Envoyé en préfecture le 17/12/2025
Reçu en préfecture le 17/12/2025
Publié le
ID : 029-200067197-20251216-2025143-DE

DEPARTEMENT DU FINISTERE **COMMUNAUTE DE COMMUNES MONTS D'ARREE COMMUNAUTE**	**EXTRAIT DU REGISTRE DE DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE** **Réunion ordinaire du 16 décembre 2025**

Membres en exercice	Qui ont pris part à la délibération	Date de la convocation	Date d'affichage
31	**21 + 5 pouvoirs**	**09 décembre 2025**	**10 décembre 2025**

N° délibération	Objet
2025-143	**Renouvellement des chalets communautaires à Botmeur**

Le 16 décembre 2025 à 18 heures 30 minutes, le conseil communautaire, convoqué, s'est réuni en séance ordinaire au nombre prescrit par loi à la salle communautaire à Loqueffret sous la présidence de Jean-François DUMONTEIL, Président.

Étaient présents :
BERRIEN : Hubert LE LANN
BOTMEUR : Eric PRIGENT
BRASPARTS : Jean-Yves BROUSTAL, , Josiane GUINVARC'H, Anne ROLLAND, Philippe ROBERT-DANTEC
BRENNILIS : Marie-Noëlle JAFFRE, Alexis MANAC'H
HUELGOAT : Gérard TOSSER, Jacques THEPAUT
LA FEUILLEE : Jean-François DUMONTEIL, Annie SALMAS
LOPEREC : Maryvonne LE GUILLOU, Eric GONIDEC
LOQUEFFRET : Alain HAMON
PLOUYE : Grégory LE GUILLOU, Arnaud COZIEN
SAINT-RIVOAL : Mickaël TOULLEC
SCRIGNAC : Georges MORVAN, André PAUL, Jean LE GAC

Pouvoirs : Brigitte COURBEZ à Anne Rolland, Barbara PERRON à Eric PRIGENT, Tiphaine BODENEZ à Jean-François DUMONTEIL, Marc QUEMENER à Jacques THEPAUT, Louis-Marie LE GUILLOU à Alain HAMON

Absents et excusés : Coralie JEZEQUEL, Marie-Brigitte BRETHES, Claude MOREL, Jean-Yves CRENN, Christophe DANIEL

Secrétaire de séance : Anne ROLLAND

_____

Rapporteur : Jean-François DUMONTEIL

Le projet de remplacement des chalets communautaires suite à l'étude de préfiguration pour l'amélioration et le développement d'hébergements touristiques publics accueillant des clientèles en itinérance dans les Monts d'Arrée a été présenté en réunion bureau et commission tourisme.

Pour rappel :

Envoyé en préfecture le 17/12/2025
Reçu en préfecture le 17/12/2025
Publié le
ID : 029-200067197-20251216-2025143-DE

2024-début 2025 : réalisation de l'étude de préfiguration par le bureau d'études Egis Conseil qui a travaillé sur :

- Le gite d'étape de Botmeur et l'aire à camper/camping
- Le gite d'étape de St-Rivoal
- Les chalets communautaires (5)

Egis Conseil a établi un diagnostic global du bâti existant de chaque équipement et a proposé des scénarios de modernisation de cette offre, compte tenu de l'existence de dysfonctionnements avérés.

Concernant le patrimoine communautaire, les 5 chalets ont été installés en 2001 sur le camping à Botmeur.

Le bureau d'études a montré que les Habitations Légères de Loisirs (HLL) en préfabriqué ne pouvaient pas faire l'objet d'une rénovation et qu'il faudrait les remplacer.

Compte tenu de l'importance économique et stratégique de la randonnée dans les Monts d'Arrée, du manque d'hébergements accueillant à la nuitée sur ce secteur, voir disparaitre une capacité d'une vingtaine de lits a été estimé comme préjudiciable pour le territoire.

L'estimatif du bureau d'études pour le remplacement des 5 chalets est de 382 030 € HT.

Suite à cette présentation il a été demandé des devis auprès de différentes entreprises afin de pouvoir vérifier l'estimatif du bureau d'études et ensuite élaborer un budget prévisionnel de fonctionnement.
L'estimatif du bureau d'études s'avère juste et un budget prévisionnel de fonctionnement sur 3 ans est présenté.

Après en avoir délibéré, à 24 voix pour des membres présents et représentés et deux abstentions (Maryvonne Le Guillou et Eric Gonidec), le conseil communautaire

- Approuve le renouvellement des chalets installés sur le camping à Botmeur

- Autorise le président à faire la demande de subvention auprès de la région Bretagne

Pour extrait certifié conforme au registre,
Le Président,

La secrétaire,

Certifié exécutoire par le président, compte tenu de la réception en préfecture et la publication le 17 décembre 2025