Envoyé en préfecture le 04/03/2026
Reçu en préfecture le 04/03/2026
Publié le
ID : 029-200067072-20260304-CC_2026_02_N07-DE

Haut-Léon Communauté

Extrait du registre
Session ordinaire
Conseil Communautaire
Séance 25 février 2026 – 19 heures

Le Conseil Communautaire de Haut-Léon Communauté, légalement convoqué, s'est réuni à la Maison des Services des Carmes, à Saint-Pol-de-Léon

PRÉSENTS : Jacques EDERN, Gildas BERNARD, Stéphane CLOAREC, Éric LE BOUR, Jean-Noël EDERN, Anne BESCOND, Bernard FLOCH, Odile THUBERT MONTAGNE, Aline CHEVAUCHER, Bernard LE PORS, Eric PENNEC, Jacques PONTU, Patrick GUEN, Eric GRALL
Nadine PLUCHON, Roger GUILLOU, Charles de KERMENGUY, Romuald GUENGANT, Maël SAILLOUR, Véronique LE BOULC'H, Christine LE STER, Jean-Luc MOISAN, Marie-Hélène QUIEC, Éric MIOSSEC, Roger BOSSARD, Jean-Jacques SÉVÈRE, Gwenaëlle PENDU, Michel AUTRET, Gilbert CHAPALAIN, Carole AUTRET, Hervé JÉZÉQUEL, Véronique KÉRLÉO, François MOAL, Anne DANIÉLOU, Marc CONSTANTIN, Jean-Luc BONIS, Danielle MICHEL, André JÉZÉQUEL, Stéphanie DUMONT, Jean NÉZOU lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution du Code Général des Collectivités Territoriales.
ÉTAIENT AUSSI PRÉSENTS : AZOU Dominique (Directeur Général Services), Véronique GUYONVARCH (Directrice Générale Adjointe).
ABSENTS AYANT DONNÉ POUVOIR :
Marie-Thérèse CUEFF (pouvoir Gildas BERNARD), Josée FALC'HUN (pouvoir Eric PENNEC), Yves JÉZÉQUEL (pouvoir Jacques EDERN), Marlène ILHEU (pouvoir Jean-Noël EDERN), Laurence MEAR (pouvoir Christine LE STER)

Date de la convocation : 19 février 2026 **Date d'affichage :** 19 février 2026	**Membres du Conseil :** En exercice : 45 Présents : 40 Votants : 45		**Présidence de séance :** Jacques EDERN **Secrétaire de séance :** Gildas BERNARD
Numéro d'ordre CC-2026-02-N07	**Nomenclature** 3.2	**Rapporteur** Éric LE BOUR	**Chef de projet :** Gilles LE MAREC
CHARTE DE TERRITOIRE : HAUT-LEON COMMUNAUTE – Un Bout de Bretagne Intense			
Axe : Transition Économique	**Enjeu : Accompagner la dynamique du commerce et de l'artisanat**		**Action : Affirmer son développement économique**

Objet : ZAE Kerlaudy – Plouénan : cession d'une parcelle

Éric LE BOUR, Vice-Président, informe que la SARL MICAGRI, entreprise de Mickael COZ, créée en 2021, actuellement installée à Taulé, est spécialisée dans la réparation et installation de machines et d'équipements agricoles et la vente de matériel nécessitant une surface d'exposition. Il souhaite acquérir la parcelle cadastrée C n°2122, d'une surface de 3.064 m², pour y construire un bâtiment d'un minimum de 500 m² et des aires de stationnement, au tarif de 25 € HT du m² soit : 76.600 euros HT, hors frais annexes et de dossiers. Le gérant souhaite se relocaliser à Plouénan pour bénéficier d'une proximité avec ses principaux clients qui sont sur les secteurs de Mespaul, Saint-Pol de Léon et Plouénan.

Après avoir pris connaissance du plan de la parcelle et de l'esquisse ;

Après avoir pris connaissance de l'avis de la Commission Développement Économique du 28 janvier 2026 et du Bureau Communautaire du 18 février 2026 de réserver une suite favorable à la cession de la parcelle localisée sur la ZAE de Kerlaudy ;

Après avoir entendu le Rapporteur ;

Envoyé en préfecture le 04/03/2026
Reçu en préfecture le 04/03/2026
Publié le
ID : 029-200067072-20260304-CC_2026_02_N07-DE

DELIBERATION

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide :

- La cession de la parcelle :
  - Cadastrée C n°2122 ;
  - D'une surface de 3.064 m² ;
  - Au tarif de 25 € HT du m² ;
  - Pour un montant de 76.600 € HT (hors honoraires à la charge de l'acquéreur et hors frais annexes) ;
  - Au profit de la SARL MICAGRI ou toute société constituée par Mickaël Coz.
- D'autoriser le Président à signer toutes les pièces nécessaires à cette opération.

Présents	**40**
Pouvoirs	**5**
Votants	**45**
Pour	**45**
Contre	**0**
Abstention	**0**

Le Président
Jacques EDERN



Le Secrétaire de Séance
Gildas BERNARD

