Envoyé en préfecture le 08/12/2025
Reçu en préfecture le 08/12/2025
Publié le
ID : 056-200067569-20251126-CM_261125_07-DE

CARENTOIR

Commune : *Carentoir*
Département : *Morbihan*
Arrondissement : *Vannes*

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du mercredi 26 novembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-six novembre à dix-neuf heures trente minutes, le Conseil municipal de la Commune de CARENTOIR, dûment convoqué, s'est réuni salle du conseil en séance ordinaire, sous la présidence de monsieur David NAËL, Maire.

Nombre de conseillers en exercice	27	
Nombre de conseillers présents à l'ouverture de la séance	24	Date de la convocation
Nombre de votants de la présente délibération	26	21/11/2025
Délibération	N° DO7– 26.11.2025	

Nombre de conseillers présents à l'ouverture de la séance				**24**
BAGOT Anthony	**BAYON** Serge	**BECEL** Marcel	**BOUDARD** Claudia	**BOULEAU** Jeanine
COLAS Anthony	**GAPIHAN** Marylène	**GASCARD** Fabrice	**GICQUEL-MOUSSET** Chrystelle	**GICQUEL** Mickaël
GUÉMENÉ Claudia	**HERVÉ** Rolland	**LEBLANC Odile**	**LORIOT** Viviane	**MAUVOISIN** Loïc
MORIN Stéphanie	**NAËL** David	**PINCEPOCHE** Nathalie	**PRINCELLE** Chantal	**RÉMINIAC** Elodie
RIALAIN Anthony	**ROBERT** Joseph	**TARLET** Raphaël	**TRUFLEY** Jacqueline	

Nombre de conseillers excusés donnant pouvoir			**2**
CHEVAL Emmanuelle	**AYANT DONNE POUVOIR A**	**NAËL** David	
PAYEN Laëtitia	**AYANT DONNE POUVOIR A**	**GICQUEL-MOUSSET** Chrystelle	

Nombre de conseillers excusés sans pouvoir			**1**
CHIÈZE Béatrice			

Secrétaire(s) de séance	**BAGOT Anthony**	**COLAS Anthony**
Ouverture de séance	**19h30**	

OBJET: LOGEMENTS COMMUNAUX SOUS CONVENTION DE GESTION – REVALORISATION DES LOYERS AU 01.01.2026

Vu *le Code Général des Collectivités Territoriales ;*

Considérant que la Commune de Carentoir possède un parc de logements conventionnés suivants :
- un parc de 14 logements conventionnés avec Morbihan Habitat soit onze (11) logements résidence du couvreur, deux (2) logements au-dessus du local de la Poste et un (1) logement rue des Pins Hallais ;
- un parc de 7 logements conventionnés avec SOLIHA sis Quelneuc, soit trois (3) logements rue des marronniers (logements adaptés) et quatre (4) logements rue du houx ;;

Considérant la possibilité de réviser les loyers conventionnés au 1er janvier de chaque année sur la base de la variation de l'IRL (Indice de Référence des Loyers) du 2ème trimestre de l'année précédente ;

Considérant qu'au deuxième trimestre de l'année 2025, l'IRL s'élève à 146.68 (parution JO du 13.07.2025) soit une hausse de 1.04 % par rapport à l'IRL du 2ème trimestre 2024 ;

Vu l'avis de la Commission « finances – budgets » réunie le 13 novembre 2025, favorable à la revalorisation de 1.04% des loyers conventionnés de la Commune ;

Après en avoir délibéré,

➔ **Le Conseil municipal, à l'unanimité, par 26 voix pour :**
- **Décide** d'appliquer à compter du 1er janvier 2026 la revalorisation des loyers communaux conventionnés dont Morbihan Habitat et SOLIHA à hauteur de 1.04 % hors charges locatives ;
- **Charger** Monsieur le Maire de la transmission de la présente délibération au bailleur social de la collectivité titulaire du mandat de gestion pour mise en œuvre de cette dernière.

Pour extrait conforme,

Le Maire,
David ***NAËL***

Les secrétaires de séance,
Anthony ***BAGOT*** & Anthony ***COLAS***

MAIRIE DE CARENTOIR (56) Morbihan