Envoyé en préfecture le 06/07/2026
Reçu en préfecture le 06/07/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260630-CC_2026_0137-DE

LANNION-TRÉGOR
COMMUNAUTÉ
LANNUON-TREGER
KUMUNIEZH

CC_2026_0137

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil de Communauté du 30 juin 2026

L'an deux mille vingt six, le trente juin à 18 h 00, au siège de Lannion-Trégor Communauté, 1 rue Monge à Lannion, le Conseil de Communauté s'est réuni sous la présidence de M. Frédéric LE MOULLEC, après convocation adressée individuellement à chaque conseiller, le 19 juin 2026.

Nombre de membres en exercice : 90 titulaires – 46 suppléants
Présents ce jour : 79 Procurations : 8

Étaient présents :
M. ADAM Pierre , Mme ALLAIN Sonia , M. ARHANT Guirec , Mme AURIAC Cécile , M. AUZOU Didier , M. CHAPELAIN Yvon (suppléant de Mme BENECH Laurence), Mme BERNABLE Nathalie , Mme BERTINOTTI Dominique , M. BERTRAND Régis , Mme BOIRON Bénédicte , Mme CADIOU Gaby , M. CAMBIER Bernard , M. CAMUS Sylvain , M. CANÉVET Fabien , M. CARRIOU Henri-Cédric , Mme CLOAREC Anne-Laure , M. COCADIN Romuald , M. COURGIBET Pascal , Mme CRAVEC Sylvie , M. DELISLE Hervé , Mme DRONIOU Marie-Louise , M. DUMONT Benoît , M. EVEN Jean-Louis , M. EVEN Michel , M. FROGER Jérôme , M. GAUTIER Pierre-Louis , Mme GENÉTAY Stéphanie , Mme GOASDOUÉ Nadine , M. GRANGER Erwan , M. GUELOU Hervé , Mme GUILLOU Marie-Annick , Mme GUILLOUX Laurence , Mme GÜNEY Lorène , M. HENRY Serge , Mme HUE Carine , M. HUONNIC Pierre , M. JEFFROY Christian , M. JEZEQUEL Yves , M. GRALL Pierre (suppléant de Mme JOUAN Sandrine), M. KERGOAT Yann , Mme KERRAIN Tréfina , M. LAHOUSSINE Alain , M. LATIMIER Hervé , M. LAURENT Éric , M. LAYUS Michel , M. LE BEVER Gildas , Mme LE BOULANGER Danielle , M. LE BRIAND Gilbert , M. LE CREURER Éric , M. LE DAMANY Yves , M. LE FOLL Arnaud , Mme LE GOFFIC Blanche , Mme LE JANNOU Virginie , Mme LE MEST Nathalie , M. LE MORVAN Arnaud , M. LE MOULLEC Frédéric , M. LE QUÉMÉNER Laurent , M. LE ROI Christian , M. LE ROLLAND Yves , M. LEON Erven , M. LÉON Frédéric , M. LIRZIN Yvon , Mme LOGNONÉ Jamila , Mme MACÉ Annie , M. MARECHAL Guy , Mme MOLLE Anabelle , M. OFFRET Maurice , M. PENVEN Eddy , M. PERREAU Frédéric , M. PHILIPPE Joël , Mme PONTAILLER Catherine , M. LE FOLL Pascal (suppléant de M. RANNOU Laurent), Mme RICHARD-LE BRAS Isabelle , M. ROBERT Éric , M. ROGARD Didier , M. SEUREAU Cédric , Mme SEVES-QUERRE Frédérique , M. TANGUY Jean-Pierre , M. THEBAULT Christophe

Procurations :
M. CORDESSE Alain à Mme GENÉTAY Stéphanie, Mme FERRIER Florence à M. EVEN Jean-Louis, Mme FOURNIS-BEYOU Aurore à M. JEFFROY Christian, Mme HARDY Anne à M. MARECHAL Guy, Mme KERLEN Frédérique à M. SEUREAU Cédric, M. LE BUHAN Erwan à Mme CLOAREC Anne-Laure, Mme NICOLAS Sonya à M. ROBERT Éric, M. TOURNIER Vincent à Mme HUE Carine

Etaient absents excusés :
Mme BONNIEC Carole, M. EGAULT Gervais, Mme LE CALVEZ Joyselle

Il a été procédé, conformément à l'article à L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil. M. ARHANT Guirec, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Compte Financier Unique 2025 - Budget Immobilier et Locatif

Envoyé en préfecture le 06/07/2026
Reçu en préfecture le 06/07/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260630-CC_2026_0137-DE

Exposé des motifs

Le Compte Financier Unique (CFU) est un compte commun à l'ordonnateur et au comptable, qui se substitue au compte administratif et au compte de gestion. Le vote du CFU constitue l'arrêté des comptes de l'exercice 2025.

Les réalisations de la section de fonctionnement et de la section d'investissement pour 2025, pour le budget IMMOBILIER INDUSTRIEL ET LOCATIF de Lannion-Trégor Communauté (LTC) sont les suivantes :

SECTION	Titres émis (en €)	Mandats émis (en €)	Résultat Exercice 2025 (en €)
Fonctionnement	14 661 917,36 €	11 418 314,41 €	3 243 602,95 €
Investissement	7 804 077,74 €	5 983 913,27 €	1 820 164,47 €

Compte tenu des résultats reportés en fonctionnement et investissement et des restes à réaliser en dépenses d'investissement, les résultats de clôture pour la section de fonctionnement et pour la section d'investissement, pour le budget IMMOBILIER INDUSTRIEL ET LOCATIF de LTC sont les suivants :

SECTION	Résultat 2025 (en €)	Résultat antérieur reporté (en €)	Résultat cumulé (en €)	Restes -à-réaliser (en €)	Résultat clôture (en €)
Fonctionnement	3 243 602,95 €	54 617,44 €	3 298 220,39 €		3 298 220,39 €
Investissement	1 820 164,47 €	-1 455 165,31 €	364 999,16 €	-517 758,99 €	-152 759,83 €

VU Le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L. 1612-4, L. 2311-5 et L. 5211-1 et suivants ;

VU Le rapport du CFU 2025 annexé à la délibération CFU 2025 du budget Principal de Lannion-Trégor Communautaire;

Envoyé en préfecture le 06/07/2026
Reçu en préfecture le 06/07/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260630-CC_2026_0137-DE

Après en avoir délibéré, LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE à LA MAJORITÉ
(Par 83 pour)
(Par 4 abstentions)

DECIDE DE :

APPROUVER Le Compte Financier Unique (CFU) 2025 du Budget Immobilier Industriel et Locatif de Lannion-Trégor Communauté dont les résultats 2025 sont présentés ci-dessus. Ce CFU a été dressé en collaboration par le Président de LTC et le Service de Gestion Comptable de Lannion.

AUTORISER Monsieur le Président, ou son représentant, à signer toute pièce relative à l'application de la présente délibération.

Fait et délibéré, à Lannion les jour, mois et an précités.
POUR EXTRAIT CONFORME AU REGISTRE DÛMENT SIGNÉ.

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de son affichage.

Le Président atteste le caractère exécutoire de la présente délibération,
transmise au contrôle de légalité par télétransmission le : 06 JUIL. 2026
Publiée et mise en ligne sur le site internet de LTC le : 06 JUIL. 2026
Notifiée le :

Le Président,
Gervais EGAULT

Le Président,
Gervais EGAULT





I – INFORMATIONS GÉNÉRALES ET SYNTHÉTIQUES — I

PRÉSENTATION GÉNÉRALES DU COMPTE FINANCIER – VUE D'ENSEMBLE — A

Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice N					
			Investissement	Exploitation	Total cumulé
Recettes	Prévision budgétaire totale	A	9 809 203,58	15 452 000,00	25 261 203,58
	Recettes réalisées (1)	B	7 804 077,74	14 661 917,36	22 465 995,10
	Restes à réaliser	C	0,00	0,00	0,00
Dépenses	Autorisation budgétaire totale	D	8 354 038,27	15 506 617,44	23 860 655,71
	Dépenses réalisées (1)	E	5 983 913,27	11 418 314,41	17 402 227,68
	Restes à réaliser	F	517 758,99	0,00	517 758,99
Différences entre les titres et les mandats	Solde des réalisations de l'exercice (+/-)	G = B - E	1 820 164,47	3 243 602,95	5 063 767,42
Résultats antérieurs reportés	Résultats antérieurs reportés (+/-)	H	-1 455 165,31	54 617,44	-1 400 547,87
Solde (investissement) ou résultat de clôture (exploitation)	Excédent /déficit	G + H	364 999,16	3 298 220,39	3 663 219,55
Différence entre les restes à réaliser	Restes à réaliser (+/-)	I = C – F	-517 758,99	0,00	-517 758,99
Résultat cumulé	Excédent /déficit	G + H + I	-152 759,83	3 298 220,39	3 145 460,56

(1) Les recettes réalisées et les dépenses réalisées concernent les opérations réelles et les opérations d'ordre

Envoyé en préfecture le 06/07/2026
Reçu en préfecture le 06/07/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260630-CC_2026_0137-DE

Envoyé en préfecture le 06/07/2026
Reçu en préfecture le 06/07/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260630-CC_2026_0137-DE

LANNION-TRÉGOR COMMUNAUTÉ
LANNUON-TREGER KUMUNIEZH

COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025 - LANNION-TREGOR COMMUNAUTE

BUDGET IMMOBILIER ET LOCATIF

Nombre de membres en exercice : 90 titulaires – 46 suppléants
Nombre de membres présents : 79 Procuration(s) 8
Nombre de suffrages exprimés : 87
VOTE : Pour = 83 Contre = 0 Abstention = 4
Date de la convocation : 19 JUIN 2026

Présenté par le Vice-Président,
A Lannion, le 30 JUIN 2026

Le Vice-Président,

Délibéré par le Conseil de Communauté,
A Lannion, le 30 JUIN 2026

Les membres du Conseil de Communauté,

NOM	PRENOM	COMMUNE	SIGNATURE	SUPPLEANT voix délibérative	SIGNATURE
ADAM	Pierre	Trévou-Tréguignec		SAUVEE Julie	
ALLAIN	Sonia	Plounévez-Moëdec		GUILLOUX Patrick	
ARHANT	Guirec	Tréguier		BODIN Marie-Pierre	
AURIAC	Cécile	Trémel		DUBOIS Pascal	
AUZOU	Didier	Plougrescant		LE COADOU Anne	
BENECH	Laurence	Berhet		CHAPELAIN Yvon	
BERNABLE	Nathalie	Pleumeur-Bodou			
BERTINOTTI	Dominique	Trélévern		ADAM Dimitri	
BERTRAND	Régis	Trédarzec		PADERNO PRIGENT Aline	
BOIRON	Bénédicte	Trébeurden			
BONNIEC	Carole	Lanmérin		LE HENAFF Jean-Noël	

Envoyé en préfecture le 06/07/2026
Reçu en préfecture le 06/07/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260630-CC_2026_0137-DE

Envoyé en préfecture le 06/07/2026
Reçu en préfecture le 06/07/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260630-CC_2026_0137-DE

LANNION-TRÉGOR COMMUNAUTÉ
LANNUON-TREGER KUMUNIEZH

COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025 LANNION TREGOR COMMUNAUTE

NOM	PRENOM	COMMUNE	SIGNATURE	SUPPLEANT voix délibérative	SIGNATURE
CADIOU	Gaby	Plouaret		GUEGAN Stéphane	
CAMBIER	Bernard	Perros-Guirec			
CAMUS	Sylvain	Ploulec'h		VÉDRENNE Clémence	
CANÉVET	Fabien	Lannion			
CARRIOU	Henri-Cédric	Trégastel			
CLOAREC	Anne-Laure	Lannion			
COCADIN	Romuald	Pluzunet		LE QUERE Patricia	
CORDESSE	Alain	Lannion			
COURGIBET	Pascal	Mantallot		BERGEROT Christelle	
CRAVEC	Sylvie	Louannec			
DELISLE	Hervé	Langoat		SIMON Sophie	
DRONIOU	Marie-Louise	Pleumeur-Bodou			
DUMONT	Benoît	Saint-Michel-en-Grève		LE MENN Yves	
EGAULT	Gervais	Louannec			
EVEN	Jean-Louis	La Roche-Jaudy			
EVEN	Michel	Prat		LE BESCONT Julie	
FERRIER	Florence	La Roche-Jaudy			

Envoyé en préfecture le 06/07/2026
Reçu en préfecture le 06/07/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260630-CC_2026_0137-DE

LANNION-TRÉGOR COMMUNAUTÉ
LANNUON-TREGER KUMUNIEZH

COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025 - LANNION-TREGOR COMMUNAUTE

NOM	PRENOM	COMMUNE	SIGNATURE	SUPPLEANT voix délibérative	SIGNATURE
FOURNIS-BEYOU	Aurore	Plestin-les-Grèves			
FROGER	Jérôme	Lannion			
GAUTIER	Pierre-Louis	Trébeurden			
GENÉTAY	Stéphanie	Lannion			
GOASDOUÉ	Nadine	Plougras		GUÉGUEN Philippe	
GRANGER	Erwan	Le Vieux-Marché		VINCENTI Christine	
GUELOU	Hervé	Plufur		JAMIN KIEFFER Marie	
GUILLOU	Marie-Annick	Lannion			
GUILLOUX	Laurence	Lanvellec		ROLLAND Anthony	
GÜNEY	Lorène	Penvénan			
HARDY	Anne	Perros-Guirec			
HENRY	Serge	Troguéry		PASQUIOU Yvon	
HUE	Carine	Lannion			
HUONNIC	Pierre	Plouguiel		KERVELLEC Françoise	
JEFFROY	Christian	Plestin-les-Grèves			
JEZEQUEL	Yves	Lézardrieux		LE GONIDEC Marine	
JOUAN	Sandrine	Rospez		GRALL Pierre	

Envoyé en préfecture le 06/07/2026
Reçu en préfecture le 06/07/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260630-CC_2026_0137-DE

NOM	PRENOM	COMMUNE	SIGNATURE	SUPPLEANT voix délibérative	SIGNATURE
KERGOAT	Yann	Ploumilliau			
KERLEN	Frédérique	Lannion			
KERRAIN	Tréfina	Lannion			
LAHOUSSINE	Alain	Caouënnec-Lanvézéac		LE PERF Sylvie	
LATIMIER	Hervé	Lannion			
LAURENT	Eric	Ploubezre			
LAYUS	Michel	Pleumeur-Bodou			
LE BEVER	Gildas	Kerbors		KERAMBRUN Caroline	
LE BOULANGER	Danielle	Trégrom		RICHARD Nicolas	
LE BRIAND	Gilbert	Pleubian		AMBERT Françoise	
LE BUHAN	Erwan	Lannion			
LE CALVEZ	Joyselle	Kermaria-Sulard		HENRY Alain	
LE CREURER	Eric	Coatascorn		FRAVAL Philippe	
LE DAMANY	Yves	Saint-Quay-Perros		ROULLEAU Karine	
LE FOLL	Arnaud	Loguivy-Plougras		SEGALEN Gwénaëlle	
LE GOFFIC	Blanche	Lannion			
LE JANNOU	Virginie	Perros-Guirec			

Envoyé en préfecture le 06/07/2026
Reçu en préfecture le 06/07/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260630-CC_2026_0137-DE

LANNION-TRÉGOR COMMUNAUTÉ
LANNUON-TREGER KUMUNIEZH

NOM	PRENOM	COMMUNE	SIGNATURE	SUPPLEANT voix délibérative	SIGNATURE
LE MEST	Nathalie	Ploubezre			
LE MORVAN	Arnaud	Plouzélambre		PERU Christelle	
LE MOULLEC	Frédéric	Pleumeur-Gautier		LE TIRANT Christine	
LE QUÉMÉNER	Laurent	Trézény		GUIOMAR Yann	
LE ROI	Christian	Minihy-Tréguier		DUVAL Marie-Odile	
LE ROLLAND	Yves	Coatréven		BEGUEC Isabelle	
LEON	Erven	Perros-Guirec			
LÉON	Frédéric	Plestin-les-Grèves			
LIRZIN	Yvon	Penvénan			
LOGNONÉ	Jamila	Lanmodez		ROMBAUT Philippe	
MACÉ	Annie	Trégastel			
MARECHAL	Guy	Perros-Guirec			
MOLLE	Anabelle	Ploumilliau			
NICOLAS	Sonya	Lannion			
OFFRET	Maurice	Cavan		BODEREAU Magali	
PENVEN	Eddy	Ploubezre			
PERREAU	Frédéric	Trédrez-Locquémeau		DUVAL-BLAIZE Cécile	
PHILIPPE	Joël	Tonquédec		CRESSEVEUR ABGRALL Stéphanie	

LANNION-TRÉGOR COMMUNAUTÉ
LANNUON-TREGER KUMUNIEZH

Envoyé en préfecture le 06/07/2026
Reçu en préfecture le 06/07/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260630-CC_2026_0137-DE

COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025 - LANNION-TREGOR COMMUNAUTE

NOM	PRENOM	COMMUNE	SIGNATURE	SUPPLEANT voix délibérative	SIGNATURE
PONTAILLER	Catherine	Perros-Guirec			
RANNOU	Laurent	Quemperven		LE FOLL Pascal	
RICHARD-LE BRAS	Isabelle	Plounérin		LE GOATER Yohann	
ROBERT	Eric	Lannion			
ROGARD	Didier	Pleudaniel		GIRAUD Claude	
SEUREAU	Cédric	Lannion			
SÈVES-QUERRÉ	Frédérique	Trébeurden			
TANGUY	Jean-Pierre	Tréduder		BENARD Denis	
THEBAULT	Christophe	Camlez		LE NAOUR Nathalie	
TOURNIER	Vincent	Lannion			

Certifié exécutoire par le Président
A Lannion, le 30 JUIN 2026

Le Président,
Gervais EGAULT

LANNION-TRÉGOR COMMUNAUTÉ

Envoyé en préfecture le 06/07/2026
Reçu en préfecture le 06/07/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260630-CC_2026_0137-DE