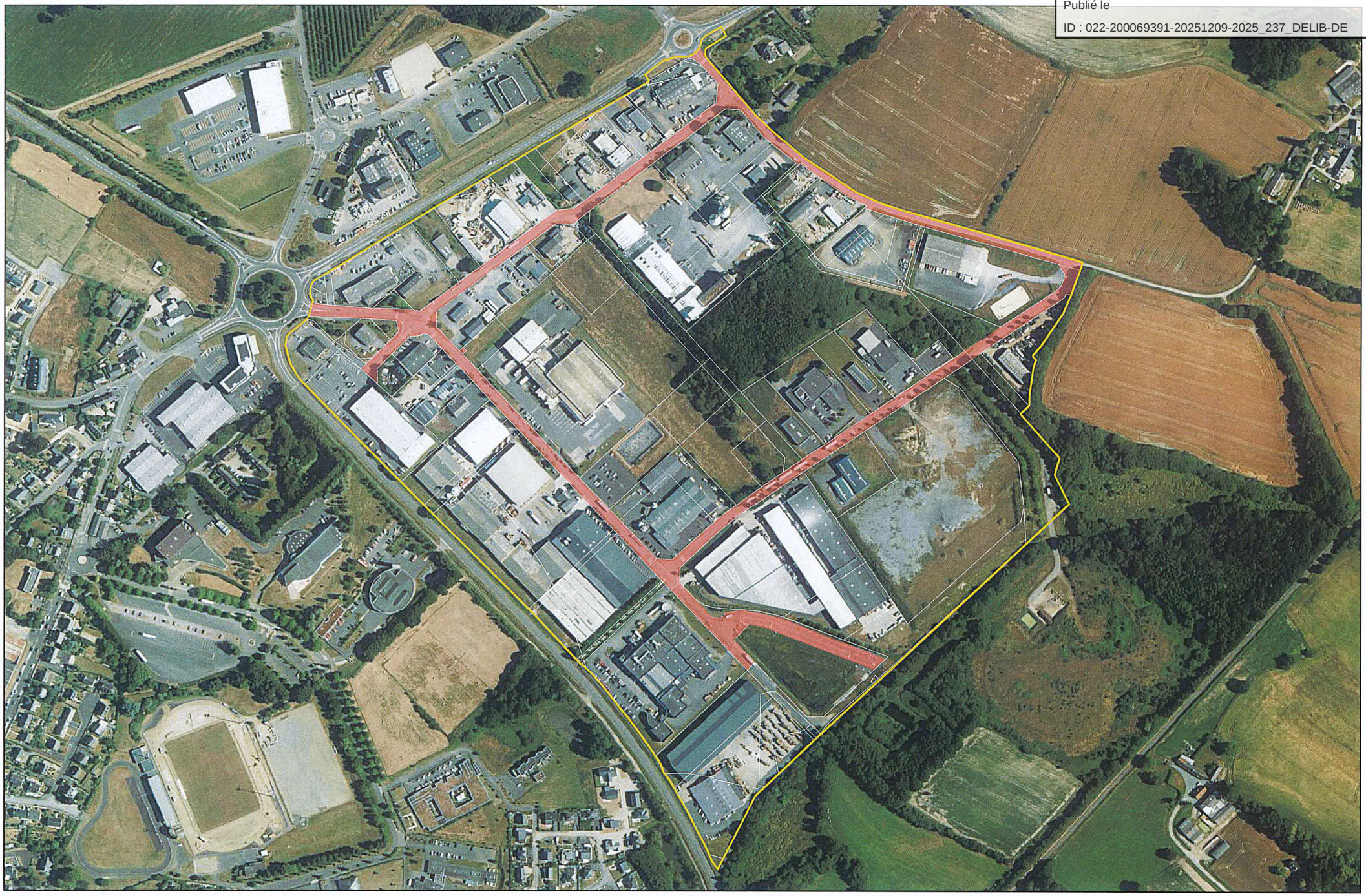


LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DE LANJOUAN 1 - LAMBALLE-ARMOR

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

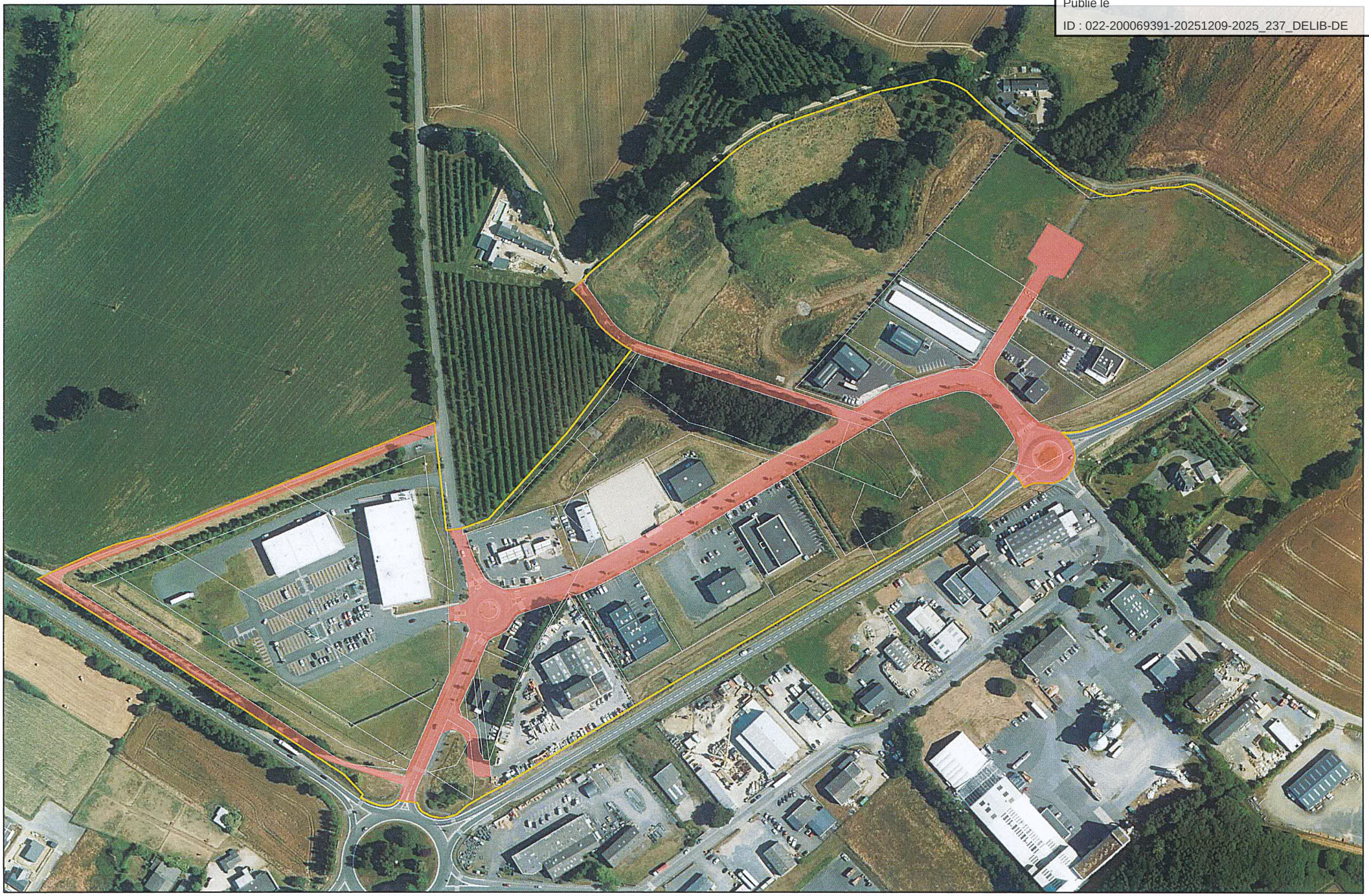
MAJ service SIG de LTM - 01/12/2025



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

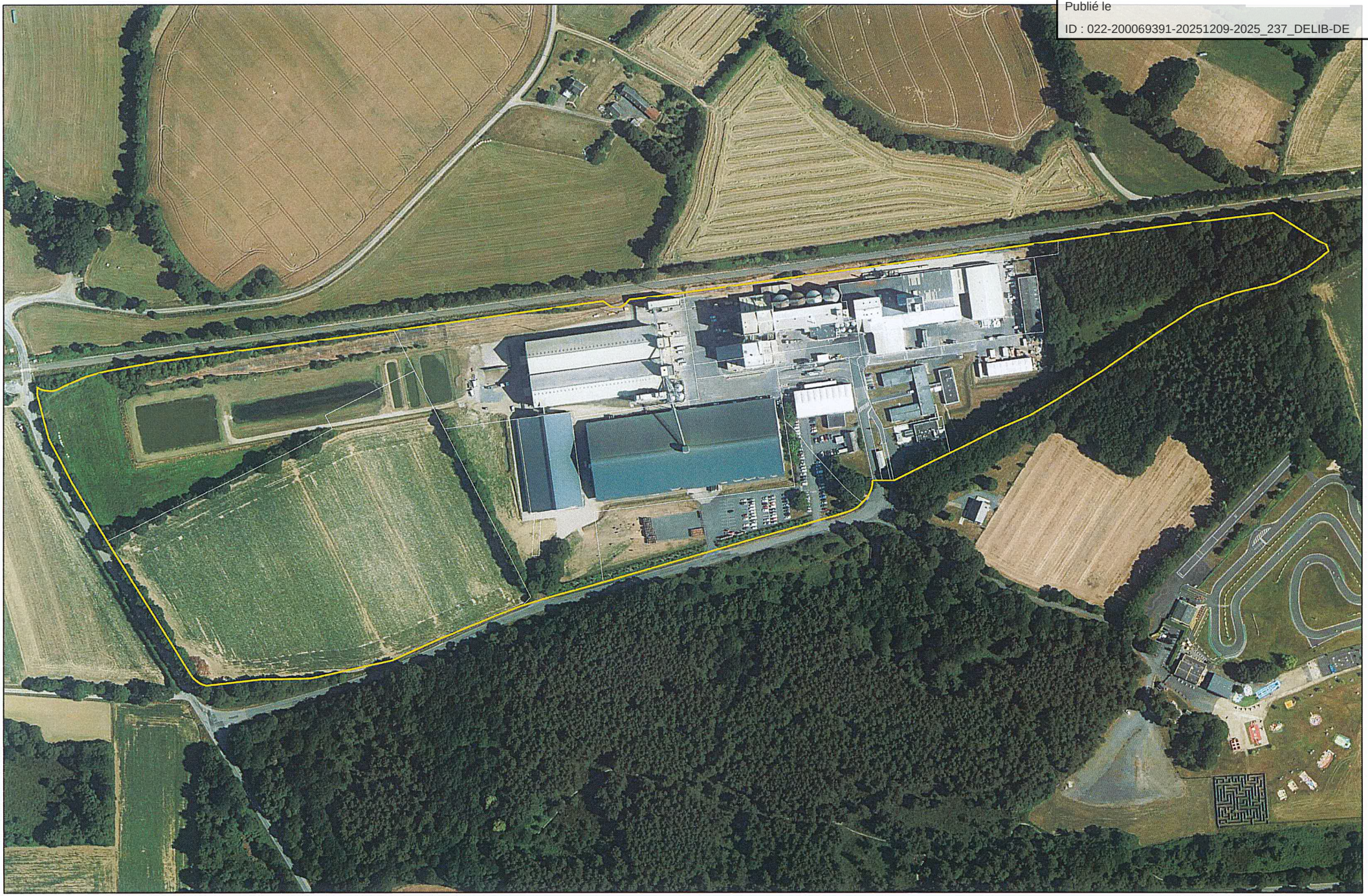
PA COMMUNAUTAIRE DE LANJOUAN 2 - LAMBALLE-ARMOR



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DES NOES - LAMBALLE-ARMOR

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DU VENTOUE - LAMBALLE-ARMOR

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

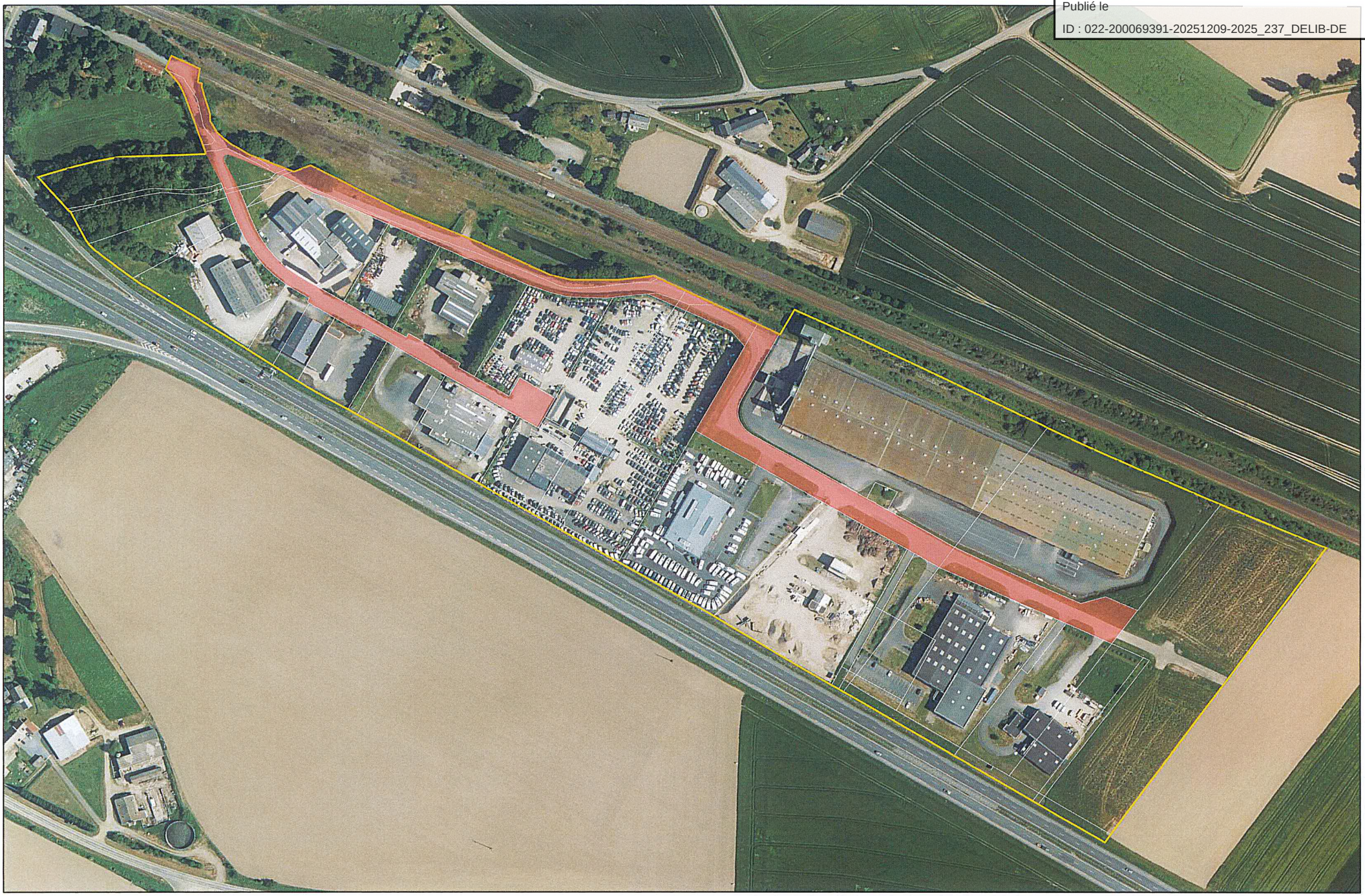
MAJ service SIG de LTM - 01/12/2025



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DES VALLEES - PLENEE-JUGON



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DU PLESSIS - PLENEE-JUGON

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

MAJ service SIG de LTM - 01/12/2025



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

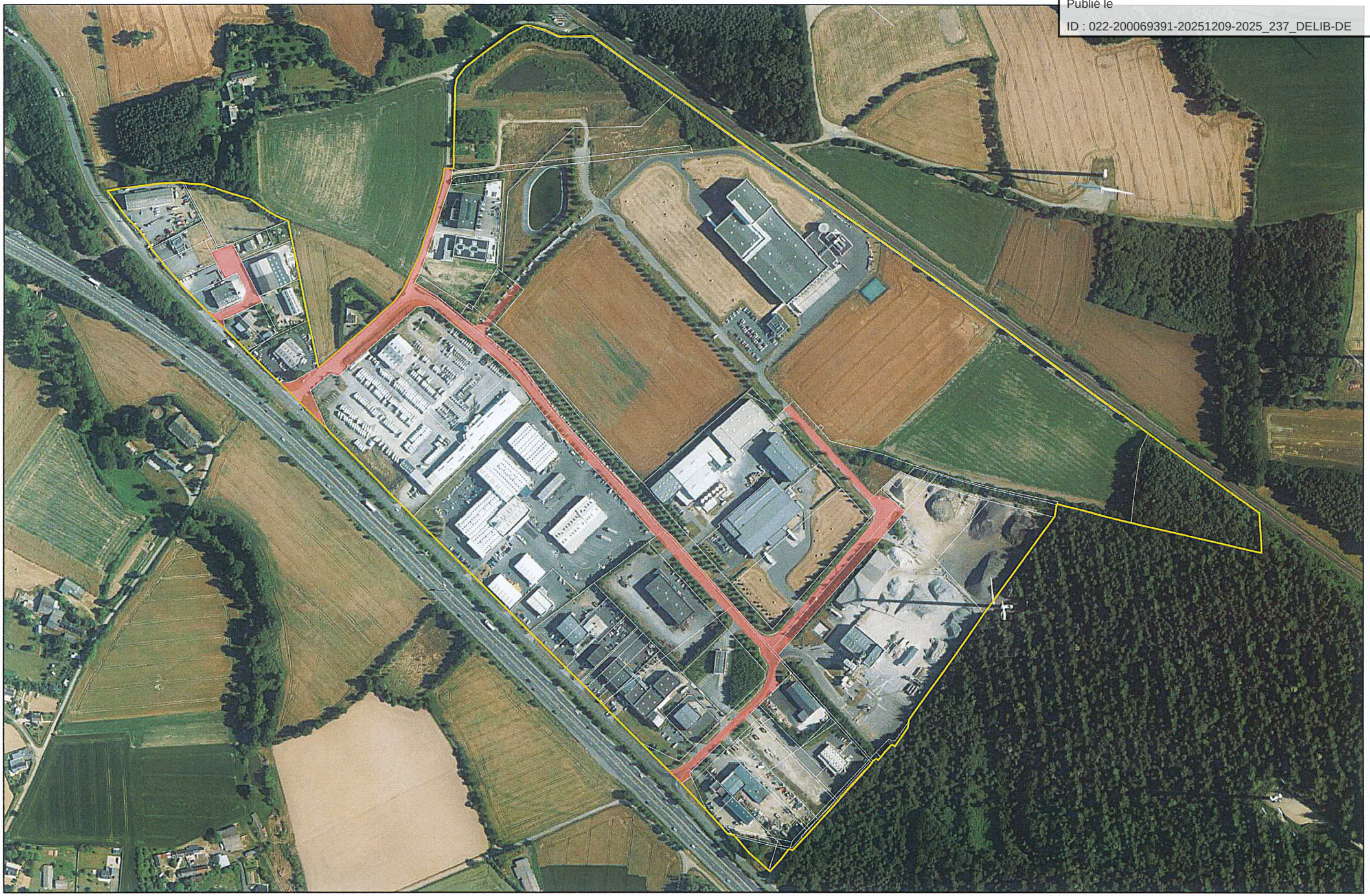
PA COMMUNAUTAIRE DE DAHOUET - PLENEUF VAL ANDRE



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

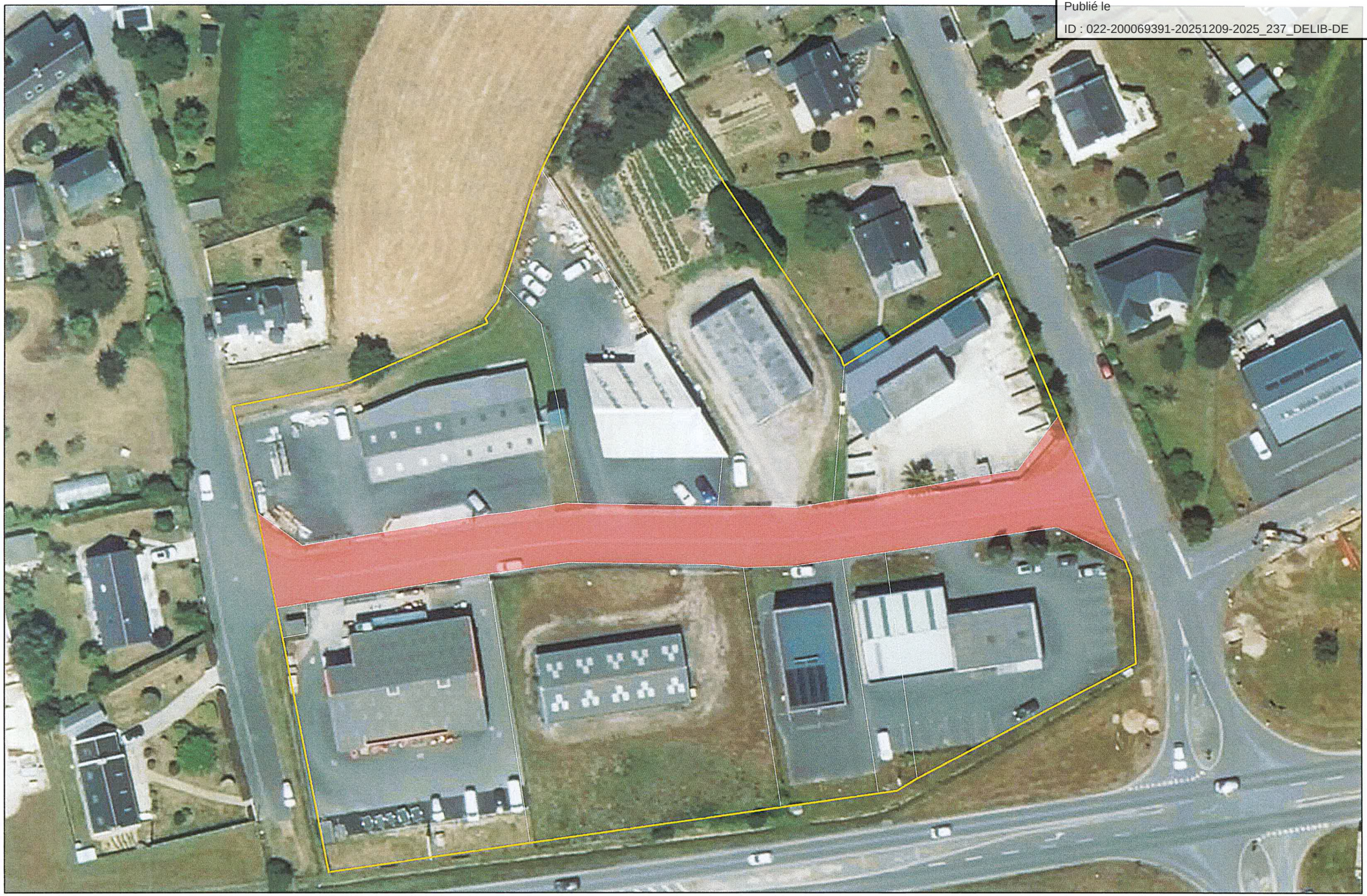
PA COMMUNAUTAIRE CARREFOUR DU PENTHIEVRE - PLESTAN



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE LE HONCHET 1 - PLURIEN

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

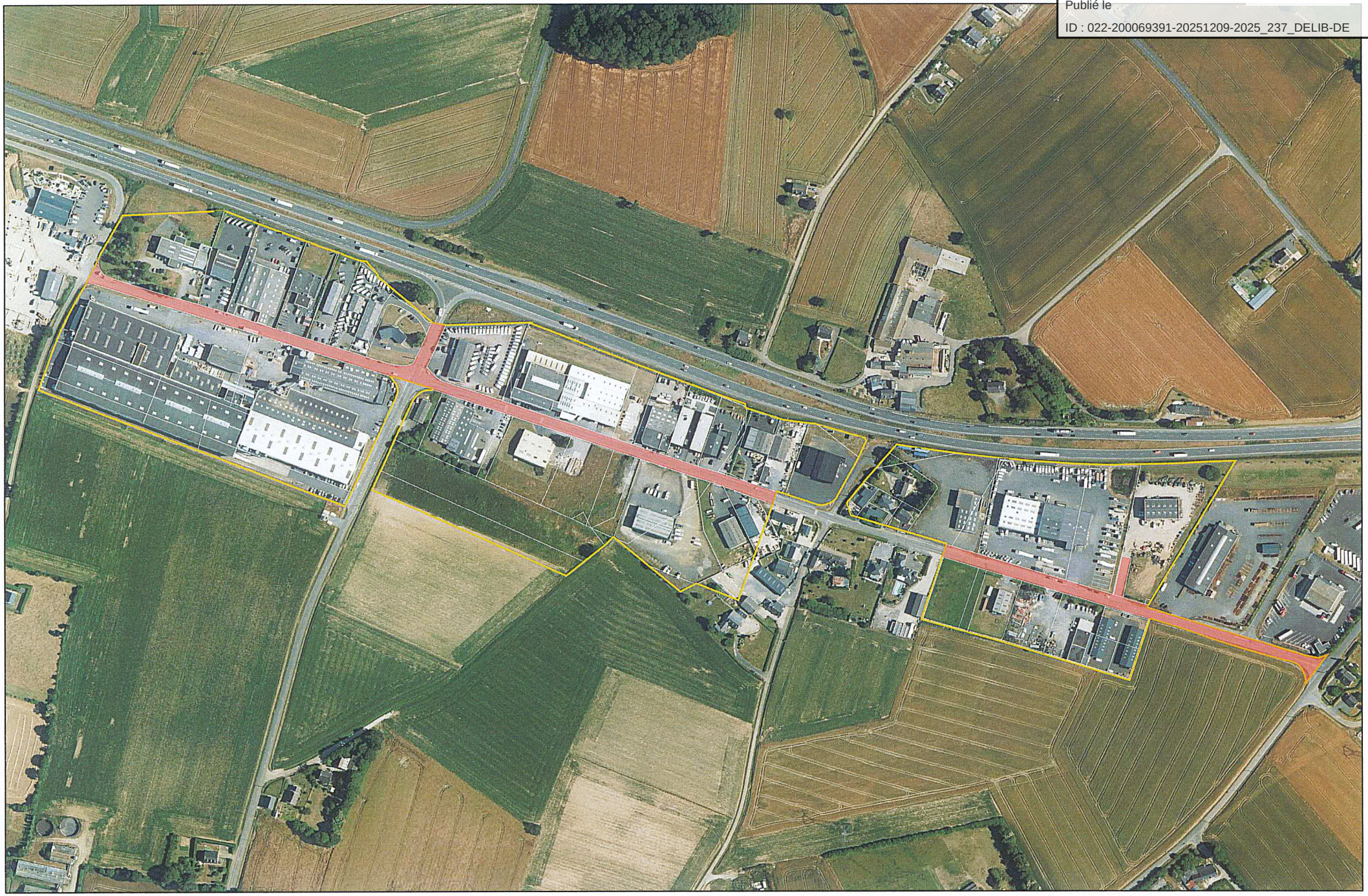
PA COMMUNAUTAIRE LE HONCHET 2 - PLURIEN



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

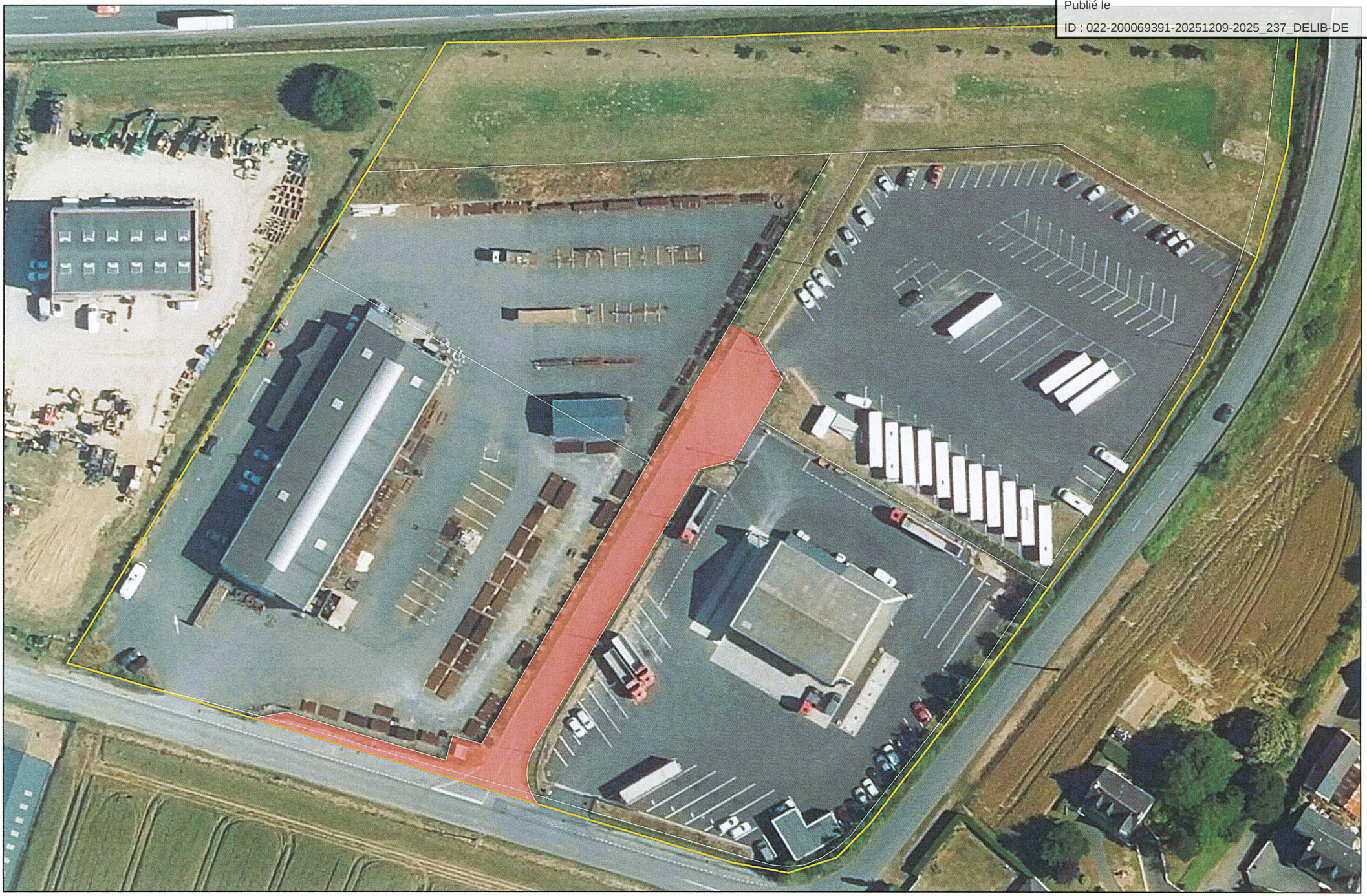
PA COMMUNAUTAIRE DE POMMERET 1



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DE POMMERET 2

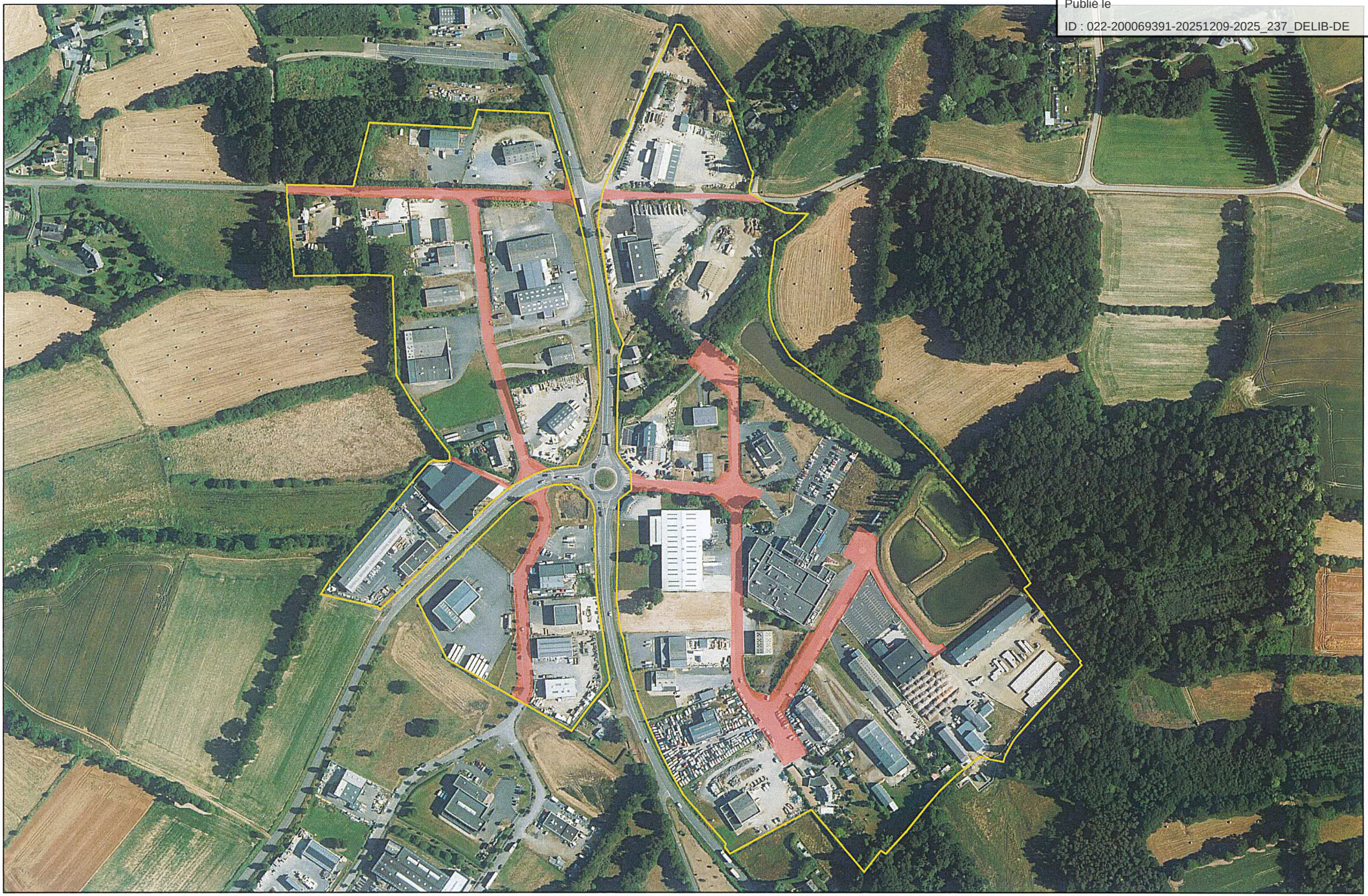


LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DE L'ESPERANCE 1 - QUESSOY

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

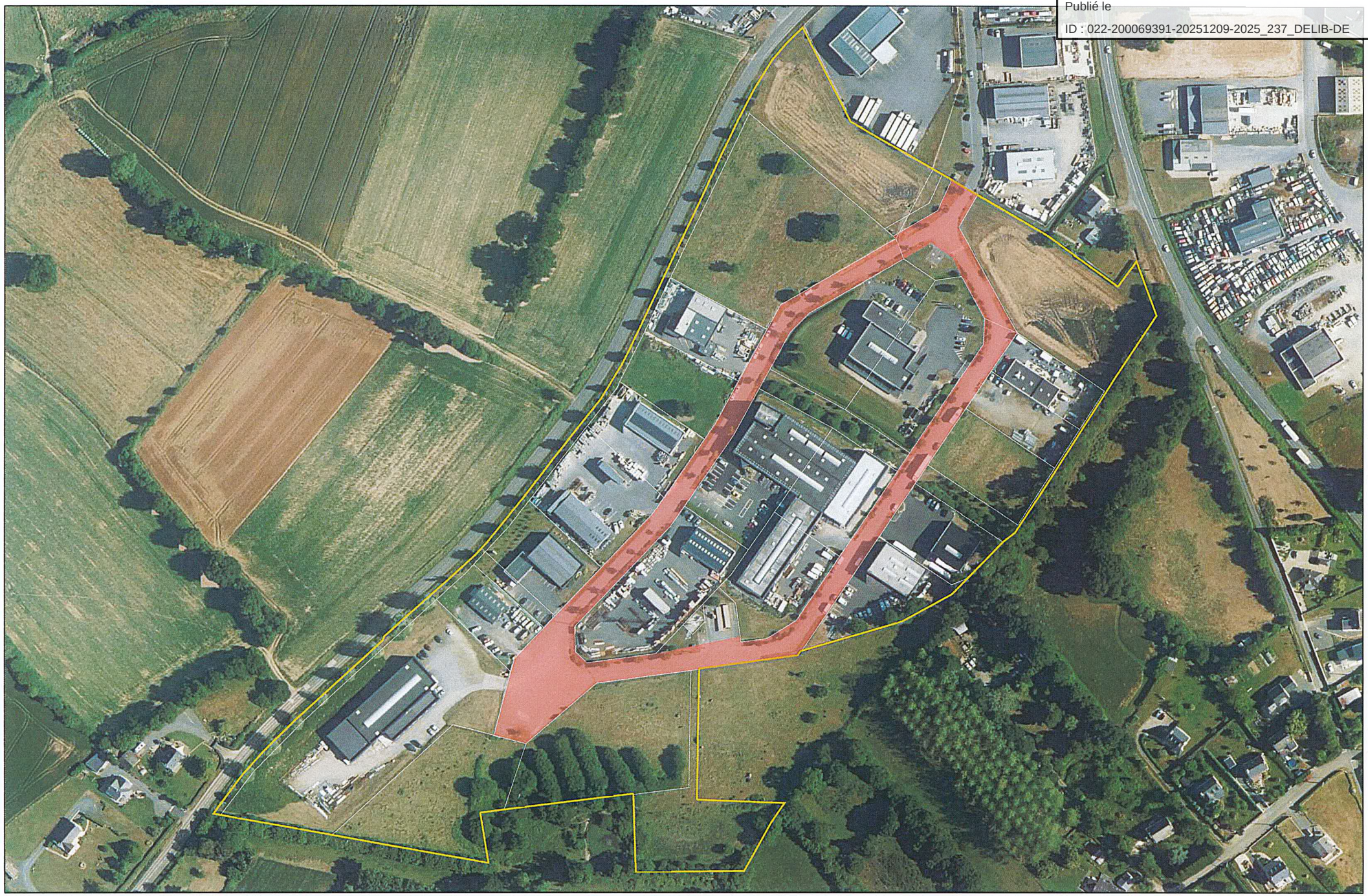
MAJ service SIG de LTM - 01/12/2025



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

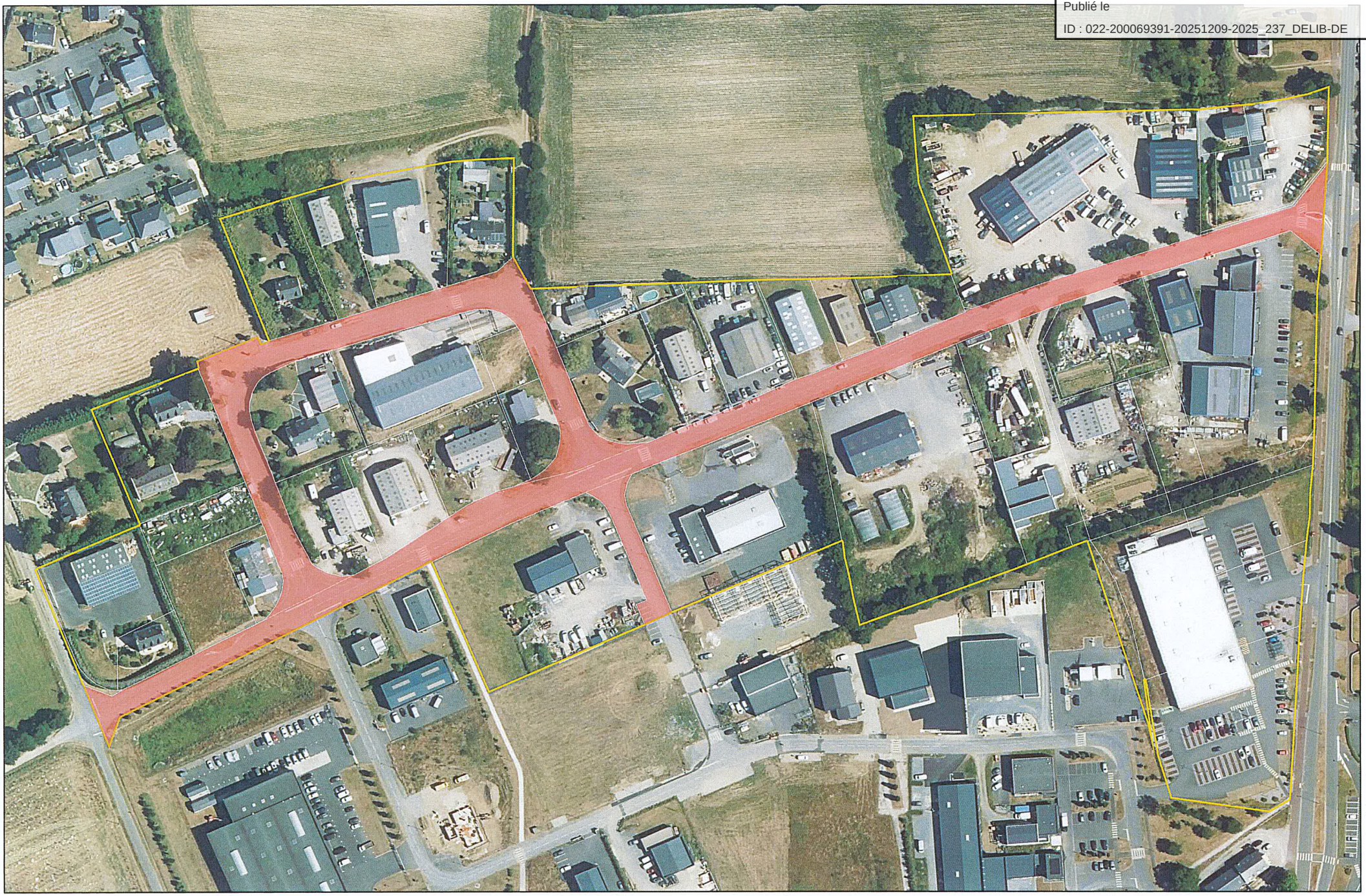
PA COMMUNAUTAIRE DE L'ESPERANCE 2 - QUESSOY



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

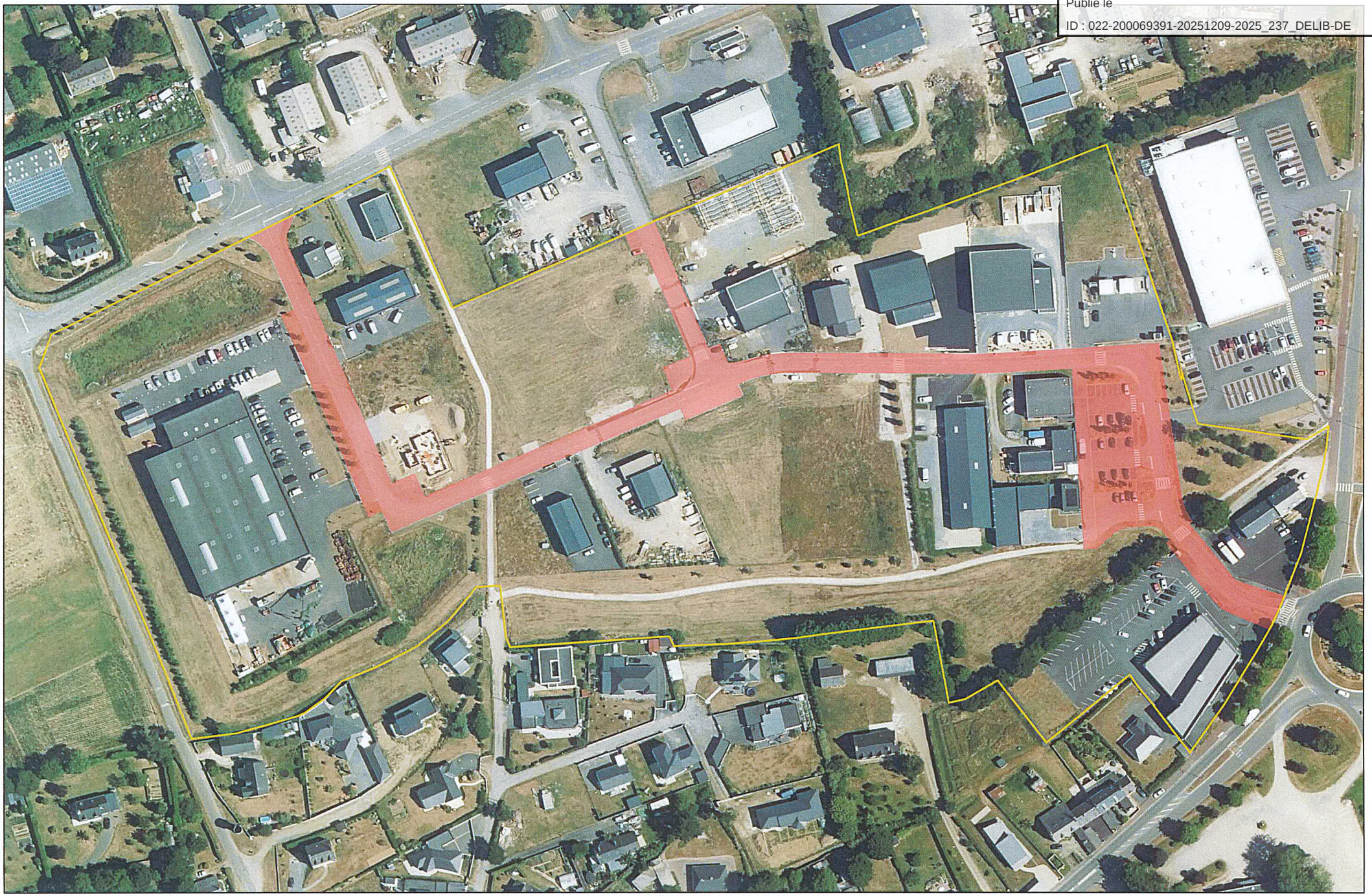
PA COMMUNAUTAIRE DU POIRIER 1 - SAINT-ALBAN



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DU POIRIER 2 - SAINT-ALBAN

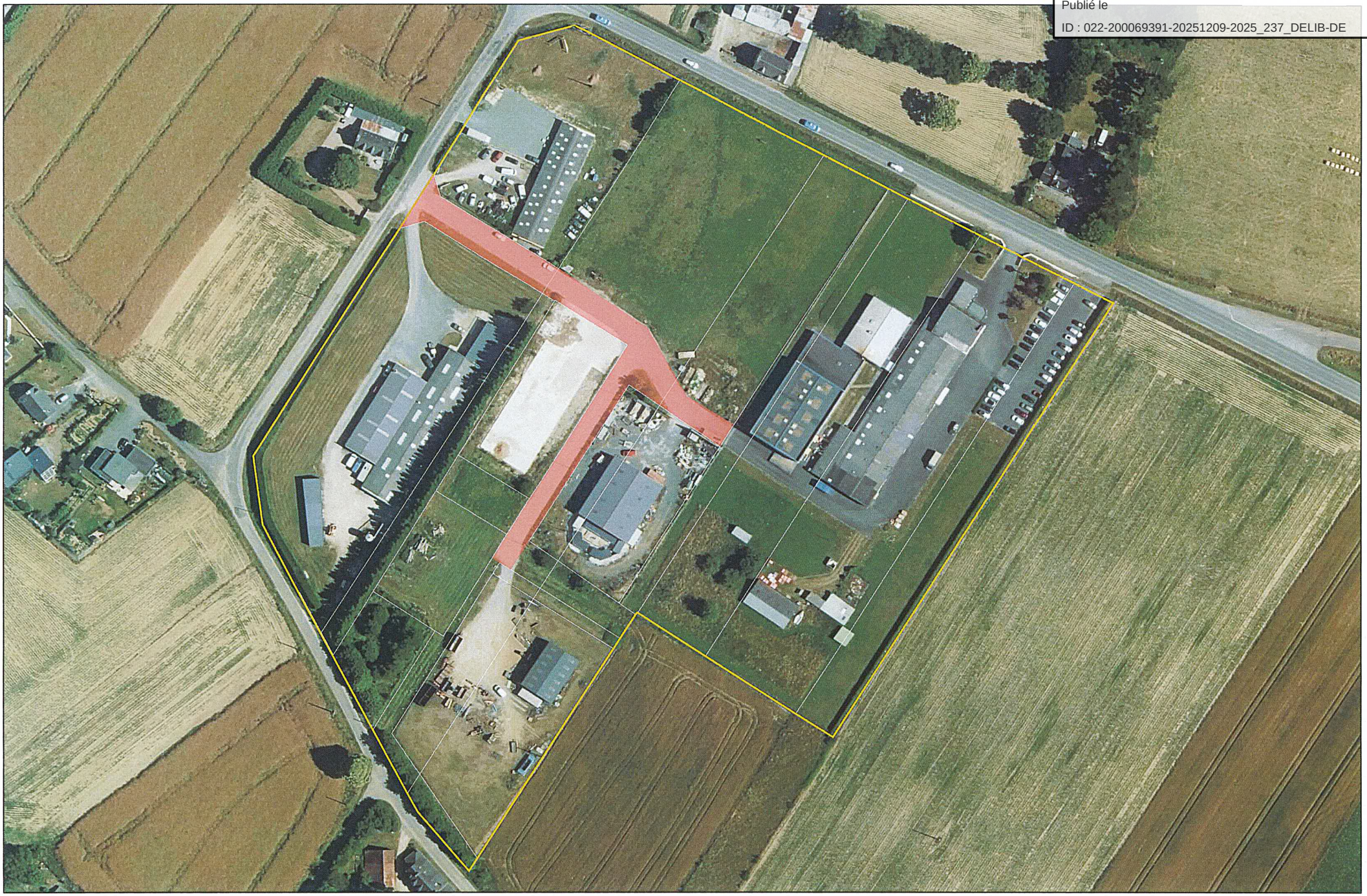
Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DU BEAU POMMIER 1 - SAINT-DENOUAL



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

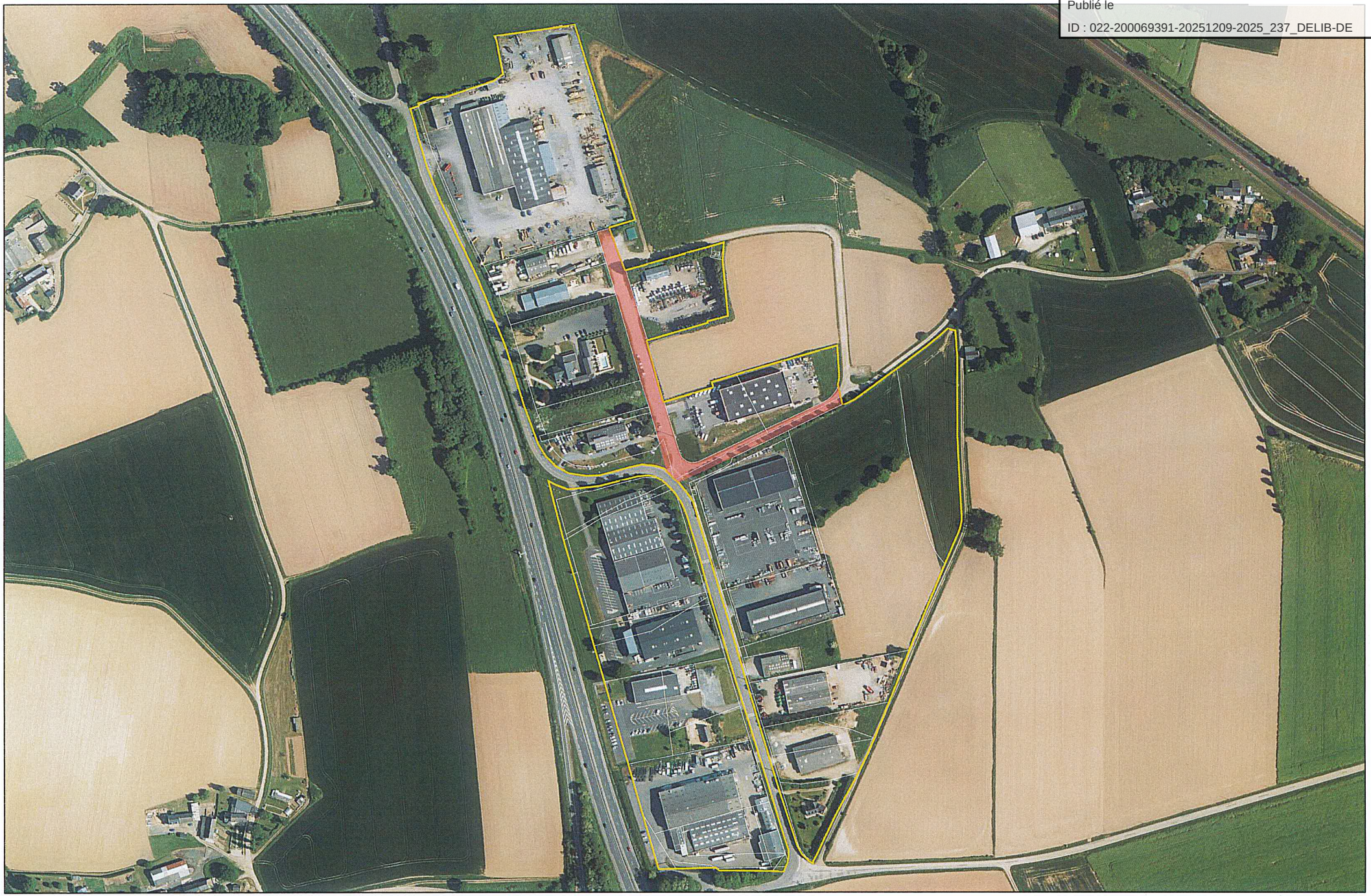
PA COMMUNAUTAIRE DU BEAU POMMIER 2 - SAINT-DENOUAL



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DES DINEUX 1 - TREMEUR



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DES DINEUX 2 - TREMEUR

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

MAJ service SIG de LTM - 01/12/2025



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

PLAN

Parcs de stationnement

LAMBALLE
TERRE&MER
Communauté d'agglomération

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

Sont d'intérêt communautaire les parcs de stationnement, liés à la mobilité, qui est une compétence communautaire :

01. Parking Gare ferroviaire à Lamballe-Armor - Gare Ouest
02. Parking Gare ferroviaire à Lamballe-Armor - Parvis
    Convention de superposition d'affectations avec la SNCF et la commune de Lamballe-Armor, depuis le 3 février 2022 pour une durée de 10 ans, renouvelable par tacite reconduction par période de 10 ans *(Délibération n°2021-112 du 25 mai 2021)*
03. Parking Gare ferroviaire à Lamballe-Armor - Gare Est
04. Parking Gare ferroviaire à Lamballe-Armor - Gare Sud
    Transfert de gestion, par acte authentique, depuis le 13 octobre 2022 pour une durée de 15 ans. Possibilité de prolongation par avenant *(Délibération n°2022-073 du 28 juin 2022)*
05. Parking Gare ferroviaire à Lamballe-Armor - Rue Chanoine du temple
    Convention d'occupation d'immeubles bâtis ou non bâtis dépendant du domaine public sans exploitation économiques avec la SNCF Réseau depuis le 1er juillet 2021 pour une durée de 5 ans pour se terminer le 30 juin 2026 *(Décision n°2021-201 du 25 juin 2021)*
06. Gare routière (Lamballe-Armor)
07. Parking des olympiades (Lamballe-Armor)
08. Parking des Canards *(Lamballe-Armor)*
09. Parking Halle des Sports du Liffré *(Lamballe-Armor)*
10. Parking La Farandole *(Lamballe-Armor – 34 rue Jean Jaurès)*
11. Parking *(Lamballe-Armor – 2 rue Jean Jaurès)*
12. Parking Manoir du Lou *(Jugon-les-Lacs)*
13. Parking Piscine de La Tourelle *(Plémy)*

Une cartographie de chaque parc de stationnement est en annexe.

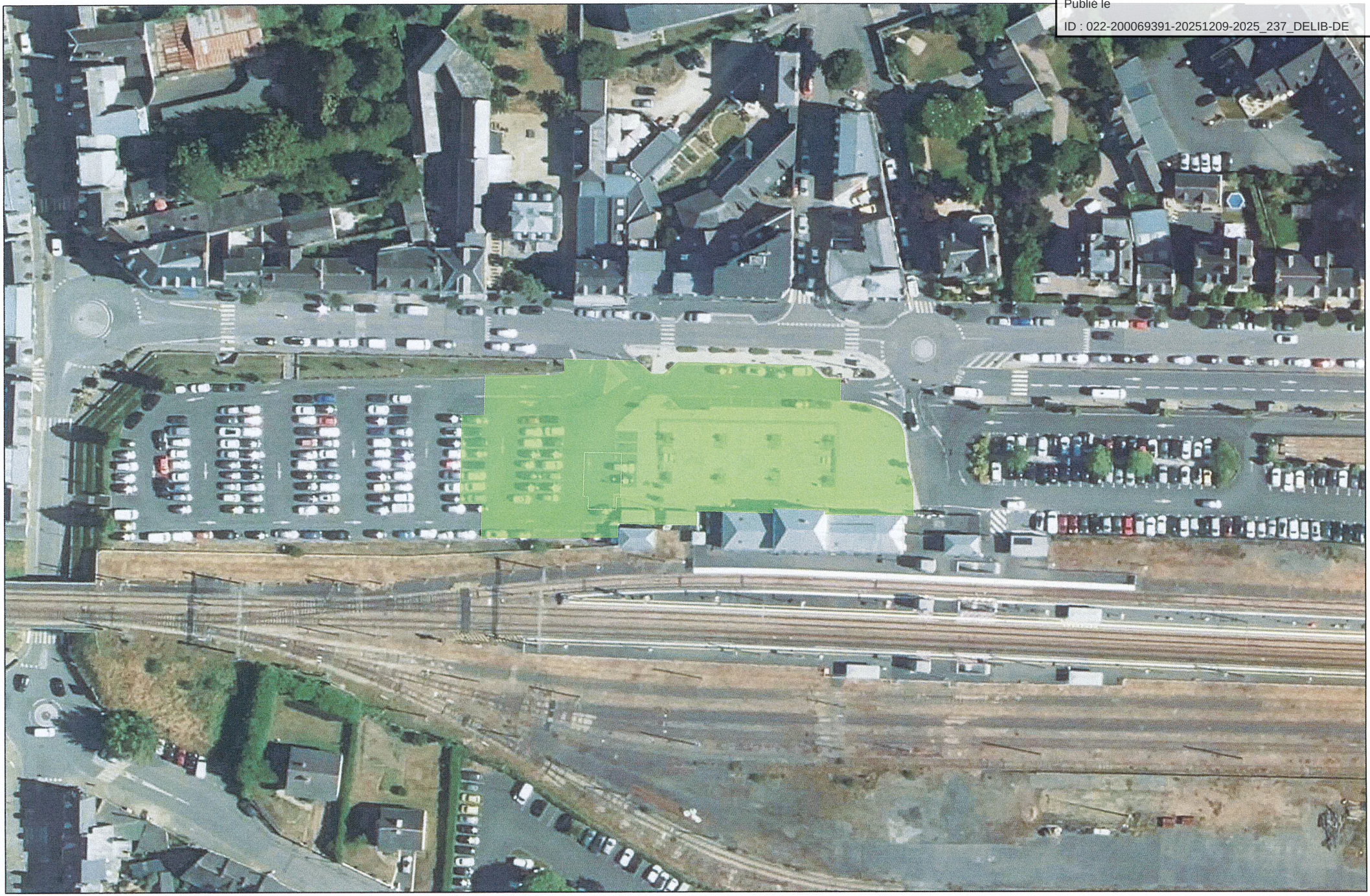
Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PARVIS

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

GARE EST

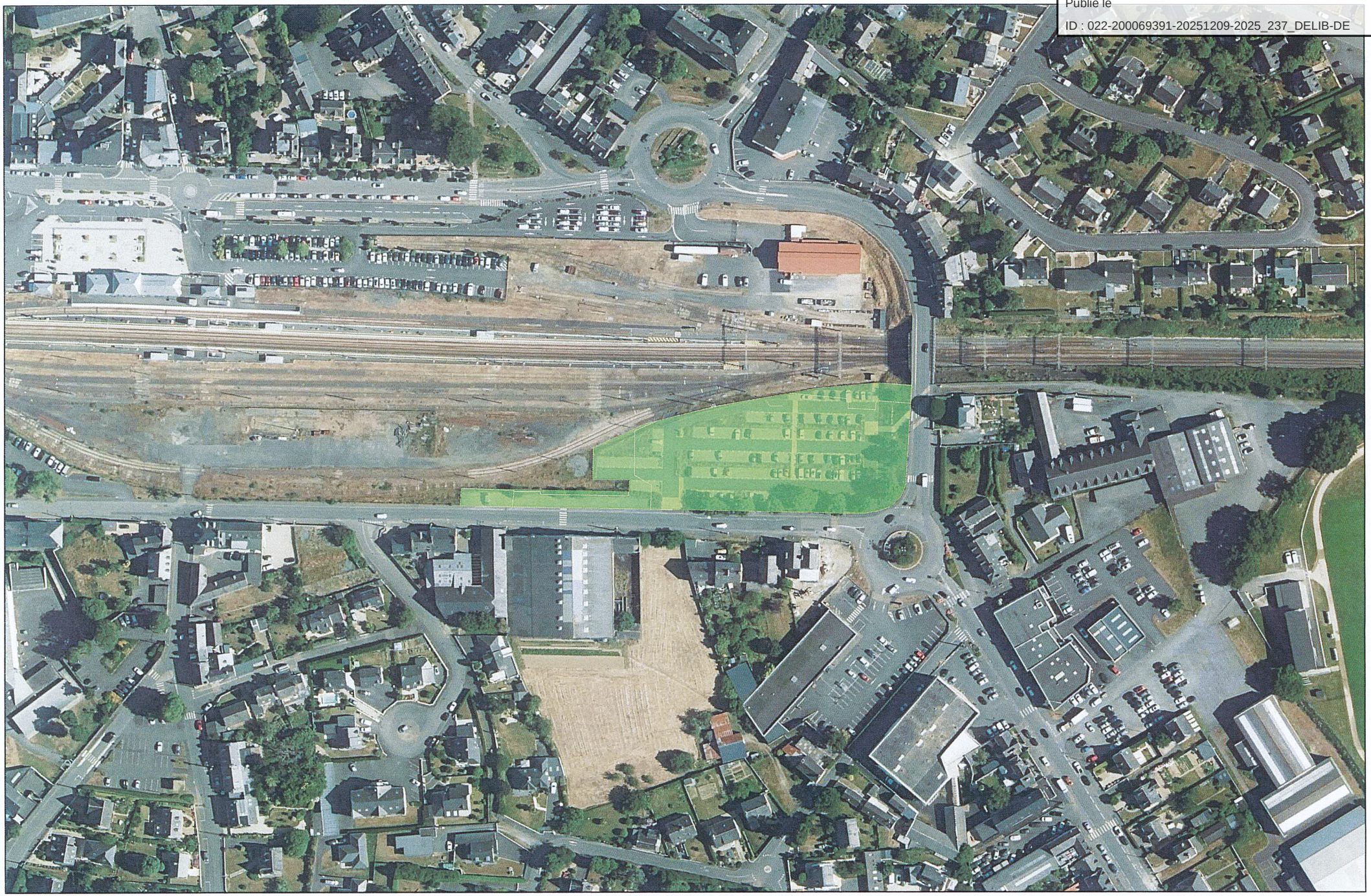


MAJ service SIG de LTM - 01/12/2025

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

GARE SUD

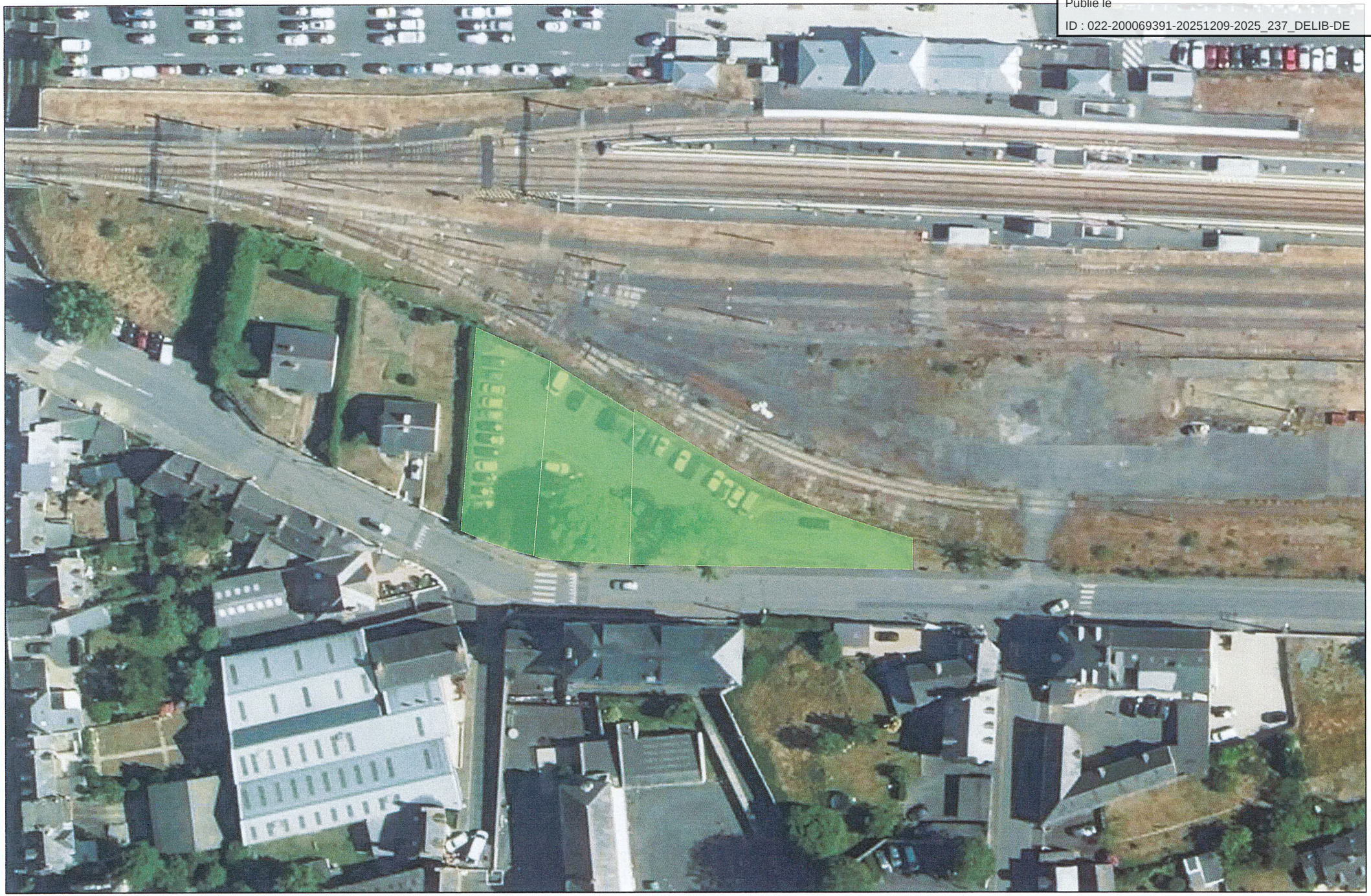


MAJ service SIG de LTM - 01/12/2025

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

RUE CHANOINE DU TEMPLE

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

GARE ROUTIERE

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PARKING DES OLYMPIADES



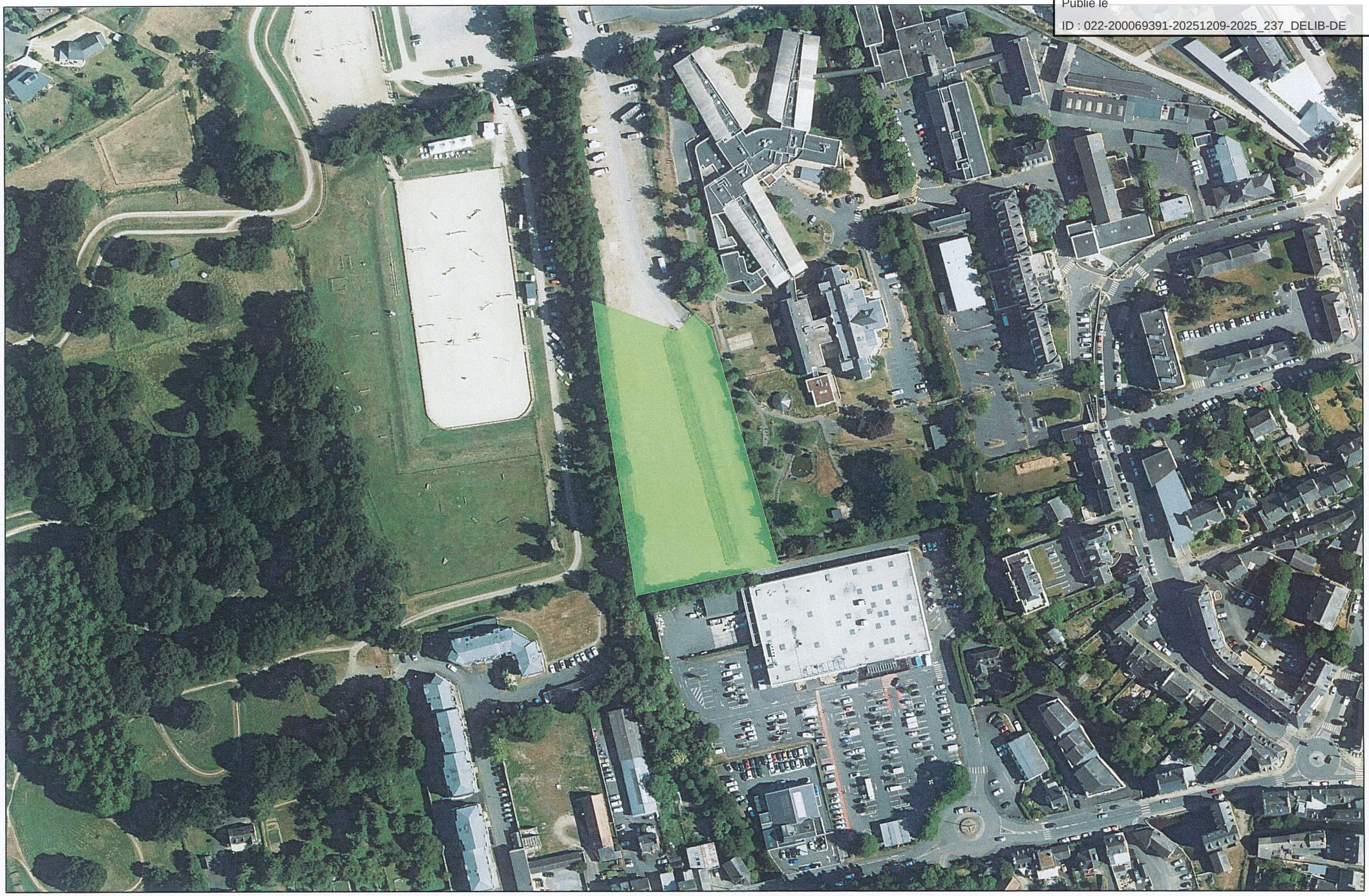
MAJ service SIG de LTM - 01/12/2025

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PARKING DES CANARDS

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

MAJ service SIG de LTM - 01/12/2025



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

HALLE DES SPORTS DU LIFFRE

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

LA FARANDOLE

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

MAJ service SIG de LTM - 01/12/2025



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

RUE JEAN JAURES

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

MANOIR DU LOU

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_237_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PARKING LA TOURELLE

