LOUDEAC communauté

Envoyé en préfecture le 06/02/2026
Reçu en préfecture le 06/02/2026
Publié le
ID : 022-200067460-20260206-CC_2026_014-DE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBERATIONS**
**DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**SÉANCE DU 3 FÉVRIER 2026**

**L'an deux mil vingt-six, le mardi trois février à dix-neuf heures, les membres du conseil communautaire se sont réunis à l'Amphithéâtre, 4-6 boulevard de la Gare à Loudéac, sur convocation du Président par courriel en date du vingt-huit janvier deux mil vingt-six.**

**Présent(e)s :** Xavier HAMON, Yohann HERVO, Jean-Louis MARTIGNÉ, Olivier ALLAIN, Arlette MICHEL, Mickaël DABET, Monique LE CLÉZIO, Benoît LARVOR, Henri FLAGEUL, Jocelyne LE TINNIER, Isabelle COROUGE, Olivier RIVALLAN, Jean-Pierre LE BIHAN, Arlette HINGANT, Jean-Luc LABBÉ, Yvon PERRIN, Martine POULAILLON, Sylvie ROCABOY, Michel ULMER, Marcel PICHOT, Valérie VIDELO-RUFFAULT, Jean-Michel SCOUARNEC, Odile LE STRAT, Nadine OLLITRAULT, Joël FERRON, Joël HUBY, Isabelle LE BRIS, Éric ROBIN, Michel HESRY, Dominique DAUNAY, Joël CARRÉE, Chantal NÉVO, Patrick RAULT, Yvon LE JAN, Sébastien QUINIO, Annie ROBERT, Pierrick GLAIS, Georges LE FRANC, Alain GUILLAUME, Pierre PICHARD, Nicole LE COUÉDIC, Gilles HELLARD, Anne-Laure DUÉDAL, Michel ROUVRAIS, Gérard MATHÉCADE, Brigitte JEGLOT, Guénaël CHOUPAUX ;

**Excusé(e)s :** François HINDRÉ (pouvoir à Nicole LE COUÉDIC), Dominique VIEL (pouvoir à Olivier RIVALLAN), Marie-Gwénola HOLLEBECQ, Gérard DABOUDET (pouvoir à Michel ULMER), Roselyne ROCABOY (pouvoir à Arlette HINGANT), Bruno LE BESCAUT (pouvoir à Jean-Michel SCOUARNEC), Philippe PRESSE (pouvoir à Odile LE STRAT), Evelyne BOSCHER (pouvoir à Nadine OLLITRAULT), Henri DUROS (pouvoir à Joël FERRON), Isabelle GORÉ-CHAPEL (pouvoir à Michel ROUVRAIS), Marie-Thérèse PITHON (pouvoir à Éric ROBIN), Aurélie HERVÉ (pouvoir à Yvon LE JAN), Christian LE RIGUIER (pouvoir à Jean-Pierre LE BIHAN), Maryline JAOUEN, Evelyne GASPAILLARD (pouvoir à Xavier HAMON) ;

**Absent(e)s :** Mickaël LEVEAU, Marie-Anne LE POTIER, Gwénaëlle KERVELLA, Daniel COGUIC, Claude DELAHAYE, Romain BOUTRON, Elisabeth POINEUF, Benoît CONNAN, Claudine BROSSARD, Laurent BERTHO ;

**Secrétaire de séance** : Yvon LE JAN.

## CC_2026_14 CESSION LOUDÉAC COMMUNAUTÉ – GROUPE TANGUY MATÉRIAUX

### Parties

**Vendeur :** Loudéac Communauté – Bretagne Centre

**Acquéreur :** GROUPE TANGUY MATERIAUX (ou entité qui viendrait à s'y substituer)

### Désignation du foncier cédé

Zone d'Activité Economique : PA des Parpareux Nord COMMUNE : Loudéac

Domaine privé de Loudéac communauté : OUI ☒ NON ☐

Parcelle(s) cédée(s) : WR 164p-119p-114p-115p

Superficie parcelle(s) avant division : 60 747 m² Superficie prévisionnelle cédée : 30 037 m²

Zonage PLUi-H : UY

### Conditions financières

**Prix sera minoré ou majoré en fonction de la surface réellement commercialisée : OUI** ☒ NON ☐

TVA SUR : PRIX TOTAL - 20% ☐ MARGE ☒ : 3.69 € m2

Envoyé en préfecture le 06/02/2026
Reçu en préfecture le 06/02/2026
Publié le
ID : 022-200067460-20260206-CC_2026_014-DE

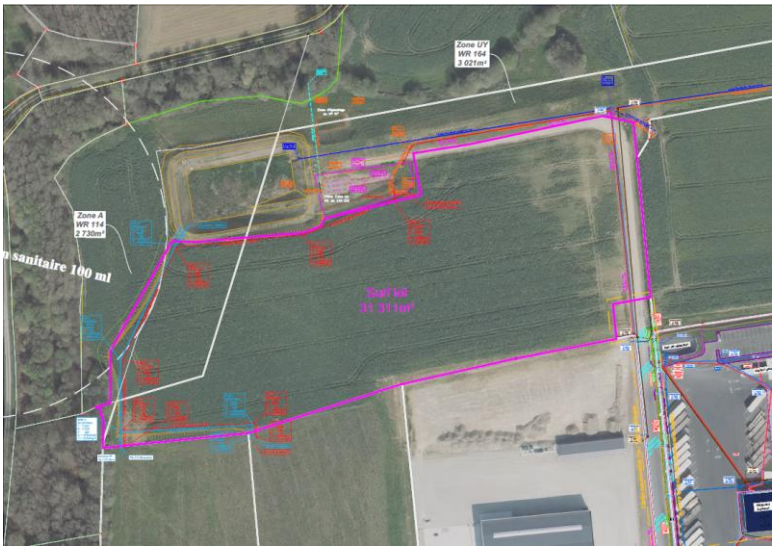
Date de l'avis du pôle d'évaluation domaniale : 21 janvier 2026

Valeur vénale proposée par le pôle : 500 000 € pour une superficie de : 31 311 m²

Annexé : OUI ☒ NON ☐

| Propriétaire | Commune | Nature | Superficie prévisionnelle cédée | Prix de revente HT/M2 | **Prix HT** | TVA SUR MARGE | **Prix TTC** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Loudéac Communauté | LOUDEAC | Foncier économique | 28 367 | 20.00 € | **567 340.00 €** | 104 674.23 € | **672 014.23 €** |
| Loudéac Communauté | LOUDEAC | Voirie | 1670 | | **1.00 €** | | **1.00 €** |
| | | | | | **567 341.00 €** | **104 674.23 €** | **672 015.23 €** |

**Plan de situation**




**Conditions particulières**

Desserte en eau potable – électricité (dans la limite de 36 KVa – puissance complémentaire souscrite à la charge de l'acquéreur) - fibre (selon calendrier déploiement BTHD) – Assainissement collectif – Emprise de voirie desservant les équipements publics de Loudéac Communauté cédée forfaitairement à 1 euro charge à l'acquéreur de l'aménager et d'accepter une servitude de passage pour le vendeur - les surfaces définitives (lot + voirie) seront établies par le géomètre.

Considérant l'article L. 2131-11 du CGCT, les délibérations auxquelles ont pris part un ou plusieurs membres du conseil intéressé(s) à l'affaire qui en fait l'objet sont illégales. Indirectement concerné, Monsieur Benoît LARVOR, Président, s'abstient de participer aux débats et au vote.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire :**

**DÉCIDE**

1. D'approuver la cession au Groupe TANGUY MATERIAUX ou toute entité qui viendrait à s'y substituer) du foncier communautaire dans les termes et conditions sus-exposés ;
2. D'autoriser le Président de Loudéac communauté ou son représentant à accomplir toutes démarches et signer tous documents nécessaires à la régularisation de cette cession ;
3. De préciser que les frais de bornage et d'arpentage seront à la charge de Loudéac communauté ;

Envoyé en préfecture le 06/02/2026
Reçu en préfecture le 06/02/2026
Publié le
ID : 022-200067460-20260206-CC_2026_014-DE

4. De préciser que les frais d'acte seront à la charge de l'acquéreur ;
5. De préciser que la recette correspondante sera imputée sur le budget Aménagement de zones ;
6. De préciser que la cession patrimoniale sera imputée sur les crédits inscrits au budget Aménagement de zones.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Exercice : | 72 | Fait et délibéré en séance, les jours, mois et an susdits, | |
| Présents : | 46 | Pour expédition certifiée conforme | |
| Pouvoir(s) : | 13 | | |
| Pour : | 59 | Loudéac, le 3 février 2026 | |
| Contre : | 00 | Le Président | Le secrétaire de séance |
| Abstention : | 00 | Xavier HAMON | Yvon LE JAN |

Date : 2026.02.06 15:03:09 +01'00'

Date : 2026.02.06 15:03:23 +01'00'

Envoyé en préfecture le 06/02/2026
Reçu en préfecture le 06/02/2026
Publié le
ID : 022-200067460-20260206-CC_2026_014-DE

