LOUDEAC communauté

Envoyé en préfecture le 10/07/2026
Reçu en préfecture le 10/07/2026
Publié le
ID : 022-200067460-20260710-B_2026_026-DE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBERATIONS**
**DU BUREAU COMMUNAUTAIRE**
Prises par délégation du Conseil Communautaire
Délibération n° 2026-104 du 5 mai 2026

**SÉANCE DU 7 JUILLET 2026**

**L'an deux mil vingt-six, le mardi sept juillet à dix-sept heures trente, les membres du bureau communautaire se sont réunis à l'Amphithéâtre, 4-6 boulevard de la Gare à Loudéac, sur convocation du Président par courriel en date du premier juillet deux mil vingt-six.**

**Présent(e)s :** Xavier HAMON, Olivier ALLAIN, Julien KEROMEST, Éric LE BOUDEC, Marc GUILLAUME, Alain LEGLATIN, Marie-Gwénola HOLLEBECQ, Martine VALLÉE, Isabelle COROUGE, Olivier RIVALLAN, Gérard DABOUDET, Cyril CONAN, Marcel PICHOT, Jean-Luc BLANCHARD, Philippe PRESSE, Odile LE STRAT, Isabelle GORE CHAPEL, Hervé MORIN, Virginie LEMOINE, Philippe JOSSÉ, Aurélie HERVÉ, Sébastien QUINIO, Dominique LE LUDUEC, Georges LE FRANC, Laurent NEVO, Damien DEFFONTAINES, Patrice ALLENO, Maryline JAOUEN, Evelyne GASPAILLARD, Aurélie MADIGAND, Gérard MATHÉCADE,

**Excusé(e)s :** Yohann HERVO, Jean-Louis MARTIGNÉ, Mickaël DABET, Fabrice TREHOREL, Isabelle ERMEL, Jean-Yves MOY, Yvon PERRIN, Bruno LE BESCAUT (pouvoir à Gérard MATHÉCADE), Paul ETTOUATI (pouvoir à Georges LE FRANC), Laurent BERTHO, Gilles HELLARD (pouvoir à Xavier HAMON), Nicolas TOUDIC, Anne-Laure DUÉDAL, François HINDRÉ,

**Absent(e)s :** Mickaël LEVEAU,

**Secrétaire de séance :** Isabelle GORE CHAPEL.

## B_2026_26 CESSION COMMUNE DE PLUMIEUX – LOUDÉAC COMMUNAUTÉ - PA LA COHUE

### Parties

**Vendeur :** Commune de Plumieux

**Acquéreur :** Loudéac Communauté Bretagne Centre

### Désignation du foncier cédé

Zone d'Activité Economique : PA LA COHUE COMMUNE : PLUMIEUX

Domaine privé de la commune : OUI ☒ NON ☐

Parcelle(s) cédée(s) : AA 7p

Superficie parcelle(s) avant division : 3715 m² Superficie prévisionnelle cédée : 3 100m²

Zonage PLUi-H : UY

### Conditions financières

**Prix sera minoré ou majoré en fonction de la surface réellement commercialisée :** OUI ☐ **NON** ☒

Délibération de cession par la commune au profit de Loudéac Communauté en date du 28 avril 2026

Annexée : OUI ☐ NON ☒

| Propriétaire | Commune | Superficie prévisionnelle cédée | **Prix de cession** |
|---|---|---|---|
| Commune de Plumieux | PLUMIEUX | 3100 | **1 €** |

Envoyé en préfecture le 10/07/2026
Reçu en préfecture le 10/07/2026
Publié le
ID : 022-200067460-20260710-B_2026_026-DE

## Plan de situation




## Conditions particulières

**Après en avoir délibéré, le Bureau Communautaire :**

**DÉCIDE**

1. D'approuver l'acquisition à la commune de Plumieux du foncier dans les termes et conditions sus-exposés ;
2. D'autoriser le Président de Loudéac Communauté à accomplir toutes démarches et signer tous documents nécessaires à la régularisation de cette acquisition ;
3. De préciser que les frais de bornage et d'arpentage seront à la charge de Loudéac Communauté ;
4. De préciser que les frais d'acte seront à la charge de Loudéac Communauté ;
5. De préciser que la dépense correspondante sera imputée sur le budget général ;

| | | | |
|---|---|---|---|
| Exercice : | 42 | Fait et délibéré en séance, les jours, mois et an susdits, | |
| Présents : | 31 | Pour expédition certifiée conforme | |
| Pouvoir(s) : | 03 | | |
| Pour : | 34 | Loudéac, le 7 juillet 2026 | |
| Contre : | 00 | Le Président | Le secrétaire de séance |
| Abstention : | 00 | Xavier HAMON | Isabelle GORE CHAPEL |

Signature numérique de Xavier HAMON
Date : 2026.07.10 10:09:12 +02'00'

Signature numérique de Isabelle GORE
Date : 2026.07.10 12:34:10 +02'00'

Acte certifié exécutoire par : - Envoi en Préfecture et affichage électronique le : 10 juillet 2026.