Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 056-200066777-20260924-CC_20260924_140-DE

DÉPARTEMENT DU MORBIHAN

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

CONSEIL DE PLOËRMEL COMMUNAUTÉ

SÉANCE ORDINAIRE DU 24 SEPTEMBRE 2026

L'an deux mille vingt-six, le vingt-quatre septembre à 18H00, les membres du conseil de Ploërmel Communauté se sont réunis à la salle des fêtes de Ploërmel, sous la présidence de Monsieur Christophe LAUNAY, sur convocation en date du 17 septembre 2026 qui leur a été adressée par voie dématérialisée conformément à l'article L.2121-10 du code général des collectivités territoriales.

Conseillers communautaires présents :
Armelle RIDARD ; Hania RENAUDIE ; Ronan COIGNARD ; Thierry CHAMAILLARD ; David BOULVAIS : Sophie COUTANT ; Edwige MESSAGER ; Pascal NIZAN ; Patrick POCARD ; Kévin ARGENTIN ; Martine GOUEDO ; Marie-Noëlle AMIOT ; Corinne PERRÉ ; Stéphane ROUAULT ; Jean-Luc GICQUEL ; Jean-Jacques MALEY ; Nicolas JAGOUDET ; Fanny LARMET ; Didier BOURNE ; Maud GAVAUD. Fabienne BRIERO ; Didier PIRON ; Rasa MERECKAITE-BECKERIS ; Michel PICHARD ; Josiane DENIS ; Nellie JOLIVET ; Christophe LAUNAY ; Maïwenn RAULT ; Pascal MARCHAND ; Marie-Annick DREANO ; Frédéric POULIZAC ; Clarisse GUILMOTO ; Stéphane JAN ; Karine PRUNIER ; Anita DUVAL ; Joël GUEGAN ; Patrick VERREY ; Charles-Édouard FICHET ; Daniel MANENC ; Fabienne TANGUY ; Sophie CASSAR ; Jean-Charles SENTIER ; Daniel LE RUYET ; Michel GORTAIS ; Yannick LE BORGNE ; Florence PRUNET ; Olivier MILLET.

Conseillers communautaires absents ayant donné pouvoir :
Bruno GABARD donne pouvoir à Hania RENAUDIE ; Damien GUIHUR donne pouvoir à Marie-Noëlle AMIOT ; Jack NOËL donne pouvoir à Nicolas JAGOUDET ; Christelle CONOIR donne pouvoir à Michel PICHARD ; Philippe LOUAPRE donne pouvoir à Maud GAVAUD ; Matthieu LE GOVIC donne pouvoir à Pascal MARCHAND ; Adrien HAVARD donne pouvoir à Frédéric POULIZAC ; Nathalie IAFRATE donne pouvoir à Jean-Charles SENTIER ; Lydia DENOUAL donne pouvoir à Florence PRUNET.

Conseillers communautaires absents suppléés :
Maryannick LE DEVEHAT suppléée par Sophie CASSAR.

Conseillers communautaires absents :
Michel BERTHO ; Gérard REYNAUD

Maïwenn RAULT est désignée secrétaire de séance.

Nombre de conseillers :
En exercice : 58
Présents : 47
Votants : 56
Quorum : le quorum étant atteint, le conseil peut valablement délibérer.

OBJET : N°CC-140/2026 – PROPOS LIMINAIRES – COMPTE-RENDU DES DÉCISIONS PRISES PAR LE PRÉSIDENT PAR DÉLÉGATIONS DU CONSEIL.

Rapporteur : Christophe LAUNAY

Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 056-200066777-20260924-CC_20260924_140-DE

Par délibération N°CC-080/2026 du 29 avril 2026, le conseil communautaire a décidé, conformément à l'article L.5211-10 du code général des collectivités territoriales, de déléguer au président un certain nombre de compétences dans le but d'assurer une simplification et une meilleure efficacité dans la gestion des affaires courantes.

Il doit être rendu compte périodiquement au conseil des décisions prises par le président. Ces décisions sont les suivantes :

⇨ Décider de la conclusion, de la révision et de la reconduction du louage de choses, à titre gratuit ou onéreux, sur le domaine public ou privé, pour une durée n'excédant pas douze ans.

N° DE LA DÉCISION	DATE DE LA DÉCISION	OBJET DE LA DÉCISION
N°D-067/2026	04/06/2026	Preneur : Ploërmel Communauté Bailleur : SCI ARTMALOU Localisation : bâtiment – 3 impasse Eugène Freyssinet – PA de la Lande du Moulin – Ploërmel Type d'usage : bureaux, stockage et réparation du matériel lié aux activités culturelles de Ploërmel Communauté Durée : 6 ans, du 01/05/2026 au 30/04/2032 Montant : 2 880,00 € TTC/mois – Honoraires agence : 6 220,80 € TTC.
N°D-071/2026	04/06/2026	Preneur : P.CLEAN Localisation : atelier relais n°3 – 9 rue de la Licorne – PA de Brocéliande – Mauron Type d'usage : nettoyage de panneaux photovoltaïques Durée : 24 mois, du 22/05/2026 au 21/05/2028 Montant : 650,00 € HT/mois.
N°D-072/2026	04/06/2026	Preneur : Judo Plaisir 56 Localisation : parcelle ZO 387 – base de loisirs du Lac au Duc – Taupont Type d'usage : organisation d'une animation judo Durée : la journée du 20/06/2026 de 16h00 à 18h00 Montant : gratuit.
N°D-073/2026	04/06/2026	Preneur : Ploërmel Handball Club Localisation : parcelle ZO 387 – base de loisirs du Lac au Duc – Taupont Type d'usage : organisation d'entraînements de handball Durée : les mardis 2, 9, 16, 23 et 30/06/2026 de 17h00 à 21h00 Montant : gratuit.
N°D-074/2026	05/06/2026	Preneur : Monsieur Sylvain GUILLOUX Localisation : parcelles ZL 720, ZL 721, ZL 716, ZO 275 – rue des Frères Montgolfier – PA du Bois Vert – Ploërmel ; parcelles YH 231, YH 233 et YH 236 – PA Camagnon – Ploërmel Type d'usage : exploitation agricole conventionnelle (coupe de foin) Durée : 12 mois, du 01/07/2026 au 30/06/2027 Montant : gratuit en contrepartie de l'entretien des parcelles.
N°D-075/2026	05/06/2026	Preneur : ADESS Centre Bretagne – avenant 1 Localisation : bureau n°29 – Pépinière d'entreprises – Ploërmel Type d'usage : développement de l'économie sociale et solidaire en centre Bretagne Objet de l'avenant : prolongation de la convention pour une durée de 6 mois jusqu'au 31/12/2026. Le tarif de 4,00 € HT/m²/mois reste applicable jusqu'au 21/10/2026. À compter du 22/10/2026, le loyer applicable sera de 6,00 € HT/m²/mois. Autres clauses : inchangées

Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 056-200066777-20260924-CC_20260924_140-DE

N°D-076/2026	05/06/2026	Preneur : Comité des festivités et du festival médiéval de Josselin Localisation : parcelles AB 1047 et AB 1049 (PA Oxygène), AB 871p (rue du Pont Mareuc) et AD 536 (rue des ombres) – Josselin Type d'usage : parc de stationnement et installation d'équipements sanitaires organisation du festival médiéval de Josselin Durée : la journée du 14/07/2026 (parking) et du 13/07/2026 au 15/07/2026 (équipements sanitaires) Montant : gratuit.
N°D-077/2026	05/06/2026	Preneur : Ploërmel Communauté – avenant 2 Bailleur : Commune de Taupont Localisation : salle du complexe sportif – Taupont Type d'usage : relogement de l'association le Bagad Ploërmel-Kevrenn Blouarzel Objet de l'avenant : prolongation de la convention pour une durée de 13 mois, soit jusqu'au 31/08/2027 Autres clauses : inchangées.
N°D-079/2026	10/06/2026	Preneur : Ploërmel Communauté Bailleur : Ville de Ploërmel Localisation : chapelle des Carmélites – Ploërmel Type d'usage : lieu de repli pour les visites guidées de l'office de tourisme en cas d'intempéries Durée : du 16/07/2026 au 20/08/2026 les jeudis de 17h00 à 20h00 Montant : gratuit.
N°D-081/2026	12/06/2026	Preneur : Commune de Val d'Oust Localisation : parcelle ZA 298 – PA de Bobuay – Val d'Oust Type d'usage : parc de stationnement manifestation culturelle et manifestation d'animation à destination des enfants Durée : du 01/07/2026 au 15/11/2026 Montant : gratuit.
N°D-082/2026	25/06/2026	Preneur : Crossfit Kasadenn Localisation : parcelle ZO 387 – base de loisirs du Lac au Duc – Taupont Type d'usage : organisation d'un atelier crossfit Durée : la journée du 14/08/2026 de 18h00 à 20h00 Montant : gratuit.
N°D-083/2026	25/06/2026	Preneur : Association ATRÉO Localisation : parcelle A 814 – rue Abbé Gillard – Tréhorenteuc Type d'usage : organisation du marché artisanal de Tréhorenteuc Durée : du 05/07/2026 au 30/08/2026 les mercredis, dimanches et le 15/08/2026 Montant : gratuit.
N°D-084/2026	25/06/2026	Preneur : Association Keltoï Localisation : parcelles YI 129, YI 130, YI 131 – Camp des Rouëts – Bodieu – Mohon Type d'usage : organisation de la nuit féerique en forêt Durée : la journée du 01/11/2026 Montant : 20,00 € pour la durée de l'occupation.
N°D-085/2026	25/06/2026	Preneur : Nord Ouest Mobilité – avenant 1 Localisation : bureaux n°27 et 28 – Pépinière d'entreprises – Ploërmel Type d'usage : organisation de transports de personnes dans le cadre du marché RIV TAD de Ploërmel Communauté Objet de l'avenant : prolongation de la convention pour une durée de 12 mois, soit jusqu'au 31/08/2027. Le loyer applicable est désormais fixé à 6,00 € HT/m²/mois à compter du 01/09/2026 Autres clauses : inchangées.

Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 056-200066777-20260924-CC_20260924_140-DE

N°D-087/2026	29/06/2026	Preneur : Ploërmel Communauté Bailleur : SIAEP de Brocéliande Type d'usage : organisation d'une baignade surveillée Localisation : portion des rives et de la masse d'eau du Lac au Duc Durée : du 04/07/2026 au 31/08/2026 Montant : gratuit.
N°D-091/2026	16/07/2026	Preneur : ESM Saint Cyr Localisation : parcelle ZO 387 – base de loisirs du Lac au Duc – Taupont Type d'usage : organisation d'une journée de cohésion Durée : la journée du 20/07/2026 Montant : gratuit.
N°D-092/2026	16/07/2026	Preneur : Association Cinq Sens Localisation : parcelle ZO 387 – base de loisirs du Lac au Duc – Taupont Type d'usage : organisation d'après-midis café-rencontres Durée : les journées du 09/07/2026 et du 24/07/2026 Montant : gratuit.
N°D-093/2026	16/07/2026	Preneur : Brocéli'Arc Aventure Localisation : parcelle ZO 387 – base de loisirs du Lac au Duc – Taupont Type d'usage : organisation d'un atelier d'archerie médiévale Durée : la journée du 22/07/2026 Montant : gratuit.
N°D-094/2026	16/07/2026	Preneur : Ploërmel Communauté Bailleur : SCI Antoine Béclère Localisation : bâtiment centre de radiologie – 21 rue René Cassin – Ploërmel Type d'usage : centre de radiologie Durée : du 08/07/2026 jusqu'à la date de signature de l'acte authentique portant acquisition du bien mis à disposition Montant : gratuit.
N°D-095/2026	16/07/2026	Preneur : SAS Foncière RIVA Localisation : bâtiment centre de radiologie – 21 rue René Cassin – Ploërmel Type d'usage : centre de radiologie Durée : à compter de la date de signature de la convention d'occupation jusqu'à la date de signature de l'acte authentique portant acquisition du bien mis à disposition par Ploërmel Communauté Montant : gratuit.
N°D-096/2026	16/07/2026	Preneur : Les Décapotés du 56 Localisation : parcelle ZO 387 – base de loisirs du Lac au Duc – Taupont Type d'usage : rassemblement de 20 véhicules décapotables Durée : la journée du 23/08/2026 Montant : gratuit.
N°D-097/2026	16/07/2026	Preneur : Collège Beaumanoir Localisation : parcelle ZO 387 – base de loisirs du Lac au Duc – Taupont Type d'usage : organisation d'une journée scolaire Durée : la journée du 11/09/2026 (avec report possible le 18/09/2026 selon météo) Montant : gratuit.
N°D-098/2026	16/07/2026	Preneur : CFATP Bretagne Localisation : parcelle ZO 387 – base de loisirs du Lac au Duc – Taupont

Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 056-200066777-20260924-CC_20260924_140-DE

		Type d'usage : organisation d'une journée de cohésion Durée : les journées du 1er, 8, 9, 15, 16, 22, 23 et 29/09/2026 Montant : gratuit.
N°D-104/2026	30/07/2026	Preneur : SAS Boulangers Localisation : ateliers relais n°1 et 2 – rue Bernard Perrot – PA du Bois Vert – Ploërmel Type d'usage : activité de boulangerie-pâtisserie Durée : 9 ans, du 01/08/2026 au 31/07/2035 Montant : 1 800,00 € HT/mois.
N°D-105/2026	30/07/2026	Objet : protocole de résiliation des baux dérogatoires conclus les 26/09/2025 et 20/08/2025 avec la société La Fontaine à pains du Porhoët pour les ateliers relais N°1 et N°2 du PA du Bois Vert à Ploërmel visant à mettre fin amiablement aux relations contractuelles entre les parties à compter du 31/07/2026 à 24h00.

⇨ **Prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant est inférieur au seuil européen de procédure formalisée des fournitures courantes et services, ainsi que toute décision concernant les avenants aux marchés et aux accords-cadres quel que soit leur montant, lorsque les crédits sont inscrits au budget.**

N° DE LA DÉCISION	DATE DE LA DÉCISION	OBJET DE LA DÉCISION
N°D-070/2026	08/06/2026	Objet du marché : prestations de lutte contre les nuisibles Titulaire : NEATURE (Plélo, 22) Durée du marché : période initiale d'1 an et 2 périodes de reconduction d'1 an, soit 3 ans maximum Montant : 4 100,00 € HT (estimatif annuel).
N°D-078/2026	10/06/2026	Objet du marché : transport à la demande zonal sur le périmètre de Ploërmel Communauté – avenant 1 Titulaire : GRAND SUD (Balma, 31) Objet de l'avenant : remplacement de l'index de référence « Indice des prix à la consommation – Base 2015 – Ensemble des ménages – France – Service de Transport 001763666 » par l'index « Indice des prix à la consommation – Base 2025 – Ensemble des ménages – France – Service de transport de passagers 011816723 » Incidence financière : aucune.
N°D-086/2026	29/06/2029	Objet du marché : location longue durée de véhicules – avenant 1 Lot n°2 : location de citadines 5 portes à motorisation électrique Titulaire : LEASE GREEN (Ormes, 45) Objet de l'avenant : prolongation de la durée du marché jusqu'au 12/10/2026 pour la mise en place du nouveau marché Montant initial maximum estimatif : 33 600,00 € HT Incidence financière : + 1 371,00 € Nouveau montant : 34 971,00 € HT.
N°D-088/2026	03/07/2026	Objet du marché : réaménagement du BIT de Tréhorenteuc – avenant 1 Titulaire : TUAL AGENCEMENT (Muzillac, 56) Objet de l'avenant : ajout de prestations sur des meubles et de l'éclairage leds pour les niches Montant initial : 38 135,00 € HT Incidence financière avenant 1 : + 1 610,00 € HT Nouveau montant : 39 745,00 € HT.
N°D-089/2026	03/07/2026	Objet du marché : réaménagement du BIT de Tréhorenteuc – avenant 2 Titulaire : TUAL AGENCEMENT (Muzillac, 56)

Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 056-200066777-20260924-CC_20260924_140-DE

		Objet de l'avenant : modification de délai Délai d'exécution initial : 5 mois, du 04/11/2025 au 07/04/2026 Délai d'exécution après modification : 9 mois, nouvelle date de fin 04/08/2026.
N°D-102/2026	29/07/2026	Objet du marché : collecte des gravats en bas de quai des déchèteries de Ploërmel Communauté – avenant 1 Titulaire : GUYOT ENVIRONNEMENT (Ploërmel, 56) Objet de l'avenant : mise à jour administrative.
N°D-103/2026	29/07/2026	Objet du marché : enlèvement et traitement des déchets non valorisables (encombrants) des déchèteries de Ploërmel Communauté – avenant 1 Titulaire : GUYOT ENVIRONNEMENT (Ploërmel, 56) Objet de l'avenant : mise à jour administrative.
N°D-100/2026	17/07/2026	Objet du marché : dépollution du site de la pépinière Kréactiv Josselin Titulaire : SEREA (Hennebont, 56) Montant : 182 380,00 € HT.
N°D-101/2026	17/07/2026	Objet du marché : maîtrise d'œuvre pour la construction de la Maison de l'enfance 0-5 ans – avenant 2 Titulaire : MAGMA Architecture (Bréal-sous-Montfort, 35) Objet de l'avenant : augmentation de montant Montant initial : 467 388,70 € HT Montant après avenant 1 : 483 558,70 € HT Incidence financière avenant 2 : + 14 045,09 € HT Nouveau montant : 497 603,79 € HT.

⇨ **Décider l'aliénation de gré à gré de biens mobiliers jusqu'à 4 600 €.**

N° DE LA DÉCISION	DATE DE LA DÉCISION	OBJET DE LA DÉCISION
N°080/2026	11/06/2026	Objet : cession d'un smartphone Samsung Galaxy A13 et d'un ordinateur portable DELL Latitude 3540 Preneur : Monsieur Jacques BUSSON Montant : 50 € pour le smartphone et 383,81€ pour l'ordinateur portable.

⇨ **Intenter au nom de la communauté de communes toutes les actions en justice ou défendre la communauté de communes dans toutes les actions intentées contre elle tant en demande qu'en défense et devant toutes les juridictions.**

N° DE LA DÉCISION	DATE DE LA DÉCISION	OBJET DE LA DÉCISION
N°D-090/2026	09/07/2026	Objet : un ancien agent a déposé une requête n°2604305-1 devant le Tribunal administratif de Rennes le 29/06/2026 demandant l'annulation de la décision du 23/02/2026 refusant l'ouverture de droits à l'allocation d'aide au retour à l'emploi (ARE) à la suite du réexamen de sa situation après 121 jours de chômage et de la décision confirmative du 21 avril 2026 maintenant ce refus. Cabinet d'avocats : VALADOU-JOSSELIN et associés (Quimper, 29).
N°D-099/2026	16/07/2026	Objet : La société coopérative EUREDEN demande, devant la cour d'appel de Rennes, l'infirmation du jugement de fixation d'indemnités rendu le 19/01/2026 par le juge de l'expropriation du Tribunal judiciaire de Lorient fixant à 1 096 000 € le prix dû par Ploërmel Communauté à la société au titre de la préemption de la parcelle ZL 110 située 3 rue Gilles Roberval à Ploërmel.

Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 056-200066777-20260924-CC_20260924_140-DE

		Cabinet d'avocats : VALADOU-JOSSELIN et associés (Quimper, 29).

✧ ✧ ✧ ✧ ✧ ✧ ✧

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire procède à un vote qui donne les résultats suivants :

. **Votants** : 56
. **Pour** : 56
. **Contre** : 0
. **Abstention** : 0

. **Suffrages exprimés** : 56
. **Majorité absolue** : 29

➢ Compte tenu de ces éléments,
Le conseil communautaire, à l'unanimité des membres présents et représentés :
- **PREND ACTE** des décisions prises par le président par délégations du conseil.

Pour extrait certifié conforme,

Le président de Ploërmel Communauté
Christophe LAUNAY

La secrétaire de séance,
Maïwenn RAULT

PLOËRMEL COMMUNAUTÉ
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux préalable par voie postale au siège de la communauté de communes (Place de l'hôtel de ville, BP 133, 56 804 Ploërmel cedex) et/ou d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Rennes par voie postale (3, Contour de la Motte, CS 44 416, 35 044 Rennes cedex) ou par voie électronique (application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.