Envoyé en préfecture le 26/01/2026
Reçu en préfecture le 26/01/2026
Publié le
ID : 056-200067569-20260114-CM_140126_01-DE

CARENTOIR

Commune : Carentoir
Département : Morbihan
Arrondissement : Vannes

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du mercredi 14 janvier 2026

L'an deux mille vingt-six, le quatorze janvier à dix-neuf heures trente minutes, le Conseil municipal de la Commune de CARENTOIR, dûment convoqué, s'est réuni salle du conseil en séance ordinaire, sous la présidence de monsieur David NAËL, Maire.

Nombre de conseillers en exercice	27	
Nombre de conseillers présents à l'ouverture de la séance	22	Date de la convocation
Nombre de votants de la présente délibération	24	09 janvier 2026
Délibération	N° D01 – 14.01.2026	

Nombre de conseillers présents à l'ouverture de la séance				22
BAGOT Anthony	**BECEL** Marcel	**BOUDARD** Claudia	**BOULEAU** Jeanine	**CHEVAL** Emmanuelle
COLAS Anthony	**GAPIHAN** Marylène	**GASCARD** Fabrice	**GICQUEL** Mickaël	**GUÉMENÉ** Claudia
HERVÉ Rolland	**LEBLANC Odile**	**LORIOT** Viviane	**MAUVOISIN** Loïc	**MORIN** Stéphanie
NAËL David	**PRINCELLE** Chantal	**RÉMINIAC** Elodie	**RIALAIN** Anthony	**ROBERT** Joseph
TARLET Raphaël	**TRUFLEY** Jacqueline			

Nombre de conseillers excusés donnant pouvoir			2
BAYON Serge	AYANT DONNE POUVOIR À	**PRINCELLE** Chantal	
PAYEN Laëtitia	AYANT DONNE POUVOIR JUSQU'A SON ARRIVÉE À	**NAËL** David	

Nombre de conseillers excusés sans pouvoir		2
CHIÈZE Béatrice	**PINCEPOCHE** Nathalie	

Nombre de conseillers arrivés en cours de séance			1
GICQUEL-MOUSSET Chrystelle	**Arrivée à 19h46**	**Votant elle-même à compter du point ci (délibération D4)**	

Secrétaire(s) de séance	Claudia BOUDARD	Élodie RÉMINIAC
Ouverture de séance	19H30	

OBJET: Logements locatifs communaux – Conventions de gestion avec Morbihan Habitat – Approbation des budgets prévisionnels 2026

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Considérant que depuis juillet 2006 et en application des conventions renouvelées pour trois ans au 1er juillet 2024 et 1er septembre 2024, Bretagne Sud Habitat devenu Morbihan Habitat au 01 janvier 2023 assure la gestion des 13 logements locatifs de la Commune, soit la Résidence du Couvreur, la Maison des pins Hallais et Bâtiment de la Poste (dont un actuellement en suspens) ;

Considérant que conformément à une instruction comptable de juin 2007, les dépenses et recettes sous mandat, telles que celles de Morbihan Habitat, doivent faire l'objet de budgets prévisionnels annuels ;

Considérant que Morbihan Habitat a donc établi des budgets pour son activité de gérance de ces trois ensembles de logements locatifs communaux ;

Considérant que la Convention comprend la gestion locative (demandes de logements, examen des dossiers, suivi des contrats de location, quittancement, recouvrement des aides, recouvrement contentieux), la gestion immobilière (contrats de maintenance, diagnostics obligatoires, petites réparations courantes...) ainsi que la gestion financière (encaissement des loyers, propositions de révision des loyers, gestion de la comptabilité fournisseurs, suivi et coûts des vacances de loyers) ;

Après en avoir délibéré,

➔ **Le Conseil municipal,** à la majorité absolue par 22 voix pour et 2 abstentions, approuve la proposition de budget prévisionnel comme suit, au titre de 2026 et pour chacune des trois résidences de logements locatifs concernées :

Envoyé en préfecture le 26/01/2026
Reçu en préfecture le 26/01/2026
Publié le
ID : 056-200067569-20260114-CM_140126_01-DE

Logements (11) de la Résidence du Couvreur	
INVESTISSEMENT Recettes (dépôts de garantie)	820.00€
INVESTISSEMENT Dépenses (dépôts de garantie)	820.00€
FONCTIONNEMENT Recettes	40 470.00 €
FONCTIONNEMENT Dépenses	40 470.00 €
*Dont **à reverser** après honoraires*	***24 661.81 €***

Logements (2) au-dessus de La Poste (1 seul logement désormais occupé)	
INVESTISSEMENT Recettes (dépôt de garantie)	420.00 €
INVESTISSEMENT Dépenses (dépôt de garantie)	420.00 €
FONCTIONNEMENT Recettes	9 267.00 €
FONCTIONNEMENT Dépenses	9 267.00 €
*Dont **à reverser** après honoraires*	***3 568.77 €***

Logement (1) Le Pin Hallais	
INVESTISSEMENT Recettes (dépôt de garantie)	400.00 €
INVESTISSEMENT Dépenses (dépôt de garantie)	400.00 €
FONCTIONNEMENT Recettes	6 790.00 €
FONCTIONNEMENT Dépenses	6 790.00 €
*Dont **à reverser** après honoraires*	***2 773.84 €***

- **Charge** monsieur le Maire de la transmission de la présente délibération à l'organisme considéré.

Pour extrait conforme,

Le Maire,
David ***NAËL***

MAIRIE DE CARENTOIR (56) Morbihan

Les secrétaires de séance
Claudia ***BOUDARD*** & Élodie ***RÉMINIAC***