Envoyé en préfecture le 26/01/2026
Reçu en préfecture le 26/01/2026
Publié le
ID : 056-200067569-20260126-CM_140126_05-DE

CARENTOIR

Commune : Carentoir
Département : Morbihan
Arrondissement : Vannes

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du mercredi 14 janvier 2026

L'an deux mille vingt-six, le quatorze janvier à dix-neuf heures trente minutes, le Conseil municipal de la Commune de CARENTOIR, dûment convoqué, s'est réuni salle du conseil en séance ordinaire, sous la présidence de monsieur David NAËL, Maire.

Nombre de conseillers en exercice	27	
Nombre de conseillers présents à l'ouverture de la séance	22	Date de la convocation
Nombre de votants de la présente délibération	24	09 janvier 2026
Délibération	**N° DO5 – 14.01.2026**	

Nombre de conseillers présents à l'ouverture de la séance				**22**
BAGOT Anthony	**BECEL** Marcel	**BOUDARD** Claudia	**BOULEAU** Jeanine	**CHEVAL** Emmanuelle
COLAS Anthony	**GAPIHAN** Marylène	**GASCARD** Fabrice	**GICQUEL** Mickaël	**GUÉMENÉ** Claudia
HERVÉ Rolland	**LEBLANC Odile**	**LORIOT** Viviane	**MAUVOISIN** Loïc	**MORIN** Stéphanie
NAËL David	**PRINCELLE** Chantal	**RÉMINIAC** Elodie	**RIALAIN** Anthony	**ROBERT** Joseph
TARLET Raphaël	**TRUFLEY** Jacqueline			

Nombre de conseillers excusés donnant pouvoir		**2**
BAYON Serge	**AYANT DONNE POUVOIR À**	**PRINCELLE** Chantal
PAYEN Laëtitia	**AYANT DONNE POUVOIR JUSQU'A SON ARRIVÉE À**	**NAËL** David

Nombre de conseillers excusés sans pouvoir		**2**
CHIÈZE Béatrice	**PINCEPOCHE** Nathalie	

Nombre de conseillers arrivés en cours de séance			**1**
GICQUEL-MOUSSET Chrystelle	**Arrivée à 19h46**	**Votant elle-même à compter du point ci (délibération D4)**	

Secrétaire(s) de séance	**Claudia BOUDARD**	**Élodie RÉMINIAC**
Ouverture de séance	**19H30**	

OBJET: ADMR – LOYER ESPACE PUITS SAINT-JACQUES – PÉRIODE DU 01.02.2026 AU 31.01.2029

Vu *la délibération en date du 28 janvier 2020 autorisant par convention la mise à disposition de locaux au sein de l'ancienne mairie, Espace Puits Saint-Jacques à l'ADMR de la Vallée de l'AFF ;*
Vu *la convention de mise à disposition de locaux tripartite signée à cet effet par la Commune de Carentoir, la Présidente de l'ADMR de la Vallée de l'Aff et le Président de la fédération ADMR du Morbihan pour une période initiale de neuf années soit du 01 février 2020 au 31 janvier 2029 , reconductible tacitement d'année en année sauf congé;*
Vu *la délibération n°06 du 29 janvier 2023 portant actualisation des loyers et des charges dus par l'ADMR au titre de l'occupation de locaux au sein de l'Espace Puits Saint-Jacques ;*
Vu *les dispositions de ladite convention en termes de révision des loyers ;*

Considérant que la convention de mise à disposition de locaux à l'Espace Puis Saint-Jacques au profit de l'ADMR arrive à échéance le 31 janvier 2026 ;

Considérant que le loyer acquitté en contrepartie est de 382 euros mensuels auxquels se rajoutent 99 euros de charges depuis la délibération du 29 janvier 2023 ;

Considérant que la convention précise par ailleurs que « *les parties conviennent à titre de condition essentielle et déterminante des présentes, que le loyer sera susceptible de variation tous les trois ans à la date anniversaire de départ du bail, et ce, afin de tenir compte de l'évolution générale du coût des loyers* ».

Vu l'avis favorable de la Commission « finances-budgets » en date du 08 janvier 2026,

Considérant qu'il est proposé à l'assemblée délibérante de ne procéder à aucune revalorisation, à titre de soutien de l'association.

Après en avoir délibéré,

➔ **Le Conseil municipal, à l'unanimité par 24 voix pour, 1 élu intéressé à l'affaire ayant quitté la séance le temps de la délibération et du vote:**

- **Décide** de ne pas revaloriser les loyer et charges mensuels de l'ADMR pour l'occupation du local sis Espace Puits Saint-Jacques pour la période du 1er février 2026 au 31 janvier 2029 ;
- **Charge** Monsieur le Maire de toutes les formalités nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

Pour extrait conforme,

Le Maire,
David ***NAËL***

Les secrétaires de séance,
Claudia ***BOUDARD*** & Élodie ***RÉMINIAC***

Boudard