Envoyé en préfecture le 16/03/2026
Reçu en préfecture le 16/03/2026
Publié le
ID : 029-200067247-20260310-2026_032-DE

**DEPARTEMENT DU FINISTERE**

**DELIBERATION N°2026/032**
**CONSEIL COMMUNAUTAIRE**
**Séance du 10 mars 2026**

PLEYBEN CHÂTEAULIN PORZAY
Communauté de communes

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

## Séance du Conseil communautaire du mardi 10 mars 2026

**L'an deux mille vingt-six, le mardi 10 mars, à 18 heures,** le Conseil communautaire de Pleyben Châteaulin Porzay Communauté s'est réuni, au nombre prescrit par la loi, salle polyvalente, à Lannedern, sous la présidence de Mme Amélie CARO, (1ère Vice-présidente), pour la Présidente empêchée.

| | |
|---|---|
| Conseillers en exercice : | 43 |
| Conseillers présents :<br>*et Conseillers suppléés :* | **34** |
| Conseillers représentés (pouvoirs) : | **4** |
| Date de convocation dématérialisée (via IdélibRE) : | **04/03/2026** |

- **Titulaires présent(e)s** :

**CAST** : Danielle CARIOU, Jacques GOUÉROU, Ronan HASCOËT
**CHATEAULIN** : Hugues COENT, Marie-Pierre LE GOFF, Sylviane TOUFFAIT
**DINEAULT** : Patrice HASCOËT, Christian HORELLOU, Guy LE FLOC'H, Hélène POULIQUEN
**GOUEZEC** : Rémi MOAL, Cécile NAY
**LANNEDERN** : Pauline CARO
**LE CLOITRE-PLEYBEN** : Dominique BILIRIT
**LENNON** : Jean-Luc VIGOUROUX, Ronan JEZEQUEL
**LOTHEY** : Aurélie MACACLIN
**PLEYBEN** : Amélie CARO, Roger LE SAUX, Patrice PERSON, Nicole JAOUEN, Nathalie POULIQUEN
**PLOEVEN** : Didier PLANTE
**PLOMODIERN** : Michelle AUTRET, Joël BLAIZE, Gilles FEREC
**PLONEVEZ-PORZAY** : Jacques LE PAGE, Sylviane PENNANEAC'H, Alain PENNOBER
**PORT-LAUNAY** : Gaël CALVAR
**SAINT-COULITZ** : Gilles SALAÜN
**SAINT-NIC** : Annie KERHASCOËT
**SAINT-SEGAL** : Frédéric DRELON
**TREGARVAN** : Rémi CARPENTIER

- **Titulaires absents et représentés, ayant donné pouvoir**

**CHATEAULIN** : Jean-Christophe LE DOARÉ *(pouvoir à Guy LE FLOC'H)*
**PLEYBEN** : Christophe CERCLERON *(pouvoir à Amélie CARO)*
**PLOMODIERN :** Anne-Marie BOUCHER *(pouvoir à Joël BLAIZE)*
**SAINT-NIC** : Emmanuel MAHO *(pouvoir à Annie KERHASCOËT)*

- **Titulaires absent(e)s et/ou excusé(e)s :**

**CHATEAULIN** : Gaëlle NICOLAS, Didier CHOPLIN, Sylvie CHASSEREZ, Clarisse RÉALÉ
**SAINT-SEGAL** : Stéphanie LE GUILLOU

- **Secrétaire de séance** *(désigné(e) en application des articles L 5211-1 et L 2121-15 du CGCT)* **:**

Gaël CALVAR

Envoyé en préfecture le 16/03/2026
Reçu en préfecture le 16/03/2026
Publié le
ID : 029-200067247-20260310-2026_032-DE

**N°2026-032 : Demande de garantie d'emprunt du Centre communal d'action sociale de Plomodiern pour le projet d'extension et de réhabilitation de l'EHPAD Ti Lann**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), notamment ses articles L.5211-1 et suivants relatifs aux établissements publics de coopération intercommunale, ainsi que l'article L 5111-4 et les articles L 5214-1 et suivants ;

**VU** le Code civil, et notamment son article 2305 ;

**VU** le projet de financement du CCAS de Plomodiern concernant l'EHPAD Ti Lann pour un montant total de 2 123 945 € TTC, visant à améliorer le confort des résidents et les conditions de travail du personnel ;

**VU** le courrier du Département du 11 mars 2025 émettant un accord de principe pour la réalisation de ce projet ;

**VU** la délibération n°2025/147 du 9 décembre 2025 accordant une garantie de la Communauté de communes à hauteur de 25 % d'un emprunt de 1 000 000 € au profit du CCAS de Plomodiern ;

**VU** le contrat de prêt n°182392 signé le 22 décembre 2025 entre le CCAS de Plomodiern et la Caisse des Dépôts et Consignations ;

**VU** le rapport 2026-032 présenté en séance du 10 mars 2026 ;

**CONSIDERANT**

Le Centre communal d'action sociale (CCAS) de Plomodiern a pour projet de réaliser des travaux à l'EHPAD Ti Lann pour un montant de 2 123 945 € TTC en vue d'adapter le bâtiment aux exigences actuelles de prise en charge : création et rénovation de nouveaux espaces, installation de chaudières plus économes, dédoublement de cinq chambres, réalisation d'une salle d'animation et réaménagements intérieurs. Ce projet a pour but d'améliorer le bien-être des résidents et les conditions de travail du personnel de l'établissement.

Par courrier du 11 mars 2025, le Département a émis un accord de principe à la réalisation de ce projet.

Par délibération n°2025/147 du 9 décembre 2025, le Conseil communautaire a accordé une garantie d'emprunt de 250 000 €, soit 25% d'un emprunt d'un million d'euros au profit du CCAS de Plomodiern en vue du financement du projet d'extension et de réhabilitation de l'EHPAD de Ti Lann dans les conditions suivantes :

| | |
|---|---|
| **Etablissement prêteur :** | **Banque des Territoires** |
| **Durée de la phase de préfinancement :** | **12 mois** |
| **Durée de la phase d'amortissement :** | **25 ans** |
| **Montant :** | **1 000 000 €** |
| **Périodicité des échéances :** | **Trimestrielle** |
| **Taux d'intérêt annuel fixe :** | **3,01%** |
| **Profil d'amortissement :** | **Echéance prioritaire (intérêts différés) :** *si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés* |

**La garantie a été apportée aux conditions suivantes :**

Envoyé en préfecture le 16/03/2026
Reçu en préfecture le 16/03/2026
Publié le
ID : 029-200067247-20260310-2026_032-DE

| | |
|---|---|
| **Montant garanti par la Communauté de Communes :** | **250 000 €, soit 25 %** |

Le contrat de prêt n°182392 entre le CCAS de Plomodiern et la Caisse des Dépôts et Consignations a été signé le 22 décembre 2025.

Il convient désormais de reprendre la délibération de principe votée par le Conseil communautaire lors de la séance du 9 décembre 2025 afin de préciser les termes du contrat conclu entre le CCAS de Plomodiern et l'organisme prêteur.

*Annexe financière : contrat de prêt n°182392 entre le CCAS de Plomodiern et la CDC*

L'exposé de la Vice-Présidente entendu et après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **ACCORDE** la garantie de la Communauté de communes Pleyben-Châteaulin-Porzay à hauteur de 25,00 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 1 000 000,00 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de prêt n° 182392 constitué d'une ligne du prêt. La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 250 000 € augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt. Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.
- **APPORTE** la garantie aux conditions suivantes **:** La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité. Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.
- **ENGAGE** pendant toute la durée du prêt la collectivité à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.
- **AUTORISE** Mme la Présidente ou son représentant à prendre toutes dispositions utiles et à signer tous documents nécessaires à l'exécution de la présente décision.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

**Ont signé au registre des délibérations les membres présents.**

Pour extrait conforme,

La Présidente de séance de la Communauté de communes Pleyben-Châteaulin-Porzay

Amélie CARO

Le Secrétaire de séance,

Gaël CALVAR

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues aux articles L 5211-1 et L 2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

Délais et voies de recours : Le présent acte peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Rennes territorialement compétent, situé Hôtel de Bizien, 3, Contour de la Motte - CS 44416, 35044 RENNES CEDEX, dans le délai de 2 mois à compter de sa publication ou de sa notification. Le Tribunal peut être saisi par courrier ou via l'application informatique Télérecours, accessible par le lien http://www.telerecours.fr

Un recours gracieux peut également être exercé contre cet acte auprès de l'auteur de l'acte. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les 2 mois suivant la réponse. Toutefois, le silence gardé pendant 2 mois sur une réclamation vaut décision implicite de rejet.