Envoyé en préfecture le 06/11/2026
Reçu en préfecture le 06/11/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20261103-CC_2026_0241-DE

LANNION-TRÉGOR COMMUNAUTÉ
LANNUON-TREGER KUMUNIEZH

CC_2026_0241

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil de Communauté du 3 novembre 2026

L'an deux mille vingt six, le trois novembre à 18 h 00, au siège de Lannion-Trégor Communauté, 1 rue Monge à Lannion, le Conseil de Communauté s'est réuni sous la présidence de M. Gervais EGAULT, après convocation adressée individuellement à chaque conseiller, le 22 octobre 2026.

Nombre de membres en exercice : 90 titulaires – 46 suppléants
Présents ce jour : 77 Procurations : 10

Étaient présents :
M. ADAM Pierre , Mme ALLAIN Sonia , M. ARHANT Guirec , Mme AURIAC Cécile , M. AUZOU Didier , M. CHAPELAIN Yvon (suppléant de Mme BENECH Laurence), Mme BERNABLE Nathalie , Mme BERTINOTTI Dominique , M. BERTRAND Régis , Mme BOIRON Bénédicte , M. CAMBIER Bernard , M. CAMUS Sylvain , M. CARRIOU Henri-Cédric , Mme CLOAREC Anne-Laure , M. COCADIN Romuald , M. CORDESSE Alain , M. COURGIBET Pascal , Mme CRAVEC Sylvie , M. DELISLE Hervé , Mme DRONIOU Marie-Louise , M. DUMONT Benoît , M. EGAULT Gervais , M. EVEN Jean-Louis , M. EVEN Michel , M. GAUTIER Pierre-Louis , Mme GOASDOUÉ Nadine , M. GRANGER Erwan , M. GUELOU Hervé , Mme GUILLOU Marie-Annick , Mme GUILLOUX Laurence , Mme GÜNEY Lorène , M. HENRY Serge , Mme HUE Carine , M. HUONNIC Pierre , M. JEFFROY Christian , M. JEZEQUEL Yves , Mme JOUAN Sandrine , M. KERGOAT Yann , Mme KERLEN Frédérique , Mme KERRAIN Tréfina , M. LAHOUSSINE Alain , M. LATIMIER Hervé , M. LAURENT Éric , M. LAYUS Michel , M. LE BEVER Gildas , Mme LE BOULANGER Danielle , M. LE BRIAND Gilbert , M. LE BUHAN Erwan , M. LE CREURER Éric , M. LE DAMANY Yves , M. LE FOLL Arnaud , Mme LE GOFFIC Blanche , Mme LE JANNOU Virginie , Mme LE MEST Nathalie , M. LE MORVAN Arnaud , M. LE MOULLEC Frédéric , M. LE PESSOT Gaëtan , M. LE QUÉMÉNER Laurent , M. LE ROI Christian , M. LE ROLLAND Yves , M. LÉON Frédéric , Mme LOGNONÉ Jamila , M. MARECHAL Guy , Mme MOLLE Anabelle , M. PENVEN Eddy , Mme DUVAL-BLAIZE Cécile (suppléante de M. PERREAU Frédéric), M. PHILIPPE Joël , Mme PONTAILLER Catherine , M. RANNOU Laurent , Mme RICHARD-LE BRAS Isabelle , M. ROBERT Éric , M. ROGARD Didier , M. SEUREAU Cédric , Mme SEVES-QUERRE Frédérique , M. TANGUY Jean-Pierre , M. THEBAULT Christophe , M. TOURNIER Vincent

Procurations :
Mme CADIOU Gaby à M. LE MOULLEC Frédéric, Mme FERRIER Florence à M. EVEN Jean-Louis, Mme FOURNIS-BEYOU Aurore à M. LÉON Frédéric, M. FROGER Jérôme à Mme CLOAREC Anne-Laure, Mme GENÉTAY Stéphanie à M. CORDESSE Alain, Mme HARDY Anne à M. CAMBIER Bernard, M. LEON Erven à M. MARECHAL Guy, M. LIRZIN Yvon à M. EGAULT Gervais, Mme MACÉ Annie à M. CARRIOU Henri-Cédric, Mme NICOLAS Sonya à M. ROBERT Éric

Etaient absents excusés :
Mme BONNIEC Carole, M. CANÉVET Fabien, Mme LE CALVEZ Joyselle

Il a été procédé, conformément à l'article à L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil. M. LE MOULLEC Frédéric, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Attributions de compensation définitives 2026

Exposé des motifs

Une révision des attributions de compensation définitives 2026 est proposée par la Commission Locale d'Évaluation des Charges Transférées.

Envoyé en préfecture le 06/11/2026
Reçu en préfecture le 06/11/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20261103-CC_2026_0241-DE

Cette commission propose de réviser les attributions pour ce qui concerne :

- le bonus Sapeur Pompiers Volontaires,

- l'impact du classement en station de tourisme de Penvénan et de Plougrescant

- la partie investissement de la Gestion des Eaux Pluviales Urbaines.

VU Le Code général des collectivités territoriales ;

VU L'article 1609 nonies C du Code général des impôts ;

VU Les différentes Commissions Locales d'Évaluation des Charges Transférées 2026 et le rapport approuvé par la CLECT du 23 septembre 2026 ;

VU Le rapport de la Commission Locale d'Évaluation des Charges Transférées joint en annexe ;

Après en avoir délibéré, LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE à L'UNANIMITÉ (Par 87 pour)

DECIDE DE :

APPROUVER Le rapport sur les attributions de compensation définitives 2026 de la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées, joint en annexe.

APPROUVER Les montants des attributions de compensation définitives des communes membres de Lannion-Trégor Communauté pour l'année 2026 annexés à la présente.

AUTORISER Monsieur le Président, ou son représentant, à signer toute pièce relative à l'application de la présente délibération.

Fait et délibéré, à Lannion les jour, mois et an précités.
POUR EXTRAIT CONFORME AU REGISTRE DÛMENT SIGNÉ.

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de son affichage.

Le Président atteste le caractère exécutoire de la présente délibération,
transmise au contrôle de légalité par télétransmission le : 06 NOV. 2026
Publiée et mise en ligne sur le site internet de LTC le : 06 NOV. 2026
Notifiée le :

Le Président,
Gervais EGAULT

LANNION-TRÉGOR COMMUNAUTÉ

Le Président,
Gervais EGAULT

LANNION-TRÉGOR COMMUNAUTÉ

Envoyé en préfecture le 06/11/2026
Reçu en préfecture le 06/11/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20261103-CC_2026_0241-DE

LANNION-TRÉGOR COMMUNAUTÉ
LANNUON-TREGER KUMUNIEZH

ATTRIBUTIONS DE COMPENSATION

DEFINTIVES 2026

AC DE FONCTIONNEMENT VERSEE PAR LTC

Section	Fonctionnement

AC	Montant total
CAOUENNEC-LANVEZEAC	31 386 €
CAVAN	31 847 €
COATREVEN	60 338 €
LA ROCHE-JAUDY	52 108 €
LANNION	5 633 305 €
LEZARDRIEUX	48 859 €
LOGUIVY-PLOUGRAS	43 498 €
LOUANNEC	43 345 €
MANTALLOT	68 354 €
MINIHY-TREGUIER	23 131 €
PENVENAN	69 847 €
PERROS-GUIREC	2 999 901 €
PLESTIN-LES-GREVES	70 000 €
PLEUBIAN	135 625 €
PLEUMEUR-BODOU	80 369 €
PLOUARET	56 554 €
PLOUBEZRE	24 418 €
PLOUGRAS	67 449 €
PLOULEC'H	18 835 €
PLOUMILLIAU	100 095 €
PLOUNERIN	56 639 €
PLOUNEVEZ-MOEDEC	180 743 €
PLUZUNET	28 992 €
QUEMPERVEN	4 729 €
ROSPEZ	153 301 €
SAINT-QUAY-PERROS	263 012 €
TONQUEDEC	28 749 €
TREGASTEL	146 579 €
TREGUIER	10 363 €
TREMEL	9 578 €
Total général	**10 541 949 €**

AC DE FONCTIONNEMENT RECUE PAR LTC

Section	Fonctionnement

AC	Montant total
BERHET	-5 930 €
CAMLEZ	-13 872 €
COATASCORN	-6 046 €
KERBORS	-12 494 €
KERMARIA-SULARD	-3 980 €
LANGOAT	-33 002 €
LANMERIN	-12 352 €
LANMODEZ	-8 746 €
LANVELLEC	-9 530 €
PLEUDANIEL	-4 536 €
PLEUMEUR-GAUTIER	-16 944 €
PLOUGRESCANT	-111 910 €
PLOUGUIEL	-71 144 €
PLOUZELAMBRE	-14 098 €
PLUFUR	-7 386 €
PRAT	-9 058 €
SAINT-MICHEL-EN-GREVE	-14 399 €
TREBEURDEN	-43 217 €
TREDARZEC	-13 184 €
TREDREZ LOCQUEMEAU	-66 046 €
TREDUDER	-10 437 €
TREGROM	-11 754 €
TRELEVERN	-2 188 €
TREVOU-TREGUIGNEC	-3 947 €
TREZENY	-15 803 €
TROGUERY	-8 426 €
VIEUX-MARCHE	-31 538 €
Total général	**-561 967 €**

Envoyé en préfecture le 06/11/2026
Reçu en préfecture le 06/11/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20261103-CC_2026_0241-DE

AC D'INVESTISSEMENT RECUE PAR LTC

Section	Investissement

AC	Montant total
BERHET	-1 404 €
CAMLEZ	-3 466 €
CAOUENNEC-LANVEZEAC	-6 404 €
CAVAN	-10 431 €
COATASCORN	-561 €
COATREVEN	-903 €
KERBORS	-2 949 €
KERMARIA-SULARD	-4 696 €
LA ROCHE-JAUDY	-15 173 €
LANGOAT	-2 943 €
LANMERIN	-8 206 €
LANMODEZ	-1 938 €
LANNION	-89 101 €
LANVELLEC	-1 578 €
LEZARDRIEUX	-9 362 €
LOGUIVY-PLOUGRAS	-3 277 €
LOUANNEC	-11 312 €
MANTALLOT	-3 492 €
MINIHY-TREGUIER	-5 605 €
PENVENAN	-14 595 €
PERROS-GUIREC	-81 294 €
PLESTIN-LES-GREVES	-24 101 €
PLEUBIAN	-12 387 €
PLEUDANIEL	-2 535 €
PLEUMEUR-BODOU	-13 814 €
PLEUMEUR-GAUTIER	-12 686 €
PLOUARET	-10 719 €
PLOUBEZRE	-15 687 €
PLOUGRAS	-1 222 €
PLOUGRESCANT	-9 875 €
PLOUGUIEL	-7 026 €
PLOULEC'H	-5 968 €
PLOUMILLIAU	-6 497 €
PLOUNERIN	-1 820 €
PLOUNEVEZ-MOEDEC	-5 279 €
PLOUZELAMBRE	-833 €
PLUFUR	-2 313 €
PLUZUNET	-3 432 €
PRAT	-8 773 €
QUEMPERVEN	-868 €
ROSPEZ	-7 165 €
SAINT-MICHEL-EN-GREVE	-10 375 €
SAINT-QUAY-PERROS	-5 978 €
TONQUEDEC	-2 848 €
TREBEURDEN	-38 323 €
TREDARZEC	-4 174 €
TREDREZ LOCQUEMEAU	-8 556 €
TREDUDER	-462 €
TREGASTEL	-22 723 €
TREGROM	-1 497 €
TREGUIER	-12 576 €
TRELEVERN	-6 593 €
TREMEL	-2 153 €
TREVOU-TREGUIGNEC	-7 739 €
TREZENY	-1 547 €
TROGUERY	-826 €
VIEUX-MARCHE	-6 331 €
Total général	**-564 391 €**

Envoyé en préfecture le 06/11/2026
Reçu en préfecture le 06/11/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20261103-CC_2026_0241-DE

Groupe espelia

ressources
Consultants Finances

Le 23 septembre 2026

Rapport d'evaluation des charges transférées au 1er janvier 2026

Lannion Trégor Communauté

LANNION-TRÉGOR
COMMUNAUTÉ
LANNUON-TREGER
KUMUNIEZH

Envoyé en préfecture le 06/11/2026
Reçu en préfecture le 06/11/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20261103-CC_2026_0241-DE

Sommaire

1. Le cadre légal de l'évaluation des charges 1

1.1. Définition et rôle de la commission d'évaluation des charges transférées 1
1.1.1. Article 1609 nonies C du Code Général des Impôts 1
1.1.2. Le rôle de la commission d'évaluation 2
1.2. Synthèses des règles applicables en cas de transfert 2
1.2.1. L'évaluation des charges de fonctionnement 2
1.2.2. L'évaluation des charges d'investissement 2

2. Les charges transférées au 01/01/2026 3

2.1. Le bonus sapeur-pompier volontaire 3
2.1.1. Rappel du contexte 3
2.1.2. Le choix de la CLECT 3
2.2. La gestion des eaux pluviales urbaines et l'AC investissement 2026 4
2.2.1. Rappel du contexte 4
2.2.2. Le choix de la CLECT 5
2.3. L'Impact du classement en station de tourisme de Penvénan et de Plougrescant 12
2.3.1. Rappel du contexte 12
2.3.2. Evaluation du surcoût 12
2.3.3. Le choix de la CLECT 13

3. Annexe – Pour information AC définitives 2026 par communes13

Envoyé en préfecture le 06/11/2026
Reçu en préfecture le 06/11/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20261103-CC_2026_0241-DE

1. LE CADRE LEGAL DE L'EVALUATION DES CHARGES

1.1. Définition et rôle de la commission d'évaluation des charges transférées

1.1.1. Article 1609 nonies C du Code Général des Impôts

Le contenu de cet article, tel qu'il est applicable en 2019, est exposé et commenté ci-après.

L'article 1609 nonies C du CGI établit en son point IV la composition et la mission de la commission d'évaluation :

« IV. Il est créé entre l'établissement public de coopération intercommunale soumis aux dispositions fiscales du présent article et les communes membres une commission locale chargée d'évaluer les transferts de charges. Cette commission est créée par l'organe délibérant de l'établissement public qui en détermine la composition à la majorité des deux tiers. Elle est composée de membres des conseils municipaux des communes concernées ; chaque conseil municipal dispose d'au moins un représentant.

La commission élit son président et un vice-président parmi ses membres. Le président convoque la commission et détermine son ordre du jour ; il en préside les séances. En cas d'absence ou d'empêchement, il est remplacé par le vice-président.

La commission peut faire appel, pour l'exercice de sa mission, à des experts. Elle rend ses conclusions l'année de l'adoption de la cotisation foncière des entreprises unique par l'établissement public de coopération intercommunale et lors de chaque transfert de charges ultérieur…

La commission locale chargée d'évaluer les charges transférées remet dans un délai de neuf mois à compter de la date du transfert un rapport évaluant le coût net des charges transférées. Ce rapport est approuvé par délibérations concordantes de la majorité qualifiée des conseils municipaux prévue au premier alinéa du II de l'article L. 5211-5 du code général des collectivités territoriales, prises dans un délai de trois mois à compter de la transmission du rapport au conseil municipal par le président de la commission. Le rapport est également transmis à l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale…

Lorsqu'il est fait application à un établissement public de coopération intercommunale des dispositions du présent article, la commission d'évaluation des transferts de charges doit rendre ses conclusions sur le montant des charges qui étaient déjà transférées à l'établissement public de coopération intercommunale et celui de la fiscalité ou des contributions des communes qui étaient perçues pour les financer ».

De plus, l'article 1609 nonies C donne la possibilité au conseil communautaire de fixer librement le montant de l'attribution de compensation et les conditions de sa révision.

« Le montant de l'attribution de compensation et les conditions de sa révision peuvent être fixés librement par délibérations concordantes du conseil communautaire, statuant à la majorité des deux tiers, et des conseils municipaux des communes membres intéressées, en tenant compte du rapport de la commission locale d'évaluation des transferts de charges. »

Envoyé en préfecture le 06/11/2026
Reçu en préfecture le 06/11/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20261103-CC_2026_0241-DE

L'article 1609 nonies C donne la possibilité de réviser le montant de l'attribution de compensation dans les conditions suivantes.

« Le conseil de l'établissement public de coopération intercommunale ne peut procéder à une réduction des attributions de compensation qu'après accord des conseils municipaux des communes intéressées.

Toutefois, dans le cas où une diminution des bases imposables réduit le produit global disponible des impositions mentionnées au premier alinéa du 2°, l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale peut décider de réduire les attributions de compensation »

1.1.2. Le rôle de la commission d'évaluation

Le rôle de la commission d'évaluation est donc de quantifier les transferts de compétences réalisés afin de permettre un juste calcul de l'attribution de compensation versée par l'établissement public de coopération intercommunale aux communes membres dans le cadre du régime fiscal de la Fiscalité Professionnelle Unique.

La commission doit établir une proposition d'évaluation des charges sous forme d'un rapport qui sera transmis :

- Procédure classique : aux conseils municipaux. Il revient alors aux conseils municipaux de donner leur accord à la majorité qualifiée, et éventuellement de négocier des ajustements aux évaluations proposées pour obtenir cet accord.
- Procédure dérogatoire : au conseil communautaire et aux conseils municipaux (double condition de majorité). Le montant de l'attribution de compensation et les conditions de sa révision peuvent être fixés librement par délibérations concordantes du conseil communautaire, statuant à la majorité des deux tiers, et des conseils municipaux des communes membres intéressées, à la majorité simple (chacune des communes doit délibérer dans le même sens), en tenant compte du rapport de la commission locale d'évaluation des transferts de charges.

L'attribution de compensation prévisionnelle doit être notifiée aux communes avant le 15 février de l'année au titre de laquelle elle est versée.

1.2. Synthèses des règles applicables en cas de transfert

1.2.1. L'évaluation des charges de fonctionnement

« Les dépenses de fonctionnement, non liées à un équipement, sont évaluées d'après leur coût réel dans les budgets communaux lors de l'exercice précédant le transfert de compétences ou d'après leur coût réel dans les comptes administratifs des exercices précédant ce transfert. Dans ce dernier cas, la période de référence est déterminée par la commission ».

« Le coût des dépenses transférées est réduit, le cas échéant, des ressources afférentes à ces charges ».

L'article 1609 nonies C décrit les modalités d'évaluation des charges de fonctionnement. Le libre choix de la période d'évaluation est explicitement énoncé.

1.2.2. L'évaluation des charges d'investissement

« Le coût des dépenses liées à des équipements concernant les compétences transférées est calculé sur la base d'un coût moyen annualisé. Ce coût intègre le coût de réalisation ou d'acquisition de

Envoyé en préfecture le 06/11/2026
Reçu en préfecture le 06/11/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20261103-CC_2026_0241-DE

l'équipement ou, en tant que de besoin, son coût de renouvellement. Il intègre également les charges financières et les dépenses d'entretien. L'ensemble de ces dépenses est pris en compte pour une durée normale d'utilisation et ramené à une seule année. Le coût des dépenses transférées est réduit, le cas échéant, des ressources afférentes à ces charges. »

2. LES CHARGES TRANSFEREES AU 01/01/2026

Remarque introductive : S'agissant de fixation dérogatoire de l'AC, chaque commune concernée ne se prononce, pour les transferts présentés ci-après, que sur l'évaluation (ou les évaluations) qui la concerne.

2.1. Le bonus sapeur-pompier volontaire

2.1.1. Rappel du contexte

Le SDIS a validé en 2016 un nouveau système d'encouragement du volontariat qui s'adresse aux collectivités qui ont dans leurs effectifs des employés qui sont des sapeurs-pompiers volontaires et qui ont signé des conventions avec le SDIS sur les conditions de cette mise à disposition. Cet encouragement financier est calculé :

- En fonction du nombre d'heures d'astreinte (5€ de l'heure valeur de référence 2017).
- Sur la base de 500 € (valeur de référence 2017) par sapeur-pompier volontaire au titre de la formation.

La compétence étant intercommunale, le bonus calculé vient minorer la contribution au SDIS de la communauté d'agglomération. LTC a choisi de reverser ce bonus aux communes qui emploient les sapeurs-pompiers volontaires et qui ont signé une convention avec le SDIS.

2.1.2. Le choix de la CLECT

Chaque année, on révise les attributions de compensation en fonction du bonus réel accordé par le SDIS 22 au territoire pour les communes qui ont signé une convention. Ce principe a déjà été mis en œuvre en 2018, en 2019, 2021, 2022, 2023, 2024 et 2025 (le calcul n'a pu être réalisé en 2020 en raison de la crise sanitaire).

Ceci permet de tenir compte des nouvelles conventions SPV signées par les communes.

Ainsi, ce sont bien les communes qui emploient des SPV qui bénéficient du bonus et pas la Communauté.

Envoyé en préfecture le 06/11/2026
Reçu en préfecture le 06/11/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20261103-CC_2026_0241-DE

Montant du bonus Sapeur-Pompier Volontaire à reverser en 2026 aux communes via leur attribution de compensation

Communes	Bonus SPV initial utilisé pour le calcul de l'AC de référence	Bonus SPV 2018 actualisé	Bonus SPV 2019 actualisé	Bonus SPV 2020 actualisé	Bonus SPV 2021 actualisé	Bonus SPV 2022 actualisé	Bonus SPV 2023 actualisé	Bonus SPV 2024 actualisé	Bonus SPV 2025 actualisé	Bonus SPV 2026 actualisé
LANNION	0 €	0 €	-90 €	-1 560 €	-2 770 €	0 €	0 €	0 €	-45 €	**0 €**
LEZARDRIEUX	-8 327 €	-8 743 €	-9 180 €	-9 639 €	-10 121 €	-8 200 €	-8 065 €	-8 035 €	-8 920 €	**-8 965 €**
LOGUIVY-PLOUGRAS	-4 619 €	-4 850 €	-5 093 €	-5 348 €	-5 615 €	-5 896 €	-6 252 €	-6 564 €	-6 745 €	**-5 915 €**
PERROS-GUIREC	0 €	-7 111 €	-7 825 €	-15 020 €	-21 385 €	-23 400 €	-17 925 €	-13 895 €	-11 970 €	**-8 600 €**
PLESTIN-LES-GREVES	-19 066 €	-20 020 €	-16 880 €	-11 295 €	-9 765 €	-11 225 €	-8 040 €	-10 865 €	-18 880 €	**-13 235 €**
PLEUBIAN	-7 078 €	-5 712 €	-6 815 €	-9 440 €	-11 630 €	-15 975 €	-14 040 €	-12 735 €	-8 695 €	**-7 120 €**
PLOUARET	-4 864 €	-10 648 €	-11 180 €	-11 345 €	-12 326 €	-12 942 €	-13 724 €	-14 410 €	-15 010 €	**-12 600 €**
TREGUIER	0 €	-2 951 €	-5 360 €	-4 545 €	-5 130 €	-940 €	-785 €	-50 €	-15 €	**0 €**
VIEUX-MARCHE	-4 854 €	-5 603 €	-5 883 €	-6 177 €	-6 486 €	-6 810 €	-6 520 €	-7 005 €	-3 980 €	**-4 870 €**
TOTAL BONUS SPV	**-48 808 €**	**-65 638 €**	**-68 306 €**	**-74 369 €**	**-85 228 €**	**-86 933 €**	**-75 351 €**	**-73 559 €**	**-74 260 €**	**-61 305 €**

Impact sur les AC des communes concernées

Variations 2025-2026

Communes	Bonus SPV 2025 actualisé	Bonus SPV 2026 actualisé	Variation du bonus SPV 2025 2026 à prendre en compte pour le calcul de l'AC 2026	impact 2025/ 2026 sur l'AC versée par LTC à la commune	impact 2025 / 2026 sur l'AC versée par la commune à LTC
LANNION	-45 €	**0 €**	45 €	-45 €	
LEZARDRIEUX	-8 920 €	**-8 965 €**	-45 €	45 €	
LOGUIVY-PLOUGRAS	-6 745 €	**-5 915 €**	830 €	-830 €	
PERROS-GUIREC	-11 970 €	**-8 600 €**	3 370 €	-3 370 €	
PLESTIN-LES-GREVES	-18 880 €	**-13 235 €**	5 645 €	-5 645 €	
PLEUBIAN	-8 695 €	**-7 120 €**	1 575 €	-1 575 €	
PLOUARET	-15 010 €	**-12 600 €**	2 410 €	-2 410 €	
TREGUIER	-15 €	**0 €**	15 €	-15 €	
VIEUX-MARCHE	-3 980 €	**-4 870 €**	-890 €		-890 €
TOTAL BONUS SPV	**-74 260 €**	**-61 305 €**	**12 955 €**	**-13 845 €**	**-890 €**

2.2. La gestion des eaux pluviales urbaines et l'AC investissement 2026

2.2.1. Rappel du contexte

La Communauté d'Agglomération exerce, de par la loi, la compétence de gestion des eaux pluviales urbaines (GEPU) depuis le 01/01/2020.

Envoyé en préfecture le 06/11/2026
Reçu en préfecture le 06/11/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20261103-CC_2026_0241-DE

La définition d'un service public GEPU à l'échelle communautaire et l'établissement des attributions de compensation ont été fixés en 2021. En effet du fait des conditions sanitaires (Crise Covid), le PLFR 2020 avait accordé aux collectivités une année supplémentaire pour établir les attributions de compensation et finaliser ce transfert.

En matière d'évaluation des charges d'investissement, la CLECT a souhaité, en septembre 2021, mettre en place un système d'ajustement des attributions de compensation d'investissement qui fonctionne de la manière suivante :

- Pour chaque commune, la CLECT a mis en place **un plan d'AC investissement figé** qui correspond au renouvellement optimal du patrimoine accumulé avant le transfert.
- **Chaque année, un bilan est réalisé** qui mesure l'écart entre le plan initial et la réalité des dépenses d'investissement GEPU sur le territoire communal.
- L'attribution de compensation Investissement (AC « réajustable ») est ajustée au montant de la dépense réelle de chaque commune (qui correspond à une annuité d'emprunt) sauf **un talon de 25% du plan d'AC initial** qui est conservé pour couvrir les dépenses récurrentes et provisionner à minima les dépenses futures.

La CLECT a également souhaité que le calcul se fasse avec un décalage de 2 ans. Ce décalage permet d'établir le montant des travaux GEPU réalisés en N-2 (2024), qui seront connus en N-1 (2025) pour être votées comme AC provisoire fin N-1 (2025) et deviendront des AC définitives en N (2026).

Cette méthode permet aux communes d'indiquer les bons chiffres dans leur BP à partir des données des AC provisoires, et de ne pas faire de DM en fin d'année.

2.2.2. Le choix de la CLECT

2.2.2.1. Etape 1 : Recensement des travaux

On recense les travaux réalisés en 2024 sur chaque commune. On exclut les travaux de raccordement et les dépenses réalisées pour le compte de la communauté (EAKerfolic). On ventile également les dépenses non affectées (étude de 198 374.10 €) à l'aide de la clef de répartition validée par la CLECT (rappel : 20% population / 40% Aire / 40% réseau) et on calcule ainsi la charge nette par commune = dépenses TTC nettes du FCTVA .

On note qu'une subvention de 63 856.41 € a été perçue en 2023 qui correspond à des dépenses payées en 2024 pour le zonage Pluvial et le schéma directeur Pluvial. Cette recette n'a pas été prise en compte pour le calcul de la charge nette 2023 et est donc utilisée pour le calcul de la charge nette 2024. On ventile cette recette à l'aide de la clef de répartition validée par la CLECT.

Envoyé en préfecture le 06/11/2026
Reçu en préfecture le 06/11/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20261103-CC_2026_0241-DE

BILAN 2024			
Antenne	Raccordement €TTC	Renouvellement €TTC	Recette Sans TVA
BERHET		16346,98	
CAOUENNEC-LANVEZEAC	1 670,08 €		
EAKERFOLIC		10 755,98 €	
GLOBAL		198 374,10 €	
KERBORS		58 680,00 €	
KERMARIA-SULARD	2 265,12 €		
LA ROCHE-JAUDY		57 370,25 €	
LANMERIN		296 820,92 €	
LANNION		407 301,77 €	
LE VIEUX-MARCHE		59 798,19 €	
LEZARDRIEUX		139 344,24 €	
PENVENAN	6 416,92 €		
PERROS-GUIREC	25 579,59 €	841 612,84 €	
PLESTIN-LES-GREVES		152 601,51 €	
PLEUBIAN		183 562,75 €	
PLEUDANIEL		7 635,74 €	
PLEUMEUR-GAUTIER		27 996,00 €	
PLOUBEZRE	3 132,86 €		
PLOULEC'H		329,95 €	
PLOUMILLIAU		93 098,40 €	
PLOUNEVEZ-MOEDEC	2 932,44 €		
PLUFUR	2 448,44 €		
PLUZUNET	2 815,46 €		
PRAT		4 116,00 €	
SAINT-MICHEL-EN-GREVE		286 896,64 €	
TONQUEDEC		38 880,00 €	
TREBEURDEN	8 012,82 €	87 477,42 €	
TREDARZEC	1 712,46 €		
TREDREZ-LOCQUEMEAU		54 428,16 €	
TREGASTEL	1 359,17 €		
TREGUIER	3 695,64 €	3 387,60 €	
TRELEVERN		3 838,61 €	
TREVOU-TREGUIGNEC		772,05 €	
Total général	62 041,00 €	3 031 426,10 €	0,00 €

Commune	Mandats 2024 €TTC
BERHET	16 346,98 €
KERBORS	58 680,00 €
LA ROCHE-JAUDY	57 370,25 €
LANMERIN	296 820,92 €
LANNION	407 301,77 €
LE VIEUX-MARCHE	59 798,19 €
LEZARDRIEUX	139 344,24 €
PERROS-GUIREC	841 612,84 €
PLESTIN-LES-GREVES	152 601,51 €
PLEUBIAN	183 562,75 €
PLEUDANIEL	7 635,74 €
PLEUMEUR-GAUTIER	27 996,00 €
PLOULEC'H	329,95 €
PLOUMILLIAU	93 098,40 €
PRAT	4 116,00 €
SAINT-MICHEL-EN-GREVE	286 896,64 €
TONQUEDEC	38 880,00 €
TREBEURDEN	87 477,42 €
TREDREZ-LOCQUEMEAU	54 428,16 €
TREGUIER	3 387,60 €
TRELEVERN	3 838,61 €
TREVOU-TREGUIGNEC	772,05 €
TOTAL	2 822 296,02 €

SUIVI INVEST			fctva simulé		
Commune	Mandats 2024 €TTC	Dépenses non affectées Etudes,...(% clef)	16,40%	Subventions	Charge nette 2024
TOTAL	2 822 296,02 €	198 314,10 €	495 380,06 €	63 856,41 €	2 461 373,65 €

Envoyé en préfecture le 06/11/2026
Reçu en préfecture le 06/11/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20261103-CC_2026_0241-DE

SUIVI INVEST			fctva simulé		
Commune	Mandats 2024 €TTC	Dépenses non affectées Etudes,...(% clef)	16,40%	Subventions	Charge nette 2024
BERHET	16 346,98 €	522,42 €	2 766,58 €	168,22 €	13 934,60 €
CAMLEZ		1 488,20 €	244,07 €	479,20 €	764,94 €
CAOUENNEC-LANVEZEAC		1 760,22 €	288,68 €	566,78 €	904,76 €
CAVAN		3 458,98 €	567,27 €	1 113,78 €	1 777,93 €
COATASCORN		262,34 €	43,02 €	84,47 €	134,84 €
COATREVEN		499,12 €	81,86 €	160,71 €	256,55 €
KERBORS	58 680,00 €	348,06 €	9 680,60 €	112,07 €	49 235,39 €
KERMARIA-SULARD		1 751,97 €	287,32 €	564,13 €	900,52 €
LA ROCHE-JAUDY	57 370,25 €	5 368,25 €	10 289,11 €	1 728,56 €	50 720,83 €
LANGOAT		1 509,94 €	247,63 €	486,20 €	776,12 €
LANMERIN	296 820,92 €	872,19 €	48 821,67 €	280,84 €	248 590,60 €
LANMODEZ		668,20 €	109,58 €	215,16 €	343,46 €
LANNION	407 301,77 €	39 623,66 €	73 295,77 €	12 758,67 €	360 870,98 €
LANVELLEC		889,47 €	145,87 €	286,41 €	457,19 €
LE VIEUX-MARCHE	59 798,19 €	2 651,36 €	10 241,73 €	853,73 €	51 354,10 €
LEZARDRIEUX	139 344,24 €	3 776,70 €	23 471,83 €	1 216,08 €	118 433,02 €
LOGUIVY-PLOUGRAS		1 193,80 €	195,78 €	384,40 €	613,62 €
LOUANNEC		4 846,28 €	794,79 €	1 560,48 €	2 491,00 €
MANTALLOT		442,15 €	72,51 €	142,37 €	227,27 €
MINIHY-TREGUIER		3 191,89 €	523,47 €	1 027,78 €	1 640,65 €
PENVENAN		5 706,02 €	935,79 €	1 837,32 €	2 932,91 €
PERROS-GUIREC	841 612,84 €	16 518,18 €	140 733,49 €	5 318,79 €	712 078,74 €
PLESTIN-LES-GREVES	152 601,51 €	8 026,00 €	26 342,91 €	2 584,34 €	131 700,25 €
PLEUBIAN	183 562,75 €	5 379,88 €	30 986,59 €	1 732,30 €	156 223,74 €
PLEUDANIEL	7 635,74 €	1 314,03 €	1 467,76 €	423,11 €	7 058,90 €
PLEUMEUR-BODOU		6 159,23 €	1 010,11 €	1 983,25 €	3 165,86 €
PLEUMEUR-GAUTIER	27 996,00 €	1 911,57 €	4 904,84 €	615,52 €	24 387,21 €
PLOUARET		4 093,22 €	671,29 €	1 318,00 €	2 103,93 €
PLOUBEZRE		5 266,95 €	863,78 €	1 695,94 €	2 707,23 €
PLOUGRAS		512,63 €	84,07 €	165,07 €	263,50 €
PLOUGRESCANT		3 164,97 €	519,06 €	1 019,11 €	1 626,81 €
PLOUGUIEL		3 248,79 €	532,80 €	1 046,10 €	1 669,89 €
PLOULEC'H	329,95 €	2 748,62 €	504,89 €	885,05 €	1 688,64 €
PLOUMILLIAU	93 098,40 €	3 459,63 €	15 835,52 €	1 113,99 €	79 608,52 €
PLOUNERIN		1 077,32 €	176,68 €	346,89 €	553,74 €
PLOUNEVEZ-MOEDEC		2 473,93 €	405,73 €	796,60 €	1 271,61 €
PLOUZELAMBRE		344,84 €	56,55 €	111,04 €	177,25 €
PLUFUR		932,64 €	152,95 €	300,31 €	479,38 €
PLUZUNET		1 469,05 €	240,92 €	473,03 €	755,10 €
PRAT	4 116,00 €	1 527,25 €	925,49 €	491,77 €	4 225,99 €
QUEMPERVEN		441,19 €	72,35 €	142,06 €	226,77 €
ROSPEZ		2 846,13 €	466,77 €	916,44 €	1 462,92 €
SAINT-MICHEL-EN-GREVE	286 896,64 €	1 136,97 €	47 237,51 €	366,10 €	240 430,00 €
SAINT-QUAY-PERROS		3 069,96 €	503,47 €	988,52 €	1 577,97 €
TONQUEDEC	38 880,00 €	1 294,10 €	6 588,55 €	416,70 €	33 168,85 €
TREBEURDEN	87 477,42 €	11 994,14 €	16 313,34 €	3 862,07 €	79 296,16 €
TREDARZEC		1 639,42 €	268,86 €	527,89 €	842,67 €
TREDREZ-LOCQUEMEAU	54 428,16 €	4 284,28 €	9 628,84 €	1 379,52 €	47 704,08 €
TREDUDER		326,57 €	53,56 €	105,15 €	167,86 €
TREGASTEL		6 623,48 €	1 086,25 €	2 132,74 €	3 404,49 €
TREGROM		566,93 €	92,98 €	182,55 €	291,41 €
TREGUIER	3 387,60 €	4 612,19 €	1 311,97 €	1 485,11 €	5 202,72 €
TRELEVERN	3 838,61 €	3 388,50 €	1 185,25 €	1 091,08 €	4 950,78 €
TREMEL		710,09 €	116,46 €	228,65 €	364,99 €
TREVOU-TREGUIGNEC	772,05 €	3 987,51 €	780,57 €	1 283,96 €	2 695,03 €
TREZENY		614,28 €	100,74 €	197,79 €	315,74 €
TROGUERY		318,41 €	52,22 €	102,53 €	163,67 €
TOTAL	2 822 296,02 €	198 314,10 €	495 380,06 €	63 856,41 €	2 461 373,65 €

Envoyé en préfecture le 06/11/2026
Reçu en préfecture le 06/11/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20261103-CC_2026_0241-DE

2.2.2.2. *Etape 2 : Annualisation de la dépense par emprunt*

On fait l'hypothèse que la Communauté va financer la dépense nette de chacune des communes par emprunt aux conditions suivantes (**conditions d'emprunts réelles de LTC en 2024**) :

Taux fixe : 3.39 %

Durée : 20 ans

Annuité constante

En 2024, la communauté bénéficie également du versement des AC investissement des communes (487 148,15 €) et des sommes provisionnées par les communes sur lesquelles peu ou pas de travaux ont été réalisés (379 044.19€).

Cette provision sert à financer les travaux de l'année et l'annuité antérieure. Un emprunt couvre le besoin de financement résiduel et génère une nouvelle annuité lorsque le besoin de financement est positif. On calcule alors une annuité théorique pour chacune des communes.

L'annuité théorique de chaque commune pour les dépenses 2024 va se cumuler à l'annuité théorique antérieure pour former l'annuité théorique cumulée qui va pouvoir être comparée au talon et à l'AC plafond.

On obtient ainsi un besoin de financement pour 22 communes (dépenses + annuités > AC Pluvial + provision n-1) et un excédent de financement qui correspond à une provision pour des dépenses futures pour 35 communes (dépenses + annuités < AC Pluvial + provision n-1).

Envoyé en préfecture le 06/11/2026
Reçu en préfecture le 06/11/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20261103-CC_2026_0241-DE

SUIVI INVEST Commune	Charge nette 2024	Annuité antérieure 2024 (a)	Provision travaux de fin 2023 (p)	Provision travaux de début 2024 (p+AC 2024)	Besoin de financement 2024	taux des emprunts simulés 2024	Annuité théorique (des emprunts 2024) (b)	Annuité théorique cumulée 2024 (a+b)
BERHET	13 934,60 €	1,39 €	2 712 €	4 116 €	9 819,73 €	20	684,07 €	685,46 €
CAMLEZ	764,94 €	3,96 €	6 661 €	10 128 €	- €	3,39%	0,00 €	3,96 €
CAOUENNEC-LANVEZEAC	904,76 €	6 198,38 €	0 €	4 153 €	2 950,19 €		205,52 €	6 403,90 €
CAVAN	1 777,93 €	10 190,47 €	0 €	8 515 €	3 453,38 €		240,57 €	10 431,04 €
COATASCORN	134,84 €	0,70 €	1 074 €	1 635 €	- €		0,00 €	0,70 €
COATREVEN	256,55 €	489,68 €	363 €	1 265 €	- €		0,00 €	489,68 €
KERBORS	49 235,39 €	193,60 €	1 026 €	1 763 €	47 665,85 €		3 320,53 €	3 514,12 €
KERMARIA-SULARD	900,52 €	4,67 €	9 073 €	13 769 €	- €		0,00 €	4,67 €
LA ROCHE-JAUDY	50 720,83 €	2 222,73 €	24 951 €	40 124 €	12 819,87 €		893,06 €	3 115,79 €
LANGOAT	776,12 €	1 094,04 €	0 €	2 943 €	- €		0,00 €	1 094,04 €
LANMERIN	248 590,60 €	2,32 €	3 944 €	5 995 €	242 597,42 €		16 899,96 €	16 902,29 €
LANMODEZ	341,46 €	1,78 €	3 755 €	5 693 €	- €		0,00 €	1,78 €
LANNION	360 870,98 €	35 097,96 €	0 €	89 101 €	306 868,15 €		21 377,23 €	56 475,18 €
LANVELLEC	457,19 €	2,37 €	2 993 €	4 571 €	- €		0,00 €	2,37 €
LE VIEUX-MARCHE	51 354,10 €	39,08 €	8 145 €	14 476 €	36 917,65 €		2 571,78 €	2 610,86 €
LEZARDRIEUX	118 433,02 €	10,06 €	18 036 €	27 398 €	91 045,21 €		6 342,44 €	6 352,50 €
LOGUIVY-PLOUGRAS	613,62 €	3,18 €	6 337 €	9 614 €	- €		0,00 €	3,18 €
LOUANNEC	2 491,00 €	12,91 €	21 741 €	33 053 €	- €		0,00 €	12,91 €
MANTALLOT	227,27 €	3 476,27 €	0 €	3 471 €	232,64 €		16,21 €	3 492,47 €
MINIHY-TREGUIER	1 640,65 €	8,50 €	9 876 €	15 481 €	- €		0,00 €	8,50 €
PENVENAN	2 932,91 €	410,33 €	27 358 €	41 953 €	- €		0,00 €	410,33 €
PERROS-GUIREC	712 078,74 €	32 425,61 €	0 €	42 996 €	701 508,35 €		48 868,88 €	81 294,49 €
PLESTIN-LES-GREVES	131 700,25 €	15 513,05 €	819 €	23 938 €	123 275,18 €		8 587,67 €	24 100,71 €
PLEUBIAN	156 223,74 €	14,33 €	23 793 €	36 181 €	120 057,46 €		8 363,51 €	8 377,84 €
PLEUDANIEL	7 058,90 €	3,50 €	4 831 €	7 366 €	- €		0,00 €	3,50 €
PLEUMEUR-BODOU	3 165,86 €	278,56 €	25 981 €	39 795 €	- €		0,00 €	278,56 €
PLEUMEUR-GAUTIER	24 387,21 €	10 978,74 €	0 €	10 854 €	24 511,45 €		1 707,53 €	12 686,27 €
PLOUARET	2 103,93 €	10,90 €	20 691 €	31 410 €	- €		0,00 €	10,90 €
PLOUBEZRE	2 707,23 €	2 276,84 €	12 877 €	28 563 €	- €	20	0,00 €	2 276,84 €
PLOUGRAS	263,50 €	1,37 €	2 351 €	3 573 €	- €	3,39%	0,00 €	1,37 €
PLOUGRESCANT	1 626,81 €	8,43 €	19 174 €	29 049 €	- €		0,00 €	8,43 €
PLOUGUIEL	1 669,89 €	8,65 €	13 460 €	20 487 €	- €		0,00 €	8,65 €
PLOULEC'H	1 688,64 €	7,32 €	8 945 €	14 913 €	- €		0,00 €	7,32 €
PLOUMILLIAU	79 608,52 €	651,66 €	0 €	6 497 €	73 762,91 €		5 138,51 €	5 790,17 €
PLOUNERIN	553,74 €	2,87 €	3 443 €	5 263 €	- €		0,00 €	2,87 €
PLOUNEVEZ-MOEDEC	1 271,61 €	6,59 €	10 108 €	15 387 €	- €		0,00 €	6,59 €
PLOUZELAMBRE	177,25 €	0,92 €	1 604 €	2 437 €	- €		0,00 €	0,92 €
PLUFUR	479,38 €	2,48 €	4 456 €	6 769 €	- €		0,00 €	2,48 €
PLUZUNET	755,10 €	3,91 €	6 597 €	10 030 €	- €		0,00 €	3,91 €
PRAT	4 225,99 €	812 828,28 €	0 €	3 105 €	9 249,68 €		644,36 €	8 772,63 €
QUEMPERVEN	226,77 €	1,17 €	1 656 €	2 524 €	- €		0,00 €	1,17 €
ROSPEZ	1 462,92 €	7,58 €	13 812 €	20 978 €	- €		0,00 €	7,58 €
SAINT-MICHEL-EN-GREVE	240 430,00 €	277,16 €	0 €	2 594 €	238 113,33 €		16 587,59 €	16 864,75 €
SAINT-QUAY-PERROS	1 577,97 €	298,24 €	10 816 €	16 794 €	- €		0,00 €	298,24 €
TONQUEDEC	33 168,85 €	3,45 €	5 460 €	8 308 €	24 864,16 €		1 732,10 €	1 735,55 €
TREBEURDEN	79 296,16 €	32 628,56 €	0 €	30 181 €	81 743,52 €		5 694,46 €	38 323,03 €
TREDARZEC	842,67 €	4,37 €	5 491 €	9 665 €	- €		0,00 €	4,37 €
TREDREZ-LOCQUEMEAU	47 704,08 €	892,57 €	6 230 €	14 786 €	33 810,39 €		2 355,32 €	3 247,89 €
TREDUDER	167,86 €	0,87 €	864 €	1 325 €	- €		0,00 €	0,87 €
TREGASTEL	3 404,49 €	22 371,51 €	0 €	20 735 €	5 040,65 €		351,14 €	22 722,65 €
TREGROM	291,41 €	1,51 €	2 891 €	4 388 €	- €		0,00 €	1,51 €
TREGUIER	5 202,72 €	64,77 €	0 €	12 576 €	- €		0,00 €	64,77 €
TRELEVERN	4 950,78 €	9,02 €	12 568 €	19 161 €	- €		0,00 €	9,02 €
TREMEL	364,99 €	1,89 €	4 177 €	6 331 €	- €		0,00 €	1,89 €
TREVOU-TREGUIGNEC	2 695,03 €	1 685,82 €	6 310 €	14 049 €	- €		0,00 €	1 685,82 €
TREZENY	315,74 €	1 011,22 €	0 €	1 547 €	- €		0,00 €	1 011,22 €
TROGUERY	163,67 €	0,85 €	1 594 €	2 421 €	- €		0,00 €	0,85 €
TOTAL	2 461 373,65 €	189 048,90 €	379 044,19 €	866 192,34 €	2 190 307,15 €		152 582,45 €	341 631,35 €

2.2.2.3. *Etape 3 : Comparaison à l'AC plafond et au Talon de 25%*

Chaque commune paye au plus son AC plafond (qui correspond au plan de renouvellement initial annualisé sur 100 ans) et au moins un talon de 25% de ce montant plafond.

Envoyé en préfecture le 06/11/2026
Reçu en préfecture le 06/11/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20261103-CC_2026_0241-DE

Une commune sur le territoire de laquelle il y a eu peu de travaux et dont l'annuité théorique est inférieure à son talon (qui est le minimum demandé à chaque commune) ne verra pas son AC GEPU modifiée. Le montant du talon qui excède l'annuité sera lors provisionné pour couvrir les travaux futurs de la commune.

A l'inverse si l'annuité théorique dépasse le talon, l'AC GEPU est révisée à hauteur de l'annuité pour permettre à la communauté de financer les travaux sur le territoire de la commune. Dans ce cas, il n'est pas constitué de provision.

SUIVI INVEST Commune	Annuité théorique cumulée 2024 (a+b)	AC Investissement plafond	Talon à 25%	AC Investissement 2022	AC Investissement 2023	AC Investissement 2024	AC Investissement 2025	AC Investissement 2026	Provision travaux de fin 2024
BERHET	685,46 €	5 615,34 €	1 403,83 €	1 403,83 €	1 403,83 €	1 403,83 €	1 403,83 €	1 403,83 €	0 €
CAMLEZ	3,96 €	13 865,61 €	3 466,40 €	3 466,40 €	3 466,40 €	3 466,40 €	3 466,40 €	3 466,40 €	9 359 €
CAOUENNEC-LANVEZEAC	6 403,90 €	16 611,82 €	4 152,96 €	4 152,96 €	4 152,96 €	4 152,96 €	6 198,38 €	6 403,90 €	0 €
CAVAN	10 431,04 €	26 621,06 €	6 655,26 €	6 655,26 €	6 655,26 €	8 515,02 €	10 190,47 €	10 431,04 €	0 €
COATASCORN	0,70 €	2 243,85 €	560,96 €	560,96 €	560,96 €	560,96 €	560,96 €	560,96 €	1 500 €
COATREVEN	489,68 €	3 610,99 €	902,75 €	902,75 €	902,75 €	902,75 €	902,75 €	902,75 €	519 €
KERBORS	3 514,12 €	2 949,24 €	737,31 €	737,31 €	737,31 €	737,31 €	737,31 €	2 949,24 €	0 €
KERMARIA-SULARD	4,67 €	18 785,15 €	4 696,29 €	4 696,29 €	4 696,29 €	4 696,29 €	4 696,29 €	4 696,29 €	12 864 €
LA ROCHE-JAUDY	3 115,79 €	60 692,35 €	15 173,09 €	15 173,09 €	15 173,09 €	15 173,09 €	15 173,09 €	15 173,09 €	0 €
LANGOAT	1 094,04 €	11 771,48 €	2 942,87 €	2 942,87 €	2 942,87 €	2 942,87 €	2 942,87 €	2 942,87 €	1 073 €
LANMERIN	16 902,29 €	8 206,02 €	2 051,50 €	2 051,50 €	2 051,50 €	2 051,50 €	2 051,50 €	8 206,02 €	0 €
LANMODEZ	1,78 €	7 753,07 €	1 938,27 €	1 938,27 €	1 938,27 €	1 938,27 €	1 938,27 €	1 938,27 €	5 348 €
LANNION	56 475,18 €	356 403,17 €	89 100,79 €	89 100,79 €	89 100,79 €	89 100,79 €	89 100,79 €	89 100,79 €	0 €
LANVELLEC	2,37 €	6 310,33 €	1 577,58 €	1 577,58 €	1 577,58 €	1 577,58 €	1 577,58 €	1 577,58 €	4 111 €
LE VIEUX-MARCHE	2 610,86 €	25 323,60 €	6 330,90 €	6 330,90 €	6 330,90 €	6 330,90 €	6 330,90 €	6 330,90 €	0 €
LEZARDRIEUX	6 352,50 €	37 448,56 €	9 362,14 €	9 362,14 €	9 362,14 €	9 362,14 €	9 362,14 €	9 362,14 €	0 €
LOGUIVY-PLOUGRAS	3,18 €	13 108,97 €	3 277,24 €	3 277,24 €	3 277,24 €	3 277,24 €	3 277,24 €	3 277,24 €	8 997 €
LOUANNEC	12,91 €	45 248,64 €	11 312,16 €	11 312,16 €	11 312,16 €	11 312,16 €	11 312,16 €	11 312,16 €	30 549 €
MANTALLOT	3 492,47 €	5 442,80 €	1 360,70 €	3 066,67 €	3 443,42 €	3 470,90 €	3 476,27 €	3 492,47 €	0 €
MINIHY-TREGUIER	8,50 €	22 420,60 €	5 605,15 €	5 605,15 €	5 605,15 €	5 605,15 €	5 605,15 €	5 605,15 €	13 832 €
PENVENAN	410,33 €	58 378,00 €	14 594,50 €	14 594,50 €	14 594,50 €	14 594,50 €	14 594,50 €	14 594,50 €	38 610 €
PERROS-GUIREC	81 294,49 €	171 984,01 €	42 996,00 €	42 996,00 €	42 996,00 €	42 996,00 €	42 996,00 €	81 294,49 €	0 €
PLESTIN-LES-GREVES	24 100,71 €	92 474,88 €	23 118,72 €	23 118,72 €	23 118,72 €	23 118,72 €	23 118,72 €	24 100,71 €	0 €
PLEUBIAN	8 377,84 €	49 548,59 €	12 387,15 €	12 387,15 €	12 387,15 €	12 387,15 €	12 387,15 €	12 387,15 €	0 €
PLEUDANIEL	3,50 €	10 141,27 €	2 535,32 €	2 535,32 €	2 535,32 €	2 535,32 €	2 535,32 €	2 535,32 €	304 €
PLEUMEUR-BODOU	278,56 €	55 256,58 €	13 814,15 €	13 814,15 €	13 814,15 €	13 814,15 €	13 814,15 €	13 814,15 €	36 351 €
PLEUMEUR-GAUTIER	12 686,27 €	19 548,01 €	4 887,00 €	7 841,51 €	9 897,19 €	10 854,50 €	10 978,74 €	12 686,27 €	0 €
PLOUARET	10,90 €	42 875,12 €	10 718,78 €	10 718,78 €	10 718,78 €	10 718,78 €	10 718,78 €	10 718,78 €	29 295 €
PLOUBEZRE	2 276,84 €	62 746,20 €	15 686,55 €	15 686,55 €	15 686,55 €	15 686,55 €	15 686,55 €	15 686,55 €	23 579 €
PLOUGRAS	1,37 €	4 888,20 €	1 222,05 €	1 222,05 €	1 222,05 €	1 222,05 €	1 222,05 €	1 222,05 €	3 308 €
PLOUGRESCANT	8,43 €	39 501,65 €	9 875,41 €	9 875,41 €	9 875,41 €	9 875,41 €	9 875,41 €	9 875,41 €	27 414 €
PLOUGUIEL	8,65 €	28 105,28 €	7 026,32 €	7 026,32 €	7 026,32 €	7 026,32 €	7 026,32 €	7 026,32 €	18 808 €
PLOULEC'H	7,32 €	23 870,60 €	5 967,65 €	5 967,65 €	5 967,65 €	5 967,65 €	5 967,65 €	5 967,65 €	13 217 €
PLOUMILLIAU	5 790,17 €	25 989,07 €	6 497,27 €	6 497,27 €	6 497,27 €	6 497,27 €	6 497,27 €	6 497,27 €	0 €
PLOUNERIN	2,87 €	7 278,63 €	1 819,66 €	1 819,66 €	1 819,66 €	1 819,66 €	1 819,66 €	1 819,66 €	4 706 €
PLOUNEVEZ-MOEDEC	6,59 €	21 117,36 €	5 279,34 €	5 279,34 €	5 279,34 €	5 279,34 €	5 279,34 €	5 279,34 €	14 109 €
PLOUZELAMBRE	0,92 €	3 333,18 €	833,30 €	833,30 €	833,30 €	833,30 €	833,30 €	833,30 €	2 259 €
PLUFUR	2,48 €	9 251,46 €	2 312,87 €	2 312,87 €	2 312,87 €	2 312,87 €	2 312,87 €	2 312,87 €	6 287 €
PLUZUNET	3,91 €	13 729,84 €	3 432,46 €	3 432,46 €	3 432,46 €	3 432,46 €	3 432,46 €	3 432,46 €	9 271 €
PRAT	8 772,63 €	12 418,33 €	3 104,58 €	3 104,58 €	3 104,58 €	3 104,58 €	8 128,28 €	8 772,63 €	0 €
QUEMPERVEN	1,17 €	3 472,25 €	868,06 €	868,06 €	868,06 €	868,06 €	868,06 €	868,06 €	2 296 €
ROSPEZ	7,58 €	28 662,00 €	7 165,50 €	7 165,50 €	7 165,50 €	7 165,50 €	7 165,50 €	7 165,50 €	19 507 €
SAINT-MICHEL-EN-GREVE	16 864,75 €	10 375,32 €	2 593,83 €	2 593,83 €	2 593,83 €	2 593,83 €	2 593,83 €	10 375,32 €	0 €
SAINT-QUAY-PERROS	298,24 €	23 912,37 €	5 978,09 €	5 978,09 €	5 978,09 €	5 978,09 €	5 978,09 €	5 978,09 €	14 918 €
TONQUEDEC	1 735,55 €	11 392,09 €	2 848,02 €	2 848,02 €	2 848,02 €	2 848,02 €	2 848,02 €	2 848,02 €	0 €
TREBEURDEN	38 323,03 €	120 724,81 €	30 181,20 €	30 181,20 €	30 181,20 €	30 181,20 €	32 628,56 €	38 323,03 €	0 €
TREDARZEC	4,37 €	16 696,48 €	4 174,12 €	4 174,12 €	4 174,12 €	4 174,12 €	4 174,12 €	4 174,12 €	8 818 €
TREDREZ-LOCQUEMEAU	3 247,89 €	34 224,59 €	8 556,15 €	8 556,15 €	8 556,15 €	8 556,15 €	8 556,15 €	8 556,15 €	0 €
TREDUDER	0,87 €	1 846,24 €	461,56 €	461,56 €	461,56 €	461,56 €	461,56 €	461,56 €	1 156 €
TREGASTEL	22 722,65 €	54 745,58 €	13 686,39 €	13 686,39 €	13 686,39 €	20 735,35 €	22 371,51 €	22 722,65 €	0 €
TREGROM	1,51 €	5 988,96 €	1 497,24 €	1 497,24 €	1 497,24 €	1 497,24 €	1 497,24 €	1 497,24 €	4 095 €
TREGUIER	64,77 €	50 302,21 €	12 575,55 €	12 575,55 €	12 575,55 €	12 575,55 €	12 575,55 €	12 575,55 €	7 308 €
TRELEVERN	9,02 €	26 371,86 €	6 592,96 €	6 592,96 €	6 592,96 €	6 592,96 €	6 592,96 €	6 592,96 €	14 201 €
TREMEL	1,89 €	8 613,30 €	2 153,33 €	2 153,33 €	2 153,33 €	2 153,33 €	2 153,33 €	2 153,33 €	5 964 €
TREVOU-TREGUIGNEC	1685,82 €	30 956,28 €	7 739,07 €	7 739,07 €	7 739,07 €	7 739,07 €	7 739,07 €	7 739,07 €	9 668 €
TREZENY	1011,22 €	6 188,95 €	1 547,24 €	1 547,24 €	1 547,24 €	1 547,24 €	1 547,24 €	1 547,24 €	220 €
TROGUERY	0,85 €	3 304,80 €	826,20 €	826,20 €	826,20 €	826,20 €	826,20 €	826,20 €	2 256 €
TOTAL	341 631,35 €	1 880 647,00 €	470 161,75 €	474 822,23 €	477 254,65 €	487 148,15 €	500 105,85 €	564 394,05 €	406 076,94 €

Envoyé en préfecture le 06/11/2026
Reçu en préfecture le 06/11/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20261103-CC_2026_0241-DE

2.2.2.4. *Etape 4 : Liste des 12 communes qui doivent voter une révision de leur AC*

Pour les autres communes, le montant de l'AC investissement n'est pas modifié

SUIVI INVEST Commune	Annuité théorique cumulée 2024 (a+b)	AC investissement plafond	Talon à 25%	AC Investissement 2022	AC Investissement 2023	AC Investissement 2024	AC Investissement 2025	AC Investissement 2026	Provision travaux de fin 2024
CAOUENNEC-LANVEZEAC	6 403,90 €	16 611,82 €	4 152,96 €	4 152,96 €	4 152,96 €	4 152,96 €	6 198,38 €	6 403,90 €	0 €
CAVAN	10 431,04 €	26 621,06 €	6 655,26 €	6 655,26 €	6 655,26 €	8 515,02 €	10 190,47 €	10 431,04 €	0 €
KERBORS	3 514,12 €	2 949,24 €	737,31 €	737,31 €	737,31 €	737,31 €	737,31 €	2 949,24 €	0 €
LANMERIN	16 902,29 €	8 206,02 €	2 051,50 €	2 051,50 €	2 051,50 €	2 051,50 €	2 051,50 €	8 206,02 €	0 €
MANTALLOT	3 492,47 €	5 442,80 €	1 360,70 €	3 066,67 €	3 443,42 €	3 470,90 €	3 476,27 €	3 492,47 €	0 €
PERROS-GUIREC	81 294,49 €	171 984,01 €	42 996,00 €	42 996,00 €	42 996,00 €	42 996,00 €	42 996,00 €	81 294,49 €	0 €
PLESTIN-LES-GREVES	24 100,71 €	92 474,88 €	23 118,72 €	23 118,72 €	23 118,72 €	23 118,72 €	23 118,72 €	24 100,71 €	0 €
PLEUMEUR-GAUTIER	12 686,27 €	19 548,01 €	4 887,00 €	7 841,51 €	9 897,19 €	10 854,50 €	10 978,74 €	12 686,27 €	0 €
PRAT	8 772,63 €	12 418,33 €	3 104,58 €	3 104,58 €	3 104,58 €	3 104,58 €	8 128,28 €	8 772,63 €	0 €
SAINT-MICHEL-EN-GREVE	16 864,75 €	10 375,32 €	2 593,83 €	2 593,83 €	2 593,83 €	2 593,83 €	2 593,83 €	10 375,32 €	0 €
TREBEURDEN	38 323,03 €	120 724,81 €	30 181,20 €	30 181,20 €	30 181,20 €	30 181,20 €	32 628,56 €	38 323,03 €	0 €
TREGASTEL	22 722,65 €	54 745,58 €	13 686,39 €	13 686,39 €	13 686,39 €	20 735,35 €	22 371,51 €	22 722,65 €	0 €

Envoyé en préfecture le 06/11/2026
Reçu en préfecture le 06/11/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20261103-CC_2026_0241-DE

2.3. L'Impact du classement en station de tourisme de Penvénan et de Plougrescant

2.3.1. Rappel du contexte

Les communes de Penvénan et de Plougrescant ont obtenu leur classement en station de tourisme. Ce classement implique notamment une ouverture à l'année des bureaux d'information touristique.

Cette charge sera supportée par le budget de l'EPIC Office de Tourisme. Le budget de l'office de tourisme est financé par une subvention d'équilibre du Budget Principal de LTC (qui comprend de la taxe de séjour et un solde de financement).

2.3.2. Evaluation du surcoût

2.3.2.1. *Evaluation du surcoût en fonctionnement*

Les bureaux de Penvénan et Plougrescant sont ouverts actuellement 6 mois / an. On simule les coûts de fonctionnement sur une année entière.

Présentation des simulations de coûts de fonctionnement sur 6 mois et 12 mois

Fonctionnement	Nature des dépenses	Penvénan / 6 mois	Penvénan / 12 mois	Plougrescant / 6 mois	Plougrescant / 12 mois
Charges à caractère général	Electricité, fournitures, location des immeubles et des matériels, maintenance, entretien des locaux, frais de telecom, informatique	14 720 €	19 170 €	13 058 €	16 828 €
Charges de personnel	Saisonniers vs permanent et saisonniers	24 000 €	51 495 €	21 600 €	49 095 €
Total Coûts		38 720 €	70 665 €	34 658 €	65 923 €
Surcoût		31 945 €		31 265 €	

2.3.2.2. *Evaluation du surcoût en Investissement*

Des dépenses d'investissement ont également été programmées pour une mise à niveau des bureaux afin de s'assurer de l'obtention des critères qualitatifs des bureaux permanents (lié au classement de l'office de tourisme) et au confort des accueils et des salariés (travail sur la période hivernale).

Les communes, propriétaires des locaux, ont effectué les travaux nécessaires, afin que les locaux soient prêts lors de la visite de certification de 2026.

Envoyé en préfecture le 06/11/2026
Reçu en préfecture le 06/11/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20261103-CC_2026_0241-DE

2.3.3. Le choix de la CLECT

Afin de permettre à ces communes de contribuer financièrement à la prise en charge de ces dépenses supplémentaires pour l'office de tourisme, il est proposé de mettre en œuvre le mécanisme de révision des attributions de compensation, tel que prévu par l'article 1609 nonies C, V, 1° bis du Code général des impôts:

« Le montant de l'attribution de compensation et les conditions de sa révision peuvent être fixés librement par délibérations concordantes du conseil communautaire, statuant à la majorité des deux tiers, et des conseils municipaux des communes membres intéressées, en tenant compte du rapport de la commission locale d'évaluation des transferts de charges. »

Fin 2025, sur la base du rapport de la CLECT, les conseils municipaux de Penvénan et Plougrescant ont adopté une délibération de principe marquant leur accord sur ce calcul tout comme le conseil communautaire.

Conformément à ces dispositions, la CLECT propose donc de réviser les attributions de compensation 2026 des deux communes en tenant compte de l'évaluation du transfert de charges à la communauté qui correspond au calcul présenté ci-avant.

Pour Penvénan : + 31 945 € à partir de 2027 et + 23 959 € pour l'année 2026 (sur la base de 75% du montant précédent pour tenir compte d'un démarrage d'activité au 1er avril 2026).

Pour Plougrescant : + 31 265 € à partir de 2027 et + 23 449 € pour l'année 2026 (sur la base de 75% du montant précédent pour tenir compte d'un démarrage d'activité au 1er avril 2026).

Ce calcul d'attribution de compensation doit être validé en 2026, sur la base du rapport de la CLECT, dans les mêmes conditions par le conseil communautaire et par les conseils municipaux concernés.

3. ANNEXE – POUR INFORMATION AC DEFINITIVES 2026 PAR COMMUNES

Envoyé en préfecture le 06/11/2026
Reçu en préfecture le 06/11/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20261103-CC_2026_0241-DE

AC DE FONCTIONNEMENT VERSEE PAR LTC

Section Fonctionnement

AC	Montant total
CAOUENNEC-LANVEZEAC	31 386 €
CAVAN	31 847 €
COATREVEN	60 338 €
LA ROCHE-JAUDY	52 108 €
LANNION	5 633 305 €
LEZARDRIEUX	48 859 €
LOGUIVY-PLOUGRAS	43 498 €
LOUANNEC	43 345 €
MANTALLOT	68 354 €
MINIHY-TREGUIER	23 131 €
PENVENAN	69 847 €
PERROS-GUIREC	2 999 901 €
PLESTIN-LES-GREVES	70 000 €
PLEUBIAN	135 625 €
PLEUMEUR-BODOU	80 369 €
PLOUARET	56 554 €
PLOUBEZRE	24 418 €
PLOUGRAS	67 449 €
PLOULEC'H	18 835 €
PLOUMILLIAU	100 095 €
PLOUNERIN	56 639 €
PLOUNEVEZ-MOEDEC	180 743 €
PLUZUNET	28 992 €
QUEMPERVEN	4 729 €
ROSPEZ	153 301 €
SAINT-QUAY-PERROS	263 012 €
TONQUEDEC	28 749 €
TREGASTEL	146 579 €
TREGUIER	10 363 €
TREMEL	9 578 €
Total général	**10 541 949 €**

AC DE FONCTIONNEMENT RECUE PAR LTC

Section Fonctionnement

AC	Montant total
BERHET	-5 930 €
CAMLEZ	-13 872 €
COATASCORN	-6 046 €
KERBORS	-12 494 €
KERMARIA-SULARD	-3 980 €
LANGOAT	-33 002 €
LANMERIN	-12 352 €
LANMODEZ	-8 746 €
LANVELLEC	-9 530 €
PLEUDANIEL	-4 536 €
PLEUMEUR-GAUTIER	-16 944 €
PLOUGRESCANT	-111 910 €
PLOUGUIEL	-71 144 €
PLOUZELAMBRE	-14 098 €
PLUFUR	-7 386 €
PRAT	-9 058 €
SAINT-MICHEL-EN-GREVE	-14 399 €
TREBEURDEN	-43 217 €
TREDARZEC	-13 184 €
TREDREZ LOCQUEMEAU	-66 046 €
TREDUDER	-10 437 €
TREGROM	-11 754 €
TRELEVERN	-2 188 €
TREVOU-TREGUIGNEC	-3 947 €
TREZENY	-15 803 €
TROGUERY	-8 426 €
VIEUX-MARCHE	-31 538 €
Total général	**-561 967 €**

Envoyé en préfecture le 06/11/2026
Reçu en préfecture le 06/11/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20261103-CC_2026_0241-DE

AC D'INVESTISSEMENT RECUE PAR LTC

Section : Investissement

AC	Montant total
BERHET	-1 404 €
CAMLEZ	-3 466 €
CAOUENNEC-LANVEZEAC	-6 404 €
CAVAN	-10 431 €
COATASCORN	-561 €
COATREVEN	-903 €
KERBORS	-2 949 €
KERMARIA-SULARD	-4 696 €
LA ROCHE-JAUDY	-15 173 €
LANGOAT	-2 943 €
LANMERIN	-8 206 €
LANMODEZ	-1 938 €
LANNION	-89 101 €
LANVELLEC	-1 578 €
LEZARDRIEUX	-9 362 €
LOGUIVY-PLOUGRAS	-3 277 €
LOUANNEC	-11 312 €
MANTALLOT	-3 492 €
MINIHY-TREGUIER	-5 605 €
PENVENAN	-14 595 €
PERROS-GUIREC	-81 294 €
PLESTIN-LES-GREVES	-24 101 €
PLEUBIAN	-12 387 €
PLEUDANIEL	-2 535 €
PLEUMEUR-BODOU	-13 814 €
PLEUMEUR-GAUTIER	-12 686 €
PLOUARET	-10 719 €
PLOUBEZRE	-15 687 €
PLOUGRAS	-1 222 €
PLOUGRESCANT	-9 875 €
PLOUGUIEL	-7 026 €
PLOULEC'H	-5 968 €
PLOUMILLIAU	-6 497 €
PLOUNERIN	-1 820 €
PLOUNEVEZ-MOEDEC	-5 279 €
PLOUZELAMBRE	-833 €
PLUFUR	-2 313 €
PLUZUNET	-3 432 €
PRAT	-8 773 €
QUEMPERVEN	-868 €
ROSPEZ	-7 165 €
SAINT-MICHEL-EN-GREVE	-10 375 €
SAINT-QUAY-PERROS	-5 978 €
TONQUEDEC	-2 848 €
TREBEURDEN	-38 323 €
TREDARZEC	-4 174 €
TREDREZ LOCQUEMEAU	-8 556 €
TREDUDER	-462 €
TREGASTEL	-22 723 €
TREGROM	-1 497 €
TREGUIER	-12 576 €
TRELEVERN	-6 593 €
TREMEL	-2 153 €
TREVOU-TREGUIGNEC	-7 739 €
TREZENY	-1 547 €
TROGUERY	-826 €
VIEUX-MARCHE	-6 331 €
Total général	[illegible]

Envoyé en préfecture le 06/11/2026
Reçu en préfecture le 06/11/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20261103-CC_2026_0241-DE