LOUDEAC communauté

Envoyé en préfecture le 06/02/2026
Reçu en préfecture le 06/02/2026
Publié le
ID : 022-200067460-20260206-B_2026_02-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBERATIONS
DU BUREAU COMMUNAUTAIRE
Prises par délégation du Conseil Communautaire
Délibération n° 2020-141 du 15 juillet 2020

SÉANCE DU 3 FÉVRIER 2026

L'an deux mil vingt-six, le mardi trois février à dix-sept heures, les membres du bureau communautaire se sont réunis à l'Amphithéâtre, 4-6 boulevard de la Gare à Loudéac, sur convocation du Président par courriel en date du vingt-huit janvier deux mil vingt-six.

Présent(e)s : Xavier HAMON, Yohann HERVO, Jean-Louis MARTIGNÉ, Olivier ALLAIN, Arlette MICHEL, Éric LE BOUDEC, Mickaël DABET, Benoît LARVOR, Henri FLAGEUL, Isabelle COROUGE, Olivier RIVALLAN, Jean-Pierre LE BIHAN, Michel ULMER, Marcel PICHOT, Éric ROBIN, Joël CARRÉE, Chantal NÉVO, Sébastien QUINIO, Annie ROBERT, Claudine BROSSARD, Georges LE FRANC, Alain GUILLAUME, Pierre PICHARD, Nicole LE COUÉDIC, Gilles HELLARD, Anne-Laure DUÉDAL, Evelyne GASPAILLARD, Michel ROUVRAIS, Gérard MATHÉCADE, Guénaël CHOUPAUX ;

Excusé(e)s : François HINDRÉ (pouvoir à Nicole LE COUÉDIC), Dominique VIEL (pouvoir à Olivier RIVALLAN), Gérard DABOUDET (pouvoir à M. ULMER), Roselyne ROCABOY, Bruno LE BESCAUT (pouvoir à Gérard MATHÉCADE), Marie-Thérèse PITHON, Aurélie HERVÉ, Laurent BERTHO, Christian LE RIGUIER (pouvoir à Jean-Pierre LE BIHAN), Yvon LE JAN (pouvoir à Xavier HAMON) ;

Absent(e)s : Mickaël LEVEAU, Marie-Gwénola HOLLEBECQ, Claude DELAHAYE, Maryline JAOUEN ;

Également présent(e)s : Arlette HINGANT, Pierrick GLAIS, Joël FERRON, Odile LE STRAT ;

Secrétaire de séance : Evelyne GASPAILLARD.

B_2026_02 CESSION LOUDÉAC COMMUNAUTÉ – PROMETAM

Parties

Vendeur : Loudéac Communauté – Bretagne Centre

Acquéreur : PROMETAM (ou entité qui viendrait à s'y substituer)

Désignation du foncier cédé

Zone d'Activité Economique : PA DU DOCTEUR ETIENNE COMMUNE : LOUDEAC

Domaine privé de Loudéac communauté : OUI ☒ NON ☐

Parcelle(s) cédée(s) : YH 81

Superficie parcelle(s) avant division : 996 m² Superficie prévisionnelle cédée : 996 m²

Zonage PLUi-H : UY

Conditions financières

Prix sera minoré ou majoré en fonction de la surface réellement commercialisée : OUI ☒ NON ☐

TVA SUR : PRIX TOTAL - 20% ☒ MARGE ☐ :

Date de l'avis du pôle d'évaluation domaniale : 22 décembre 2025

Valeur vénale proposée par le pôle : 13 000 € pour une superficie de : 996 m²

Annexé : OUI ☒ NON ☐

Envoyé en préfecture le 06/02/2026
Reçu en préfecture le 06/02/2026
Publié le
ID : 022-200067460-20260206-B_2026_02-DE

Propriétaire	Commune	Nature	Superficie prévisionnelle cédée	Prix de revente HT/M2	**Prix HT**	TVA SUR PRIX TOTAL	**Prix TTC**
Loudéac Communauté	LOUDEAC	Foncier économique	996	15.00 €	**14 940.00 €**	2 988.00 €	**17 928.00 €**

Plan de situation



Conditions particulières

Foncier cédé non viabilisé

Après en avoir délibéré, le Bureau Communautaire, à l'unanimité :

DÉCIDE

1. D'approuver la cession à la société PROMETAM (ou toute entité qui viendrait à s'y substituer) du foncier communautaire dans les termes et conditions sus-exposés ;
2. D'autoriser le Président de Loudéac communauté ou son représentant à accomplir toutes démarches et signer tous documents nécessaires à la régularisation de cette cession ;
3. De préciser que les frais de bornage et d'arpentage seront à la charge de Loudéac communauté ;
4. De préciser que les frais d'acte seront à la charge de l'acquéreur ;
5. De préciser que la recette correspondante sera imputée sur le budget général ;
6. De préciser que la cession patrimoniale sera imputée sur les crédits inscrits au budget général.

Envoyé en préfecture le 06/02/2026
Reçu en préfecture le 06/02/2026
Publié le
ID : 022-200067460-20260206-B_2026_02-DE

Exercice :	41	Fait et délibéré en séance, les jours, mois et an susdits,
Présents :	30	Pour expédition certifiée conforme
Pouvoir(s) :	06	
Pour :	36	Loudéac, le 3 février 2026
Contre :	00	Le Président — Le secrétaire de séance
Abstention :	00	Xavier HAMON — Evelyne GASPAILLARD

Date : 2026.02.06 13:38:38 +01'00'

Date : 2026.02.06 14:05:07 +01'00'

Envoyé en préfecture le 06/02/2026
Reçu en préfecture le 06/02/2026
Publié le
ID : 022-200067460-20260206-B_2026_02-DE