Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0021-DE

LANNION-TRÉGOR COMMUNAUTÉ
LANNUON-TREGER KUMUNIEZH

CC_2026_0021

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil de Communauté du 27 janvier 2026

L'an deux mille vingt six, le vingt sept janvier à 16 h 00, au siège de Lannion-Trégor Communauté, 1 rue Monge à Lannion, le Conseil de Communauté s'est réuni sous la présidence de M. Gervais EGAULT, après convocation adressée individuellement à chaque conseiller, le 14 janvier 2026.

Nombre de membres en exercice : 85 titulaires – 47 suppléants
Présents ce jour : 68 Procurations : 7

Étaient présents :
M. ARHANT Guirec , Mme AURIAC Cécile , M. BETOULE Christophe , M. BODIOU Henri , Mme BOIRON Bénédicte , Mme BONNIEC Carole , Mme BRAS-DENIS Annie , M. CALLAC Jean-Yves , M. CAMUS Sylvain , M. COCADIN Romuald , M. COENT André , M. DROUMAGUET Jean , M. EGAULT Gervais , M. EVEN Michel , Mme GOURHANT Brigitte , M. GUELOU Hervé , Mme GUILLOU Marie-Annick , M. HENRY Serge , M. HOUSSAIS Pierre , M. HOUZET Olivier , Mme HUE Carine , M. HUONNIC Pierre , M. JORAND Jean-Claude , M. JEFFROY Christian , M. KERGOAT Yann , Mme KERRAIN Tréfina , M. KERVAON Patrice , M. LATIMIER Hervé , M. LE BIHAN Paul , M. LE CREURER Eric , M. LE GALL Jean-François , Mme LE GUÉZIEC Patricia , M. LE HOUEROU Gilbert , M. LE JEUNE Joël , Mme LE MEN Françoise , M. LE MOULLEC Frédéric , M. LE ROI Christian , M. LE ROLLAND Yves , M. LEON Erven , M. L'HEREEC Patrick , Mme LOGNONÉ Jamila , M. MAHE Loïc , M. MAINAGE Jacques , Mme MAREC Danielle , M. MARTIN Xavier , M. MEHEUST Christian , Mme NICOLAS Sonya , M. OFFRET Maurice , M. PHILIPPE Joël , Mme PIEDALLU Anne-Françoise , Mme PIRIOU Karine , M. PONCHON François , Mme PONTAILLER Catherine , M. RICHARD Alain (suppléant de M. PRAT Jean-Louis), M. PRIGENT François , Mme PRUD'HOMM Denise , M. QUENIAT Jean-Claude , M. QUEGUINER Yannick , M. QUILIN Gérard , M. RANNOU Laurent , M. ROBIN Jacques , M. ROGARD Didier , M. ROUSSELOT Pierrick , M. SEUREAU Cédric , Mme SAUVEE Julie , M. TERRIEN Pierre , M. THEBAULT Christophe , M. THERIN Patrick

Procurations :
Mme BARBIER Françoise à M. MEHEUST Christian, Mme BENECH Laurence à M. COCADIN Romuald, Mme CRAVEC Sylvie à M. EGAULT Gervais, Mme DANGUY-DES-DESERTS Rosine à Mme PONTAILLER Catherine, Mme NIHOUARN Françoise à M. TERRIEN Pierre, Mme PRIGENT Brigitte à M. JEFFROY Christian, M. ROBERT Eric à M. LE BIHAN Paul

Etaient absents excusés :
Mme COADIC Marie-Laure, M. COLIN Guillaume, M. DELISLE Hervé, M. GARZUEL Alain, M. LE BRAS Jean-François, M. NICOLAS Gildas, M. NEDELLEC Yves, M. NOEL Louis, M. PARANTHOEN Henri, Mme TURPIN Sylvie

Il a été procédé, conformément à l'article à L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil. M. LE MOULLEC Frédéric, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Budget Primitif 2026 - Budget Annexe Espaces d'activités

Exposé des motifs

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0021-DE

Monsieur le Président présente le projet de Budget Primitif 2026 pour le Budget Annexe Espaces d'Activités de Lannion-Trégor Communauté, sur la base du rapport de présentation budgétaire transmis aux conseillers communautaires avec la présentation du présent conseil.

VU Le Code Général de Collectivités Territoriales ;

VU La délibération n°CC_2025_0232 du Conseil Communautaire de Lannion-Trégor Communauté, en date du 16 décembre 2025, actant la tenue du Débat d'Orientation Budgétaire intervenu à la séance du Conseil Communautaire du 16 décembre 2025 ;

VU L'avis favorable de la commission n°1 « Affaires Générales » en date du 06 janvier 2026 ;

Après en avoir délibéré, LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE à L'UNANIMITÉ (Par 75 pour)

DECIDE DE :

APPROUVER Le BUDGET PRIMITIF 2026 du BUDGET ANNEXES ESPACES D'ACTIVITÉS M57 (HT) dont la balance s'établit comme suit :

- Section de fonctionnement arrêtée en dépenses et en recettes à la somme de

9 109 350,00 €

- Section d'investissement arrêtée en dépenses et en recettes à la somme de

7 673 900,00 €

AUTORISER Monsieur le Président, ou son représentant, à signer toute pièce relative à l'application de la présente délibération.

Fait et délibéré, à Lannion les jour, mois et an précités.
POUR EXTRAIT CONFORME AU REGISTRE DÛMENT SIGNÉ.

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de son affichage.

Le Président atteste le caractère exécutoire de la présente délibération,
transmise au contrôle de légalité par télétransmission le : 02 FEV. 2026
Publiée et mise en ligne sur le site internet de LTC le : 02 FEV. 2026
Notifiée le :

Le Président,
Gervais EGAULT

Le Président,
Gervais EGAULT

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0021-DE

LANNION-TRÉGOR
COMMUNAUTÉ
LANNUON-TREGER
KUMUNIEZH

RAPPORT DE PRÉSENTATION BUDGÉTAIRE

BUDGET PRIMITIF 2026

ESPACES D'ACTIVITES

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0021-DE

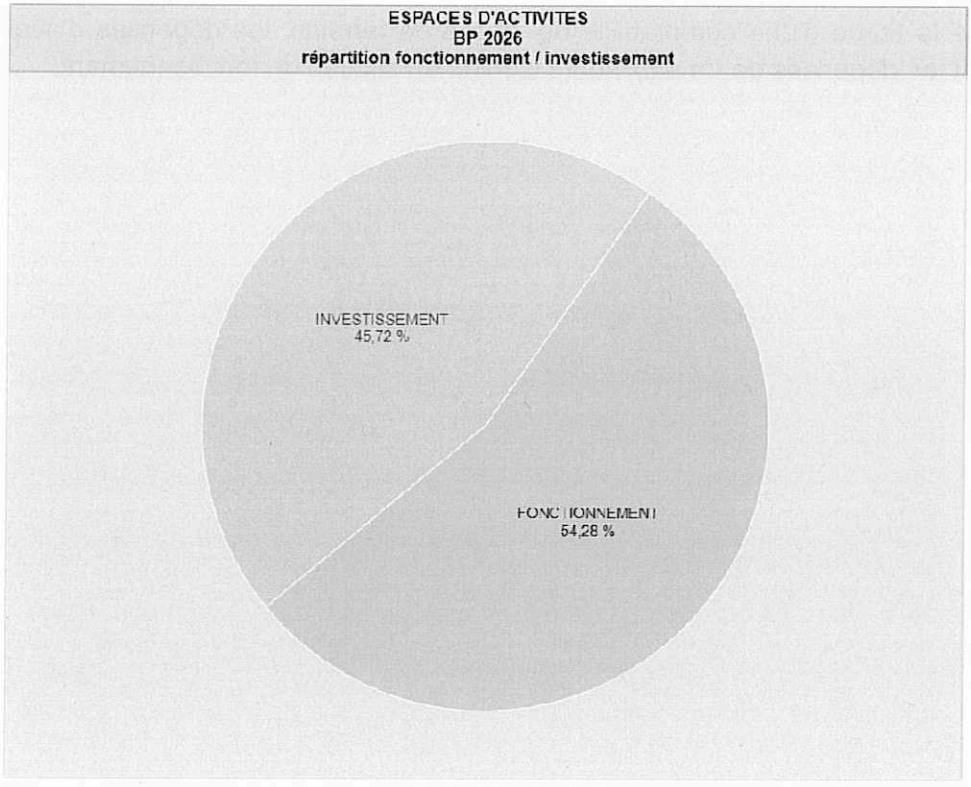
Table des matières

BUDGET ESPACES D'ACTIVITES 3
Section d'exploitation 5
Les dépenses de fonctionnement 6
Les charges à caractère général 6
Virement de la section de fonctionnement vers la section d'investissement 8
Les charges financières 9
Les recettes d'exploitation 10
Les opérations d'ordre de transfert entre sections en recettes de fonctionnement 10
Les produits issus de l'activité 11
Section d'investissement 12
Les dépenses d'investissement 14
Les opérations d'ordre de transfert entre sections en dépenses d'investissement 14
Les annuités d'emprunts remboursées 15
Les recettes d'investissement 16
Virement depuis la section de fonctionnement 16
Les opérations de transfert entre sections en recettes d'investissement 17

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0021-DE

BUDGET ESPACES D'ACTIVITES

budget : ESPACES D'ACTIVITES (norme M57D)		réalisation 2023 hors report des résultats cumulés antérieurs ↓	réalisation 2024 hors report des résultats cumulés antérieurs ↓	Budget primitif initial 2025 hors report des résultats cumulés antérieurs ↓	Budget total 2025 tous reports compris ↓	Budget primitif initial 2026 au 08/12/2025 16:33 hors report des résultats cumulés antérieurs ↓	Evolution BP initial 2025 ↓ BP initial 2026	
FONCTIONNEMENT	DEPENSE	8 011 928,46 €	8 601 163,71 €	8 934 120,00 €	9 368 604,00 €	9 109 350,00 €	+175 230,00 €	+1,96%
	RECETTE	8 011 219,75 €	8 600 400,08 €	8 934 120,00 €	9 368 604,00 €	9 109 350,00 €	+175 230,00 €	+1,96%
RESULTAT DE L'EXERCICE EN FONCTIONNEMENT		-708,71 €	-763,63 €					
REPORT DU RESULTAT ANTERIEUR CUMULE EN FONCTIONNEMENT		435 956,34 €	435 247,63 €					
NOUVEAU RESULTAT CUMULE EN FONCTIONNEMENT REPORTABLE ET/OU VIRABLE A L'INVESTISSEMENT		435 247,63 €	434 484,00 €					
INVESTISSEMENT	DEPENSE	7 470 784,62 €	7 420 571,63 €	7 785 500,00 €	13 799 475,85 €	7 673 900,00 €	-111 600,00 €	-1,43%
	RECETTE	7 458 265,26 €	8 105 353,75 €	7 785 500,00 €	13 799 475,85 €	7 673 900,00 €	-111 600,00 €	-1,43%
RESULTAT DE L'EXERCICE EN INVESTISSEMENT		-12 519,36 €	684 782,12 €					
REPORT DU RESULTAT ANTERIEUR CUMULE EN INVESTISSEMENT		-6 686 238,61 €	-6 698 757,97 €					
NOUVEAU RESULTAT CUMULE EN INVESTISSEMENT A REPORTER		-6 698 757,97 €	-6 013 975,85 €					
CAPACITE (+) OU INSUFFISANCE (-) DE FINANCEMENT BRUTE GENEREE		7 457 556,55 €	8 104 590,12 €	7 785 500,00 €	7 785 500,00 €	7 673 900,00 €	-111 600,00 €	-1,43%
ANNUITE DE REMBOURSEMENT DES CAPITAUX EMPRUNTES DEVANT ETRE ASSUREE PAR LA CAF BRUTE		5 226,87 €	5 359,55 €	5 500,00 €	5 500,00 €	3 900,00 €	-1 600,00 €	-29,09%
CAPACITE (+) OU INSUFFISANCE (-) DE FINANCEMENT NETTE APRES ANNUITE DE REMBOURSEMENT DES CAPITAUX EMPRUNTES		7 452 329,68 €	8 099 230,57 €	7 780 000,00 €	7 780 000,00 €	7 670 000,00 €	-110 000,00 €	-1,41%



Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0021-DE

♦ EN FONCTIONNEMENT :

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de +175,23 K€, soit +1,96%

♦ EN INVESTISSEMENT :

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de -111,60 K€, soit -1,43%

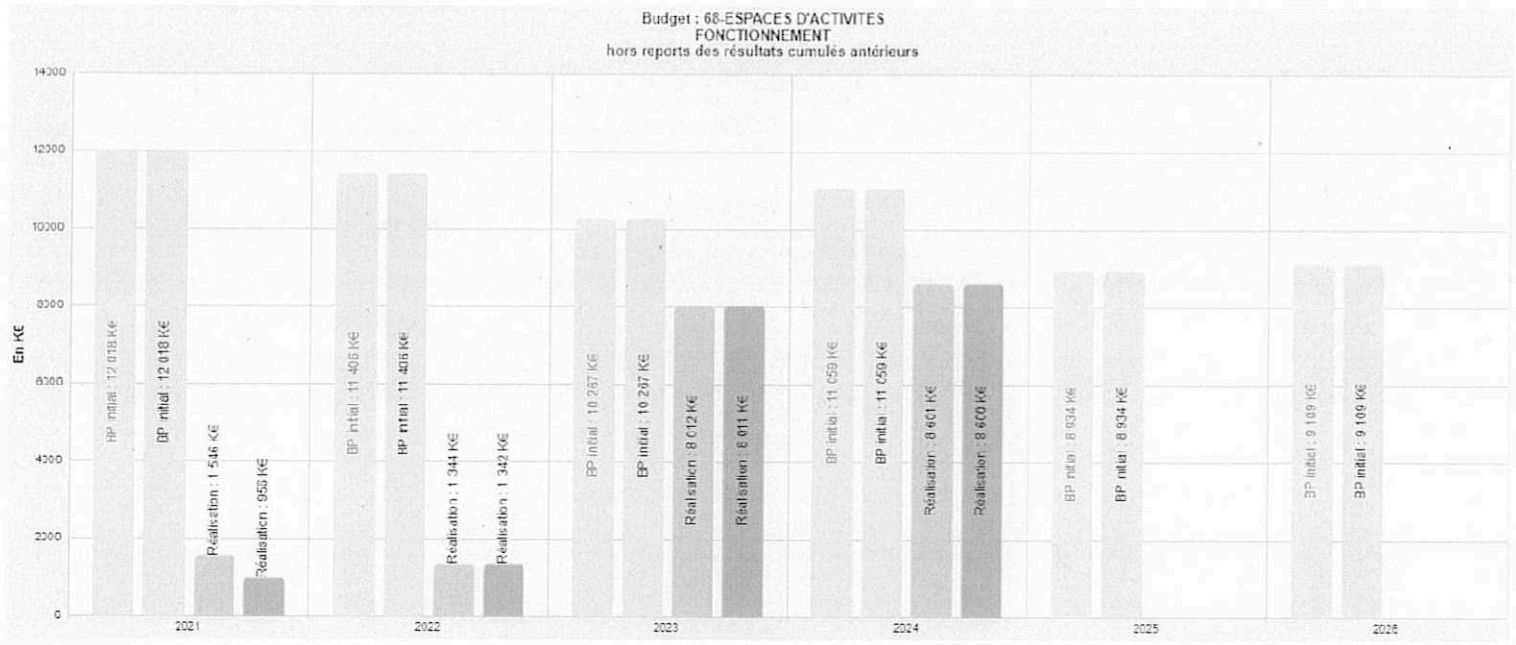
Les principaux projets programmés pour 2026 sont les suivants :

- Espace d'activités de Kerbiquet à Cavan : travaux d'extension pour 650 K€
- Espace d'activités de La Croix-Rouge à Ploumilliau : extension, acquisition de terrains et travaux pour 215 K€
- Espace d'activités Le Rusquet à Lannion : études/travaux 160 K€
- Espace d'activités de Pégase 5 : études/travaux 130 K€
- Espace d'activités de Kerverzot à La Roche-Jaudy : Requalification de la voirie pour 66 K€
- Espace d'activités de Convenant-Vraz à Minihy-Tréguier : 30 K€
- Espace d'activités de Bel Air à Lannion : 23 K€
- Espace d'activités de Kergadic à Perros-Guirec : 23 K€
- Espace d'activités de Kérantour à Pleudaniel : 22,5 K€
- Espace d'activités de Mabiliès à Louannec : 14 K€
- Espace d'activités de Buhulien à Lannion : 11 K€
- Espace d'activités de Le Châtel à Plestin-les-Grèves : 10 K€

Du fait de la tenue d'une comptabilité de stocks de terrains, les dépenses d'acquisition de terrains et les dépenses de travaux sont inscrites en section de fonctionnement.

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0021-DE

Section d'exploitation

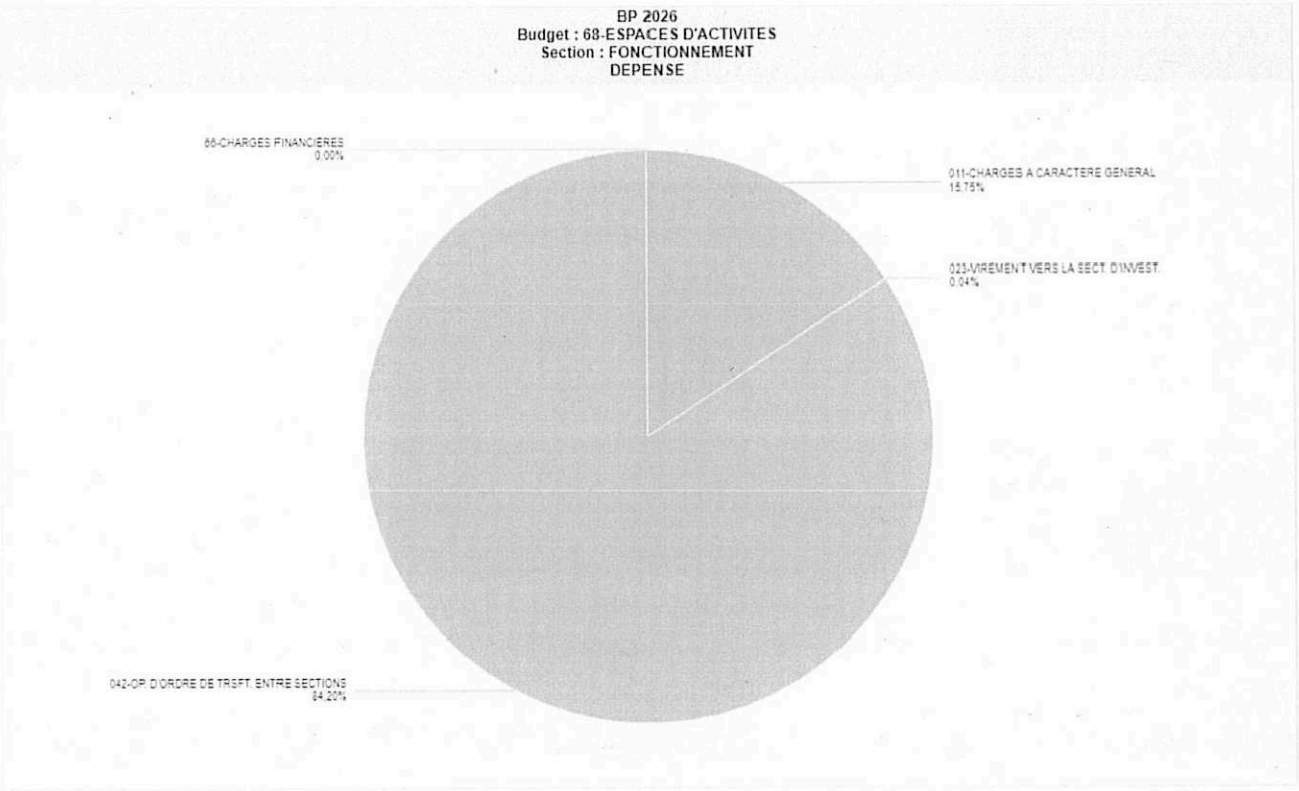


budget : ESPACES D'ACTIVITES (norme M57)	Chapitre	réalisation 2023 hors report des résultats cumulés antérieurs	Budget primitif initial 2024 hors report des résultats cumulés antérieurs	Budget total 2024 tous reports compris	réalisation 2024 hors report des résultats cumulés antérieurs	Budget primitif initial 2025 hors report des résultats cumulés antérieurs	Budget total 2025 tous reports compris	Budget primitif initial 2026 au 08/12/2025 16:33 hors report des résultats cumulés antérieurs	Evolution BP initial 2026 / BP initial 2025	
FONCTIONNEMENT	DEPENSE	011-CHARGES A CARACTERE GENERAL	552 584,49 €	1 717 580,00 €	2 322 180,00 €	495 016,33 €	1 148 000,00 €	1 582 484,00 €	1 135 000,00 €	+267 000,00 €	+23,00%
		023-VIREMENT VERS LA SECT. D'INVEST.	0,00 €	5 400,00 €	5 400,00 €	0,00 €	5 500,00 €	5 500,00 €	3 900,00 €	-1 500,00 €	-27,09%
		042-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS	7 458 365,26 €	9 335 000,00 €	9 335 000,00 €	8 105 353,75 €	7 780 000,00 €	7 780 000,00 €	7 670 000,00 €	-110 000,00 €	-1,41%
		65-CHARGES DE GESTION COURANTE	670,71 €	920,00 €	920,00 €	763,63 €	620,00 €	620,00 €	450,00 €	-170,00 €	-27,42%
		DEPENSE	8 011 620,46 €	11 059 300,00 €	11 663 500,00 €	8 601 163,71 €	8 934 120,00 €	9 368 604,00 €	9 109 350,00 €	+175 230,00 €	+1,96%
	RECETTE	002-RESULTAT DE FONCTIONNEMENT REPORTE			435 247,63 €			434 484,00 €			
		042-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS	7 455 557,75 €	9 335 000,00 €	9 335 000,00 €	7 415 212,08 €	7 780 000,00 €	7 780 000,00 €	7 670 000,00 €	-110 000,00 €	-1,41%
		70-PRODUITS DES SERV., DU DOMAINE, ET VENTES DIVERSES	396 567,00 €	1 575 300,00 €	1 711 452,37 €	1 185 188,00 €	1 006 123,00 €	1 006 120,00 €	1 439 350,00 €	+433 230,00 €	+43,06%
		74-DOTATIONS ET PARTICIPATIONS	148 725,00 €	148 000,00 €	148 000,00 €	0,00 €	148 000,00 €	148 000,00 €		-148 000,00 €	-100,00%
		77-PRODUITS EXCEPTIONNELS	270,00 €								
		RECETTE	8 011 219,75 €	11 059 300,00 €	11 663 500,00 €	8 600 400,08 €	8 934 123,00 €	9 368 604,00 €	9 109 350,00 €	+175 230,00 €	+1,96%
RESULTAT DE L'EXERCICE EN FONCTIONNEMENT			-708,71 €			-763,63 €					
REPORT DU RESULTAT ANTERIEUR CUMULE EN FONCTIONNEMENT			435 956,34 €			435 247,63 €					
NOUVEAU RESULTAT CUMULE EN FONCTIONNEMENT REPORTABLE ET/OU VIREMENT D'INVESTISSEMENT			435 247,63 €			434 484,00 €					

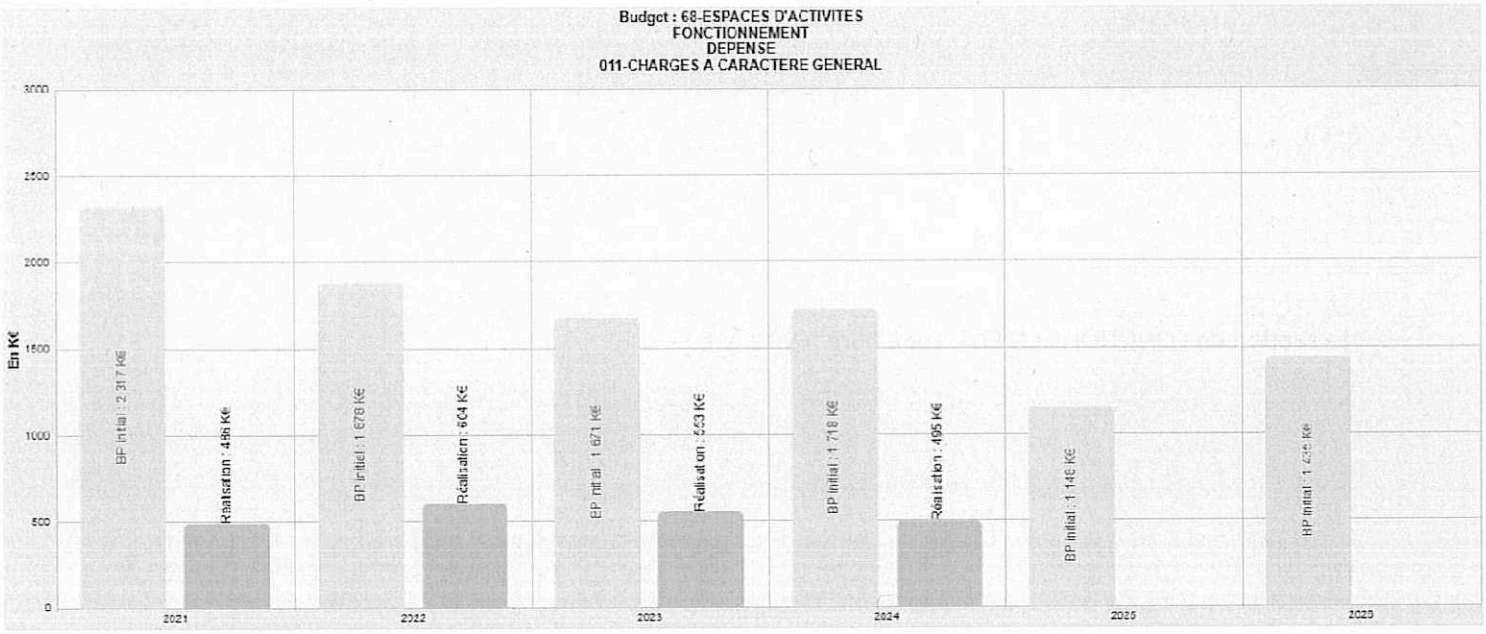
La section de FONCTIONNEMENT s'équilibre à 9,11 M€.

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0021-DE

Les dépenses de fonctionnement



Les charges à caractère général



♦ AU CHAPITRE 011-CHARGES A CARACTERE GENERAL EN DEPENSE DE FONCTIONNEMENT DU BUDGET68-ESPACES D'ACTIVITES :

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de +287,00 K€, soit +25,00%

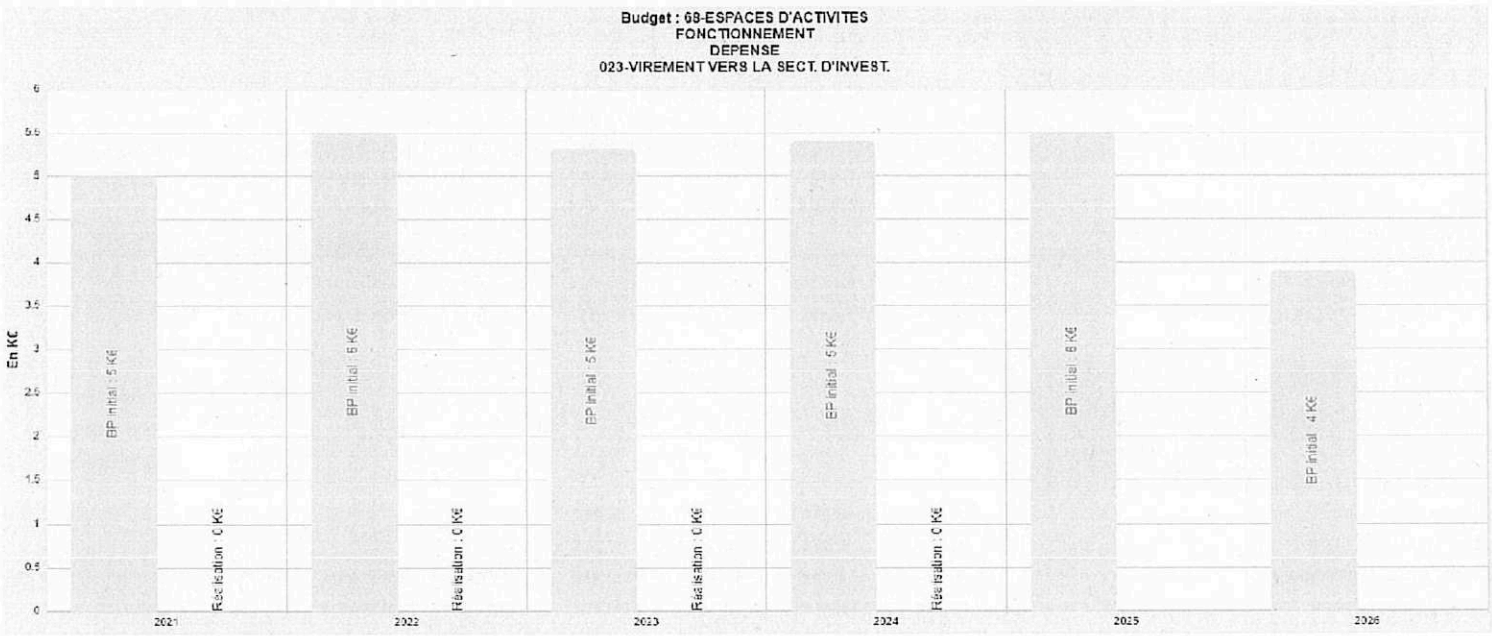
Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0021-DE

Regroupement de natures du chapitre 011 CHARGES A CARACTERE GENERAL	Réalisation 2021	Réalisation 2022	Réalisation 2023	Réalisation 2024	BP initial 2025	BP initial 2026	BP initial 2026 Poids dans le chapitre	Evolution BP initial 2025 ↓ BP initial 2026	
6135-LOCATIONS MOBILIERES				21 297,30 €					
605-ACHATS DE MATERIEL ET DE TRAVAUX	245 412,35 €	461 927,95 €	414 414,95 €	291 769,60 €	855 000,00 €	1 027 000,00 €	71,57%	+172 000,00 €	+20,12%
604-ACHATS D'ETUDES ET DE SERVICES	98 512,77 €	99 865,60 €	12 594,74 €	29 089,78 €	93 000,00 €	162 000,00 €	11,29%	+69 000,00 €	+74,19%
63-IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	38 597,84 €	39 626,00 €	41 572,00 €	42 542,00 €		44 000,00 €	3,07%	+44 000,00 €	
606 FLUIDES, ENERGIES, CHAUFFAGE, COMBUSTIBLES, ASSAINISSEMENT						2 000,00 €	0,14%	+2 000,00 €	
601/602-ACHATS STOCKES	102 980,79 €	2 926,57 €	84 102,80 €	110 347,57 €	200 000,00 €	200 000,00 €	13,94%	0,00 €	0,00%
TOTAL 011-CHARGES A CARACTERE GENERAL	485 509,75 €	604 346,12 €	552 684,49 €	495 046,33 €	1 148 000,00 €	1 435 000,00 €	100,00%	+287 000,00 €	+25,00%

Historique par antenne du chapitre 011 CHARGES A CARACTERE GENERAL	Réalisation 2021	Réalisation 2022	Réalisation 2023	Réalisation 2024	BP initial 2025	BP initial 2026	BP initial 2026 Poids dans le chapitre	Evolution BP initial 2025 ↓ BP initial 2026	
EA KERMARIA SULARD	46,00 €	47,00 €	49,00 €	52,00 €					
ESPACE ACTIVITES TREMEL	50,00 €	52,00 €	56,00 €	57,00 €					
ESPACE ACTIVITES KERBIQUET	6 982,72 €	1 240,00 €	102 578,00 €	117 651,42 €	435 000,00 €	650 000,00 €	45,30%	+215 000,00 €	+49,43%
EA LE RUSQUET LANNION	1 737,00 €	7 938,47 €	2 136,00 €	8 263,37 €	12 000,00 €	160 000,00 €	11,15%	+148 000,00 €	+1 233,33%
HORS ANTENNE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5 000,00 €	44 000,00 €	3,07%	+39 000,00 €	+780,00%
EA PEGASE 5 LANNION	48 301,70 €	5 186,40 €	16 653,65 €	2 769,52 €	93 000,00 €	130 000,00 €	9,06%	+37 000,00 €	+39,78%
EA LA CROIX ROUGE PLOUMILLIAU	6 685,46 €	7 246,40 €	940,80 €	3 895,61 €	207 000,00 €	215 000,00 €	14,98%	+8 000,00 €	+3,86%
EA PEN AR GUER PENVENAN	1 886,00 €	1 940,00 €	2 059,00 €	2 154,00 €	1 000,00 €	2 000,00 €	0,14%	+1 000,00 €	+100,00%
EA PENN AN NEIZH TREDREZ LOCQUEMEAU	40,00 €	42,00 €	45,00 €	47,00 €	1 000,00 €	2 000,00 €	0,14%	+1 000,00 €	+100,00%
ESPACE ACTIVITES PLEUMEUR-GAUTIER	288,00 €	2 589,15 €	314,00 €	327,00 €		1 000,00 €	0,07%	+1 000,00 €	
EA BUHULIEN LANNION	4 498,00 €	5 327,40 €	2 992,00 €	3 102,33 €	11 000,00 €	11 000,00 €	0,77%	0,00 €	0,00%
EA CANADA CAVAN	153 397,67 €	23 368,05 €	155,00 €	171,00 €	7 000,00 €	7 000,00 €	0,49%	0,00 €	0,00%
EA KERGADIC PERROS GUIREC	17 914,49 €	57 120,04 €	16 603,72 €	8 932,17 €	23 000,00 €	23 000,00 €	1,60%	0,00 €	0,00%
EA KERSCAVET LEZARDRIEUX	31,00 €	5 755,57 €	35,00 €	36,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	0,07%	0,00 €	0,00%
EA KERVERZOT LA RICHE DERRIEN	3 901,21 €	0,00 €	1 406,25 €	5 685,42 €	66 000,00 €	66 000,00 €	4,60%	0,00 €	0,00%
EA LANDREVEST TREMEL	7 364,33 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	0,07%	0,00 €	0,00%
EA LE COSTY LANMODEZ				0,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	0,07%	0,00 €	0,00%
EA PORS AN PARK PLOUNEVEZ MOEDEC	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 853,74 €	1 000,00 €	1 000,00 €	0,07%	0,00 €	0,00%
ESPACE ACTIVITES KERANTOUR	82 413,65 €	27 814,42 €	15 928,92 €	14 666,65 €	22 000,00 €	22 000,00 €	1,53%	0,00 €	0,00%
ESPACE ACTIVITES KROAS AN BRABAN PLOUGUIEL	52,00 €	0,00 €	57,00 €	60,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	0,07%	0,00 €	0,00%
EA DOLMEN TREGASTEL			0,00 €	5 470,00 €	3 000,00 €	1 000,00 €	0,07%	2 000,00 €	66,67%
EA LE CHATEL PLESTIN LES GREVES	13 528,46 €	256 203,65 €	8 475,17 €	136,00 €	12 000,00 €	10 000,00 €	0,70%	-2 000,00 €	-16,67%
EA MAEILIES LOUANNEC	5 894,00 €	5 656,00 €	75 063,34 €	185 407,85 €	18 000,00 €	14 000,00 €	0,98%	4 000,00 €	22,22%
EA EEG AR CHRA PLOUNEVEZ MOEDEC	24 536,73 €	23 000,19 €	1 913,68 €	3 508,80 €	12 000,00 €	7 000,00 €	0,49%	-5 000,00 €	-41,67%
EA PARC AN ITRON LE VIEUX MARCHE	1 016,00 €	1 080,00 €	1 148,00 €	1 196,00 €	21 000,00 €	7 000,00 €	0,49%	-14 000,00 €	-66,67%
ESPACES ACTIVITES BELAIR	64 913,48 €	25 838,87 €	54 513,48 €	18 017,00 €	52 000,00 €	23 000,00 €	1,60%	-29 000,00 €	-55,77%
ESPACE ACTIVITES KERHUEL LANNION	2 702,00 €	2 816,00 €	5 350,58 €	4 771,00 €	42 000,00 €	5 000,00 €	0,35%	-37 000,00 €	-88,10%
ESPACE ACTIVITES CONVENANT VRAZ	37 299,85 €	147 084,50 €	231 160,90 €	106 815,45 €	100 000,00 €	30 000,00 €	2,09%	-70 000,00 €	-70,00%
TOTAL 011-CHARGES A CARACTERE GENERAL	485 509,75 €	604 346,12 €	552 684,49 €	495 046,33 €	1 148 000,00 €	1 435 000,00 €	100,00%	+287 000,00 €	+25,00%

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0021-DE

Virement de la section de fonctionnement vers la section d'investissement

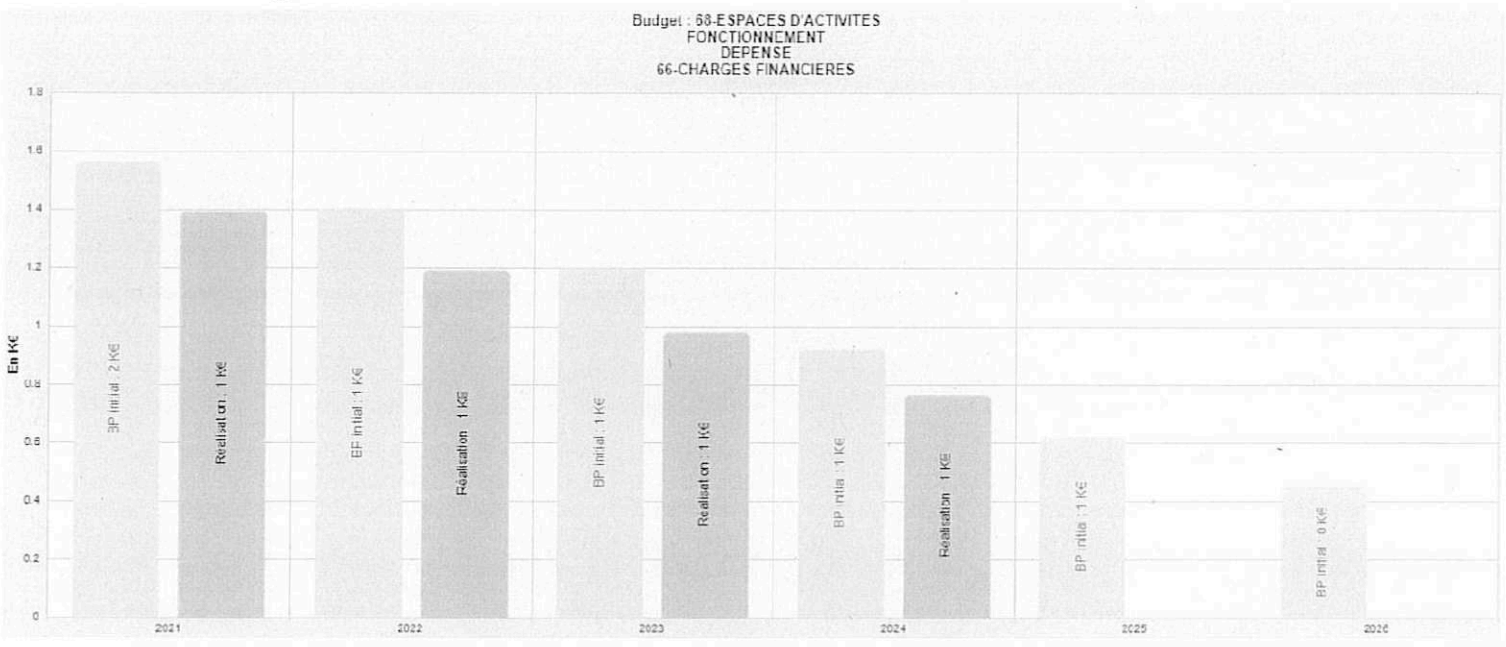


♦ AU CHAPITRE 023-VIREMENT VERS LA SECT. D'INVEST. EN DEPENSE DE FONCTIONNEMENT DU BUDGET68-ESPACES D'ACTIVITES :

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de -1,60 K€, soit -29,09%

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0021-DE

Les charges financières

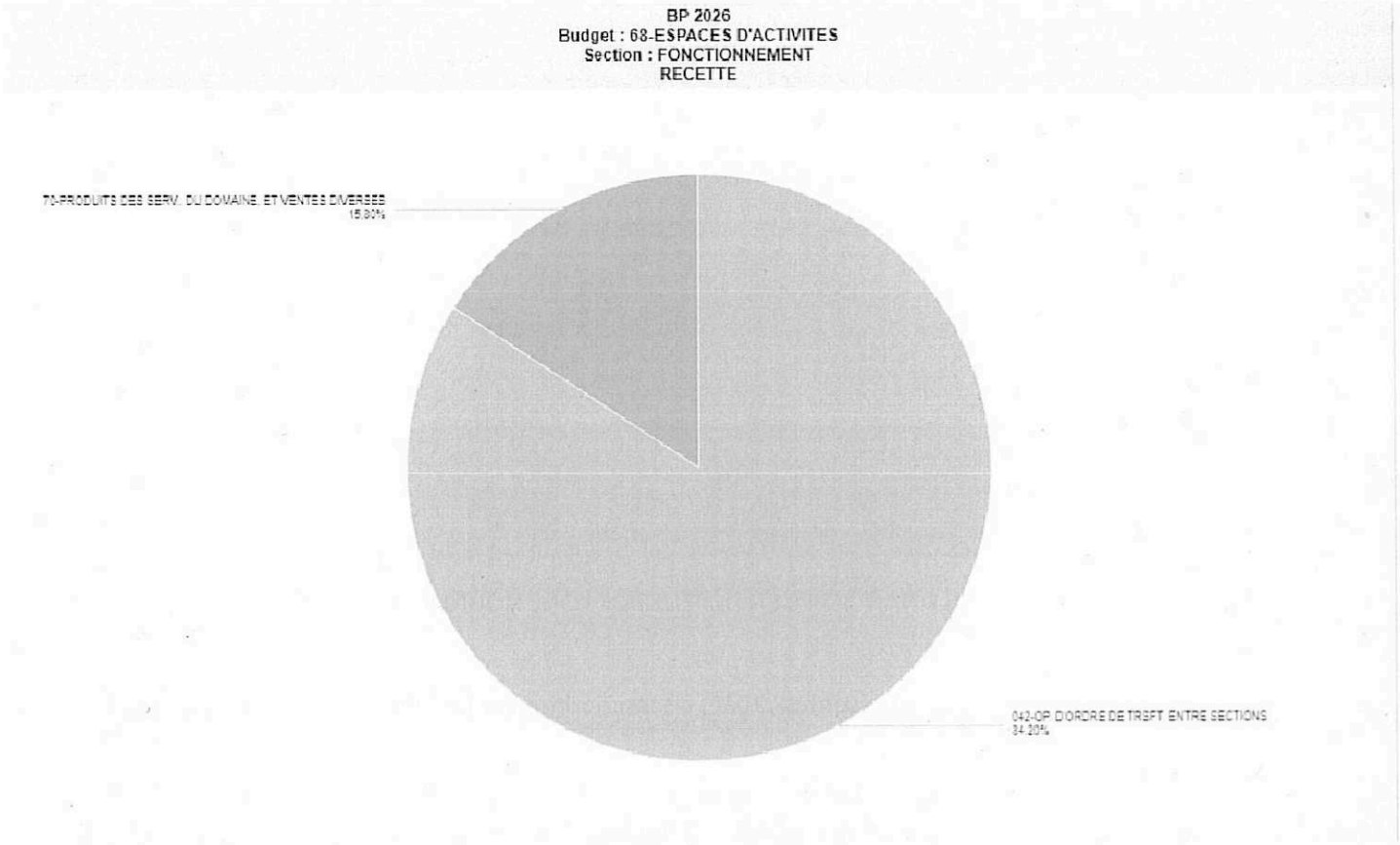


♦ AU CHAPITRE 66-CHARGES FINANCIERES EN DEPENSE DE FONCTIONNEMENT DU BUDGET 68-ESPACESD'ACTIVITES :

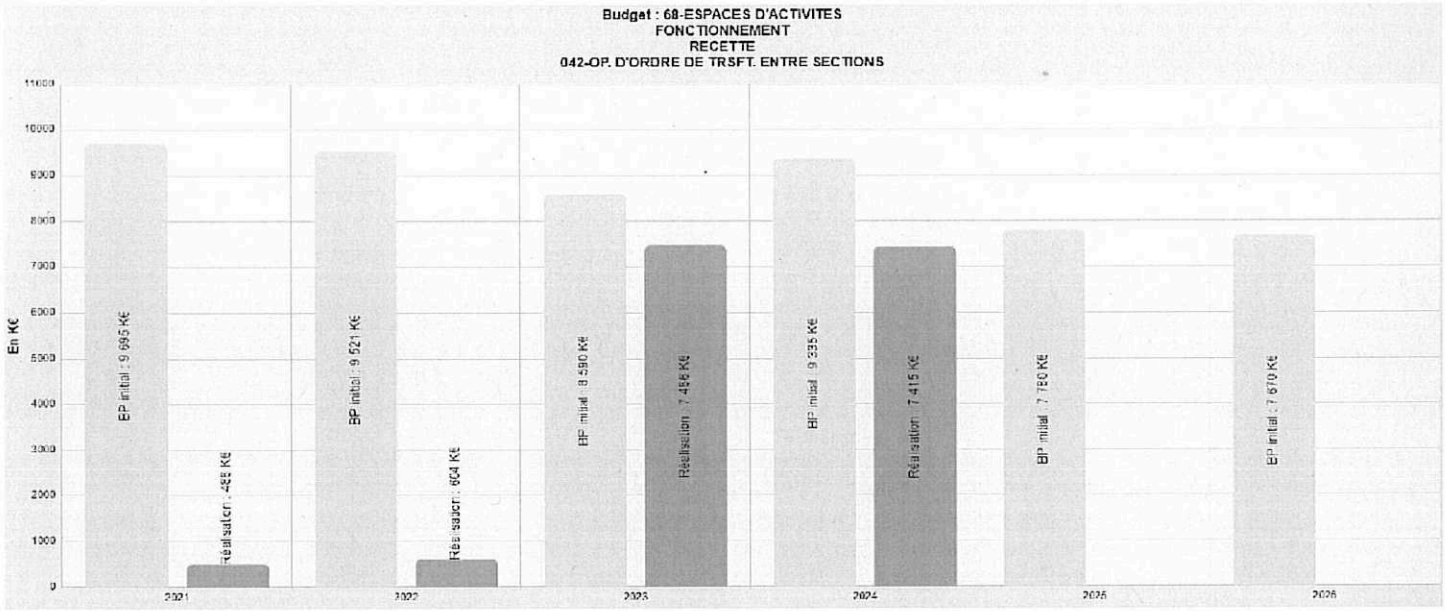
♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de -170,00 €, soit -27,42%

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0021-DE

Les recettes d'exploitation



Les opérations d'ordre de transfert entre sections en recettes de fonctionnement



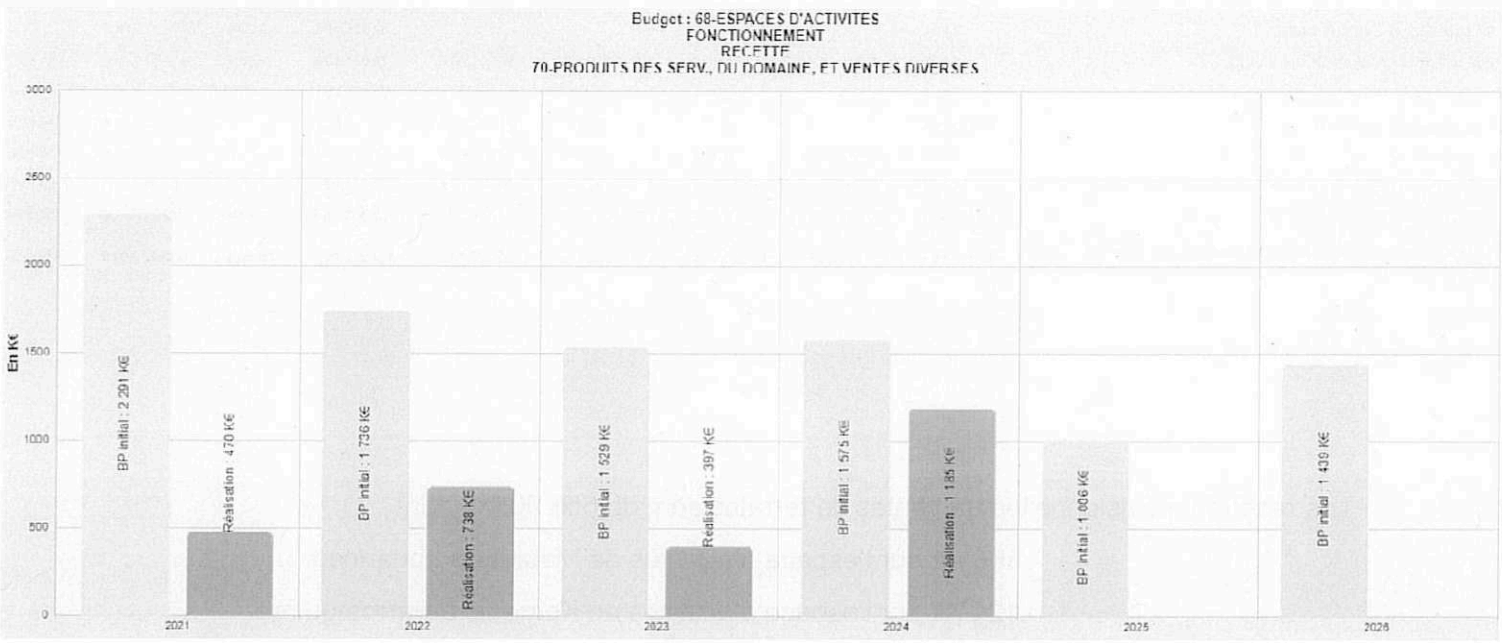
♦ AU CHAPITRE 042-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS EN RECETTE DE FONCTIONNEMENT DUBUDGET 68-ESPACES D'ACTIVITES :

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de -110,00 K€, soit -1,41%

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0021-DE

Regroupement de natures du chapitre 042-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS	Réalisation 2021	Réalisation 2022	Réalisation 2023	Réalisation 2024	BP initial 2025	BP initial 2026	BP initial 2026 Poids dans le chapitre	Evolution BP initial 2025 ↓ BP initial 2026	
71-PRODUCTION STOCKEE / DESTOCKAGE	485 539,75 €	604 346,12 €	7 465 557,75 €	7 415 212,08 €	7 780 000,00 €	7 670 000,00 €	100,00%	-110 000,00 €	-1,41%
TOTAL 042-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS	485 539,75 €	604 346,12 €	7 465 557,75 €	7 415 212,08 €	7 780 000,00 €	7 670 000,00 €	100,00%	-110 000,00 €	-1,41%

Les produits issus de l'activité



♦ AU CHAPITRE 70-PRODUITS DES SERV., DU DOMAINE, ET VENTES DIVERSES EN RECETTE DEFONCTIONNEMENT DU BUDGET 68-ESPACES D'ACTIVITES :

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de +433,23 K€, soit +43,06%

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0021-DE

Historique par antenne du chapitre 70-PRODUITS DES SERV., DU DOMAINE, ET VENTES DIVERSES	Réalisation 2021	Réalisation 2022	Réalisation 2023	Réalisation 2024	BP initial 2025	BP initial 2026	BP initial 2026 Poids dans le chapitre	Evolution BP initial 2025 ↓ BP initial 2026	
EA BUHULIEN LANNION	0,00 €	60 000,00 €	63 622,00 €	0,00 €					
EA LA CROIX ROUGE PLOUMILLIAU	50 100,00 €	79 410,00 €							
EA LE CHATEL PLESTIN LES GREVES	0,00 €		0,00 €	51 660,00 €					
EA PEGASE 5 LANNION	0,00 €	0,00 €		245 000,00 €					
ESPACE ACTIVITES KERBIQUET	0,00 €	40 337,00 €	21 385,00 €						
ESPACE ACTIVITES NODHUEL LANNION	0,00 €	0,00 €		317 053,00 €					
HORS ANTENNE	9 738,56 €		0,00 €	0,00 €	554 770,00 €	880 445,00 €	61,17%	+325 675,00 €	+58,70%
EA MABILIES LOUANNEC	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		168 550,00 €	11,71%	+168 550,00 €	
EA KERGADIC PERROS GUIREC	156 281,00 €	37 835,00 €	47 660,00 €	72 620,00 €	49 800,00 €	123 930,00 €	8,61%	+74 130,00 €	+148,86%
EA KERVERZOT LA ROHE DERRIEN	0,00 €					32 125,00 €	2,23%	+32 125,00 €	
ESPACE ACTIVITES CONVENANT VRAZ	0,00 €	82 935,00 €	0,00 €	271 215,00 €	56 250,00 €	70 020,00 €	4,86%	+13 770,00 €	+24,48%
EA PARC AN ITRON LE VIEUX MARCHE	0,00 €		0,00 €	0,00 €	38 850,00 €	38 850,00 €	2,70%	0,00 €	0,00%
EA LE RUSQUET LANNION	167 250,00 €			0,00 €	1 350,00 €			-1 350,00 €	-100,00%
EA BEG AR CHRA PLOUNEVEZ MOEDEC	0,00 €	272 850,00 €	0,00 €	0,00 €	17 500,00 €			-17 500,00 €	-100,00%
ESPACES ACTIVITES BEL AIR	0,00 €	42 540,00 €	264 000,00 €	18 360,00 €	84 480,00 €	33 120,00 €	2,30%	-51 360,00 €	-60,80%
ESPACE ACTIVITES KERANTOUR	86 740,00 €	122 040,00 €	0,00 €	239 280,00 €	203 120,00 €	92 300,00 €	6,41%	-110 820,00 €	-54,56%
TOTAL 70-PRODUITS DES SERV., DU DOMAINE, ET VENTES DIVERSES	470 109,56 €	737 977,00 €	396 667,00 €	1 135 100,00 €	1 006 120,00 €	1 439 350,00 €	100,00%	+433 230,00 €	+43,06%

Les recettes prévisionnelles de ventes de terrains sont de 558 905 €, dont :

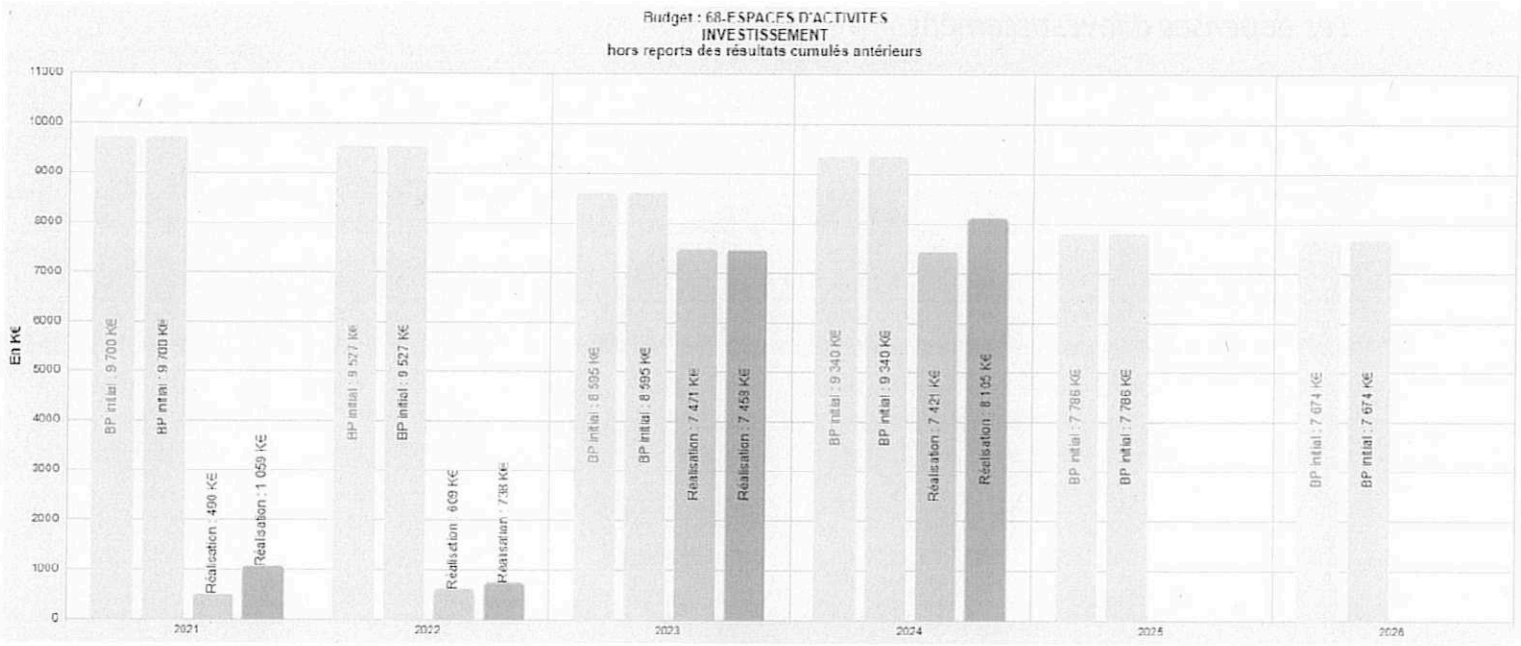
- 168 K€ sur l'espace d'activités de Mabiliès à Louannec
- 124 K€ sur l'espace d'activités de Kergadic à Perros-guirec
- 92 K€ sur l'espace d'activités de Kérantour à Pleudaniel
- 70 K€ sur l'espace d'activités de Convenant Vraz à Minihy-Tréguier

Une somme de 880 K€ a été ajoutée en recettes au chapitre 70 pour équilibrer la section de fonctionnement.

Les opérations d'ordre de stockage et déstockage sont de 7.67 M€.

Section d'investissement

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0021-DE

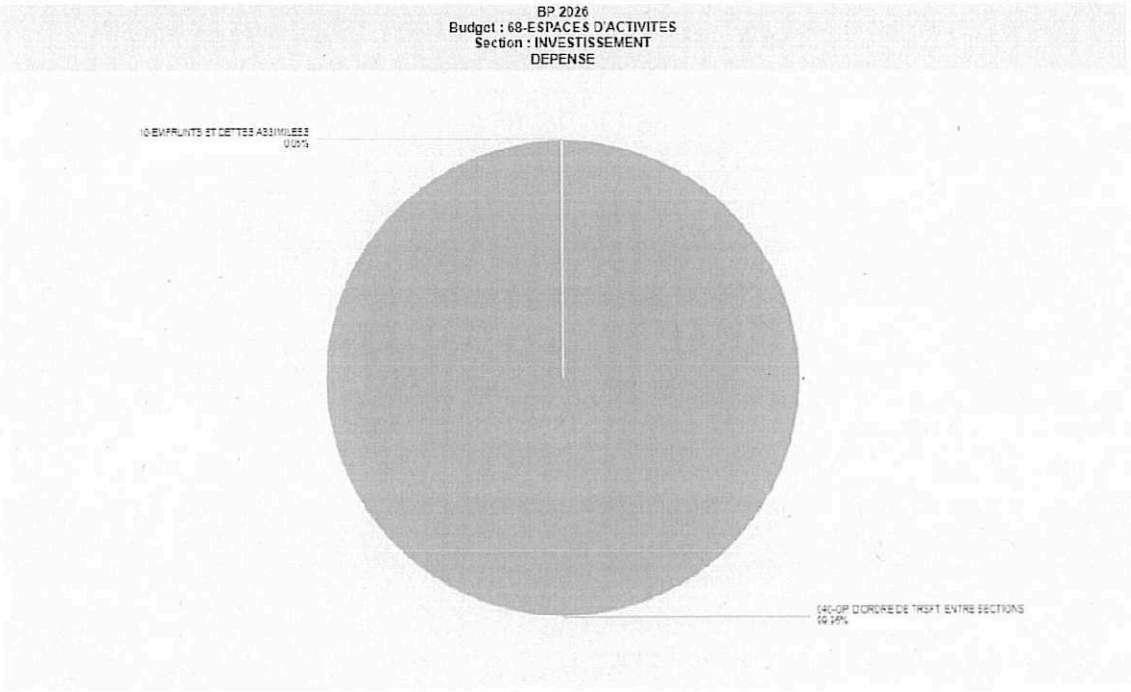


Budget : ESPACES D'ACTIVITES (norme M57D)		Chapitre	réalisation 2023 hors report des résultats cumulés antérieurs	Budget primitif initial 2024 hors report des résultats cumulés antérieurs	Budget total 2024 tous reports compris	réalisation 2024 hors report des résultats cumulés antérieurs	Budget primitif initial 2025 hors report des résultats cumulés antérieurs	Budget total 2025 tous reports compris	Budget primitif initial 2026 au 08/12/2025 16:30 hors report des résultats cumulés antérieurs	Evolution BP initial 2025 / BP initial 2026	
INVESTISSEMENT	DEPENSE	001-SOLDE D'EXEC. DE LA SECT. D'INVEST. REPORTE			6 608 757,97 €			5 013 375,85 €			
		040-OP. D'ORDRE DE TRSF ENTRE SECTIONS	7 456 557,76 €	9 335 000,00 €	9 335 000,00 €	7 415 212,08 €	7 780 000,00 €	7 780 000,00 €	7 670 000,00 €	-110 000,00 €	-1,41%
		16-EMPRUNTS ET DETTES ASS MILLES	5 226,87 €	5 400,00 €	5 400,00 €	5 359,55 €	5 500,00 €	5 500,00 €	3 900,00 €	-1 600,00 €	-29,09%
		DEPENSE	7 470 784,62 €	9 340 400,00 €	16 039 157,97 €	7 420 571,63 €	7 785 500,00 €	13 799 475,85 €	7 673 900,00 €	-111 600,00 €	-1,43%
	RECETTE	021-VIREMENT DEPUIS LA SECT. DE FONCTIONNEMENT	0,00 €	5 400,00 €	5 400,00 €	0,00 €	5 500,00 €	5 500,00 €	3 900,00 €	-1 600,00 €	-29,09%
		040-OP. D'ORDRE DE TRSF ENTRE SECTIONS	7 458 265,26 €	9 335 000,00 €	9 335 000,00 €	8 105 353,75 €	7 780 000,00 €	7 780 000,00 €	7 670 000,00 €	-110 000,00 €	-1,41%
		16-EMPRUNTS ET DETTES ASS MILLES	0,00 €		6 608 757,97 €	0,00 €		5 013 375,85 €			
		RECETTE	7 458 265,26 €	9 340 400,00 €	16 039 157,97 €	8 105 353,75 €	7 785 500,00 €	13 799 475,85 €	7 673 900,00 €	-111 600,00 €	-1,43%
RESULTAT DE L'EXERCICE EN INVESTISSEMENT			12 519,36 €			684 782,12 €					
REPORT DU RESULTAT ANTERIEUR CUMULE EN INVESTISSEMENT			-6 690 236,61 €			-7 098 757,97 €					
NOUVEAU RESULTAT CUMULE EN INVESTISSEMENT A REPORTER			6 608 757,97 €			5 013 375,85 €					
CAPACITE (+) OU INSUFFISANCE (-) DE FINANCEMENT BRUTE GENERE			7 477 566,55 €			8 104 590,12 €	7 780 000,00 €	7 785 500,00 €	7 673 900,00 €	-111 600,00 €	-1,43%
ANNUITE DE REMBOURSEMENT DES CAPITAUX EMPRUNTES DEVANT ETRE AUGMENTEE PAR LA CAF BRUTE			5 226,87 €			5 359,55 €	5 500,00 €	5 500,00 €	3 900,00 €	-1 600,00 €	-29,09%
CAPACITE (+) OU INSUFFISANCE (-) DE FINANCEMENT NETTE APRES ANNUITE DE REMBOURSEMENT DES CAPITAUX EMPRUNTES			7 452 339,68 €			8 099 230,57 €	7 780 000,00 €	7 780 000,00 €	7 670 000,00 €	-110 000,00 €	-1,41%

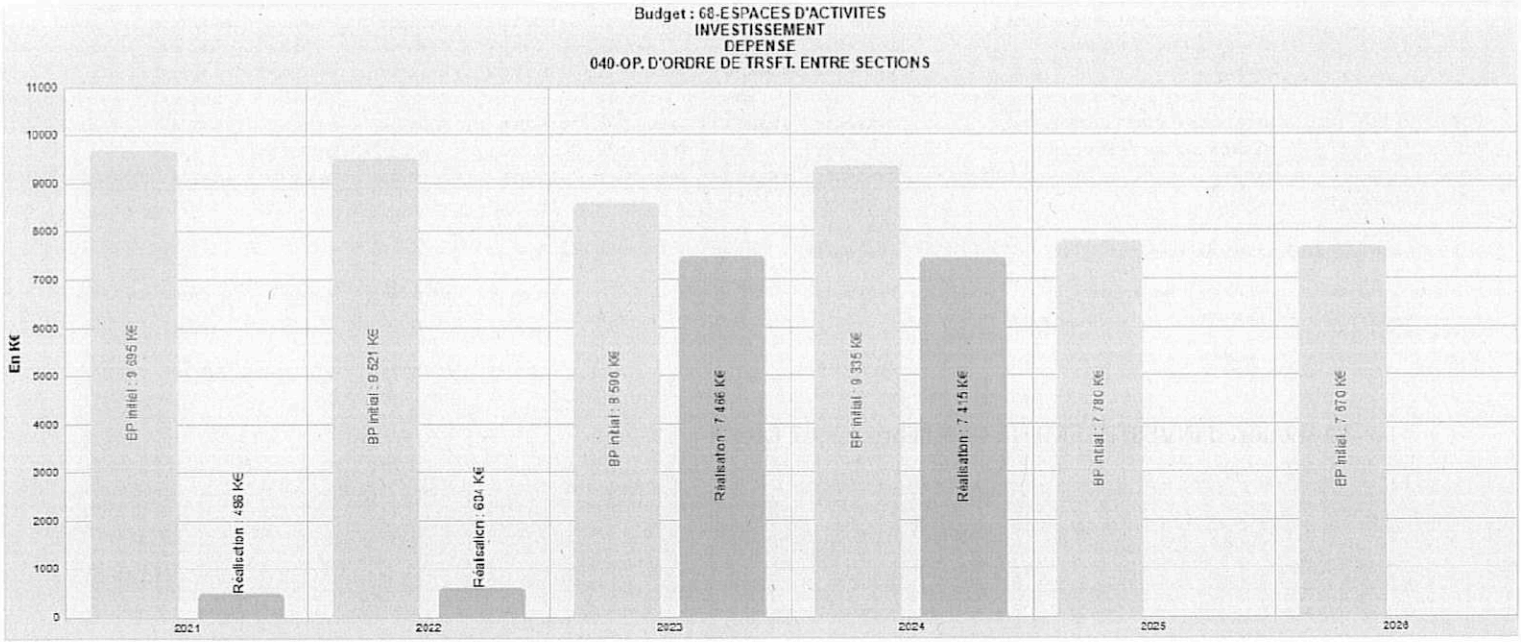
La section d'INVESTISSEMENT s'équilibre à 7,67 M€.

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0021-DE

Les dépenses d'investissement



Les opérations d'ordre de transfert entre sections en dépenses d'investissement



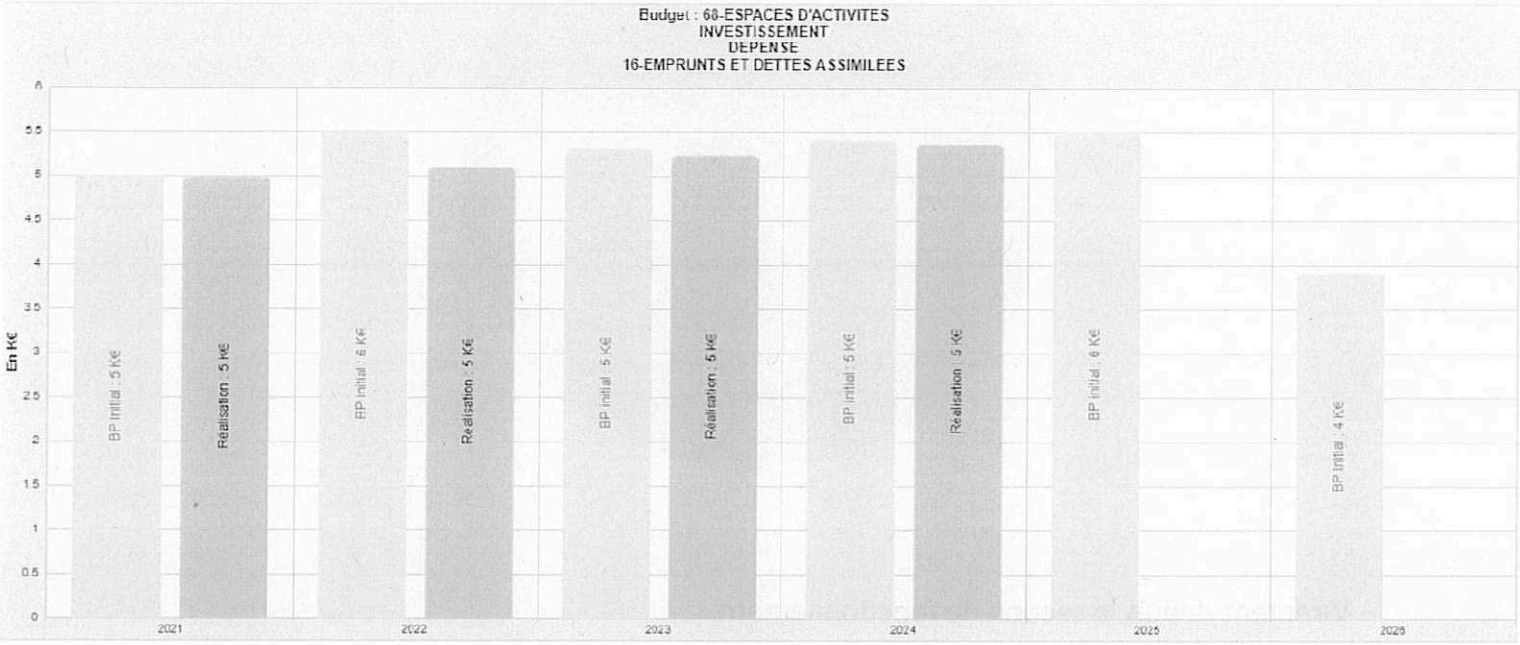
♦ AU CHAPITRE 040-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS EN DEPENSE D'INVESTISSEMENT DUBUDGET 68-ESPACES D'ACTIVITES :

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de -110,00 K€, soit -1,41%

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0021-DE

Regroupement de natures du chapitre 040-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS	Réalisation 2021	Réalisation 2022	Réalisation 2023	Réalisation 2024	BP initial 2025	BP initial 2026	BP initial 2026 Poids dans le chapitre	Evolution BP initial 2025 ↓ BP initial 2026	
3-STOCKS ET EN COURS	485 509,75 €	604 346,12 €	7 465 557,75 €	7 415 212,03 €	7 780 000,00 €	7 670 000,00 €	100,00%	-110 000,00 €	-1,41%
TOTAL 040-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS	485 509,75 €	604 346,12 €	7 465 557,75 €	7 415 212,03 €	7 780 000,00 €	7 670 000,00 €	100,00%	-110 000,00 €	-1,41%

Les annuités d'emprunts remboursées

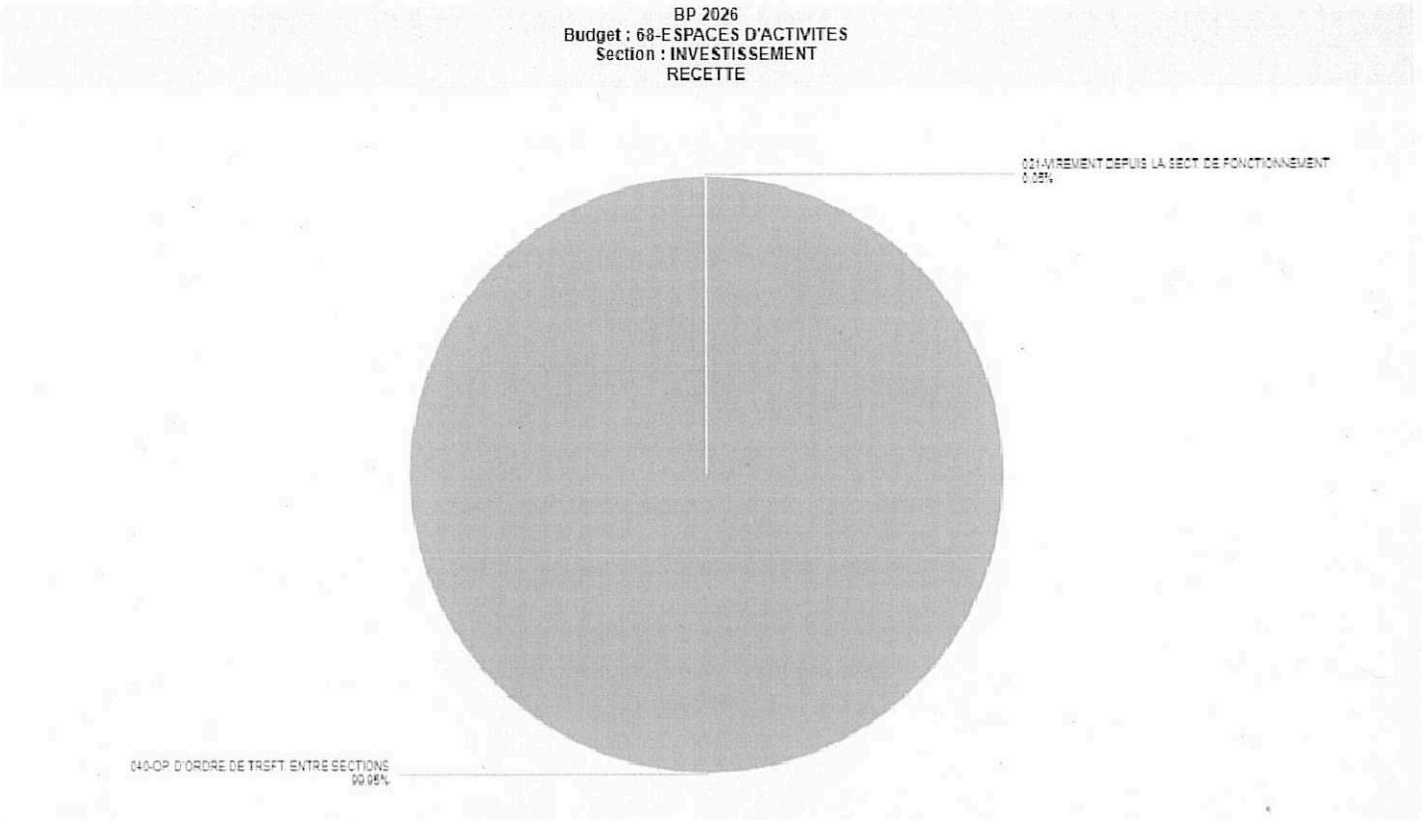


♦ AU CHAPITRE 16-EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES EN DEPENSE D'INVESTISSEMENT DU BUDGET 68-ESPACES D'ACTIVITES :

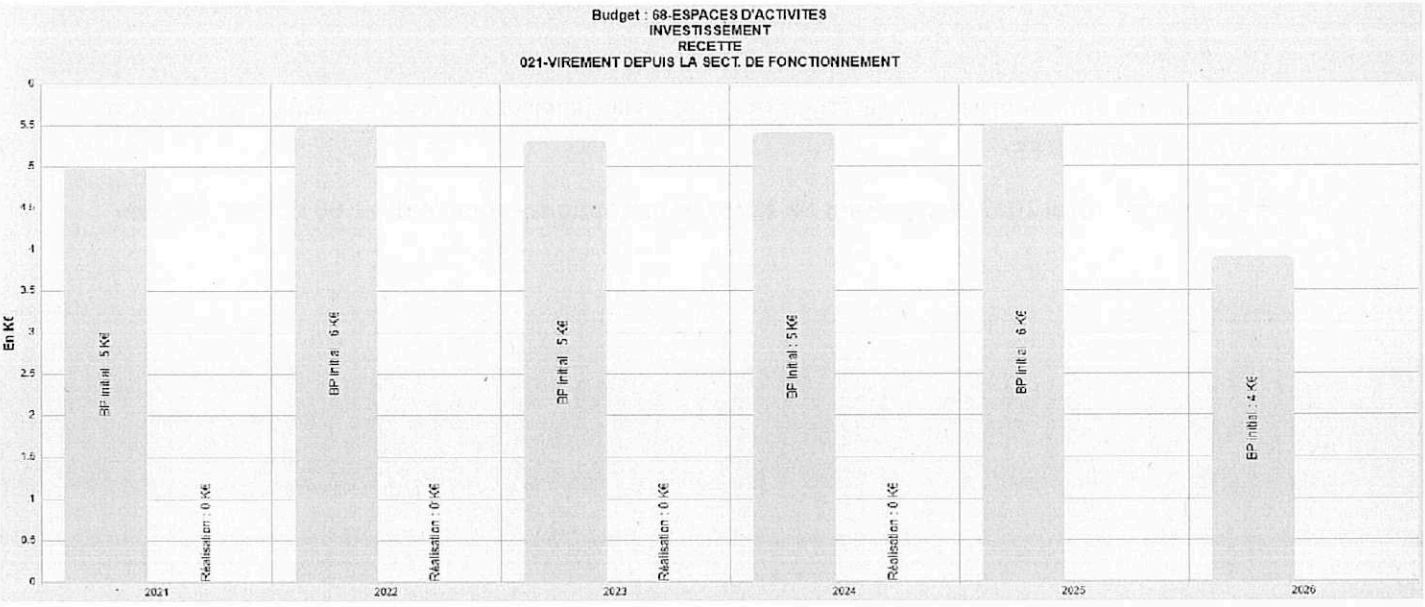
♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de -1,60 K€, soit -29,09%

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0021-DE

Les recettes d'investissement



Virement depuis la section de fonctionnement

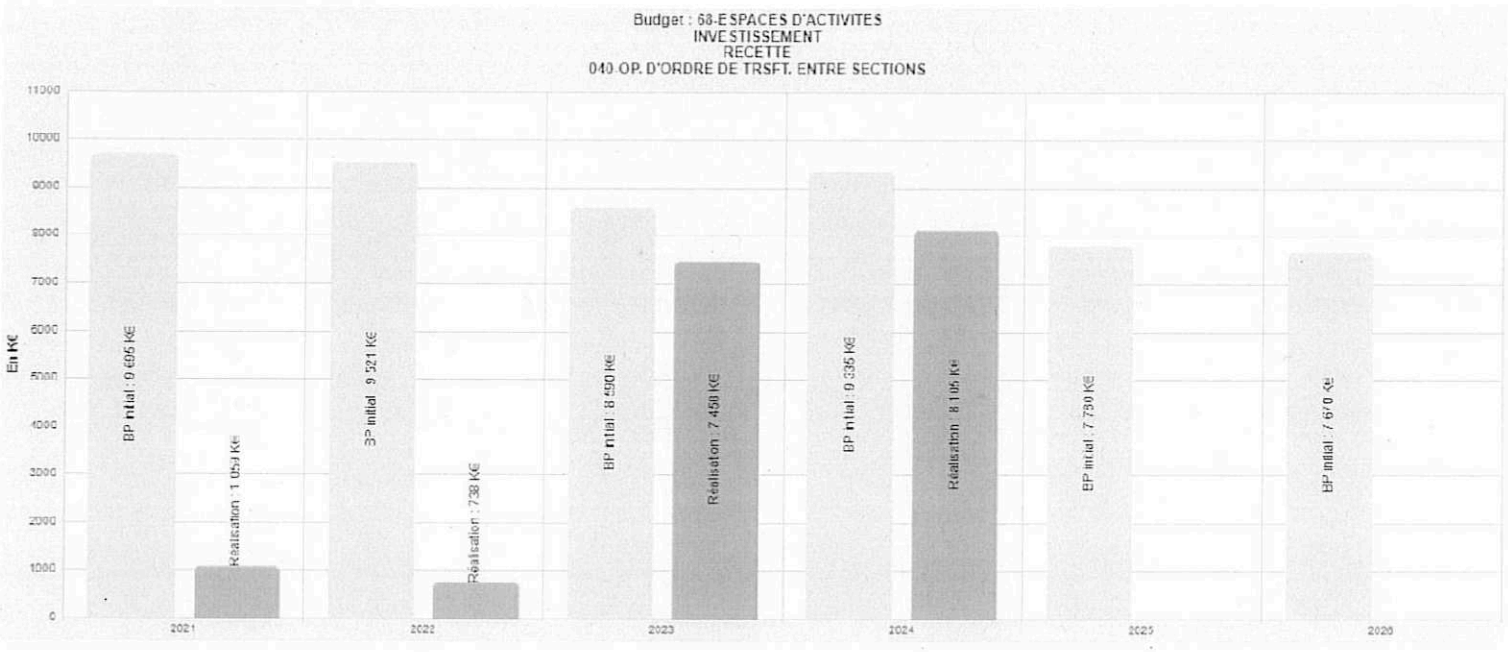


♦ AU CHAPITRE 021-VIREMENT DEPUIS LA SECT. DE FONCTIONNEMENT EN RECETTE D'INVESTISSEMENTDU BUDGET 68-ESPACES D'ACTIVITES :

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de -1,60 K€, soit -29,09%

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0021-DE

Les opérations de transfert entre sections en recettes d'investissement



♦ AU CHAPITRE 040-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS EN RECETTE D'INVESTISSEMENT DUBUDGET 68-ESPACES D'ACTIVITES :

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de -110,00 K€, soit -1,41%

Regroupement de natures du chapitre 040-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS	Réalisation 2021	Réalisation 2022	Réalisation 2023	Réalisation 2024	BP initial 2025	BP initial 2026	BP initial 2026 Poids dans le chapitre	Evolution BP initial 2025 ↓ BP initial 2026	
3-STOCKS ET EN COURS	1 059 176,56 €	737 977,00 €	7 458 265,26 €	8 105 353,75 €	7 780 000,00 €	7 670 000,00 €	100,00%	-110 000,00 €	-1,41%
TOTAL 040-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS	1 059 176,56 €	737 977,00 €	7 458 265,26 €	8 105 353,75 €	7 780 000,00 €	7 670 000,00 €	100,00%	-110 000,00 €	-1,41%

Les dépenses de la section d'investissement correspondent aux opérations de stocks pour 7.67M€ ainsi que des dépenses de remboursement de capital de la dette pour 3,9 K€.

Il n'existe que deux emprunts sur ce budget. L'encours de la dette du budget espace d'activités diminue de 5,5 K€ en 2025 (-35.93%) pour atteindre 9,8 K€ au 01/01/2026.

Dette par type de risque - Espaces d'activités

Type	Encours	% d'exposition	Taux moyen (ExEx,Annuel)
Fixe	9 803 €	100,00%	4,17%
Variable	0 €	0,00%	0,00%
Ensemble des risques	**9 803 €**	**100,00%**	**4,17%**

État généré au 01/01/2026

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0021-DE

BUDGET ESPACES D'ACTIVITES

Nombre de membres en exercice : 85 titulaires – 47 suppléants
Nombre de membres présents : ..68..
Procuration(s) : ...7.....
Nombre de suffrages exprimés : ...75...
VOTE : Pour = 75 Contre = 0 Abstention =...0.....
Date de la convocation : 14 JAN. 2026

Présenté par le Président,
A Lannion, le 27 janvier 2026.

Le Président,

Délibéré par le Conseil de Communauté,
A Lannion, le 27 janvier 2026.

Les membres du Conseil de Communauté,

NOM	PRENOM	COMMUNE	SIGNATURE	SUPPLEANT voix délibérative	SIGNATURE
ARHANT	Guirec	TREGUIER		**BODIN Marie-Pierre**	
AURIAC	Cécile	TREMEL		**PETIBON Sandrine**	
BARBIER	Françoise	LANNION			
BENECH	Laurence	BERHET		**DROUMAGUET Pierre-Yves**	
BETOULE	Christophe	PERROS-GUIREC			
BODIOU	Henri	CAOUENNEC-LANVEZEAC		**LE PERF Sylvie**	
BONNIEC	Carole	LANMERIN		**LE HENAFF Jean-Noël**	
BOIRON	Bénédicte	TREBEURDEN			
BRAS-DENIS	Annie	PLOUARET		**LAFONTAINE Marcel**	

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0021-DE

NOM	PRENOM	COMMUNE	SIGNATURE	SUPPLEANT voix délibérative	SIGNATURE
CALLAC	Jean-Yves	LANNION			
CAMUS	Sylvain	PLOULEC'H		MORVAN Sonia	
COADIC	Marie-Laure	LA ROCHE-JAUDY			
COCADIN	Romuald	PLUZUNET		LE CORRE Noël	
COENT	André	PLOUZELAMBRE		LE MORVAN Arnaud	
COLIN	Guillaume	LA ROCHE-JAUDY			
CRAVEC	Sylvie	LOUANNEC			
DANGUY-DES-DESERTS	Rosine	PERROS-GUIREC			
DELISLE	Hervé	LANGOAT		GLORION Maryvonne	
DROUMAGUET	Jean	MANTALLOT		ANDRE Ismaël	
EGAULT	Gervais	LOUANNEC			
EVEN	Michel	PRAT		LE MORVAN Pascale	
GARZUEL	Alain	LE VIEUX-MARCHE		VILAIN Danièle	
GOURHANT	Brigitte	PLOUBEZRE			
GUELOU	Hervé	PLUFUR		LE CORRE Jean-Yves	

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0021-DE

NOM	PRENOM	COMMUNE	SIGNATURE	SUPPLEANT voix délibérative	SIGNATURE
GUILLOU	Marie-Annick	LANNION			
HENRY	Serge	TROGUERY		**PASQUIOU Yvan**	
HOUSSAIS	Pierre	KERMARIA-SULARD		**ROUGNANT Marie Jo**	
HOUZET	Olivier	SAINT-QUAY-PERROS		**LE DILAVREC Nathalie**	
HUE	Carine	LANNION			
HUONNIC	Pierre	PLOUGUIEL		**KERVELLEC Françoise**	
JEFFROY	Christian	PLESTIN-LES-GREVES			
JORAND	Jean-Claude	PLEUMEUR-BODOU			
KERGOAT	Yann	PLOUMILLIAU			
KERRAIN	Tréfina	LANNION			
KERVAON	Patrice	LANNION			
LATIMIER	Hervé	LANNION			
LE BIHAN	Paul	LANNION			
LE BRAS	Jean-François	TREGROM		**LE BOULANGER Danielle**	
LE CREURER	Eric	COATASCORN		**FRAVAL Philippe**	

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0021-DE

NOM	PRENOM	COMMUNE	SIGNATURE	SUPPLEANT voix délibérative	SIGNATURE
LE GALL	Jean-François	LOGUIVY-PLOUGRAS		**RUBEUS Saïg**	
LE GUEZIEC	Patricia	TREDUDER		**MORVAN Gildas**	
LE HOUEROU	Gilbert	TREDARZEC		**MATHECADE Camille**	
LE JEUNE	Joël	TREDREZ-LOCQUEMEAU		**LEBON Mariannick**	
LE MEN	Françoise	LANNION			
LE MOULLEC	Frédéric	PLEUMEUR-GAUTIER		**LE TIRANT Christine**	
LE ROI	Christian	MINIHY-TREGUIER		**GALLAIS Marie-Yvonne**	
LE ROLLAND	Yves	COATREVEN		**DEMEERSSEMAN Franky**	
LEON	Erven	PERROS-GUIREC			
L'HEREEC	Patrick	PLOUNERIN		**JACOB Christian**	
LOGNONÉ	Jamila	LANMODEZ		**TARLET Juliette**	
MAHE	Loïc	PLEUBIAN		**AMBERT Françoise**	
MAINAGE	Jacques	TREBEURDEN			
MAREC	Danielle	LANNION			
MARTIN	Xavier	TREGASTEL		**LALEUF Claudie**	

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0021-DE

NOM	PRENOM	COMMUNE	SIGNATURE	SUPPLEANT voix délibérative	SIGNATURE
MEHEUST	Christian	LANNION			
NEDELLEC	Yves	LANNION			
NICOLAS	Gildas	PLOUBEZRE			
NICOLAS	Sonya	LANNION			
NIHOUARN	Françoise	PLEUMEUR-BODOU			
NOËL	Louis	LANNION			
OFFRET	Maurice	CAVAN		**DENIS Catherine**	
PARANTHOEN	Henri	LEZARDRIEUX		**LE COQ-BERESCHEL Annyvonne**	
PHILIPPE	Joël	TONQUEDEC		**LAMBERT Peggy**	
PIEDALLU	Anne-Françoise	PLOUGRESCANT		**CLIQUET Grégoire**	
PIRIOU	Karine	KERBORS		**BEAUVAIS Coralie**	
PONCHON	François	SAINT-MICHEL-EN-GREVE		**ROPARTZ Christophe**	
PONTAILLER	Catherine	PERROS-GUIREC			
PRAT	Jean-Louis	TREZENY		**RICHARD Alain**	
PRIGENT	Brigitte	PLESTIN-LES-GREVES			

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0021-DE

NOM	PRENOM	COMMUNE	SIGNATURE	SUPPLEANT voix délibérative	SIGNATURE
PRIGENT	François	LANVELLEC		**LE JEUNE Annie**	
PRUD'HOMM	Denise	PENVENAN			
QUEGUINER	Yannick	TRELEVERN		**CARMILLAT Brigitte**	
QUENIAT	Jean-Claude	PLOUGRAS		**GOASDOUE Nadine**	
QUILIN	Gérard	PLOUNEVEZ-MOEDEC		**ALLAIN Sonia**	
RANNOU	Laurent	QUEMPERVEN		**NUSSBAUM Pierre**	
ROBERT	Eric	LANNION			
ROBIN	Jacques	ROSPEZ		**ABRAHAM Gilberte**	
ROGARD	Didier	PLEUDANIEL		**POCHAT Isabelle**	
ROUSSELOT	Pierrick	PERROS-GUIREC			
SAUVEE	Julie	TREVOU-TREGUIGNEC		**BODSON Jean**	
SEUREAU	Cédric	LANNION			
TERRIEN	Pierre	PLEUMEUR-BODOU			
THEBAULT	Christophe	CAMLEZ		**LE GOFF Rémi**	

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0021-DE

NOM	PRENOM	COMMUNE	SIGNATURE	SUPPLEANT voix délibérative	SIGNATURE
THERIN	Patrick	PENVENAN			
TURPIN	Sylvie	PLOUMILLIAU			

Certifié exécutoire par le Président

A Lannion, le 27 janvier 2026.

Le Président,
Gervais EGAULT

LANNION-TRÉGOR COMMUNAUTÉ