Envoyé en préfecture le 10/12/2025
Reçu en préfecture le 10/12/2025
Publié le
ID : 056-200066785-20251210-B_2025_061-DE

Bureau Communautaire du 4 décembre 2025 Délibération n°B_2025_061

L'an deux mille vingt cinq, le quatre décembre à 12 heures 00 le Bureau Communautaire légalement convoqué le 28 novembre 2025, s'est réuni à siège OBC - Malestroit sous la présidence de M. Jean-Luc BLEHER

Séance publiée le : 28 novembre 2025

Membres du Bureau Communautaire en exercice : 16

Etaient présents (11) :
BLEHER Jean-Luc, STRICOT Gaëlle, LELIEVRE Pierrick, YHUEL Yann, HERVE Muriel, MARCY Christelle, HOURMAND Sylvie, GUE Thierry, GENOUEL Fabrice, HURTEBIZE Didier, GUIHARD Jean-François

Absents ayant donné pouvoir (1) :
DE CHABANNES Alain donne procuration à STRICOT Gaëlle

Absents excusés (2) :
HERRY Marie-Hélène, GICQUELLO Bruno

Secrétaire de séance : Mme Christelle MARCY

Objet : - Tourisme - Tarifs du centre d'hébergement des Menhirs et Landes de Monteneuf

Monsieur le vice-président propose aux membres du bureau les tarifs suivants pour le centre d'hébergement des Menhirs et Landes de Monteneuf :

Il est proposé :
- le maintien des tarifs existants ;
- l'ajout d'un tarif de location de salle pour les séjours de plus de 2 jours

	libéllé	HT	TVA	TVA MONTANT	TTC	
10	Taxe de séjour (augmentation 10 centimes nationale)	0,80 €	0%	- €	0,80 €	GROUPES (CLUBS AFFINITAIRES / TOURISME D'AFFAIRES/ ETC.)
11	Nuitée simple	35,00 €	10%	3,50 €	38,50 €	
12	Chambre pour 2 personnes	70,00 €	10%	7,00 €	77,00 €	
13	Chambre pour 3 personnes	90,00 €	10%	9,00 €	99,00 €	
14	Chambre pour 4 personnes	120,00 €	10%	12,00 €	132,00 €	
15	Chambre pour 5 personnes	150,00 €	10%	15,00 €	165,00 €	
16	Pension complète adulte - Hébergement en chambre commune avec repas inclus	64,00 €	10%	6,40 €	70,40 €	
17	Pension complète enfant - 11 - Hébergement en chambre commune avec repas inclus	60,00 €	10%	6,00 €	66,00 €	
18	Demi-pension adulte	53,00 €	10%	5,30 €	58,30 €	
19	Demi-pension - 11 ans	50,00 €	10%	5,00 €	55,00 €	
20	Repas midi et petit dejeuner	20,00 €	10%	2,00 €	22,00 €	
21	Petit-déjeuner	8,00 €	10%	0,80 €	8,80 €	
22	Repas	15,50 €	10%	1,55 €	17,05 €	
23	Repas - 11 ans	13,50 €	10%	1,35 €	14,85 €	
25	Mise à disposition espace camping-car une journée	8,00 €	10%	1,60 €	8,80 €	
26	Location salle pour le séjour (plus de deux jours)	350,00 €	20%	70,00 €	420,00 €	
	Location salle pour un séjour (deux jours)	150,00 €	20%	30,00 €	180,00 €	
	Chambre 2 personnes en période de saison basse* Auberge des voyajoueurs	67,2	10%	6,72 €	73,92 €	
	Chambre 2 personnes en période de saison haute * Auberge des voyajoueurs	75,2	10%	7,52 €	82,72 €	
	Chambre pour 3-4 personnes en période de saison basse* Auberge des voyajoueurs	91,2	10%	9,12 €	100,32 €	
	Chambre pour 3-4 personnes en période de saison haute* Auberge des voyajoueurs	99,2	10%	9,92 €	109,12 €	
	Chambre pour 2-5 personnes en période de saison basse* Auberge des voyajoueurs	151,2	10%	15,12 €	166,32 €	
	Chambre pour 2-5 personnes en période de saison haute* Auberge des voyajoueurs	159,2	10%	15,92 €	175,12 €	
	Facturation des dégradations réalisées par le groupe en séjour (sur la base de devis et temps agent services techniques de la collectivité)	Selon devis	0%	- €	Selon devis	
	Facturation forfait frais de recouvrement	40	0%	- €	40,00 €	
cf CGV	Facturation non respect tri des déchets	50	0%	- €	50,00 €	
cf CGV	Facturation non respect règles propreté et rangement	150	0%	- €	150,00 €	
27	Location d'un drap plat et d'une couverture pour le séjour	7,00 €	20%	1,40 €	8,40 €	

Envoyé en préfecture le 10/12/2025
Reçu en préfecture le 10/12/2025
Publié le
ID : 056-200066785-20251210-B_2025_061-DE

43	Nuitée simple	35,00 €	0%	- €	70,00 €	Groupes adultes (exo TVA) Ex : pax en situation handicap / associations
44	Chambre pour 2 personnes	70,00 €	0%	- €	90,00 €	
45	Chambre pour 3 personnes	90,00 €	0%	- €	120,00 €	
46	Chambre pour 4 personnes	120,00 €	0%	- €	150,00 €	
47	Chambre pour 5 personnes	150,00 €	0%	- €	64,00 €	
48	Pensions complètes - Hébergement en chambre commune avec repas inclus	64,00 €	0%	- €	60,00 €	
	Pensions complètes enfant -11 ans - Hébergement en chambre commune avec repas inclus	60,00 €	0%	- €	53,00 €	
49	Demi-pension	53,00 €	0%	- €	50,00 €	
	Demi-pension -11 ans	50,00 €	0%	- €	20,00 €	
50	repas midi et petit dejeuner	20,00 €	0%	- €	8,00 €	
51	Petit-déjeuner	8,00 €	0%	- €	15,50 €	
52	Repas	15,50 €	0%	- €	13,50 €	
	Repas -11 ans	13,50 €	0%	- €	350,00 €	
53	Location salle pour le séjour (plus de deux jours)	350,00 €	0%	- €	150,00 €	
	Location salle pour un séjour (deux jours)	150,00 €	0%	- €	7,00 €	
54	Location d'un drap plat et d'une couverture pour le séjour	7,00 €	0%	- €	67,2	
	Chambre 2 personnes en période de saison basse* Auberge des voyajoueurs	67,2	0%	- €	75,2	
	Chambre 2 personnes en période de saison haute Auberge des voyajoueurs	75,2	0%	- €	91,2	
	Chambre pour 3-4 personnes en période de saison basse* Auberge des voyajoueurs	91,2	0%	- €	99,2	
	Chambre pour 3-4 personnes en période de saison haute* Auberge des voyajoueurs	99,2	0%	- €	151,2	
	Chambre pour 2-5 personnes en période de saison basse* Auberge des voyajoueurs	151,2	0%	- €	159,2	
	Chambre pour 2-5 personnes en période de saison haute* Auberge des voyajoueurs	159,2	0%	- €	Prix non fixe	
	Facturation des dégradations réalisées par le groupe en séjour (sur la base de devis et temps agent services techniques de la collectivité)	Prix non fixe			40,00 €	
	Facturation forfait frais de recouvrement	40	0%	- €	50,00 €	
cf CGV	Facturation non respect tri des déchets	50	0%	- €	150,00 €	
cf CGV	Facturation non respect règles propreté et rangement	150	0%	- €	8,00 €	
55	Mise à disposition espace camping-car une journée	8,00 €	0%	- €		

28	Pension complète (maternelle et primaire) par enfant	60,00 €	0%	- €	60,00 €	scolaire
29	Pension complète (collège et lycée) par enfant	64,00 €	0%	- €	64,00 €	
30	Accompagnateurs pension complète	64,00 €	0%	- €	64,00 €	
31	Demi-pension (maternelle et primaire) par enfant	50,00 €	0%	- €	50,00 €	
32	Demi-pension(collège et lycée) par enfant	53,00 €	0%	- €	53,00 €	
33	Accompagnateur demi-pension	53,00 €	0%	- €	53,00 €	
34	Petit-déjeuner	8,00 €	0%	- €	8,00 €	
35	Repas enfant (maternelle et primaire)	12,50 €	0%	- €	12,50 €	
36	Repas enfant (collège et lycée)	14,50 €	0%	- €	15,00 €	
37	Repas accompagnateur	15,50 €	0%	- €	15,50 €	
38	Pique-nique	10,00 €	0%	- €	10,00 €	
39	Animation éducative demi-journée pour une personne	6,50 €	0%	- €	6,50 €	
40	Animation éducative journée pour une personne	11,00 €	0%	- €	11,00 €	
41	Location d'un drap plat et d'une couverture pour le séjour	7,00 €	0%	- €	7,00 €	
42	Location glacière à la journée	5,00 €	0%	- €	5,00 €	
	Location salle pour le séjour scolaire	60,00 €	0%	- €	60,00 €	
	Chambre 2 personnes en période de saison basse* Auberge des voyajoueurs	67,20 €	0%	- €	67,20 €	
	Chambre 2 personnes en période de saison haute Auberge des voyajoueurs	75,20 €	0%	- €	75,20 €	
	Chambre pour 3-4 personnes en période de saison basse* Auberge des voyajoueurs	91,20 €	0%	- €	91,20 €	
	Chambre pour 3-4 personnes en période de saison haute* Auberge des voyajoueurs	99,20 €	0%	- €	99,20 €	
	Chambre pour 2-5 personnes en période de saison basse* Auberge des voyajoueurs	151,20 €	0%	- €	151,20 €	
	Chambre pour 2-5 personnes en période de saison haute* Auberge des voyajoueurs	159,20 €	0%	- €	159,20 €	
	Facturation des dégradations réalisées par le groupe en séjour (sur la base de devis et temps agent services techniques de la collectivité)	Selon devis	0%		Selon devis	
	Facturation forfait frais de recouvrement	40,00 €	0%	- €	40,00 €	
cf CGV	Facturation non respect tri des déchets	50,00 €	0%	- €	50,00 €	
cf CGV	Facturation non respect règles propreté et rangement	150,00 €	0%	- €	150,00 €	

Une tarification de 5 € sera faite pour la location journalière d'une glacière à destination du public scolaire si toutefois l'établissement n'a pas apporté son propre matériel,

Paiement sur facturation.

Moyens de payements acceptés : espèces, chèques, virement, ANCV au Trésor Public

En outre, et par anticipation le vice-président propose la mise en place d'actions promotionnelles (Yield management). Ces taux promotionnels sont appliqués en fonction de l'offre et de la demande. Les taux pourraient s'étendre de 5 % à 50 %.

Le vice-président propose la mise en place d'opérations promotionnelles type tombola, tirage au sort, etc..., permettant de remporter des lots valorisant l'offre touristique et culturelle du territoire.

Le Bureau communautaire est invité à se prononcer sur :

- LA VALIDATION des tarifs du centre d'hébergement et les taux de promotion,
- **L'AUTORISATION** du Président, ou son représentant, à signer tout document relatif à l'exécution de la présente.

Le Bureau Communautaire, adopte la proposition ci-dessus, après en avoir délibéré à l'unanimité

Envoyé en préfecture le 10/12/2025
Reçu en préfecture le 10/12/2025
Publié le
ID : 056-200066785-20251210-B_2025_061-DE

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits
Pour extrait conforme,
Le président
Monsieur Jean-Luc BLEHER

