LOUDEAC communauté

Envoyé en préfecture le 11/12/2025
Reçu en préfecture le 11/12/2025
Publié le
ID : 022-200067460-20251211-B_2025_80-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBERATIONS
DU BUREAU COMMUNAUTAIRE
Prises par délégation du Conseil Communautaire
Délibération n° 2020-141 du 15 juillet 2020

SÉANCE DU 9 DÉCEMBRE 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le mardi neuf décembre à dix-sept heures, les membres du bureau communautaire se sont réunis à l'Amphithéâtre, 4-6 boulevard de la Gare à Loudéac, sur convocation du Président par courriel en date du trois décembre deux mil vingt-cinq.

Présent(e)s : Xavier HAMON, Yohann HERVO, Jean-Louis MARTIGNÉ, Arlette MICHEL, Éric LE BOUDEC, Dominique VIEL, Marie-Gwénola HOLLEBECQ, Isabelle COROUGE, Olivier RIVALLAN, Jean-Pierre LE BIHAN, Gérard DABOUDET, Michel ULMER, Marcel PICHOT, Éric ROBIN, Joël CARRÉE, Chantal NÉVO, Yvon LE JAN, Sébastien QUINIO, Annie ROBERT, Alain GUILLAUME, Pierre PICHARD, Laurent BERTHO, Maryline JAOUEN, Gilles HELLARD, Anne-Laure DUÉDAL, Evelyne GASPAILLARD, Michel ROUVRAIS, Gérard MATHÉCADE ;

Excusé(e)s : Olivier ALLAIN, François HINDRÉ (pouvoir à Joël CARRÉE), Mickaël DABET (pouvoir à Éric LE BOUDEC), Benoît LARVOR (pouvoir à Éric ROBIN), Henri FLAGEUL (pouvoir à Gérard MATHÉCADE), Bruno LE BESCAUT (pouvoir à Maryline JAOUEN), Aurélie HERVÉ, Georges LE FRANC (pouvoir à Yohann HERVO), Nicole LE COUÉDIC (pouvoir à Arlette MICHEL), Joël FERRON.

Absent(e)s : Mickaël LEVEAU, Claude DELAHAYE, Claudine BROSSARD, Christian LE RIGUIER, Guénaël CHOUPAUX ;

Également présent(e)s : Roselyne ROCABOY, Arlette HINGANT, Marie-Thérèse PITHON, Pierrick GLAIS, Gwénaëlle KERVELLA, Odile LE STRAT ;

Secrétaire de séance : Yvon LE JAN.

B_2025_080 CESSION ROBIN ANDRÉ – LOUDÉAC COMMUNAUTÉ - SAINT-CARADEC

Parties

Vendeur : André ROBIN

Acquéreur : Loudéac Communauté – Bretagne Centre

Désignation du foncier cédé

Foncier : Parcelles agricoles - hors ZA — COMMUNE : SAINT-CARADEC

Parcelle(s) cédée(s) : ZB 200

Superficie parcelle(s) avant division : 135 604m² — Superficie prévisionnelle cédée : 135 604 m²

Zonage PLUi-H : A

Conditions financières

Prix sera minoré ou majoré en fonction de la surface réellement commercialisée : OUI ☒ NON ☐

Propriétaire	Commune	Parcelles	Nature	Superficie prévisionnelle cédée	Prix de revente M2	**Prix net vendeur**
André ROBIN	SAINT CARADEC	XD 12	Terres agricoles	56 429	0,90 €	**50 786,10 €**
André ROBIN	SAINT CARADEC	ZP 56	Terres agricoles	5 022	0,90 €	**4 519,80 €**
André ROBIN	SAINT CARADEC	XC 67	Terres agricoles	69 493	0,90 €	**62 543,70 €**
André ROBIN	SAINT CARADEC	XC 64	Terres agricoles	4 660	0,90 €	**4 194,00 €**
				135 604		122 043,60 €

Envoyé en préfecture le 11/12/2025
Reçu en préfecture le 11/12/2025
Publié le
ID : 022-200067460-20251211-B_2025_80-DE

Plan de situation



Conditions particulières

Terres agricoles libres de droit

Après en avoir délibéré, le Bureau Communautaire, à l'unanimité :

DÉCIDE

1. D'approuver l'acquisition dudit foncier dans les termes et conditions sus-exposés ;
2. D'autoriser le Président de Loudéac communauté ou son représentant à accomplir toutes démarches et signer tous documents nécessaires à la régularisation de cette acquisition ;
3. De préciser que les frais d'acte seront à la charge de l'acquéreur ;
4. De préciser que la dépense correspondante sera imputée sur le budget Aménagement de zones ;

Exercice :	41	Fait et délibéré en séance, les jours, mois et an susdits,	
Présents :	28	Pour expédition certifiée conforme	
Pouvoir(s) :	07		
Pour :	35	Loudéac, le 9 décembre 2025	
Contre :	00	Le Président	Le secrétaire de séance
Abstention :	00	Xavier HAMON	Yvon LE JAN

Date : 2025.12.11 16:22:21 +01'00'

Date : 2025.12.11 16:28:30 +01'00'

Acte certifié exécutoire par : - Envoi en Préfecture et affichage électronique le : 11 décembre 2025