LOUDEAC communauté

Envoyé en préfecture le 10/07/2026
Reçu en préfecture le 10/07/2026
Publié le
ID : 022-200067460-20260710-B_2026_32-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBERATIONS
DU BUREAU COMMUNAUTAIRE
Prises par délégation du Conseil Communautaire
Délibération n° 2026-104 du 5 mai 2026

SÉANCE DU 7 JUILLET 2026

L'an deux mil vingt-six, le mardi sept juillet à dix-sept heures trente, les membres du bureau communautaire se sont réunis à l'Amphithéâtre, 4-6 boulevard de la Gare à Loudéac, sur convocation du Président par courriel en date du premier juillet deux mil vingt-six.

Présent(e)s : Xavier HAMON, Olivier ALLAIN, Julien KEROMEST, Éric LE BOUDEC, Marc GUILLAUME, Alain LEGLATIN, Marie-Gwénola HOLLEBECQ, Martine VALLÉE, Isabelle COROUGE, Olivier RIVALLAN, Gérard DABOUDET, Cyril CONAN, Marcel PICHOT, Jean-Luc BLANCHARD, Philippe PRESSE, Odile LE STRAT, Isabelle GORE CHAPEL, Hervé MORIN, Virginie LEMOINE, Philippe JOSSÉ, Aurélie HERVÉ, Sébastien QUINIO, Dominique LE LUDUEC, Georges LE FRANC, Laurent NEVO, Damien DEFFONTAINES, Patrice ALLENO, Maryline JAOUEN, Evelyne GASPAILLARD, Aurélie MADIGAND, Gérard MATHÉCADE,

Excusé(e)s : Yohann HERVO, Jean-Louis MARTIGNÉ, Mickaël DABET, Fabrice TREHOREL, Isabelle ERMEL, Jean-Yves MOY, Yvon PERRIN, Bruno LE BESCAUT (pouvoir à Gérard MATHÉCADE), Paul ETTOUATI (pouvoir à Georges LE FRANC), Laurent BERTHO, Gilles HELLARD (pouvoir à Xavier HAMON), Nicolas TOUDIC, Anne-Laure DUÉDAL, François HINDRÉ,

Absent(e)s : Mickaël LEVEAU,

Secrétaire de séance : Isabelle GORE CHAPEL.

B_2026_32 MARCHÉ PUBLIC – PRESTATION DE NETTOYAGE DES BÂTIMENTS COMMUNAUTAIRES ET SERVICES ASSOCIÉS

VU le C.G.C.T ;

VU le Code de la Commande Publique et notamment les articles L2124-3, R2124-3 et R2161-12 à R2161-20 ;

VU la délibération n°CC_2026_68 du 3 avril 2026, portant élection du Président ;

VU la délibération n°CC_2026_102 du 5 mai 2026, portant élection des membres de la Commission d'Appel d'Offres ;

VU la délibération n°B_2026_20 du 5 mai 2026 relative au lancement de la consultation.

<table>
<tr><td>Procédure</td><td>Formalisée de type Appel d'Offres Ouvert supérieure à 216 000 € HT</td></tr>
<tr><td>Type</td><td>Prestation de fourniture courantes et de services</td></tr>
<tr><td>Contrat</td><td>Accord-cadre à bons de commande</td></tr>
<tr><td>Allotissement</td><td>
<table>
<tr><th>Lot(s)</th><th>Désignation</th></tr>
<tr><td>01
Secteur Guerlédan</td><td>Guérlédan : Camping, Office du tourisme
Saint-Thélo : Maison des Toiles,
Uzel : Atelier du tissage</td></tr>
<tr><td>02
Secteur Loudéac centre
Marché réservé</td><td>Ecole de musique, siège administratif, Maison de l'entreprise, l'emploi, et de la formation; France Services et le vélodrome</td></tr>
<tr><td>03
Autres secteurs</td><td>Loudéac : Centre équestre, Piscine les Aquatides, Cap Cidéral, Pôle technique et environnement, sanitaire kerd'Hervé,
Plémet : Base Pont Querra,
Loudéac : Déchèterie,
Loudéac : Station d'épuration de Calouet</td></tr>
<tr><td>04
Secteur Merdrignac
Marché réservé</td><td>Merdrignac : Piscine Aquaval, Pôle médico-social, Pôle de proximité, Complexe sportif, Manoir école de musique, Base sport, atelier technique.
Saint-Launeuc : Base sport</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Envoyé en préfecture le 10/07/2026
Reçu en préfecture le 10/07/2026
Publié le
ID : 022-200067460-20260710-B_2026_32-DE

<table>
<tr><td>Montant TTC maximum</td><td>
<table>
<tr><th>Lot(s)</th><th>Désignation</th><th>Montant HT maximum annuel</th><th>Montant HT maximum sur 4 ans</th></tr>
<tr><td>01</td><td>Secteur Guerlédan</td><td>45 000,00 €</td><td>180 000,00 €</td></tr>
<tr><td>02</td><td>Secteur Loudéac centre</td><td>100 000,00 €</td><td>400 000,00 €</td></tr>
<tr><td>03</td><td>Autres secteurs</td><td>250 000,00 €</td><td>1 000 000,00 €</td></tr>
<tr><td>04</td><td>Secteur Merdrignac</td><td>70 000,00 €</td><td>280 000,00 €</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Durée</td><td>Durée de 12 mois avec tacite reconduction (3 reconductions possible)
Durée totale : 48 mois</td></tr>
<tr><td>Clauses</td><td>Clauses environnementales pour les lots 1 et 3
Clause sociale pour les lots 2 et 4 : marché réservé à l'insertion</td></tr>
<tr><td>Publication</td><td>Le 29 avril 2026 sur les supports BOAMP et JOUE
Le 30 avril 2026 sur le profil acheteur et le site internet de Loudéac communauté</td></tr>
<tr><td>Remise des offres</td><td>Le 2 juin 2026 - 12h00</td></tr>
<tr><td>Nombre d'offres</td><td>6 (six) offres</td></tr>
</table>

Ce marché de services a pour objet la réalisation de prestations de nettoyage et de services associés des bâtiments de Loudéac communauté.

Le nettoyage est une opération d'entretien et de maintenance des locaux et équipements dont l'objectif est d'assurer la conservation d'un aspect agréable et propre, selon le niveau de confort et d'hygiène requis par Loudéac communauté.

Les prestations sont réparties en 4 lots, chaque lot faisant l'objet d'un accord-cadre attribué à un seul opérateur économique.

C'est pourquoi, le 29 avril dernier a été publié le marché de prestation de nettoyage des bâtiments communautaires et services associés et à la date limite de réponse, le 02 juin 2026, 6 offres ont été reçues.

N°	Lot n°	Raison sociale	Adresse postale
1	2	DYNAMIQUE EMPLOI SERVICE	6 RUE DU DOCTEUR LECOMTE2600 LOUDEAC - France
1	4	DYNAMIQUE EMPLOI SERVICE	6 RUE DU DOCTEUR LECOMTE 22600 LOUDEAC -France
2	1	GSF CELTUS	5 RUE DES COMPAGNONS 22960 PLEDRAN - France

Envoyé en préfecture le 10/07/2026
Reçu en préfecture le 10/07/2026
Publié le
ID : 022-200067460-20260710-B_2026_32-DE

2	3	GSF CELTUS	5 RUE DES COMPAGNONS 2960 PLEDRAN - France
3	1	PROPRETE BRETAGNE CENTRE	RUE DE SIGNAN 6300 PONTIVY - France
3	3	PROPRETE BRETAGNE CENTRE	RUE DE SIGNAN6300 PONTIVY -France

Les candidatures étant recevables, le service commande publique a procédé à l'analyse des offres, conformément aux critères et pondérations de la consultation (procès-verbal de la CAO en annexe), dont voici le classement :

Lot n°	Intitulé	Candidat	Montant HT maximum annuel (12 mois)	Montant HT maximum annuel (48 mois)
Lot 1	Secteur Guerlédan	Propreté Bretagne Centre	45 000,00 €	180 000,00 €
Lot 2	Secteur Loudéac centre	Dynamique Emploi Services	100 000,00 €	400 000,00 €
Lot 3	Autres secteurs	Propreté Bretagne Centre	250 000,00 €	1 000 000,00 €
Lot 4	Secteur Merdrignac	Dynamique Emploi Services	70 000,00 €	280 000,00 €
		Total annuel estimé	**465 000,00 €**	**1 860 000,00 €**

La commission d'appel d'offres réunie le 16 juin 2026, se prononce favorablement au classement des offres et décide de retenir les offres établies par la société Propreté Bretagne Centre (Pontivy – 56) pour les lots 1 et 3 et les marchés lots 2 et 4 à l'association d'insertion Dynamique Emploi Service (Loudéac – 22) ; soit les offres économiquement et techniquement les plus avantageuses au vu des critères énoncés dans le règlement de la consultation.

Considérant l'avis de la commission d'appel exprimé dans le procès-verbal annexé,

Après en avoir délibéré, le Bureau Communautaire :

DÉCIDE

1. D'attribuer les marchés publics de prestation de nettoyage des bâtiments communautaires lot 1 secteur Guerlédan et le lot 3 autres secteurs à la société Propreté Bretagne Centre (Pontivy – 56) et les lots 2 secteur Loudéac centre et lot 4 secteur Merdrignac à la structure d'insertion Dynamique Emploi Service (Loudéac – 22) et ce, conformément à la décision prise lors de la commission d'Appel d'Offres du 16 juin 2026 ;
2. D'autoriser le Président – ou son représentant - à signer les marchés et toutes les pièces administratives afférentes,
3. De préciser que le Directeur Général des Services et le Comptable des Finances Publiques s'assureront de l'application de la présente décision.

Envoyé en préfecture le 10/07/2026
Reçu en préfecture le 10/07/2026
Publié le
ID : 022-200067460-20260710-B_2026_32-DE

Exercice :	42	Fait et délibéré en séance, les jours, mois et an susdits,
Présents :	31	Pour expédition certifiée conforme
Pouvoir(s) :	03	
Pour :	34	Loudéac, le 7 juillet 2026
Contre :	00	Le Président — Le secrétaire de séance
Abstention :	00	Xavier HAMON — Isabelle GORE CHAPEL

Signature numérique de Xavier HAMON
Date : 2026.07.10 10:11:34 +02'00'

Signature numérique de Isabelle GORE
Date : 2026.07.10 11:15:01 +02'00'

Acte certifié exécutoire par : - Envoi en Préfecture et affichage électronique le : 10 juillet 2026.