Envoyé en préfecture le 08/07/2026
Reçu en préfecture le 08/07/2026
Publié le
ID : 029-200067072-20260701-CC_2026_07_N99-DE

Haut-Léon Communauté

Extrait du registre des délibérations
Session ordinaire
Conseil Communautaire
Séance 01 juillet 2026 – 19 heures

Le Conseil Communautaire de Haut-Léon Communauté, légalement convoqué, s'est réuni à la Maison des Services des Carmes, à Saint-Pol-de-Léon.

PRÉSENTS : Frank COCAIGN - Sophie AUTRET - Marlène ILHEU - Éric GRALL - Stéphane RIOU - Marie-Josée CAROFF - Michèle QUEAU - Maël SAILLOUR - Véronique LE BOULCH - Jean-Michel SEVERE - Éric MIOSSEC - Mélanie YVEN - Gildas BERNARD - Marie-Pierre ABARNOU - Marc SIMON - Pascale BOU LAHDOU - Gilbert CHAPALAIN - Stéphane CLOAREC - Anne-Sophie KERBRAT - François MOAL - Anne DANIELOU - Jean-Luc BONIS - Myriam BERNARD - Hervé GAUCHER - Jacques EDERN - Jacques PONTU - Thierry GAUDEC - Jocelyne PINVIDIC - Joseph QUEMENER - Stéphanie DUMONT - Thierry MOAL lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution du Code Général des Collectivités Territoriales.

ÉTAIENT AUSSI PRÉSENTS : Dominique AZOU (Directeur Général Services), Véronique GUYONVARCH (Directrice Générale Adjointe).

ABSENTS AYANT DONNÉ POUVOIR : Gilles GOMBERT (pouvoir à Myriam BERNARD), Roger BOSSARD (pouvoir à Gildas BERNARD), Emmanuelle RENAUD (pouvoir à Pascale BOU LAHDOU), Éric LE DUFF (pouvoir à Frank COCAIGN), Hervé JEZEQUEL (pouvoir à Stéphane CLOAREC), Bruno CORILLION (pouvoir à François MOAL), Carole AUTRET (pouvoir à Anne DANIELOU)

ABSENT : Paul GOARANT

DEPORTS : Éric LE BOUR - François ROUE - Karine LE JEUNE - Catherine GOURMELON - Guy LE DUFF

Date de la convocation :	**Membres du Conseil :**	**Présidence de séance :**
25 juin 2026	En exercice : 44	Stéphane CLOAREC
Date d'affichage :	Présents : 31	**Secrétaire de séance :**
25 juin 2026	Votants : 38	Gildas BERNARD

Village d'entreprises Prat Ar Goasven – Gestion foncière

Numéro d'ordre	**Nomenclature**	**Rapporteur**
CC-2026-07-N99	3.5	Éric GRALL

Haut-Léon Communauté a engagé une opération de renouvellement urbain avec une démarche de réhabilitation de la friche localisée à Prat-Ar-Goasven à Plouescat.

La convention opérationnelle encadre l'intervention de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne :

- Portage du foncier pour Rêves de Mer ;
- Acquisition des parcelles AL n°108 de **665 m²**, n°249 de **3.387 m²**, n°223 de **38 m²**, n°246 de **4 m²**, n°247 de **145 m²**, n°242 de **43m²**, n°274 de **441m²** et n°667 de **829 m²** soit **5.552 m²** concernées par le projet de Concession d'Aménagement.

Le plan de financement de la gestion foncière est le suivant :

DEPENSES	**MONTANTS (€)**
Acquisition foncière	700.000,00
Frais d'acquisition	6.832,94
Frais de géomètre	1.800,00
Frais annexes	11.892,74
Produits locatifs	5.000,01
Diagnostic avant travaux (amiante, plomb…)	4.769,00
Diagnostic avant travaux (pollution)	5.643,73
Etudes techniques autres (conformité du bâti)	4.914,00
Autres frais de gestion des biens (petits travaux)	4.386,74
Travaux de désamiantage, déconstruction, dépollution	164.672,70
Maitrise d'œuvre déconstruction et BET	13.349,66

Envoyé en préfecture le 08/07/2026
Reçu en préfecture le 08/07/2026
Publié le
ID : 029-200067072-20260701-CC_2026_07_N99-DE

TOTAL DES DEPENSES	**923.261,52**
RECETTES	**MONTANTS (€)**
Subvention Fonds Friches	100.000,00
Subvention Conseil Régional (27,6%)	129.380,00
Rachat terrain par Rêves de Mer	450.000,00
Loyers perçus de Rêves de Mer	40.000,00
TOTAL DES RECETTES	**719.380,00**
PRIX DE REVIENT	**MONTANT (€)**
Prix de revient avant minoration	203.881,52
Minoration travaux par EPFB	118.641,50
Prix de revient après minoration HT	85.240,02
TVA (20%)	17.048,00
PRIX DE REVIENT DES PARCELLES TTC	**102.288,02**

Après avoir entendu le Rapporteur ;
Après avoir pris connaissance des éléments ;

DELIBERATION

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide de réserver une suite favorable pour :

- Autoriser le Président à solliciter le Conseil Régional de Bretagne pour transférer la subvention à l'EPF de Bretagne ;
- Entériner le plan de financement spécifique ci-dessous à cette démarche :

Dépenses prévisionnelles (HT)		**Recettes**		
Description des postes de dépenses	**Montant (€)**	**Financeur**	**Montant (€)**	**%**
Etudes techniques liées aux travaux de proto-aménagement	15.326	**Région – Contrat de partenariat**	**129.380**	**27,63**
Achat foncier (hors Rêves de Mer)	250.000	Fonds Friche	35.714	7,63
Travaux de proto-aménagement (désamiantage, déconstruction)	182.410	Autofinancement	303.167	64,74
Frais annexes (notaire, géomètre, impôts)	20.525			
TOTAL	**468.261**	**TOTAL**	**468.261**	**100,00**

- Transférer la subvention du Conseil Régional à HLC, évaluée à 129.380 euros, à l'EPF Bretagne ;
- Autoriser le Président à signer tout document pour cette opération.

Présents	**31**
Pouvoirs	**7**
Votants	**38**
Pour	**38**
Contre	**0**
Abstention	**0**

Le Président
Stéphane CLOAREC

Le Secrétaire de Séance
Gildas BERNARD