Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 056-200067932-20260924-260924_DEL43-DE

GOLFE DU MORBIHAN
VANNES AGGLOMÉRATION

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 24 SEPTEMBRE 2026

Le Conseil Communautaire, convoqué par courriel en date 17 septembre 2026, s'est réuni le 24 septembre 2026, à 18h00, dans les locaux de Golfe du Morbihan - Vannes agglomération, au 30 rue Alfred Kastler, PIBS 2, à VANNES, sous la Présidence de Monsieur David ROBO, Président.

Etaient présents :

ARRADON	: Jean - Philippe PERIES - Catherine CHAIZE - Alain TOUREAU
ARZON	: Olivier DENFER
BADEN	: Christophe BEDARD - Elise FERRY
BRANDIVY	: Guillaume GRANNEC
COLPO	: Freddy JAHIER
ELVEN	: Philippe SIMON - Michèle MAINGUY - Marie LE BOTERFF
GRAND-CHAMP	: Dominique LE MEUR
ILE-AUX-MOINES	: Christophe TATTEVIN (départ 19h20)
ILE D'ARZ	: Hervé LE BOURDIEC
LARMOR-BADEN	: Claire BRABEC
LA TRINITE-SURZUR	: Sandrine CADORET
LE BONO	: François VAILLANT - Clara BOSZNAY
LE TOUR-DU-PARC	: Isabelle LOUIS
LOCMARIA-GD CHAMP	: Lionel ULVOA
LOCQUELTAS	: Michel GUERNEVE
MEUCON	: Pierrick MESSAGER
MONTERBLANC	: Alban MOQUET - Gaëlle EMERAUD-JEGOUSSE
PLAUDREN	: Nathalie LE LUHERNE
PLESCOP	: Benoît LALYS - Anne-Charlotte DE KERMENGUY- Jocelin KIZIBOUKOU
PLOEREN	: Pascal LE BOUEDEC - Christine LE GOUËF - Jean-Louis BERTHOU
PLOUGOUMELEN	: Stéphanie GUILLEMOT - Antoine MERLET
SAINT-ARMEL	: Philippe TREMOUREUX
SAINT-AVE	: Anne GALLO-KERLEAU - Thierry EVENO - Morgane LE ROUX - Yannick CADIOU
ST GILDAS DE RHUYS	: Frédéric PINEL
SAINT-NOLFF	: Karine ALBANHAC - Gwendal LE DERRIEN
SARZEAU	: Jean-Marc DUPEYRAT - Corinne JOUIN - DARRAS - Vincent CHARLIN - Maryse BURBAN
SENE	: Clément LE FRANC - Françoise MERCIER - Rémi VIDOR - Régis FACCHINETTI
SULNIAC	: Ludovic SAMSON - Marie-Andrée LUHERNE
SURZUR	: Noëlle CHENOT - Yvan LE NEVE
THEIX-NOYALO	: Christian SEBILLE - Isabelle MARROI
TREDION	: Jean-Michel CHOQUET
TREFFLEAN	: Gwenaël LE FLOCH - Nadine MIGNOT
VANNES	: David ROBO - Virginie TALMON - Fabien LE GUERNEVÉ - Hortense DOUMIC - LE PAPE - Hortense DES POMMARE - Michel GILLET - Karine SCHMID - Olivier LE BRUN - Monique JEAN - Maxime HUGE - Chrystel DELATTRE - Vincent GICQUEL - Sanaa TOULI -BENABDALLAH - Roland LUC- Isabelle GOURTAY - Fabrice AMEDEO - Catherine LATOUR - Patrice KERMORVANT - Léa BARREAUD - Audrey ESSOLA - Michel LECLERC - Franck POIRIER - Charles DE WILLIENCOURT - Valentin LEGROS

Ont donné pouvoir :

GRAND-CHAMP	: Julian EVENO a donné pouvoir à Dominique LE MEUR
LE HEZO	: Philippe GAIN a donné pouvoir à Sandrine CADORET
SURZUR	: Eric MAHE a donné pouvoir à Michèle LE CLERC
THEIX-NOYALO	: Siegried MENAHEZE a donné pouvoir à Vincent CHARLIN
THEIX-NOYALO	: Michel BERTHE a donné pouvoir à Christian SEBILLE
VANNES	: Julien BONAMY a donné pouvoir à Roland LUC
VANNES	: Monique JEAN a donné pouvoir à Chrystel DELATTRE (jusqu'à son arrivée)

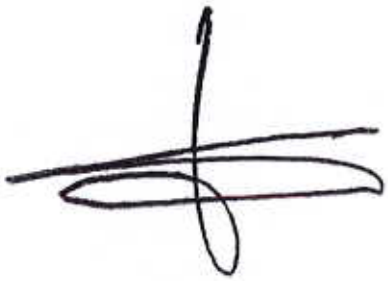
Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 056-200067932-20260924-260924_DEL43-DE

Ont été excusés :

GRAND-CHAMP : Christine ROYER
SAINT-AVE : Tugdual GOALLO

Le Président,

David ROBO



Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 056-200067932-20260924-260924_DEL43-DE

GOLFE DU MORBIHAN
VANNES AGGLOMÉRATION

SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 24 SEPTEMBRE 2026

TOURISME

AVENANT A LA CONVENTION APPEL A PROJETS HEBERGEMENTS TOURISTIQUES SCI BALITRIP

Monsieur Clément LE FRANC présente le rapport suivant :

Le dispositif « appel à projets - hébergements touristiques » a été approuvé lors du Conseil communautaire du 26 septembre 2019 pour une durée de 3 ans, du 1er janvier 2020 au 31 décembre 2022.
Parmi les sept projets approuvés lors du Conseil communautaire du 15 décembre 2022, le projet de la « SCI Balitrip », n'a, à ce jour, pas débuté.
Le projet porte sur la création d'un établissement éco-responsable dédié à l'accueil de stages de bien-être, sur la commune de LOCAMARIA-GRAND-CHAMP. Le montant de la subvention s'élève à 91 566 €.

La convention initiale de 2022 prévoit une durée de validité de deux ans à compter du versement de l'acompte, 50 % versés au démarrage de l'opération.

A ce jour, aucune demande de versement d'acompte n'a été faite, et en conséquence, compte tenu des termes de la convention en application, aucune échéance de fin de validité du dossier n'est indiquée, impliquant la nécessité de reconduire l'engagement comptable, chaque année, depuis 2022.

Il apparaît donc nécessaire de rectifier cette situation, par le biais d'un avenant, en introduisant des jalons calendaires visant à fixer une échéance limite à la convention.

L'avenant proposé prévoit des modifications de l'article n°13 dont la nouvelle rédaction est la suivante :
« La présente convention prend effet à compter de sa date de signature par les parties et prend fin au 31 décembre 2027.
L'acompte devra être sollicité au plus tard le 30 juin 2027, et le solde au 31 décembre 2027.
A défaut de demande et de production des pièces nécessaires à ces versements dans les délais, la convention sera considérée comme caduque et aucun versement ne pourra être effectué au titre de celle-ci. »

Par soucis de clarté de suivi des modalités de fonctionnement de l'appel à projets hébergements touristiques, une version amendée de la convention sera annexée à cet avenant.

Vu l'avis favorable de la Commission Attractivité et Services à la population du 17 septembre 2026, il vous est proposé :

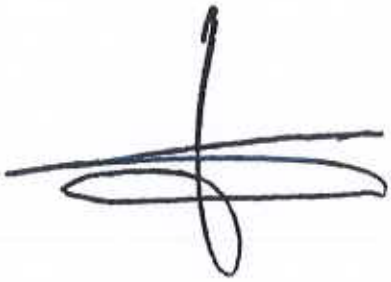
- *d'approuver la présente délibération ;*
- *d'autoriser Monsieur le Président à signer l'avenant n°1 joint à la présente délibération ;*

Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 056-200067932-20260924-260924_DEL43-DE

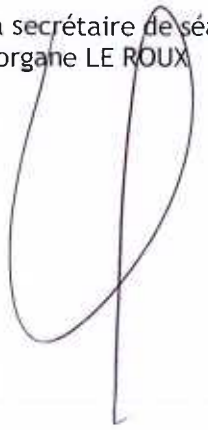
- *d'autoriser Monsieur le Président à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.*

ADOPTEE A L'UNANIMITE

Monsieur le Président,
David ROBO



La secrétaire de séance,
Morgane LE ROUX



Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 056-200067932-20260924-260924_DEL43-DE

AVENANT N°1 A LA CONVENTION DE L'APPEL A PROJET HEBERGEMENT TOURISTIQUE pour la construction d'un établissement hôtelier éco responsable - Commune de Locmaria-Grand-Champ

Entre les soussignées

Golfe du Morbihan - Vannes agglomération, sise Parc d'Innovation de Bretagne Sud II – 30 rue Alfred Kastler à VANNES (56000), représentée par son Président en exercice, Monsieur David ROBO, dûment habilité aux fins des présentes par la délibération n°12 du 26 juin 2026,

ci-après dénommée «Golfe du Morbihan – Vannes agglomération »,
d'une part,

Et
La SCI BALITRIP, sous le SIRET n°908 288 459 représentée par Madame Manuella RADENNE,

ci-après dénommée « La bénéficiaire »,
d'autre part,

PREAMBULE

Par délibération du Conseil communautaire du 15 décembre 2022, le projet porté par la SCI BALITRIP est lauréat de l'appel à projets « hébergements touristiques » de Golfe du Morbihan – Vannes agglomération.

Le montant de l'aide s'élève à 91 566 € pour la réalisation du projet lauréat. La convention régissant les conditions et les modalités d'attribution de ce fonds de concours a été signée le 25 janvier 2025.

Le présent avenant, modifiant l'article 13, a pour objectif d'introduire des jalons calendaires et, en conséquence, un terme à la convention.
En effet, la convention prévoyait initialement une durée de deux ans à compter du versement du premier acompte. Celui-ci n'ayant pas été sollicité, l'engagement comptable perdure, sans limite de durée.
Dans ces conditions, il convient de modifier la durée de la convention.

Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 056-200067932-20260924-260924_DEL43-DE

Il a été convenu ce qui suit :

Article 1 : Modification de l'article 13 « Durée de la convention »

La présente convention prend effet à compter de sa date de signature par les parties et prend fin au 31 décembre 2027.
L'acompte devra être sollicité au plus tard le 30 juin 2027, et le solde au 31 décembre 2027.
A défaut de demande et de production des pièces nécessaires à ces versements dans les délais, la convention sera considérée comme caduque et aucun versement ne pourra être effectué au titre de celle-ci.

Article 2 : Maintien des dispositions contractuelles

Les autres dispositions demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires au présent avenant.

Fait à Vannes, en 2 exemplaires, le

Pour Golfe du Morbihan – Vannes agglomération	Pour l'entreprise
Le Président	Le Représentant
David ROBO	Manuella RADENNE

Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 056-200067932-20260924-260924_DEL43-DE

Annexe - CONVENTION DE L'APPEL A PROJETS HEBERGEMENTS TOURISTIQUES pour la construction d'un établissement hôtelier éco responsable pour l'accueil de groupes et de clientèle individuelles en stages liés au bien-être.

Modifié par Avenant 1, délibéré en Conseil du 24 septembre 2026

Entre les soussignées

Golfe du Morbihan - Vannes agglomération, sise Parc d'Innovation de Bretagne Sud II – 30 rue Alfred Kastler à VANNES (56000), représentée par son Président en exercice, Monsieur David ROBO, dûment habilité aux fins des présentes par la délibération n°12 du 26 juin 2026,

ci-après dénommée «Golfe du Morbihan - Vannes agglomération »,
d'une part,

Et

La SCI BALITRIP représentée par Manuella RADENNE, sous le SIRET n° 908 288 459.

ci-après dénommée « Le bénéficiaire »,
d'autre part,

Préambule

Madame Radenne, porteuse du projet de la SCI BALITRIP a candidaté à l'appel à projets « Hébergements touristiques » validé lors du conseil communautaire du 26 septembre 2019.

La SCI Balitrip, crée un nouvel hébergement touristique sur la commune de Locmaria-Grand-Champ, d'une capacité de 99 personnes.
Ce projet d'hôtel éco responsable, de type éco lodge, nommé Holy Ker, est totalement conçu et orienté autour de l'accueil de stages de bien-être, et propose un concept visant à limiter son impact environnemental avec une chaudière bois et la limitation de la consommation d'eau. Un self végétarien proposera une restauration sur la base de produits frais issus de fournisseurs locaux. Il est également prévu pour accueillir des randonneurs.

Le conseil communautaire du 15 décembre 2022 a approuvé ce projet, qui a fait l'objet d'une délibération pour l'attribution d'une subvention d'un montant total de 91 566 €.

Article 1 : objet

La présente convention définit les engagements réciproques pour la participation de Golfe du Morbihan - Vannes agglomération au projet mené par le bénéficiaire. A cet effet, elle détermine les conditions d'attribution de la subvention allouée.

Article 2 : objectifs poursuivis par Golfe du Morbihan - Vannes agglomération

Ce dispositif intervient pour contribuer à moderniser et requalifier l'offre d'hébergements, en soutenant la création de nouveaux hébergements et /ou la montée en qualité d'hébergements existants afin de répondre aux attentes des visiteurs.

Cet appel à projets est ouvert aux bénéficiaires suivants :

- Les hébergements touristiques publics et privés de plus de 15 lits : hôtels, campings, gîtes, villages vacances, parcs résidentiels de loisirs …

Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 056-200067932-20260924-260924_DEL43-DE

- Inscrits au registre du commerce et des sociétés et / ou respectant la réglementation des établissements recevant du public.

3 volets de candidature sont proposés :

Hébergements proposant des services liés à la randonnée
Hébergements innovants
Hébergements éco responsables

Le cumul d'une candidature à chacun des trois volets est possible, à une seule reprise pour la durée totale de l'appel à projets, de 2020 à 2022.

Article 3 : objectifs poursuivis par le bénéficiaire – descriptif du projet

Détail des caractéristiques du projet correspondant aux critères des trois volets sollicités par le candidat :

Volet services à la randonnée :
Réalisation d'un abri pour vélos, site web et page dédiée à la rando, achat de VTC électriques pour prêt, réalisation d'une bagagerie, gourdes à prêter, sèche-linge et lave - linge accessibles aux randonneurs.

Volet innovant :
Création d'un self végétarien.
Aménagements extérieur interactifs : cinéma extérieur, potager balade gourmande.
Golfette électrique pour déplacements PMR sur site

Volet services à l'itinérance :
Chaudière et réseau bois, borne de recharge pour voitures électriques, récupération des eaux de pluie, équipement de réduction de débit d'eau sanitaire, lumière espaces communs avec détecteur de présence, capteurs solaires pour la production d'eau chaude.

Article 4 : montant de la subvention

- Volet services à la randonnée :

Le coût des investissements éligibles s'élève à 58 470 € H.T
Le taux d'intervention de l'aide sollicitée s'élève à 30 %,
Le projet répond à trois critères de bonification de l'aide, aussi le taux retenu est de 40 %
Le montant de l'aide s'élève à **20 000 €,** correspondant au plafond de l'aide pour ce volet.

- Volet éco responsable :

Le coût des investissements éligibles s'élève à 53 916 € H.T
Le taux d'intervention de l'aide sollicitée s'élève à 30 %,
Le projet répond à trois critères de bonification de l'aide, aussi le taux retenu est de 40 %
Le montant de l'aide s'élève à **21 566 €.**

- Volet innovant :

Le coût des investissements éligibles s'élève à 468 129 € H.T
Le taux d'intervention de l'aide sollicitée s'élève à 20 %,
Le projet répond à trois critères de bonification de l'aide, aussi le taux retenu est de 30 %
Le montant de l'aide s'élève à **50 000 €,** correspondant au plafond de l'aide pour ce volet.

Soit un montant total d'aide de **91 566 €**

Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 056-200067932-20260924-260924_DEL43-DE

Article 5 : modalités de versement

Golfe du Morbihan – Vannes agglomération s'engage, par imputation sur les crédits inscrits à l'article 20422/95, à verser au bénéficiaire le montant visé à l'article 4 ci-dessus réparti comme suit :

- 50% du montant au démarrage de l'opération, sur présentation des devis signés représentant 50 % du montant du projet.
- Le solde à échéance des travaux et sur présentation des factures acquittées, faisant apparaître le cas échéant les différentes subventions obtenues, accordées par l'Etat, les collectivités locales et autres établissements publics, au titre du projet réalisé.

Article 6 : régime d'adossement de la subvention accordée

Cette subvention dépend du règlement (UE) n° 1407/2013 de la Commission du 18 décembre 2013 relatif à l'application des articles 107 et 108 du traité sur le fonctionnement de l'Union européenne aux aides de minimis

La somme des aides publiques accordées sur la même assiette d'investissements subventionnables ne pourra pas dépasser 50% du montant du projet.

Article 7 : contrôle financier

Sur simple demande de Golfe du Morbihan - Vannes agglomération, le bénéficiaire devra lui communiquer tous ses documents comptables et de gestion relatifs à la période couverte par la présente convention.

Article 8 : contrôle des activités

Le bénéficiaire s'engage, sous peine de perdre le bénéfice de la subvention, à respecter l'objet défini par l'article 2 sans y adjoindre des mouvements à caractère politique, militant ou religieux venant compromettre la neutralité du projet financé.

Article 9 : communication - engagements

Le bénéficiaire s'engage à :

- Mentionner la participation de Golfe du Morbihan - Vannes agglomération pour l'investissement réalisé, notamment lors de la présentation du lieu auprès des médias ou à l'occasion de la réalisation des supports de communication présentant le projet (plaquette de présentation, site internet…).
- Apposer une plaque fournie par l'agglomération précisant que la collectivité a participé au financement de l'investissement.
- Fournir à l'agglomération un visuel libre de droit (photo, dessin), de l'investissement réalisé.
- Participer en fonction de ses disponibilités à des journées de rencontre / d'échange autour des thématiques liées aux services à l'itinérance, à l'innovation ou à l'éco-responsabilité des hébergements touristiques.

Article 10 : responsabilité

Les activités exercées par le bénéficiaire sont placées sous sa responsabilité exclusive. A ce titre, elle devra souscrire tout contrat d'assurance de façon à couvrir sa propre responsabilité et de telle sorte que celle de Golfe du Morbihan - Vannes agglomération ne puisse être ni recherchée, ni même inquiétée.

Article 11 : obligations diverses - impôts, taxes et cotisations

Le bénéficiaire fera son affaire personnelle de toutes les taxes, redevances, cotisations ou charges présentes ou futures constituant ses obligations fiscales ou parafiscales, ainsi que

Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 056-200067932-20260924-260924_DEL43-DE

des dettes contractées auprès de tiers, de telle sorte que Golfe du Morbihan - Vannes agglomération ne puisse être recherchée ou inquiétée.

Article 12 : sanctions

Sous réserve d'une mise en demeure adressée au bénéficiaire par lettre recommandée avec accusé de réception et restée sans effet pendant plus d'un mois, Golfe du Morbihan - Vannes agglomération pourra suspendre, réduire ou exiger le reversement de la subvention visée à l'article 4 ci-dessus, en cas :

- d'exercice, à titre principal, accessoire ou temporaire, d'une activité non conforme aux statuts ;
- de non-réalisation du projet ;
- de non-transmission des pièces visées aux articles 6 et 7 de la présente convention.

Article 13: durée de la convention

La présente convention prend effet à compter de sa date de signature par les parties et prend fin au 31 décembre 2027.
L'acompte devra être sollicité au plus tard le 30 juin 2027, et le solde au 31 décembre 2027.
A défaut de demande et de production des pièces nécessaires à ces versements dans les délais, la convention sera considérée comme caduque et aucun versement ne pourra être effectué au titre de celle-ci.

Article 14 : résiliation

En cas de non-respect par l'une ou l'autre partie des engagements inscrits dans la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'une ou l'autre partie à l'expiration d'un délai d'un mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure.

Article 15 : élection de domicile

Pour l'exécution de la présente convention, les parties font élection de domicile en leur siège social respectif.

Fait à Vannes, en 2 exemplaires, le

Pour Golfe du Morbihan – Vannes agglomération	Pour l'entreprise
Le Président	La représentante
David ROBO	Manuella RADENNE