Envoyé en préfecture le 04/03/2026
Reçu en préfecture le 04/03/2026
Publié le
ID : 022-200069086-20260303-CC_2026_60-DE

Publié le 04/03/2026

**LEFF ARMOR COMMUNAUTE**
Moulin de Blanchardeau - route de Blanchardeau
22290 LANVOLLON

**DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 3 MARS 2026**

Séance du 3 mars de l'an 2026, les membres du Conseil communautaire légalement convoqués le 25 février 2026, se sont réunis sous la présidence de Jean-Michel Geffroy, Président. La séance est ouverte à 18h40.

**Etaient présents :**

| Conseiller communautaire | présent | Abs. excusé | Abs | Représenté par | Pouvoir à |
|---|---|---|---|---|---|
| BOISSIÈRE Olivier | X | | | | |
| BRIGANT Patrick | X | | | | |
| CABIOCH-QUEMENER Daniel | X | | | | |
| CIRICHELLI Vanessa | | | X | | |
| COMPAIN Xavier | X | | | | |
| CORSON Laurence | X | | | | |
| COSSE Nathalie | X | | | | |
| DORNEMIN Jean-Luc | | | X | | |
| FOLLET Denis | X | | | | |
| GARNIER Sébastien | | X | | | Nadia LE HEGARAT |
| GEFFROY Jean-Michel | X | | | | |
| GEFFROY Sandrine | X | | | | |
| GOAZIOU Fabienne | X | | | | |
| GUÉGAN Jean-Luc | X | | | | |
| GUILLAUME André | X | | | | |
| GUILLAUME Sandrine | X | | | | |
| HEDER Jean-Paul | X | | | | |
| HERVÉ Frédéric | X | | | | |
| HERVIOU Alain | | X | | Erwan LANCIEN | |
| HEUZÉ Joël | X | | | | |
| JOURDEN Jean | X | | | | |
| JOUSSE Fabien | X | | | | |
| LAMOUR Jeanne-Noëlle | X | | | | |
| LANCASTER Christine | | X | | | Xavier COMPAIN |
| LE BIHAN Gilbert | X | | | | |
| LE BONHOMME Sophie | X | | | | |
| LE CREURER Ginette | X | | | | |
| LE FAUCHEUR Laurent | X | | | | |
| LE GONIDEC Thierry | X | | | | |
| LE GOUX Jean-Pierre | X | | | | |
| LE GOUX Philippe | X | | | | |
| LE HEGARAT Nadia | X | | | | |
| LE MÉHAUTÉ Philippe | X | | | | |
| LE MOAL Brigitte | X | | | | |

Envoyé en préfecture le 04/03/2026
Reçu en préfecture le 04/03/2026
Publié le
ID : 022-200069086-20260303-CC_2026_60-DE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LE SAINT Florence | X | | | | |
| LE TURLUER Frédéric | X | | | | |
| LE VAILLANT Jean-Paul | X | | | | |
| LE VERRE Jean-Baptiste | X | | | | |
| L'HOSTELLIER Stéphanie | X | | | | |
| LIENNEL Yves | X | | | | |
| LORANT Monique | X | | | | |
| MANAC'H Denis | X | | | | |
| MARTIN Patricia | X | | | | |
| MEURO Jérémy | X | | | | |
| NICOLAS Cyril | X | | | | |
| PRIGENT Dominique | X | | | | |
| RAMONÉ Valérie | | X | | | Nathalie COSSE |
| ROPERS Valérie | X | | | | |
| RUELLAN Véronique | X | | | | |
| RUMIANO Valérie | X | | | | |
| SAPIN Alain | X | | | | |
| SALAÜN Sandrine | | X | | | Frédéric LE TURLUER |
| SEHAN Alain | X | | | | |
| SOLO Patrick | X | | | | |
| STEUNOU-ROQUINARC'H Solène | | X | | | |
| THOMAS Philippe | X | | | | |
| TROEGER Eva | | X | | | |

**En exercice :** 57 **présents :** 49 **dont suppléants :** 1 **Votants :** 53 **dont pouvoirs :** 4

Le quorum étant atteint, le Conseil communautaire peut délibérer.

**Etaient également présents sans voix délibérative les suppléants suivants :**

| SUPPLÉANT | présence |
|---|---|
| ANTOINE Vincent | |
| BARBIER Stéphane | X |
| CAULET Brigitte | |
| DERIAT Aline | |
| HELARY Richard | X |
| HELARY Valérie | |

| SUPPLÉANT | présence |
|---|---|
| HELLO Marie-Christine | X |
| LANCIEN Erwan | X |
| LE YAN Pascale | |
| MAHÉ Michel | X |
| MAHÉ Valérie | |
| TALLEC Jeanne | X |

Envoyé en préfecture le 04/03/2026
Reçu en préfecture le 04/03/2026
Publié le
ID : 022-200069086-20260303-CC_2026_60-DE

**CC_2026_60 : Aménagement : Urbanisme : approbation de la révision générale n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant programme de l'Habitat**

Monsieur le vice-président rappelle que le projet de révision générale n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant programme local de l'Habitat (PLUiH), prescrite par délibération du 26 octobre 2021, doit maintenant être approuvé par le conseil communautaire.

Vu la loi n°86-2 du 3 janvier 1986 relative à l'aménagement, la protection et la mise en valeur du littoral,

Vu la loi n°2018-2021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique,

Vu la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L153-14, L153-16 et L153-21,

Vu le code de la construction et de l'habitation,

Vu le code de l'environnement,

Vu la délibération n°2021-229 du 26 octobre 2021 prescrivant la révision générale n°1 et définissant les modalités et objectifs de la concertation,

Vu le débat sur les orientations du projet d'aménagement et de développement durables lors du conseil communautaire du 19 décembre 2023,

Vu les débats intervenus dans les conseils municipaux des communes membres,

Vu la délibération n°2025-105 du 8 juillet 2025 arrêtant le projet de PLUiH et tirant le bilan de la concertation,

Vu les délibérations des communes membres donnant un avis sur le projet de PLUiH arrêté,

Vu l'avis n°2025-012514 de l'autorité environnementale en date du 9 octobre 2025,

Vu les avis émis par les personnes publiques associées et organismes concertés sur le projet de PLUiH arrêté,

Vu l'ordonnance du Président du Tribunal Administratif de Rennes en date du 26 septembre 2025 désignant les membres de la commission d'enquête,

Vu l'arrêté n°AC_2025_10_26 du Président de Leff Armor communauté en date du 6 octobre 2025 portant organisation de l'enquête publique,

Vu le déroulement de l'enquête publique du 5 novembre 2025 au 8 décembre 2025,

Vu le rapport et les conclusions motivées de la commission d'enquête remis le 29 janvier 2026,

Vu la conférence intercommunale des Maires du 10 février 2026,

Vu le dossier de plan local d'urbanisme intercommunal valant programme local de l'habitat prêt à être approuvé,

Considérant que la prescription de la révision générale n°1 du PLUiH lors de la séance du conseil communautaire du 26 octobre 2021, indiquait les objectifs suivants :

- Assurer la compatibilité du PLUiH de Leff Armor communauté avec le SCOT du Pays de Guingamp en vigueur,

Envoyé en préfecture le 04/03/2026
Reçu en préfecture le 04/03/2026
Publié le
ID : 022-200069086-20260303-CC_2026_60-DE

- Prendre en compte le projet de PCAET (Plan Climat Air Energie Territorial) de Leff Armor communauté,
- Mettre en place une stratégie foncière qui favorise la vitalité des centre-bourgs : l'équilibre entre le renouvellement urbain et les extensions urbaines sera recherché,
- Soutenir l'activité agricole par une protection du foncier,
- Proposer un développement du territoire compatible avec ses futures capacités épuratoires,
- Définir un besoin et une offre en logement permettant le parcours résidentiel des habitants (location, logements sociaux, logements adaptés, …),
- Faire de Leff Armor communauté un territoire attractif, aussi bien en termes d'accueil d'entreprises et d'emplois, qu'en matière touristique,
- Préserver et valoriser la richesse paysagère et environnementale du territoire,
- Soutenir le développement des énergies renouvelables et maîtriser les consommations d'énergie,
- Intégrer la problématique des déplacements à l'échelle des opérations d'aménagement.

Considérant que cette même délibération fixait les modalités de la concertation et d'information du public,

Considérant que le conseil communautaire a débattu des orientations du PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durables) lors de sa séance du 19 décembre 2023, et qu'à cette occasion ont été évoquées les grandes orientations suivantes :

- Préserver et conforter l'identité rurale de notre territoire, vectrice de son attractivité,
- Penser le développement du territoire en adéquation avec les ressources disponibles,
- Adapter le modèle d'aménagement à l'évolution des modes de vie et au changement climatique,
- Promouvoir un modèle économique de proximité.

Considérant que les débats sont également intervenus dans les conseils municipaux sur cette base,

Considérant que le projet de PLUiH révisé a été arrêté en conseil communautaire le 8 juillet 2025, et que le bilan de la concertation a été tiré,

Considérant que les communes membres de l'EPCI ont disposé d'un délai de 3 mois pour donner un avis sur le projet de PLUiH arrêté,

Considérant qu'après l'arrêt, le projet de PLUiH révisé a été :

- Soumis pour avis aux personnes publiques associées (mentionnées aux articles L132-7 et L132-9 du code de l'urbanisme) pendant 3 mois,
- Soumis pour avis à la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) au titre de l'article L153-16 du code de l'urbanisme,
- Soumis à l'avis de l'autorité environnementale (Article L104-6 du code de l'urbanisme),
- Soumis pour avis à la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites (CDNPS) au titre de l'article L153-16 du code de l'urbanisme,
- Soumis pour avis au Comité Régional de l'Hébergement et de l'Habitat (CRHH) au titre de l'article L153-16,

Envoyé en préfecture le 04/03/2026
Reçu en préfecture le 04/03/2026
Publié le
ID : 022-200069086-20260303-CC_2026_60-DE

Considérant que le projet de la révision générale n°1 du PLUiH de Leff Armor communauté a été soumis à enquête publique du 5 novembre au 8 décembre 2025,

Considérant que la commission d'enquête a émis un avis favorable avec réserves au projet le 29 janvier 2026,

Considérant que le 10 février 2026, les maires se sont réunis en conférence intercommunale des maires et ont été informés des avis des personnes publiques associées et consultées, des observations du public ainsi que du contenu du rapport et de l'avis de la commission d'enquête publique,

Considérant que pour tenir compte des avis et observations, le projet de PLUiH arrêté a fait l'objet d'adaptations en vue de son approbation et que ces adaptations sont présentées dans l'annexe à la présente délibération,

Considérant que le projet de PLUiH révisé ainsi modifié est prêt à être approuvé,

Entendu l'exposé de monsieur le vice-président,

Le conseil communautaire après en avoir délibéré et à l'unanimité,

**APPROUVE** l'ensemble des modifications apportées au projet de PLUiH pour tenir compte des avis et observations des personnes publiques associées, du public et de la commission d'enquête publique, telles que jointes en annexe,

**APPROUVE** la révision n°1 du PLUiH, telle qu'annexée à la présente délibération,

**AUTORISE** le Président, ou son représentant, à signer les actes subséquents.

Conformément aux articles R,153-20 et R.153-21 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de Leff Armor Communauté durant un délai d'un mois, d'une information dans la presse locale ainsi que d'une publication sur le site internet de Leff Armor communauté. Elle sera également affichée dans chacune des communes membres,

Il est rappelé que, dans un délai de deux mois courant à compter soit de sa transmission en Préfecture, soit de la réalisation de la dernière des modalités de publicité susvisées, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Leff Armor communauté ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Rennes (Hôtel de Bizien - 3/ Contour de la Motte - CS44416 - 35044 Rennes Cedex ou de manière dématérialisée : https://citoyens.telerecours.fr).

Le Président,
Jean-Michel Geffroy

Le secrétaire de séance
Fabien Jousse