Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION
LAMBALLE TERRE & MER
-22400-
RÉUNION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 9 DECEMBRE 2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ, LE NEUF DECEMBRE, A DIX-HUIT HEURES, LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LAMBALLE TERRE & MER, LÉGALEMENT CONVOQUÉ, S'EST RÉUNI EN SEANCE PUBLIQUE A L'ESPACE LAMBALLE TERRE & MER, A LAMBALLE-ARMOR, SOUS LA PRÉSIDENCE DE THIERRY ANDRIEUX.
Date de la convocation : 3 décembre 2025

ETAIENT PRÉSENTS :

Président : Thierry ANDRIEUX

Membres du Bureau : Nathalie BEAUVY, Jérémy ALLAIN, Nathalie TRAVERT-LE ROUX, Éric MOISAN, Catherine DREZET, Jean-Luc COUELLAN, Claudine AILLET, Jean-Luc BARBO, Jean-Pierre OMNES, Jean-Luc GOUYETTE, Pierre LESNARD, Guy CORBEL, Yves LEMOINE, Yves RUFFET, Serge GUINARD, Josianne JEGU, Nicole POULAIN.

Gwenaëlle AOUTIN, Carole BERECHEL, Sylvain BERNU, Denis BERTRAND, Paulette BEUREL, Valérie BIDAUD, Pierre-Alexis BLEVIN, Philippe BOSCHER, Suzanne BOURDÉ, Nathalie BOUZID, David BURLOT, Thibault CARFANTAN, Daniel COMMAULT, Catherine CORDON *(suppléante de Jean-Michel LEBRET, absent)*, Stéphane de SALLIER DUPIN, Benoît DESPRES, Didier DEVRAND (*suppléant de Renaud LE BERRE, absent*), Nicole DROBECQ, Thierry GAUVRIT, Philippe HERCOUET, Sylvie HERVO, René LE BOULANGER, Pascal LEBRETON, David L'HOMME, Caroline MERIAN, Valérie MORFOUASSE, Yannick MORIN, Michel RICHARD, Anne ROBERT (*suppléante de Philippe HELLO, absent)*, Laurence URVOY, Annie VALO, Michel VIMONT.

ABSENTS EXCUSÉS :

- Jérémy BOULARD donne pouvoir à Sylvie HERVO,
- Camille CAURET donne pouvoir à Laurence URVOY,
- Alain GENCE donne pouvoir à Claudine AILLET,
- Nadine L'ECHELARD donne pouvoir à Thierry ANDRIEUX,
- Catherine LELIONNAIS donne pouvoir à Michel VIMONT,
- Christelle LEVY-ROBERT donne pouvoir à Thierry GAUVRIT,
- Catherine MOISAN donne pouvoir à Michel RICHARD,
- Claudine MOISAN donne pouvoir à Jean-Luc GOUYETTE,
- Christophe ROBIN donne pouvoir à Nathalie TRAVERT-LE ROUX,
- Yvon BERHAULT, Josyane BERTIN, Jean-François CORDON, Alain GOUEZIN, Laurence HAQUIN, Marc LE GUYADER, Anne-Gaud MILLORIT, Sébastien PUEL, Thierry ROYER, Fabienne TASSEL.

SECRÉTAIRE DE SEANCE : David BURLOT

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

Délibération n°2025-229

Membres en exercice : 69 Présents : 50 Absents : 19 Pouvoirs : 9

AFFAIRES GENERALES
PARCS D'ACTIVITES ECONOMIQUES - ATLAS

Lamballe Terre & Mer exerce la compétence Développement économique » et, à ce titre, assure la gestion et l'aménagement des Parcs d'Activités communautaires. Dans le cadre de cette mission, un travail a été mené en partenariat avec les communes pour définir précisément les périmètres des zones d'activités à vocation communautaire. Cette démarche concertée garantit une cohérence territoriale et une stratégie partagée en matière d'accueil et de développement des entreprises.

L'atlas identifie les parcs d'activités communautaires, dont voici la liste :

Dénomination du Parc d'Activités (PA)	Localisation	Carte
PA du Vau Jaune	Bréhand	1
PA des Landes	Coëtmieux	2
PA Les Jeannettes 1	Erquy	3
PA Les Jeannettes 2	Erquy	4
PA de La Quenotterie	Hénanbihen	5
PA du Clos Alvaux	Hénon	6
PA des Quatre Routes	Jugon-les-Lacs	7
PA La Pilodie	La Bouillie	8
PA de la Tourelle 1	Lamballe-Armor	9
PA de la Tourelle 2	Lamballe-Armor - Noyal	10
PA de la Ville Es Lan	Lamballe-Armor	11
PA de Lanjouan 1	Lamballe-Armor	12
PA de Lanjouan 2	Lamballe-Armor	13
PA des Noés	Lamballe-Armor	14
PA du Ventoué	Lamballe-Armor	15
PA des Vallées	Plénée-Jugon	16
PA du Plessis	Plénée-Jugon	17
PA de Dahouët	Pléneuf-Val-André	18
PA Carrefour du Penthièvre	Plestan	19
PA Le Honchet	Plurien	20
PA Le Honchet 2	Plurien	21
PA de Pommeret 1	Pommeret	22
PA de Pommeret 2	Pommeret	23
PA de l'Espérance 1	Quessoy	24
PA de l'Espérance 2	Quessoy	25
PA du Poirier 1	Saint-Alban	26
PA du Poirier 2	Saint-Alban	27
PA du Beau Pommier 1	Saint-Denoual	28
PA du Beau Pommier 2	Saint-Denoual	29
PA des Dineux 1	Trémeur	30
PA des Dineux 2	Trémeur	31

Vu :

- Le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.5216-5,
- La délibération n°2017-274 du 10 octobre 2017, validant la liste des espaces d'activités communautaires,

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

Considérant :

- L'accord des communes sur le périmètre des Parcs d'Activités communautaires,
- La nécessité d'arrêter ces périmètres afin de faciliter la gestion de ces espaces par la communauté d'Agglomération et d'assurer le reversement de fiscalité, issue de ces espaces conformément au pacte fiscal et financier communautaire,

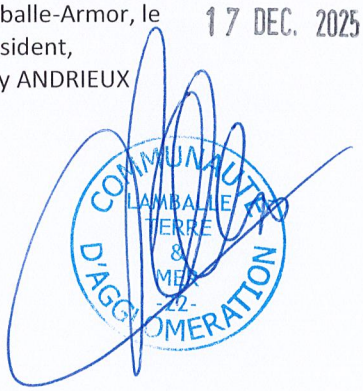
Après en avoir délibéré :

Le Conseil communautaire :

- APPROUVE l'atlas des Parcs d'Activités communautaires, ci-après,
- ABROGE la délibération n°2017-274 du 10 octobre 2017,
- AUTORISE le Président, ou son représentant, à signer tout acte nécessaire à l'exécution de cette délibération.

VOTE : Adopté à l'unanimité

FAIT ET DELIBERE A LAMBALLE-ARMOR LESDITS JOUR, MOIS ET AN
(suivent les signatures)
POUR EXTRAIT CONFORME,
A Lamballe-Armor, le 17 DEC. 2025
Le Président,
Thierry ANDRIEUX



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

ATLAS DES PARCS D'ACTIVITES COMMUNAUTAIRES

LAMBALLE TERRE&MER
Communauté d'agglomération

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

L'atlas identifie les parcs d'activités communautaires, dont voici la liste :

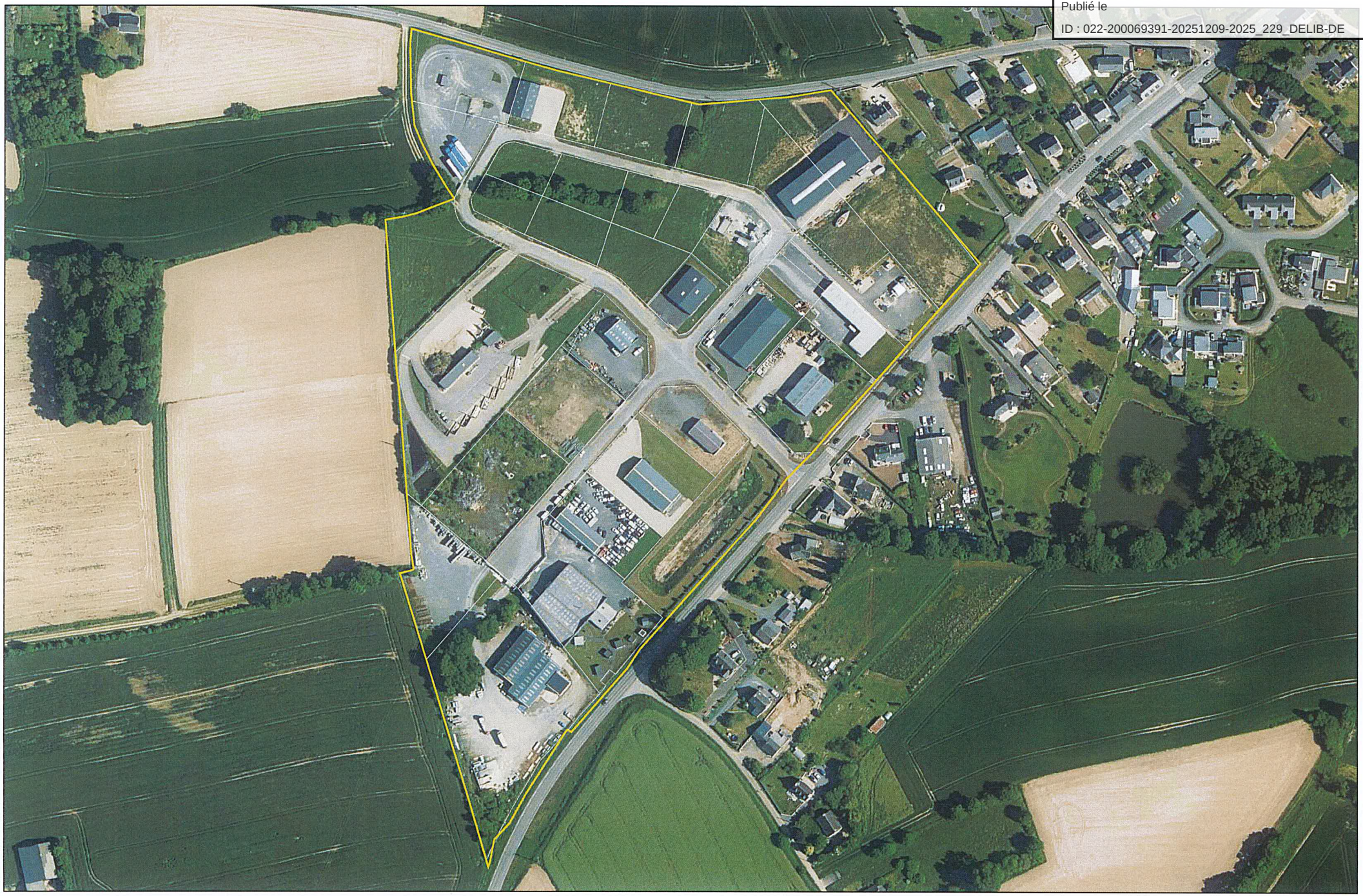
Dénomination du Parc d'Activité (PA)	Localisation	Carte
PA du Vau Jaune	Bréhand	1
PA des Landes	Coëtmieux	2
PA Les Jeannettes 1	Erquy	3
PA Les Jeannettes 2	Erquy	4
PA de La Quenotterie	Hénanbihen	5
PA du Clos Alvaux	Hénon	6
PA des Quatre Routes	Jugon-les-Lacs	7
PA La Pilodie	La Bouillie	8
PA de la Tourelle 1	Lamballe-Armor	9
PA de la Tourelle 2	Lamballe-Armor - Noyal	10
PA de la Ville Es Lan	Lamballe-Armor	11
PA de Lanjouan 1	Lamballe-Armor	12
PA de Lanjouan 2	Lamballe-Armor	13
PA des Noés	Lamballe-Armor	14
PA du Ventoué	Lamballe-Armor	15
PA des Vallées	Plénée-Jugon	16
PA du Plessis	Plénée-Jugon	17
PA de Dahouët	Pléneuf-Val-André	18
PA Carrefour du Penthièvre	Plestan	19
PA Le Honchet	Plurien	20
PA Le Honchet 2	Plurien	21
PA de Pommeret 1	Pommeret	22
PA de Pommeret 2	Pommeret	23
PA de l'Espérance 1	Quessoy	24
PA de l'Espérance 2	Quessoy	25
PA du Poirier 1	Saint-Alban	26
PA du Poirier 2	Saint-Alban	27
PA du Beau Pommier 1	Saint-Denoual	28
PA du Beau Pommier 2	Saint-Denoual	29
PA des Dineux 1	Trémeur	30
PA des Dineux 2	Trémeur	31

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DU VAU JAUNE - BREHAND

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

MAJ service SIG de LTM - 27/11/2025



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DES LANDES - COETMIEUX

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE LES JEANNETTES 1 - ERQUY

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

MAJ service SIG de LTM - 27/11/2025

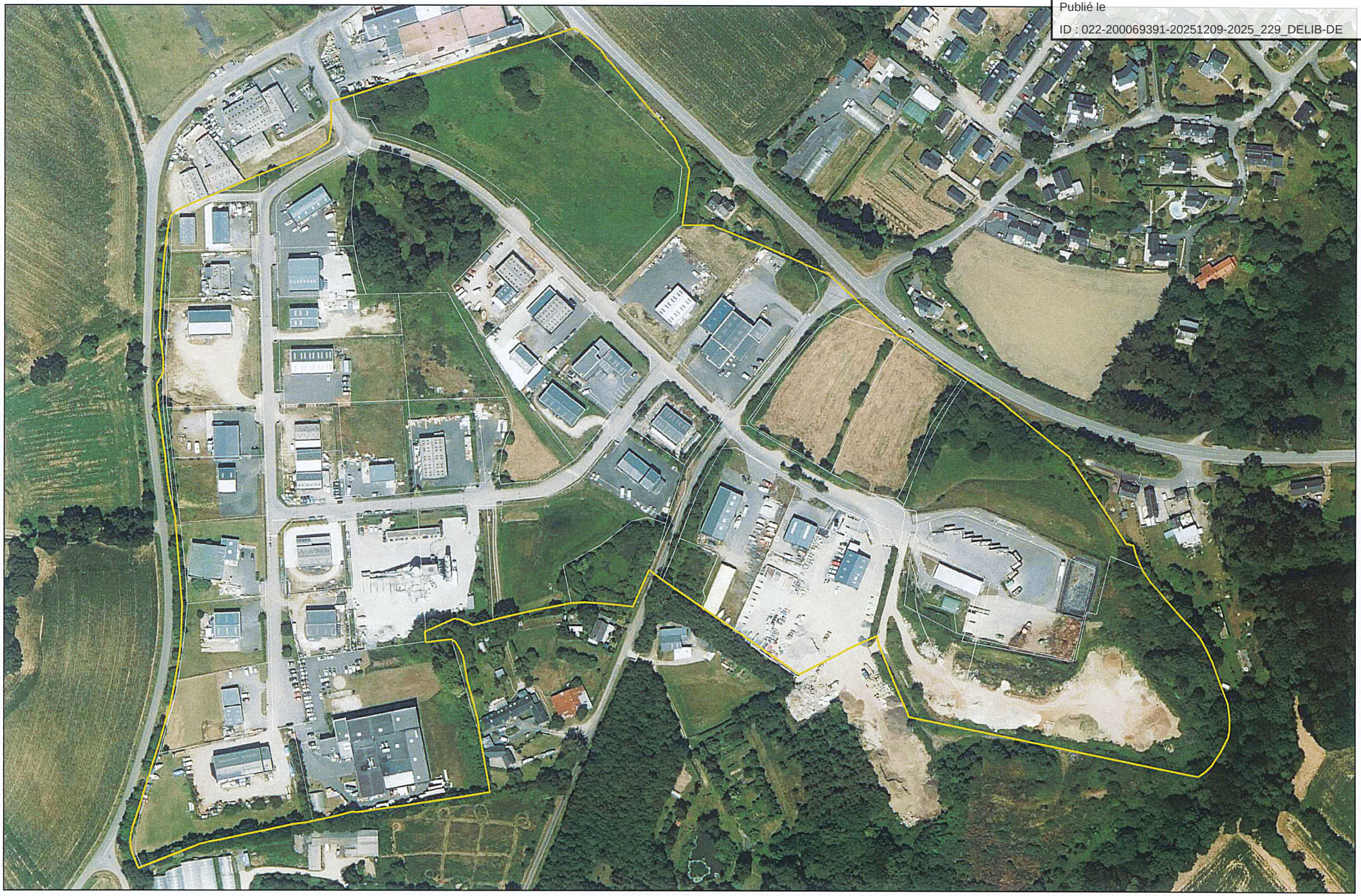


LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE LES JEANNETTES 2 - ERQUY

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

MAJ service SIG de LTM - 27/11/2025



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA DE LA QUENOTTERIE - HENANBIHEN

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

MAJ service SIG de LTM - 27/11/2025



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DU CLOS ALVAULT - HENON

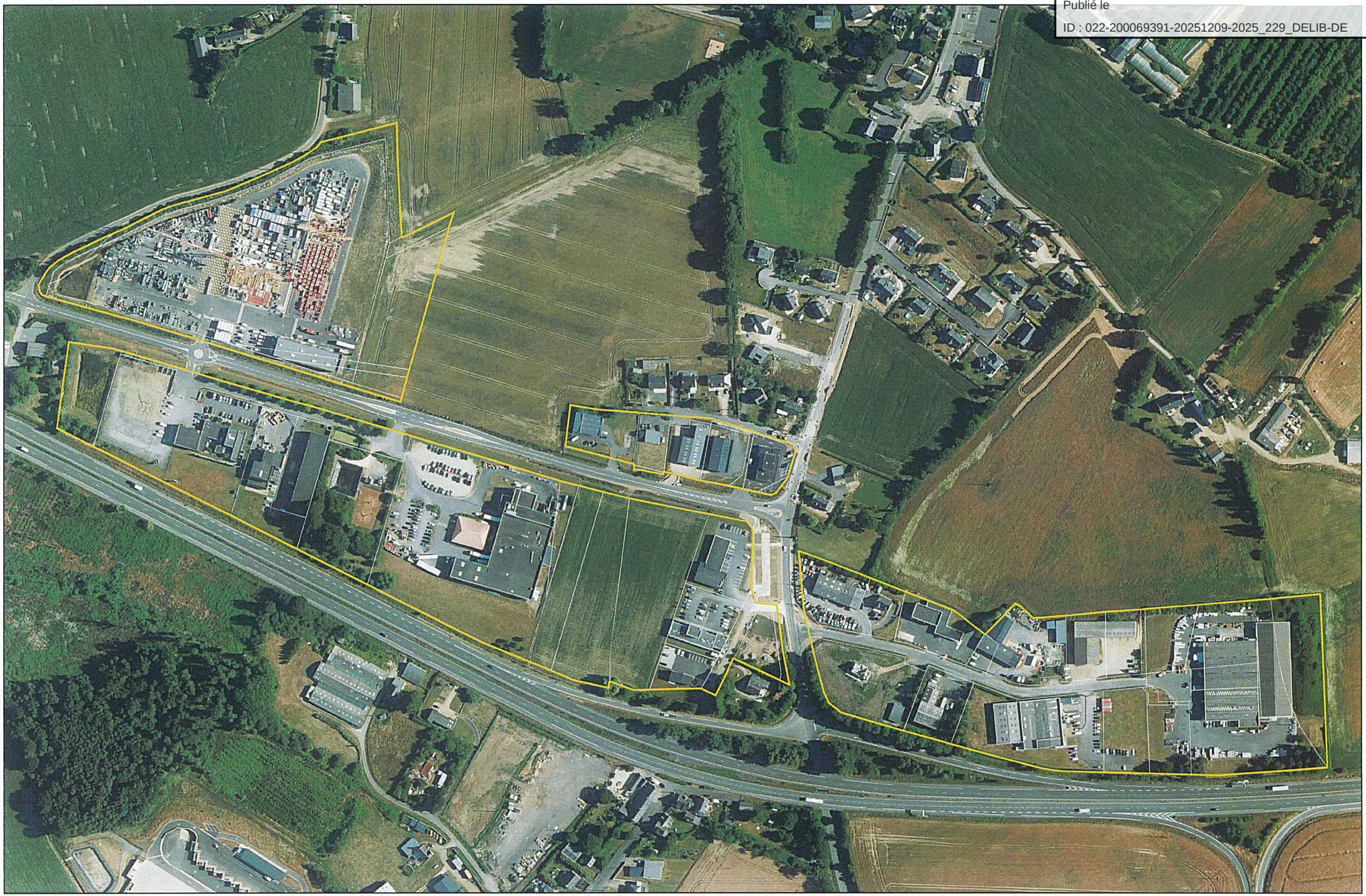
Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DES 4 ROUTES - JUGON-LES-LACS

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA LA PILODIE - LA BOUILLIE

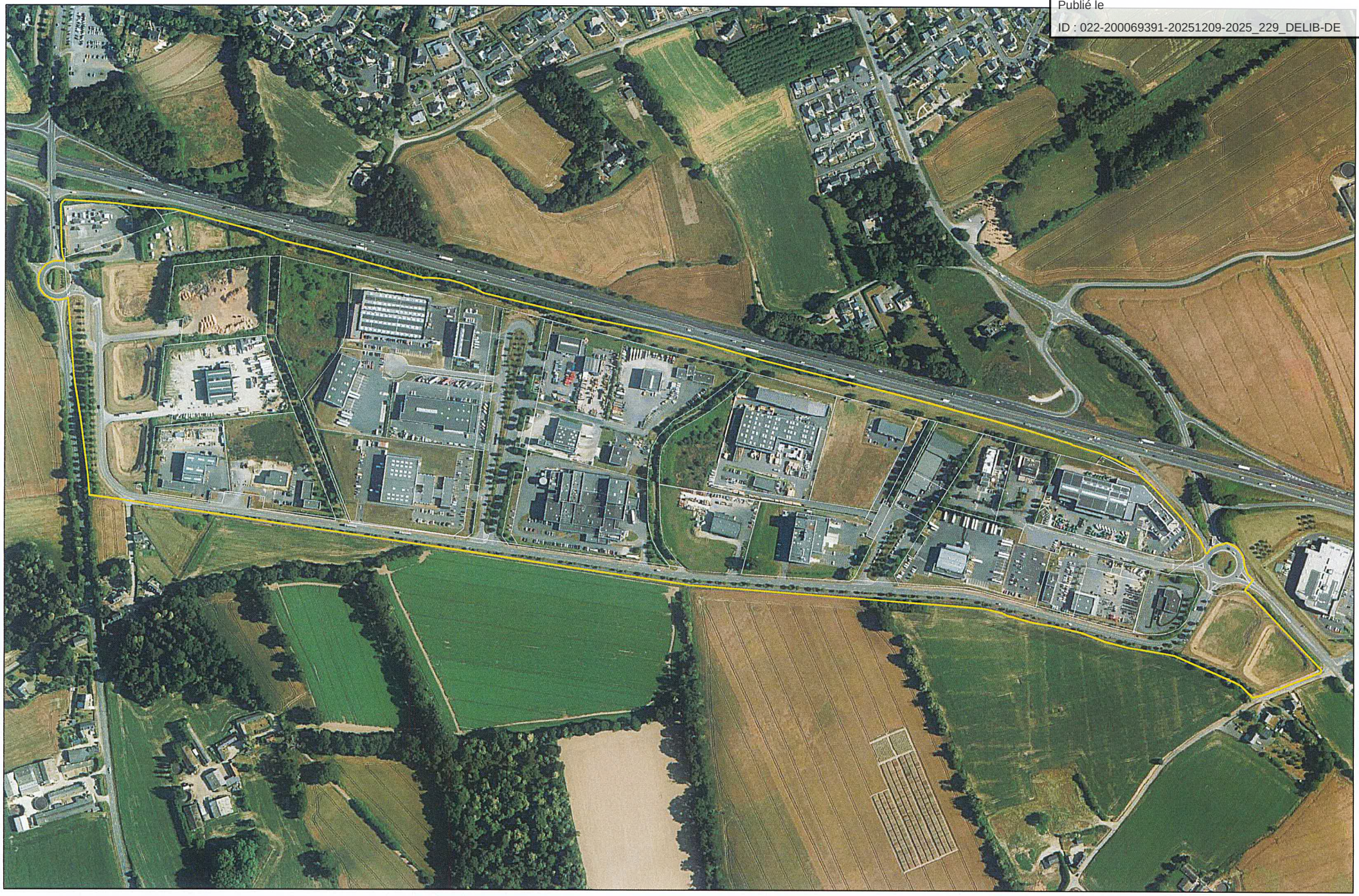
Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DE LA TOURELLE 1 - LAMBALLE-ARMOR



MAJ service SIG de LTM - 27/11/2025

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

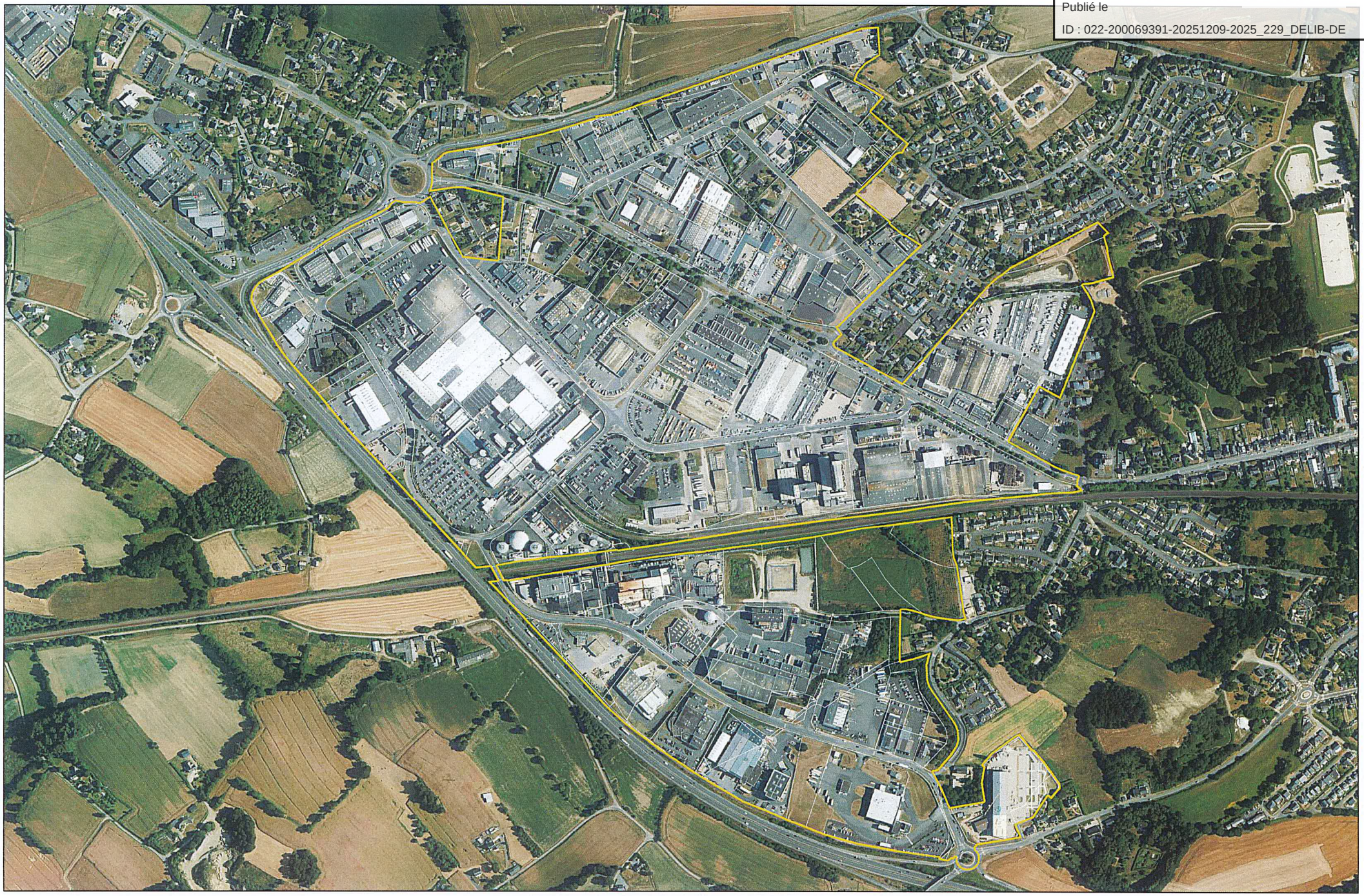
PA COMMUNAUTAIRE DE LA TOURELLE 2 - LAMBALLE-ARMOR et NOYAL



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DE LA VILLE ES LAN - LAMBALLE-ARMOR

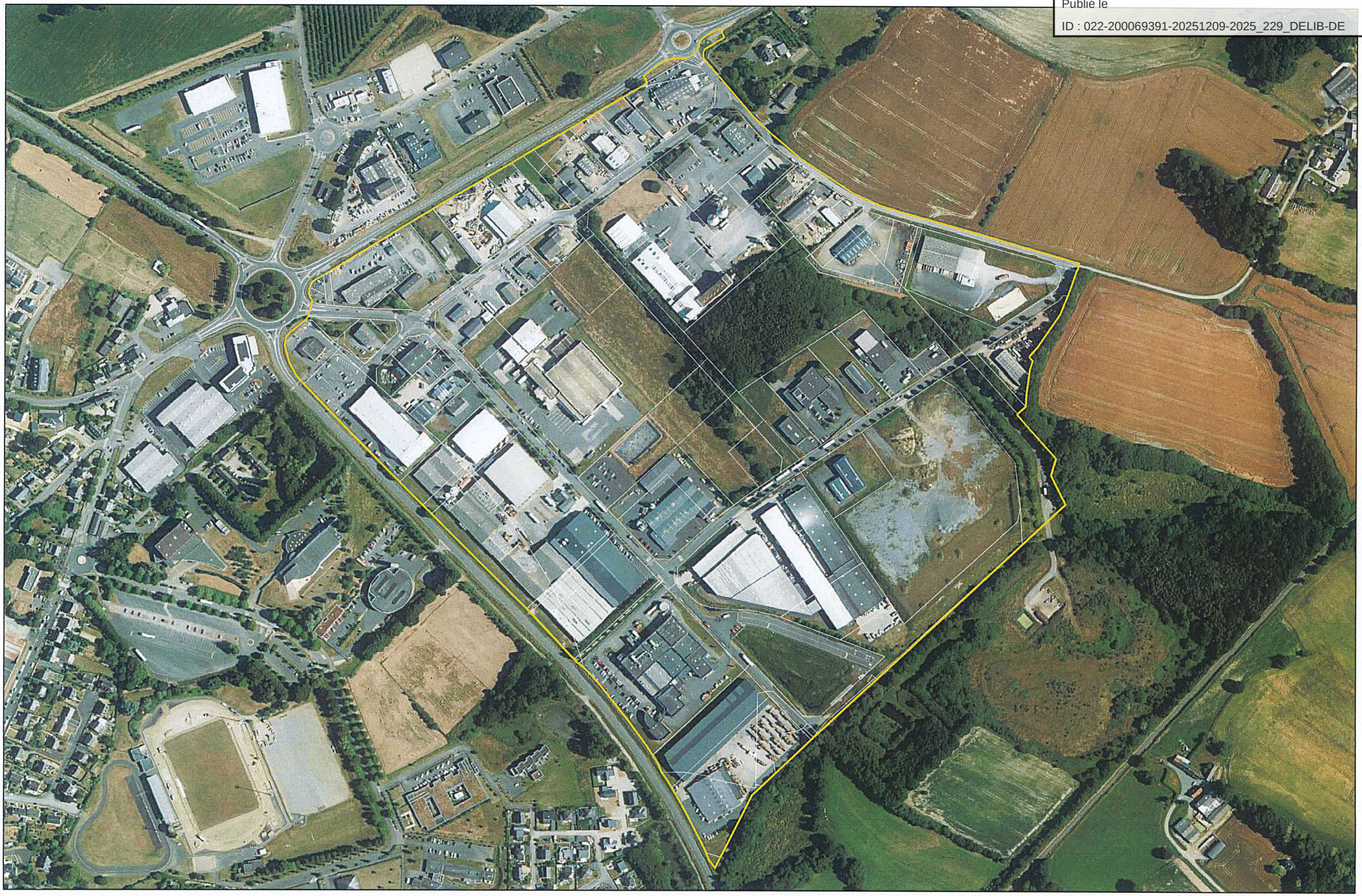


LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DE LANJOUAN 1 - LAMBALLE-ARMOR

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

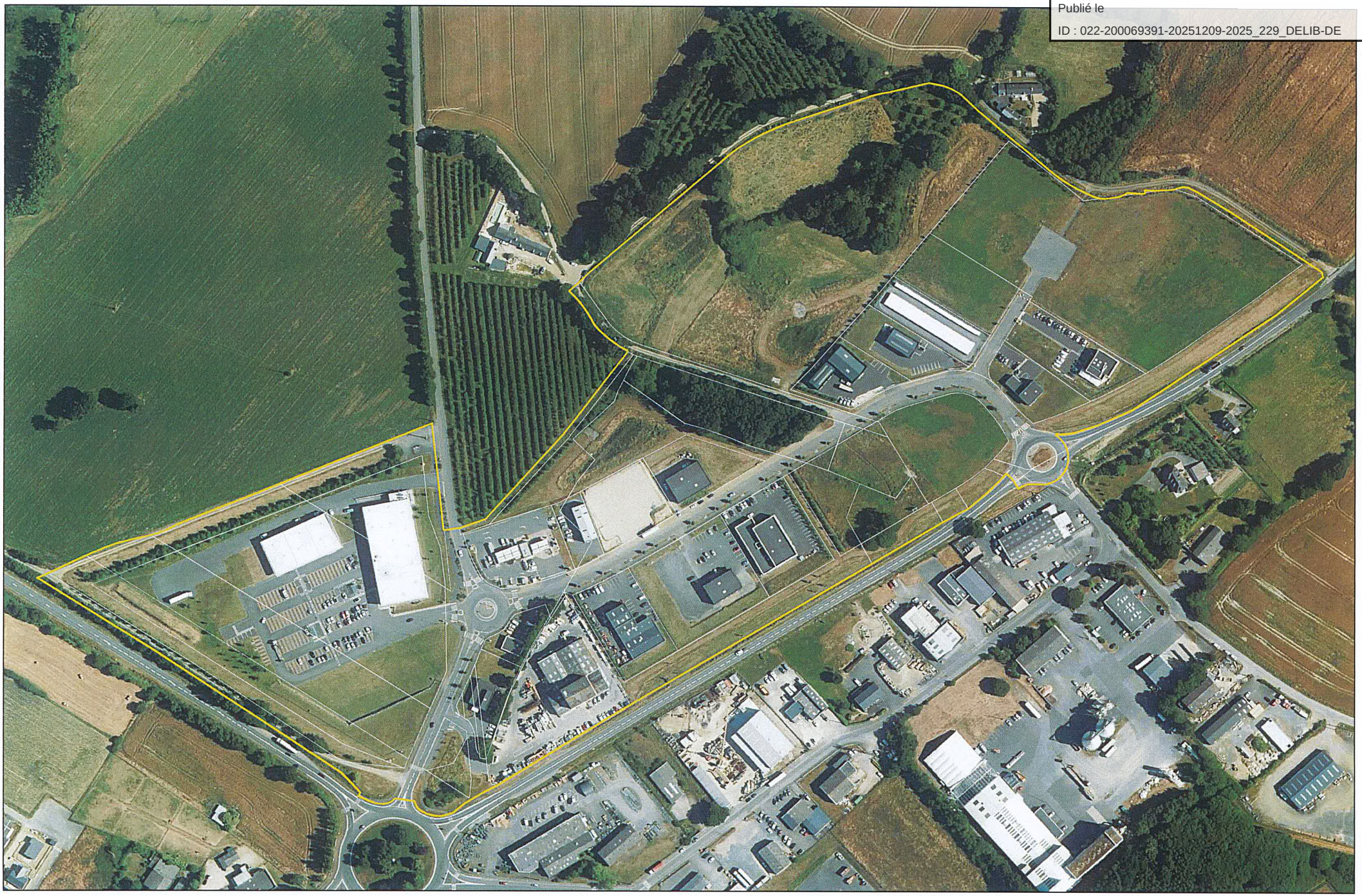
MAJ service SIG de LTM - 27/11/2025



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

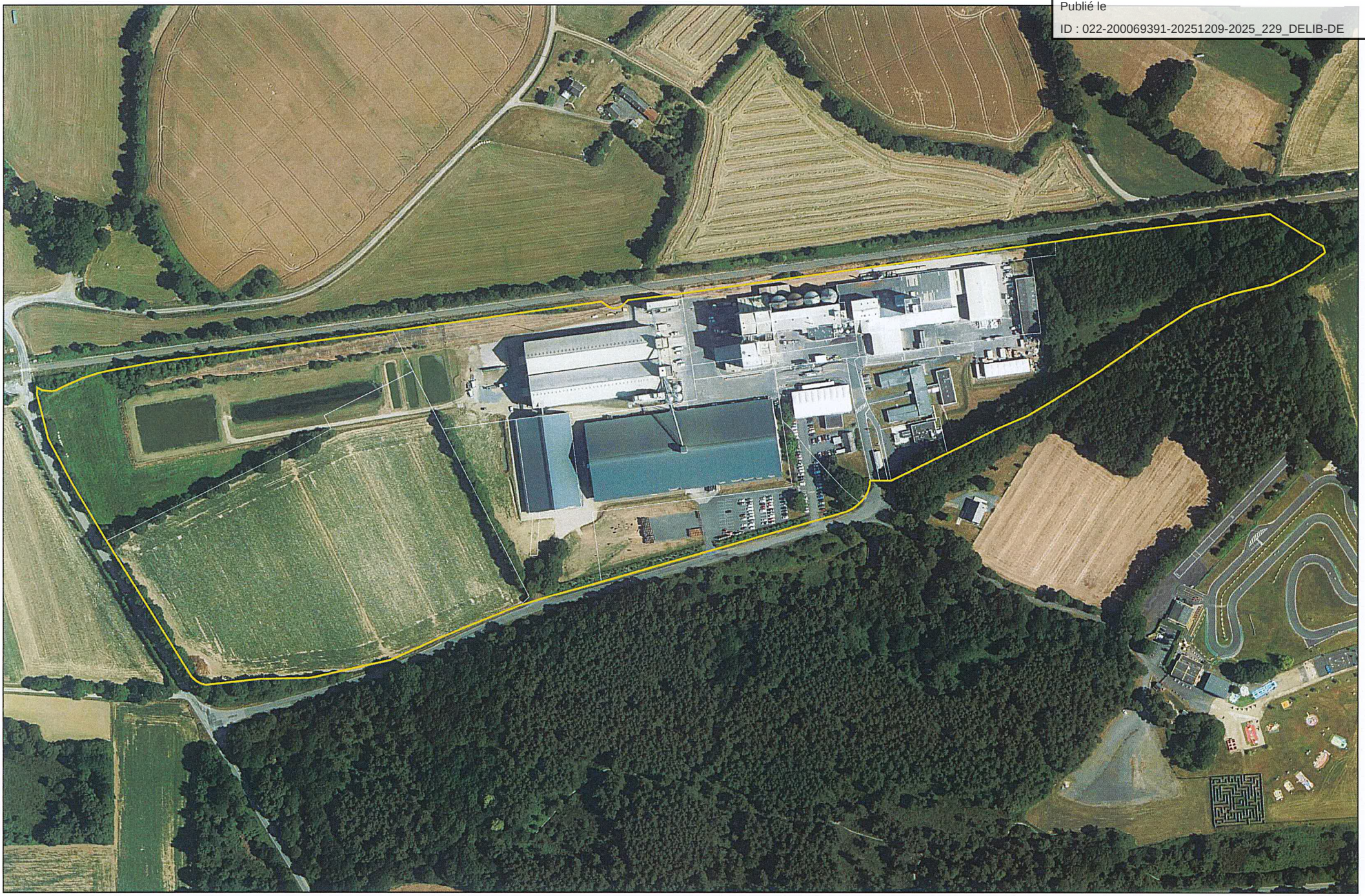
PA COMMUNAUTAIRE DE LANJOUAN 2 - LAMBALLE-ARMOR



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DES NOES - LAMBALLE-ARMOR



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

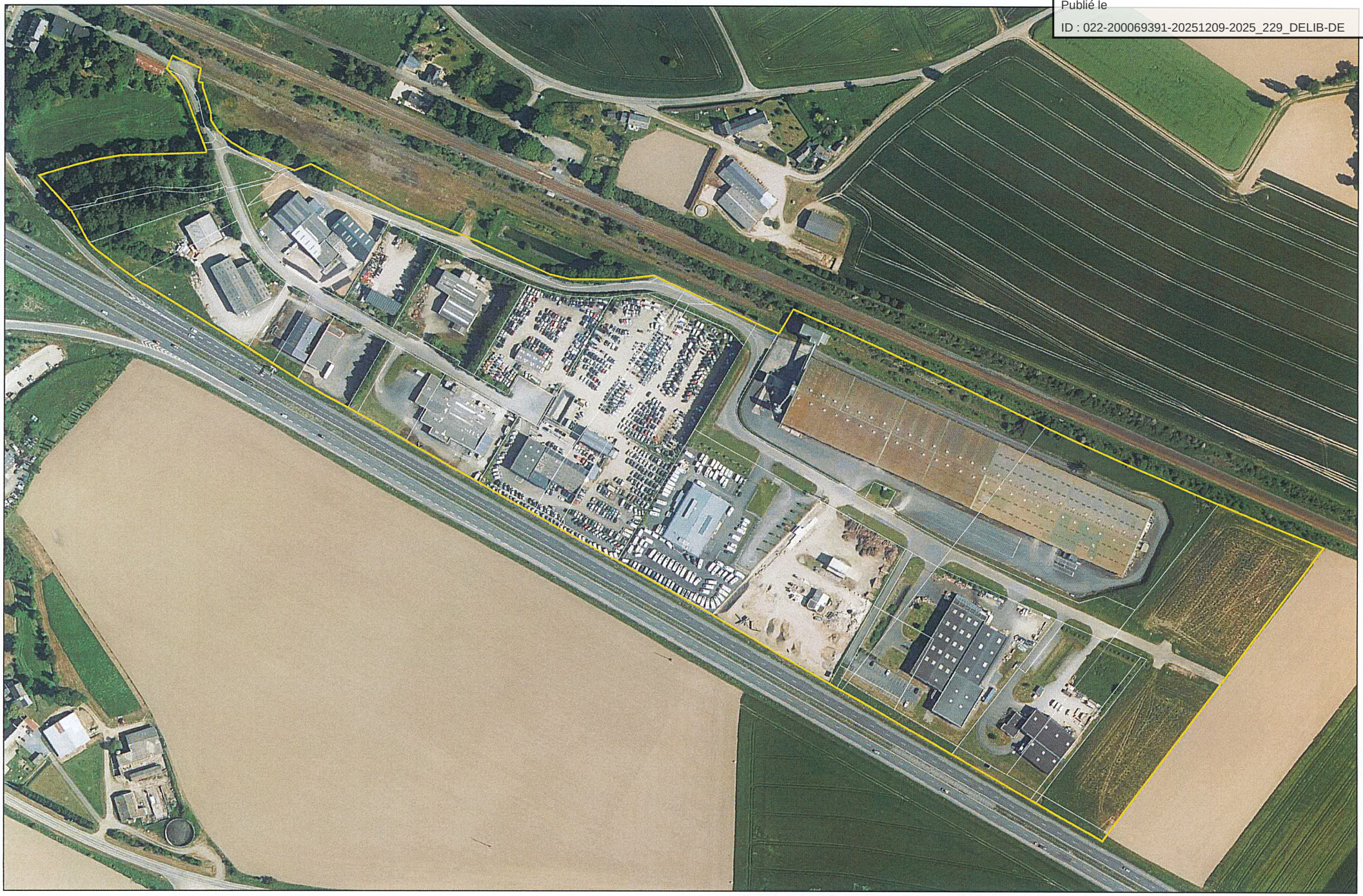
PA COMMUNAUTAIRE DU VENTOUE - LAMBALLE-ARMOR



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DES VALLEES - PLENEE-JUGON



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DU PLESSIS - PLENEE-JUGON

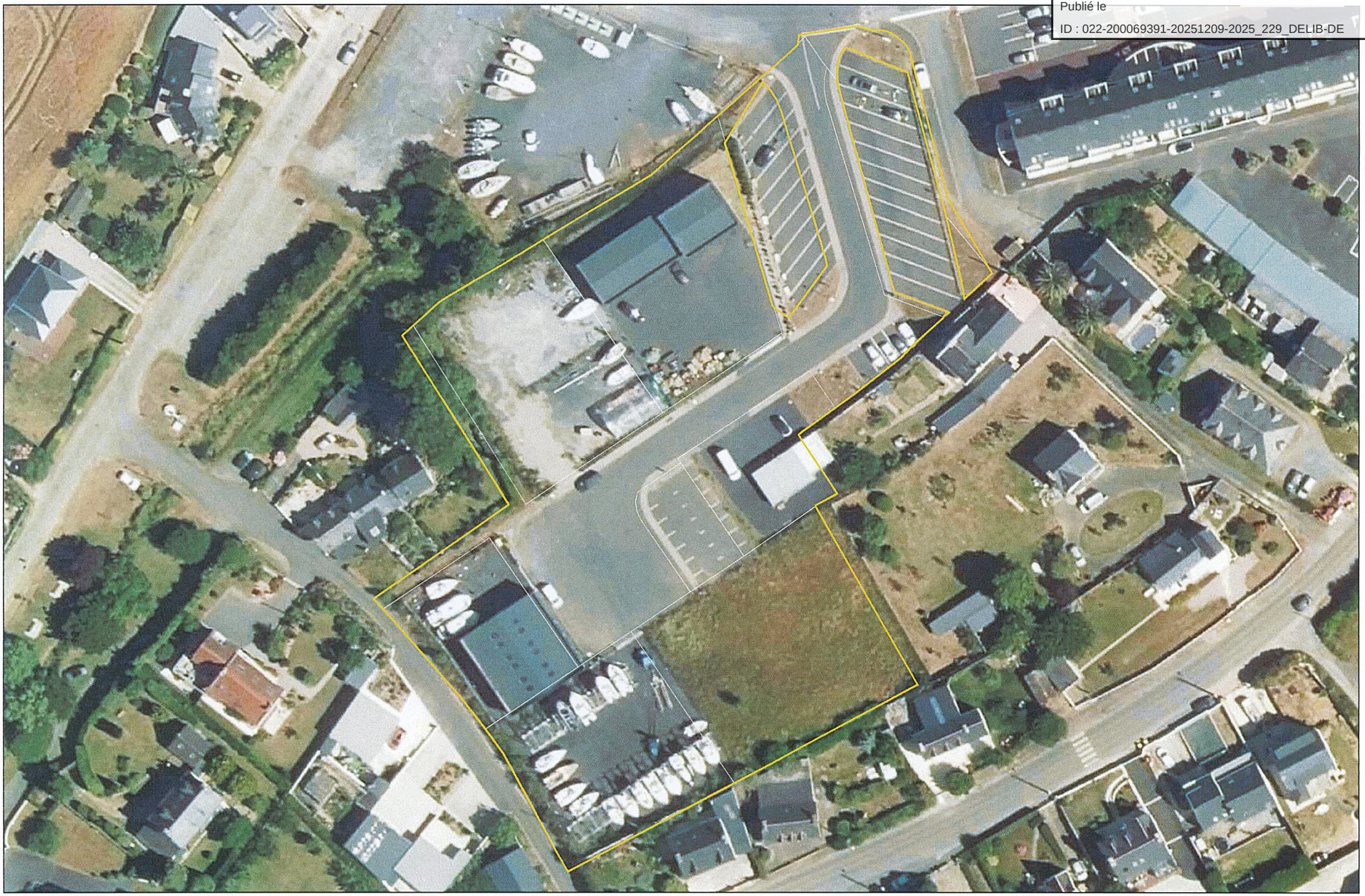
Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

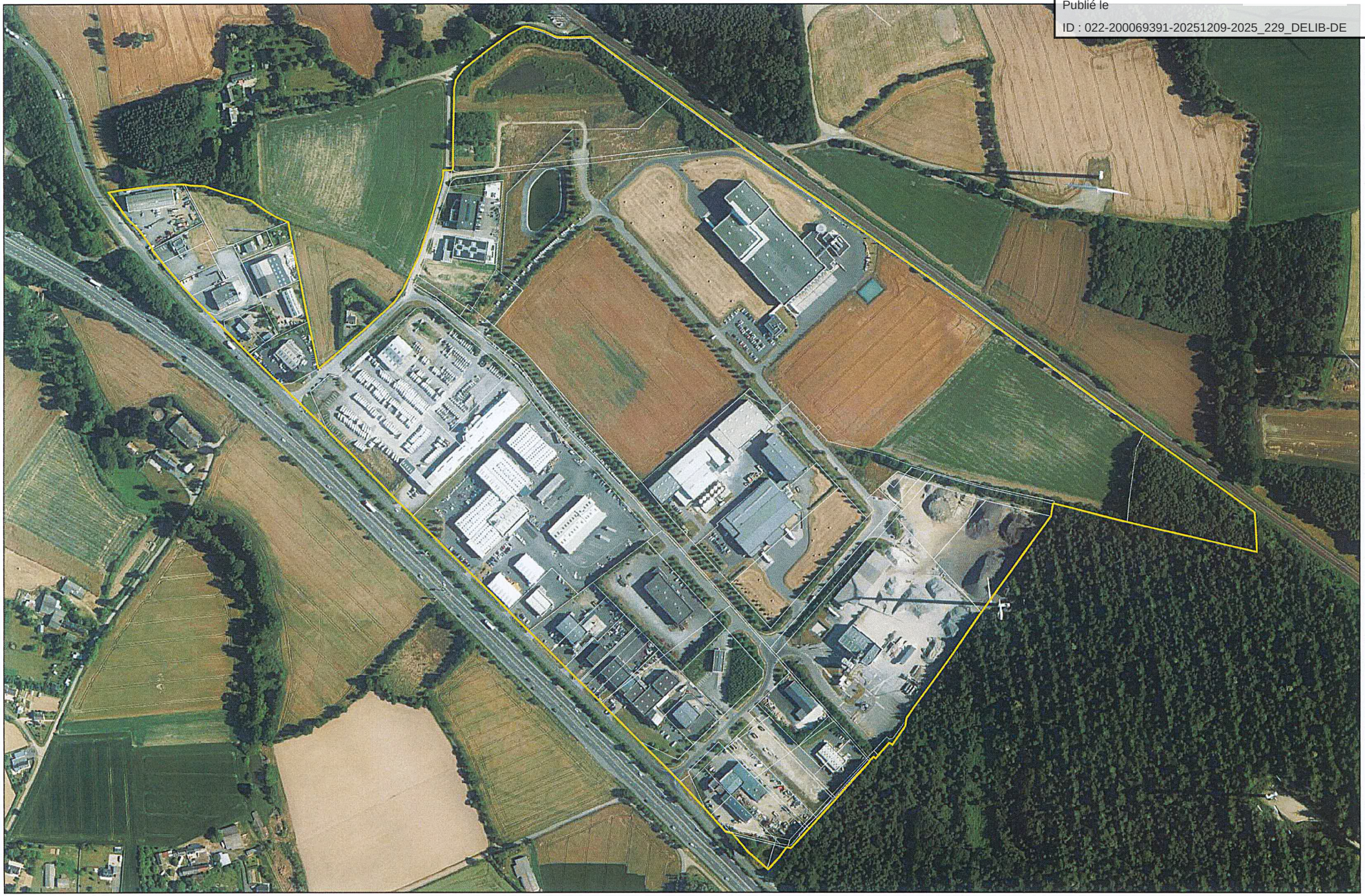
PA COMMUNAUTAIRE DE DAHOUET - PLENEUF VAL ANDRE



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE CARREFOUR DU PENTHIEVRE - PLESTAN



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE LE HONCHET 1 - PLURIEN



MAJ service SIG de LTM - 27/11/2025

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE LE HONCHET 2 - PLURIEN

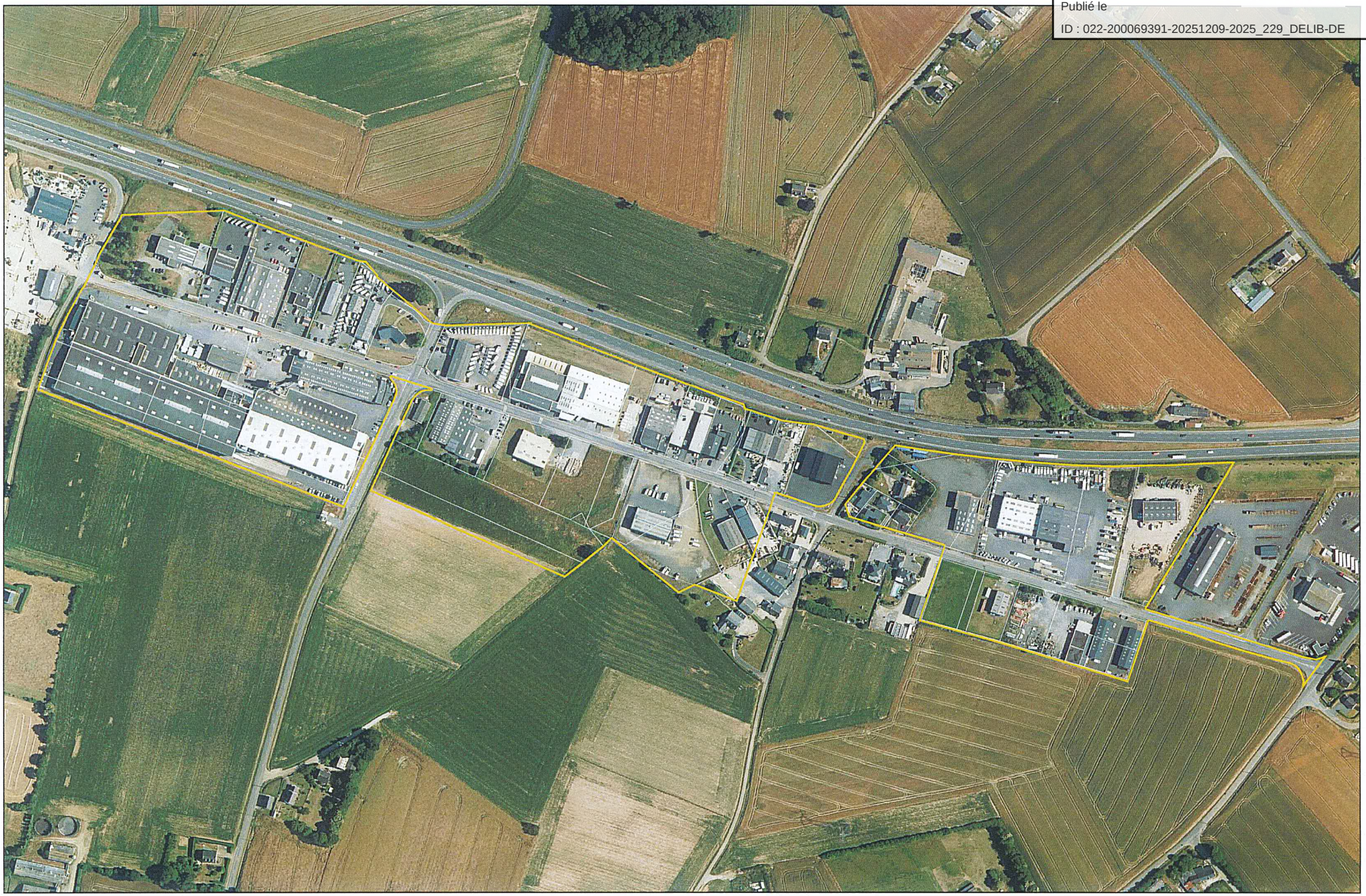


MAJ service SIG de LTM - 27/11/2025

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DE POMMERET 1

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DE POMMERET 2



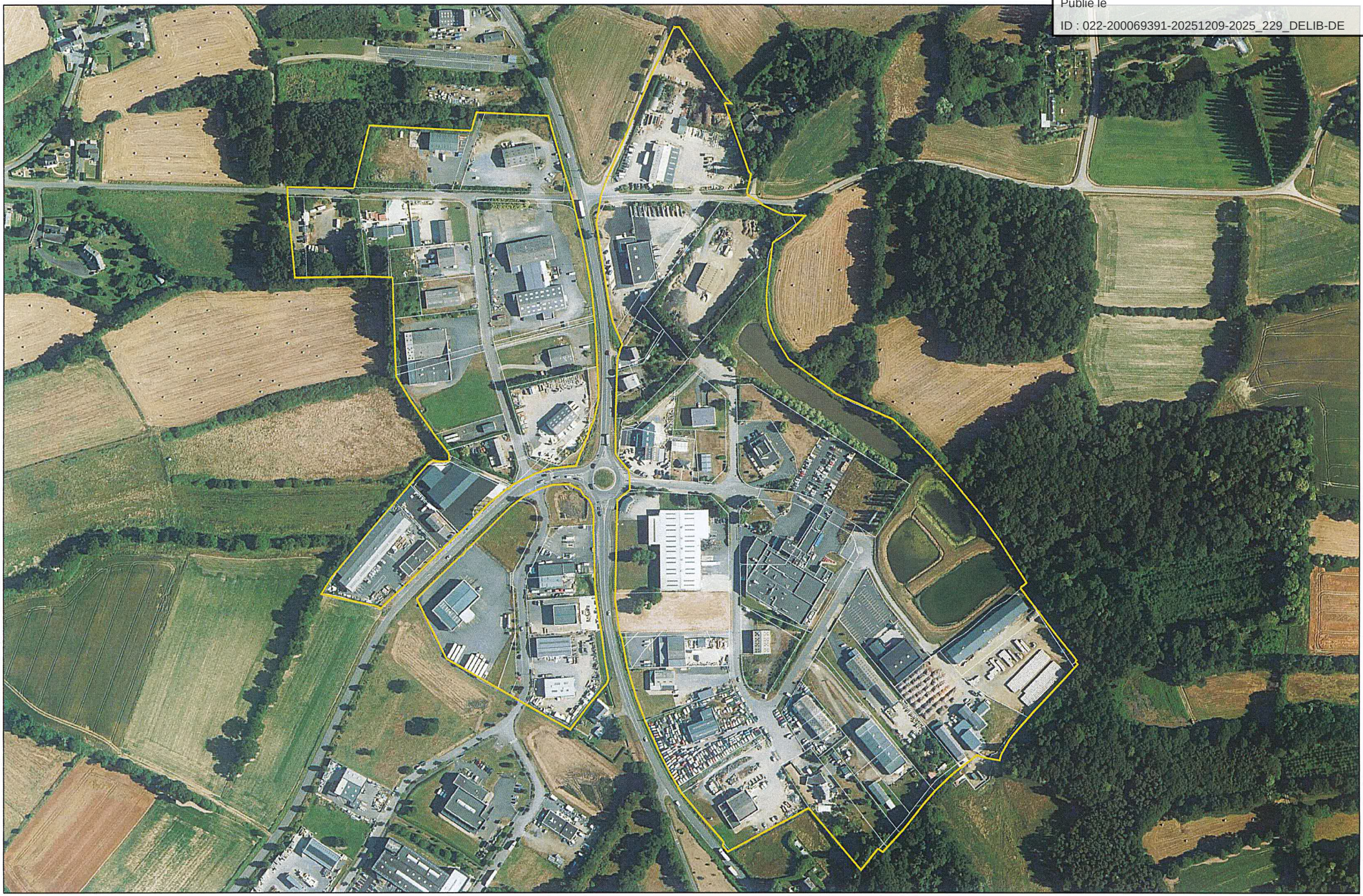
MAJ service SIG de LTM - 27/11/2025

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DE L'ESPERANCE 1 - QUESSOY

MAJ service SIG de LTM - 27/11/2025



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DE L'ESPERANCE 2 - QUESSOY

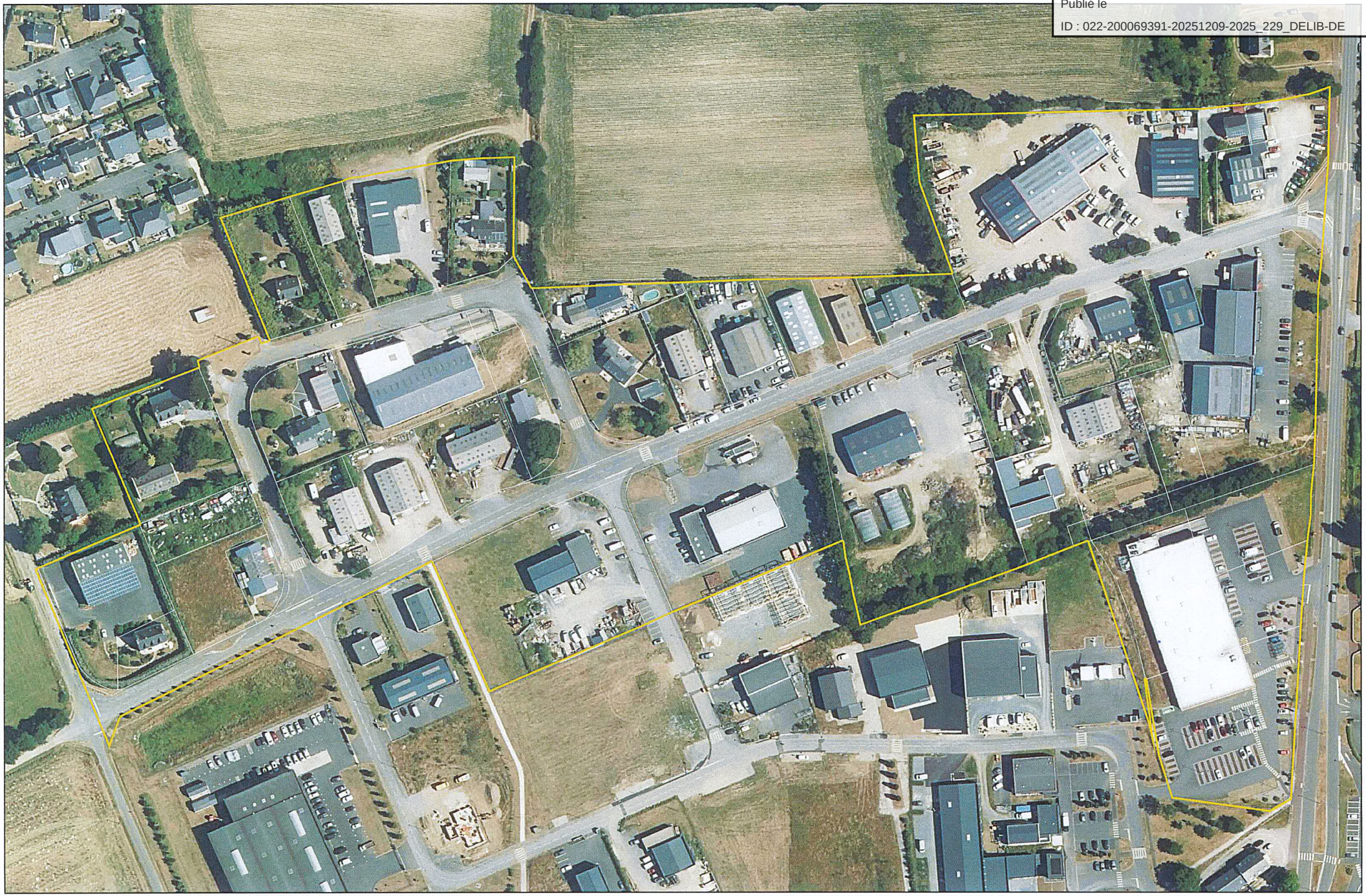
Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

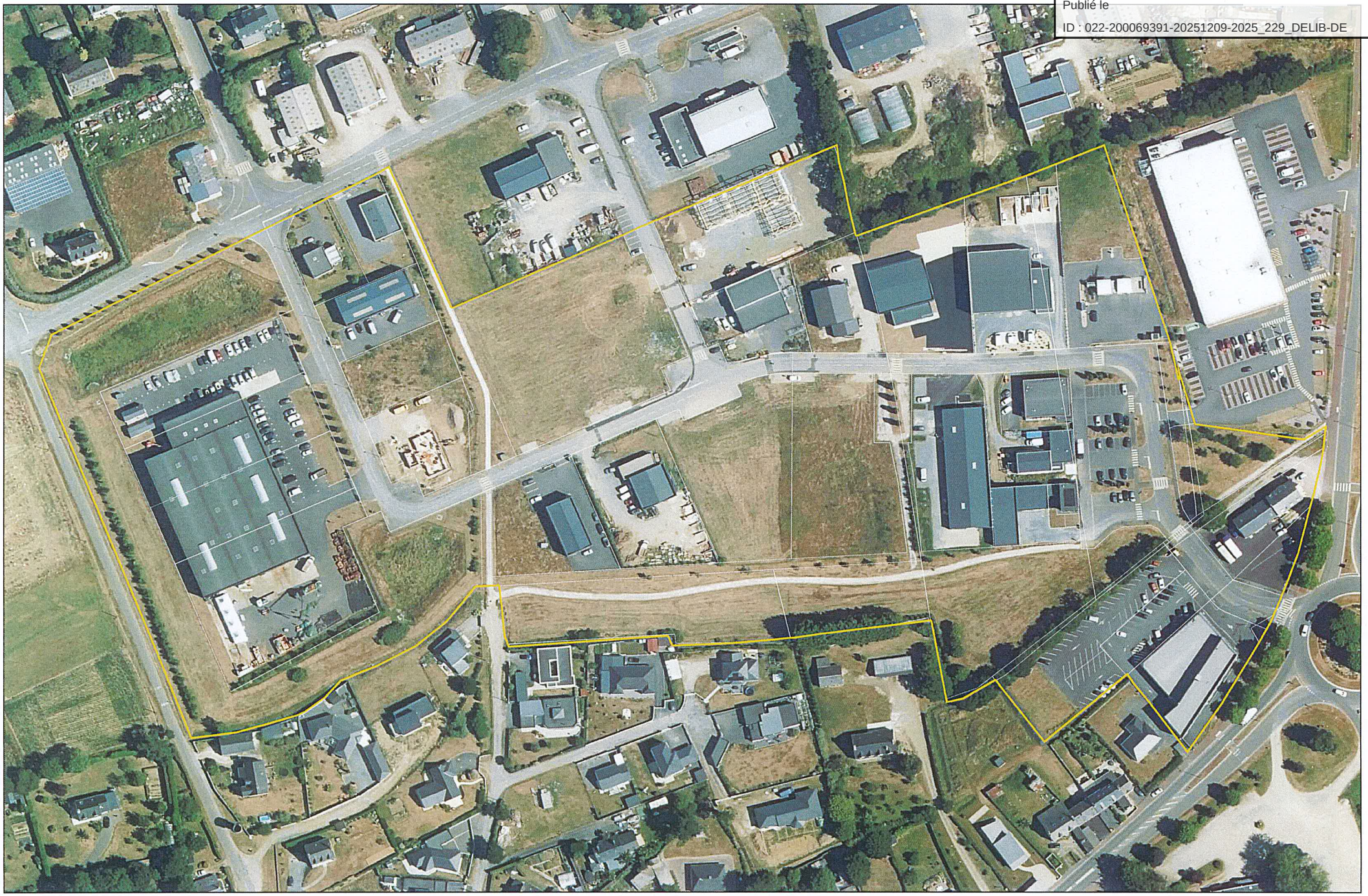
PA COMMUNAUTAIRE DU POIRIER 1 - SAINT-ALBAN



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DU POIRIER 2 - SAINT-ALBAN



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DU BEAU POMMIER 1 - SAINT-DENOUAL



Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DU BEAU POMMIER 2 - SAINT-DENOUAL



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DES DINEUX 1 - TREMEUR

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

MAJ service SIG de LTM - 27/11/2025



LAMBALLE TERRE & MER
Communauté d'agglomération

PA COMMUNAUTAIRE DES DINEUX 2 - TREMEUR

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 022-200069391-20251209-2025_229_DELIB-DE

