Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

LANNION-TRÉGOR COMMUNAUTÉ
LANNUON-TREGER KUMUNIEZH

CC_2026_0020

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil de Communauté du 27 janvier 2026

L'an deux mille vingt six, le vingt sept janvier à 16 h 00, au siège de Lannion-Trégor Communauté, 1 rue Monge à Lannion, le Conseil de Communauté s'est réuni sous la présidence de M. Gervais EGAULT, après convocation adressée individuellement à chaque conseiller, le 14 janvier 2026.

Nombre de membres en exercice : 85 titulaires – 47 suppléants
Présents ce jour : 68 Procurations : 7

Étaient présents :
M. ARHANT Guirec , Mme AURIAC Cécile , M. BETOULE Christophe , M. BODIOU Henri , Mme BONNIEC Carole , Mme BOIRON Bénédicte , Mme BRAS-DENIS Annie , M. CALLAC Jean-Yves , M. CAMUS Sylvain , M. COCADIN Romuald , M. COENT André , M. DROUMAGUET Jean , M. EGAULT Gervais , M. EVEN Michel , Mme GOURHANT Brigitte , M. GUELOU Hervé , Mme GUILLOU Marie-Annick , M. HENRY Serge , M. HOUSSAIS Pierre , M. HOUZET Olivier , Mme HUE Carine , M. HUONNIC Pierre , M. JEFFROY Christian , M. JORAND Jean-Claude , M. KERGOAT Yann , Mme KERRAIN Tréfina , M. KERVAON Patrice , M. LATIMIER Hervé , M. LE BIHAN Paul , M. LE CREURER Eric , M. LE GALL Jean-François , Mme LE GUÉZIEC Patricia , M. LE HOUEROU Gilbert , M. LE JEUNE Joël , Mme LE MEN Françoise , M. LE MOULLEC Frédéric , M. LE ROI Christian , M. LE ROLLAND Yves , M. LEON Erven , M. L'HEREEC Patrick , Mme LOGNONÉ Jamila , M. MAHE Loïc , M. MAINAGE Jacques , M. MARTIN Xavier , Mme MAREC Danielle , M. MEHEUST Christian , Mme NICOLAS Sonya , M. OFFRET Maurice , M. PHILIPPE Joël , Mme PIEDALLU Anne-Françoise , Mme PIRIOU Karine , M. PONCHON François , Mme PONTAILLER Catherine , M. RICHARD Alain (suppléant de M. PRAT Jean-Louis), M. PRIGENT François , Mme PRUD'HOMM Denise , M. QUENIAT Jean-Claude , M. QUEGUINER Yannick , M. QUILIN Gérard , M. RANNOU Laurent , M. ROBIN Jacques , M. ROGARD Didier , M. ROUSSELOT Pierrick , Mme SAUVEE Julie , M. SEUREAU Cédric , M. TERRIEN Pierre , M. THEBAULT Christophe , M. THERIN Patrick

Procurations :
Mme BARBIER Françoise à M. MEHEUST Christian, Mme BENECH Laurence à M. COCADIN Romuald, Mme CRAVEC Sylvie à M. EGAULT Gervais, Mme DANGUY-DES-DESERTS Rosine à Mme PONTAILLER Catherine, Mme NIHOUARN Françoise à M. TERRIEN Pierre, Mme PRIGENT Brigitte à M. JEFFROY Christian, M. ROBERT Eric à M. LE BIHAN Paul

Etaient absents excusés :
Mme COADIC Marie-Laure, M. COLIN Guillaume, M. DELISLE Hervé, M. GARZUEL Alain, M. LE BRAS Jean-François, M. NEDELLEC Yves, M. NICOLAS Gildas, M. NOEL Louis, M. PARANTHOEN Henri, Mme TURPIN Sylvie

Il a été procédé, conformément à l'article à L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil. M. LE MOULLEC Frédéric, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Budget Primitif 2026 - Budget Immobilier Locatif

Exposé des motifs

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

Monsieur le Président présente le projet de Budget Primitif 2026 pour le Budget Autonome Immobilier Locatif de Lannion-Trégor Communauté, sur la base du rapport de présentation budgétaire transmis aux conseillers communautaires avec la présentation du présent conseil.

VU Le Code Général de Collectivités Territoriales ;

VU La délibération n°CC_2025_0232 du Conseil Communautaire de Lannion-Trégor Communauté, en date du 16 décembre 2025, actant la tenue du Débat d'Orientation Budgétaire intervenu à la séance du Conseil Communautaire du 16 décembre 2025 ;

VU L'avis favorable de la commission n°1 « Affaires Générales » en date du 06 janvier 2026 ;

Après en avoir délibéré, LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE à L'UNANIMITÉ (Par 75 pour)

DECIDE DE :

APPROUVER Le BUDGET PRIMITIF 2026 du BUDGET AUTONOME IMMOBILIER LOCATIF M4 (HT) dont la balance s'établit comme suit :

- Section de fonctionnement arrêtée en dépenses et en recettes à la somme de

16 571 000,00 €

- Section d'investissement arrêtée en dépenses et en recettes à la somme de

7 682 000,00 €

AUTORISER Monsieur le Président, ou son représentant, à signer toute pièce relative à l'application de la présente délibération.

Fait et délibéré, à Lannion les jour, mois et an précités.
POUR EXTRAIT CONFORME AU REGISTRE DÛMENT SIGNÉ.

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de son affichage.

Le Président atteste le caractère exécutoire de la présente délibération,
transmise au contrôle de légalité par télétransmission le : 02 FEV. 2026
Publiée et mise en ligne sur le site internet de LTC le : 02 FEV. 2026
Notifiée le :

Le Président,
Gervais EGAULT

Le Président,
Gervais EGAULT

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

LANNION-TRÉGOR
COMMUNAUTÉ
LANNUON-TREGER
KUMUNIEZH

RAPPORT DE PRÉSENTATION BUDGÉTAIRE

BUDGET PRIMITIF 2026

IMMOBILIER INDUSTRIEL ET LOCATIF

N.B. :

Au moment de la rédaction du présent rapport, les évolutions 2026 des normes M4, M43 et M49D n'étaient pas encore communiqués aux collectivités. Ces évolutions, connues seulement en tout début d'année 2026, dont ce rapport n'a pu tenir compte, impactent principalement les chapitres « 65-Autres charges de gestion courante », « 67-Charges exceptionnelles » en dépenses de fonctionnement, et « 75-Autres produits de gestion courante » et « 77-Produits exceptionnels » en recettes de fonctionnement, de la façon suivante :

Les chapitres « 67-Charges exceptionnelles » et « 77-Produits exceptionnels » sont renommés respectivement « 67-Charges spécifiques » et « 77-Produits spécifiques ». Les natures de dépenses « 671x-Charges exceptionnelles sur opérations de gestion », « 672-Reversement d'excédent à la collect. de rattachement », « 674x-Subventions exceptionnelles » sont transférées au chapitre « 65-Autres charges de gestion courante ». Les natures de recettes « 771x-Produits exceptionnels sur opérations de gestion », « 774x-Subventions exceptionnelles », « 775-Produits des cessions d'éléments d'actif » sont transférées au chapitre « 75-Autres produits de gestion courante ».

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

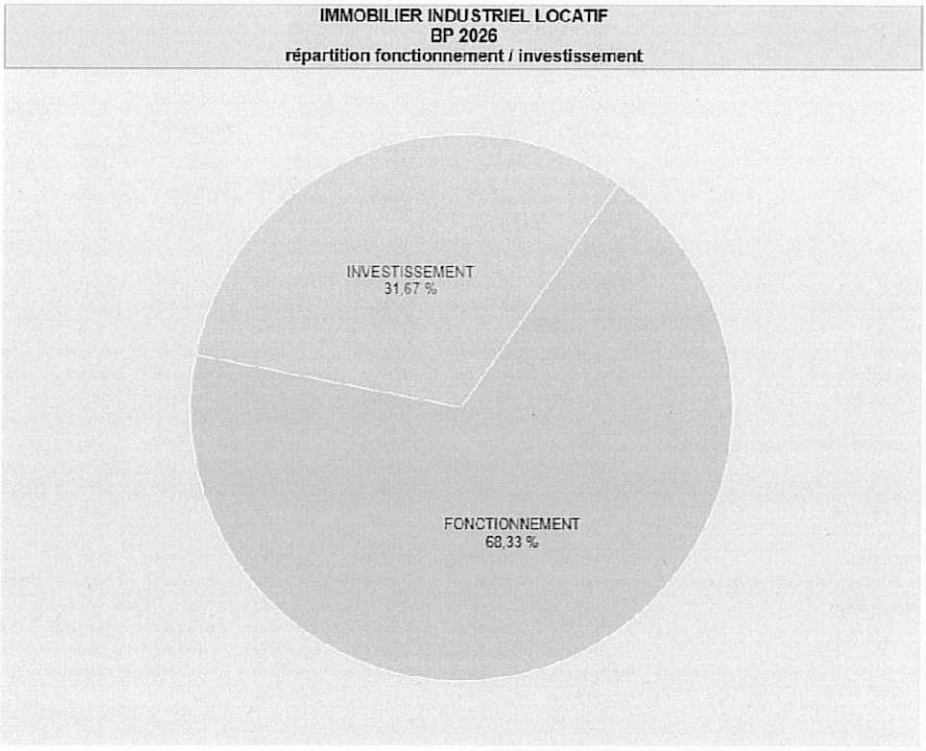
Table des matières

Section d'exploitation 4
Les dépenses d'exploitation 6
Les charges à caractères général 6
Les charges de personnel et frais assimilés 8
Virement de la section de fonctionnement vers la section d'investissement 9
Les opérations d'ordre de transfert entre sections en dépenses de fonctionnement 10
Les autres charges de gestion courante 11
Les charges financières 12
Les charges exceptionnelles 12
Les dotations aux provisions 13
Les recettes d'exploitation 14
Les opérations d'ordre de transfert entre sections en recettes de fonctionnement 14
Les produits issus de l'activité 15
Les produits exceptionnels 16
Les reprises sur provisions 16
Section d'investissement 17
Les dépenses d'investissement 18
Les opérations d'ordre de transfert entre sections en dépenses d'investissement 18
Les annuités d'emprunts remboursées 19
Les acquisitions d'immobilisations incorporelles 20
Les acquisitions d'immobilisations corporelles 21
Les immobilisations en cours de constitution 23
Détail sur les acquisitions d'immobilisations correspondant à des équipements 25
Les recettes d'investissement 26
Virement depuis la section de fonctionnement vers la section d'investissement 27
Les opérations d'ordre de transfert entre sections en recettes d'investissement 27

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

budget : IMMOBILIER INDUSTRIEL LOCATIF (norme M4)		réalisation 2023 hors report des résultats cumulés antérieurs ↓	réalisation 2024 hors report des résultats cumulés antérieurs ↓	Budget primitif initial 2025 hors report des résultats cumulés antérieurs ↓	Budget total 2025 tous reports compris ↓	Budget primitif initial 2026 au 08/12/2025 16:33 hors report des résultats cumulés antérieurs ↓	Evolution BP initial 2025 ↓ BP initial 2026	
FONCTIONNEMENT	DEPENSE	9 159 979,19 €	11 175 024,98 €	13 810 000,00 €	15 506 617,44 €	**16 571 000,00 €**	*+2 761 000,00 €*	*+19,99%*
	RECETTE	13 539 683,63 €	13 972 046,00 €	13 810 000,00 €	15 506 617,44 €	**16 571 000,00 €**	*+2 761 000,00 €*	*+19,99%*
RESULTAT DE L'EXERCICE EN FONCTIONNEMENT		4 379 704,44 €	2 797 021,02 €					
REPORT DU RESULTAT ANTERIEUR CUMULE EN FONCTIONNEMENT		757 076,85 €						
NOUVEAU RESULTAT CUMULE EN FONCTIONNEMENT REPORTABLE ET/OU VIRABLE A L'INVESTISSEMENT		5 136 781,29 €	2 797 021,02 €					
INVESTISSEMENT	DEPENSE	15 717 196,14 €	12 340 674,96 €	6 521 400,00 €	9 809 203,58 €	**7 682 000,00 €**	*+1 160 600,00 €*	*+17,80%*
	RECETTE	13 464 334,55 €	13 929 850,78 €	6 521 400,00 €	9 809 203,58 €	**7 682 000,00 €**	*+1 160 600,00 €*	*+17,80%*
RESULTAT DE L'EXERCICE EN INVESTISSEMENT		-2 252 861,59 €	1 589 175,82 €					
REPORT DU RESULTAT ANTERIEUR CUMULE EN INVESTISSEMENT		-791 479,54 €	-3 044 341,13 €					
NOUVEAU RESULTAT CUMULE EN INVESTISSEMENT A REPORTER		-3 044 341,13 €	-1 455 165,31 €					
CAPACITE (+) OU INSUFFISANCE (-) DE FINANCEMENT BRUTE GENEREE		5 361 076,96 €	4 879 599,33 €	4 298 500,00 €	4 148 500,00 €	4 097 650,00 €	*-200 850,00 €*	*-4,67%*
ANNUITE DE REMBOURSEMENT DES CAPITAUX EMPRUNTES DEVANT ETRE ASSUREE PAR LA CAF BRUTE		2 847 873,47 €	3 019 396,03 €	3 131 000,00 €	3 193 000,00 €	**3 050 000,00 €**	*-81 000,00 €*	*-2,59%*
CAPACITE (+) OU INSUFFISANCE (-) DE FINANCEMENT NETTE APRES ANNUITE DE REMBOURSEMENT DES CAPITAUX EMPRUNTES		2 513 203,49 €	1 860 203,30 €	1 167 500,00 €	955 500,00 €	**1 047 650,00 €**	*-119 850,00 €*	*-10,27%*



Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

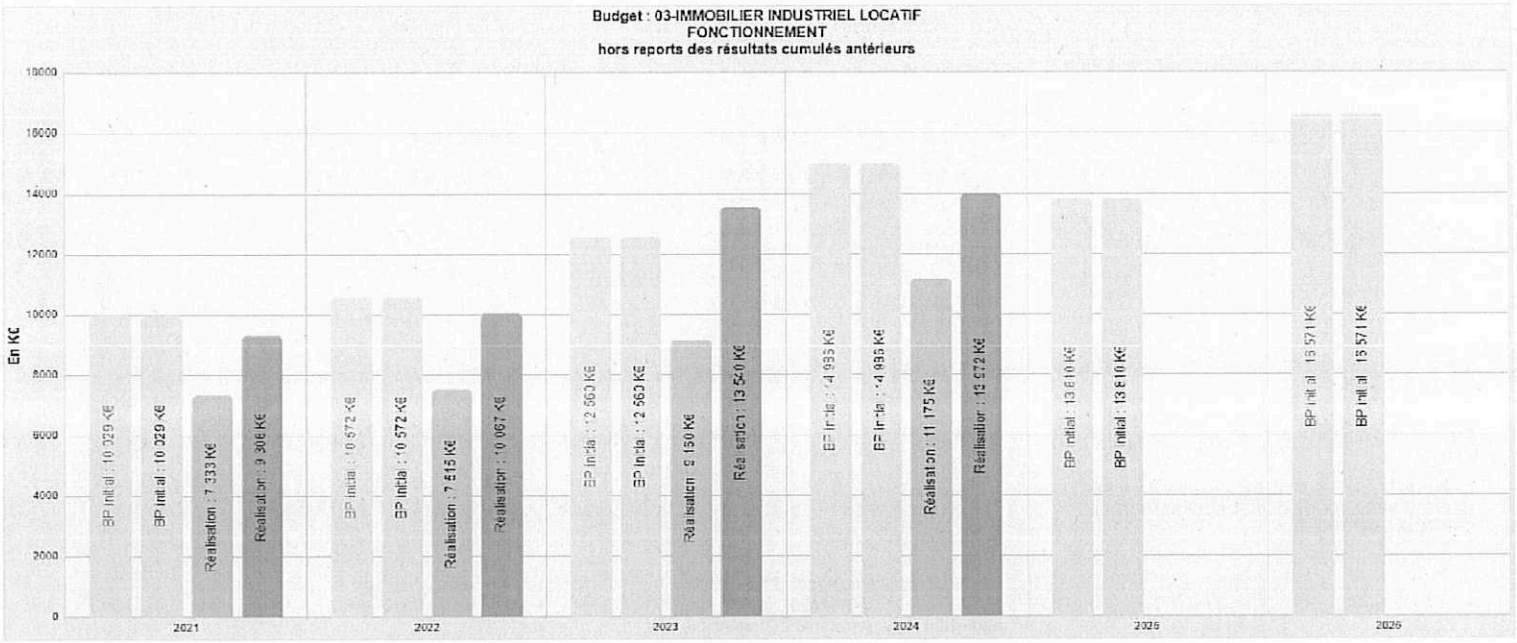
♦ EN FONCTIONNEMENT :

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de +2,76 M€, soit +19,99%

♦ EN INVESTISSEMENT :

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de +1,16 M€, soit +17,80%

Section d'exploitation



budget : IMMOBILIER INDUSTRIEL LOCATIF (nomme M4)		Chapitre	réalisation 2023 hors report des résultats cumulés antérieurs	Budget primitif initial 2024 hors report des résultats cumulés antérieurs	Budget total 2024 tous reports compris	réalisation 2024 hors report des résultats cumulés antérieurs	Budget primitif initial 2025 hors report des résultats cumulés antérieurs	Budget total 2025 tous reports compris	Budget primitif initial 2026 au 09/12/2025 16:32 hors report des résultats cumulés antérieurs	Evolution BP initial 2025 / BP initial 2026	
FONCTIONNEMENT	DEPENSE	011-CHARGES A CARACTERE GENERAL	4 326 051,45 €	5 572 000,00 €	5 991 000,00 €	4 849 169,46 €	5 121 100,00 €	5 766 600,00 €	6 211 000,00 €	210 100,00 €	3,88%
		012-CHARGES DE PERSONNEL ET FRAIS ASSIMILES	104 745,56 €	204 000,00 €	224 000,00 €	78 057,76 €	350 000,00 €	350 000,00 €	304 000,00 €	-46 000,00 €	-13,14%
		022-DEPENSES IMPREVUES EN FONCT.	0,00 €			0,00 €					
		023-VIREMENT VERS LA SECT. D'INVEST.	0,00 €	2 455 000,00 €	2 749 600,00 €	0,00 €	1 751 400,00 €	1 751 400,00 €	1 358 000,00 €	-393 400,00 €	-22,46%
		042-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS	3 563 727,64 €	4 921 400,00 €	5 140 700,00 €	3 881 423,16 €	4 180 400,00 €	5 315 400,00 €	6 324 000,00 €	+2 183 600,00 €	+52,00%
		65-AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	9 320,09 €	60 600,00 €	60 600,00 €	45 244,53 €	60 100,00 €	130 217,44 €	60 100,00 €	0,00 €	0,00%
		66-CHARGES FINANCIERES	1 146 146,02 €	1 461 000,00 €	1 852 200,00 €	1 585 165,20 €	1 296 000,00 €	1 296 000,00 €	1 052 000,00 €	-244 000,00 €	-18,83%
		67-CHARGES SPECIFIQUES (MST) OU EXCEPTIONNELLES (AUTRES NORMES)	4 844,21 €		10 000,00 €	9 732,54 €	5 000,00 €	9 000,00 €	5 000,00 €	0,00 €	0,00%
		68-DOTATIONS AUX PROVISIONS	11 274,01 €	12 000,00 €	716 000,00 €	715 912,53 €	766 000,00 €	958 000,00 €	2 258 900,00 €	+1 490 900,00 €	+194,63%
		DEPENSE	9 159 879,19 €	14 906 000,00 €	15 554 100,00 €	11 175 074,98 €	13 810 000,00 €	15 566 617,44 €	16 571 000,00 €	+2 761 000,00 €	+19,99%
	RECETTE	002-RESULTAT DE FONCTIONNEMENT REPORTE						54 617,44 €			
		013-ATTENUATION DE CHARGES									
		042-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS	674 410,18 €	362 200,00 €	947 000,00 €	947 469,27 €	758 000,00 €	003 000,00 €	910 250,00 €	+151 950,00 €	+20,04%
		70-VENTES DE PDTS FABRIQUES, PRESTATION DE SERV ET MARCHANDISES	10 871 671,57 €	11 181 800,00 €	11 181 800,00 €	11 281 456,65 €	11 450 700,00 €	11 450 700,00 €	10 729 750,00 €	-700 950,00 €	-6,13%
		75-AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	0,51 €			0,54 €					
		77-PRODUITS EXCEPTIONNELS	533 470,52 €	1 350 000,00 €	2 052 600,00 €	161 773,53 €	1 505 600,00 €	3 172 000,00 €	4 736 000,00 €	+3 180 000,00 €	+156,79%
		78-REPRISES SUR PROVISIONS	1 560 020,05 €	1 302 000,00 €	1 302 000,00 €	1 581 274,01 €	10 000,00 €	10 000,00 €	130 000,00 €	+120 000,00 €	+750,00%
		RECETTE	13 639 020,03 €	14 906 000,00 €	15 554 100,00 €	13 972 049,00 €	13 810 000,00 €	15 566 617,44 €	16 571 000,00 €	+2 761 000,00 €	+19,99%
RESULTAT DE L'EXERCICE EN FONCTIONNEMENT			4 479 734,44 €			2 797 021,02 €					
REPORT DU RESULTAT ANTERIEUR CUMULE EN FONCTIONNEMENT			757 970,05 €								
NOUVEAU RESULTAT CUMULE EN FONCTIONNEMENT REPORTABLE ET/OU VIRABLE A L'INVESTISSEMENT			5 139 701,29 €			2 797 021,02 €					

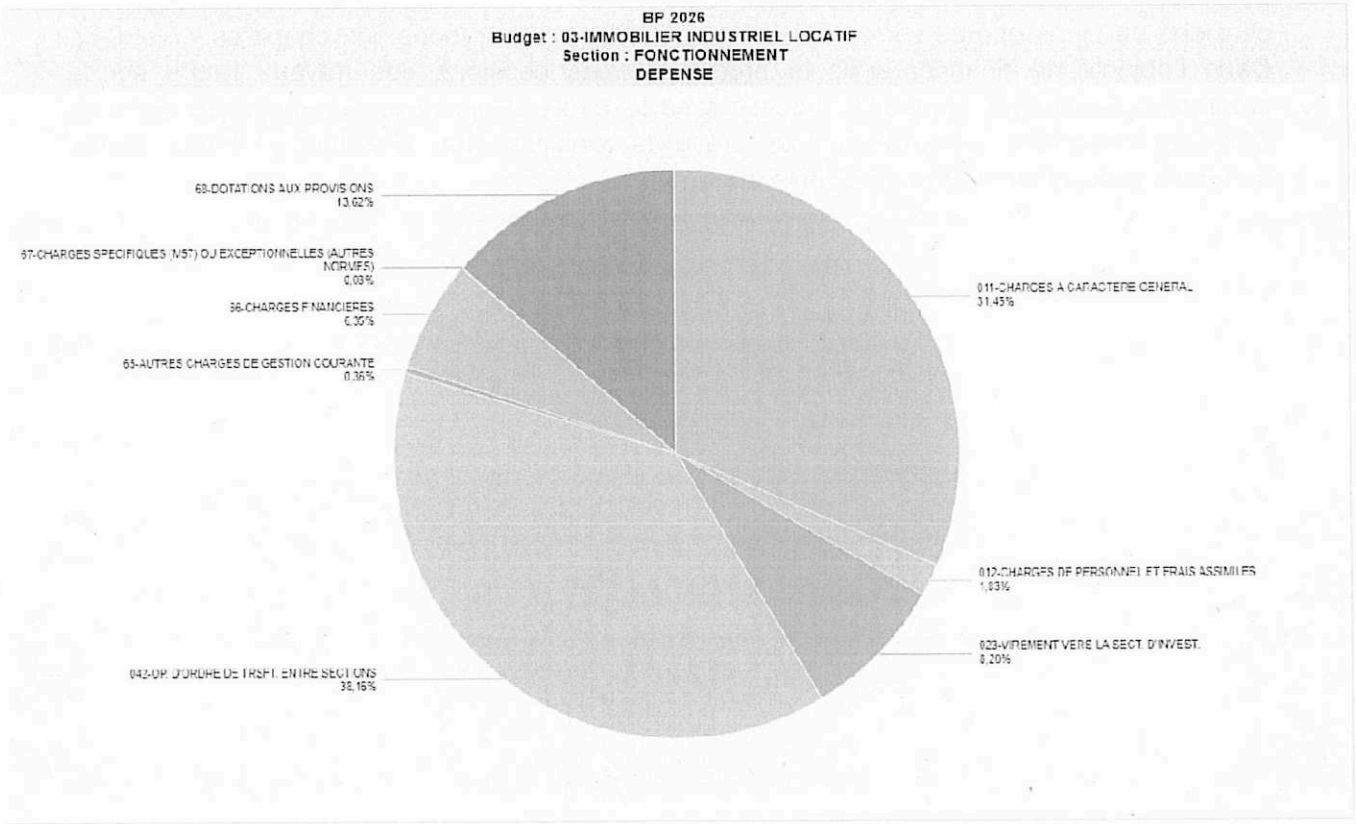
Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

La section de FONCTIONNEMENT s'équilibre à 16,57 M€.

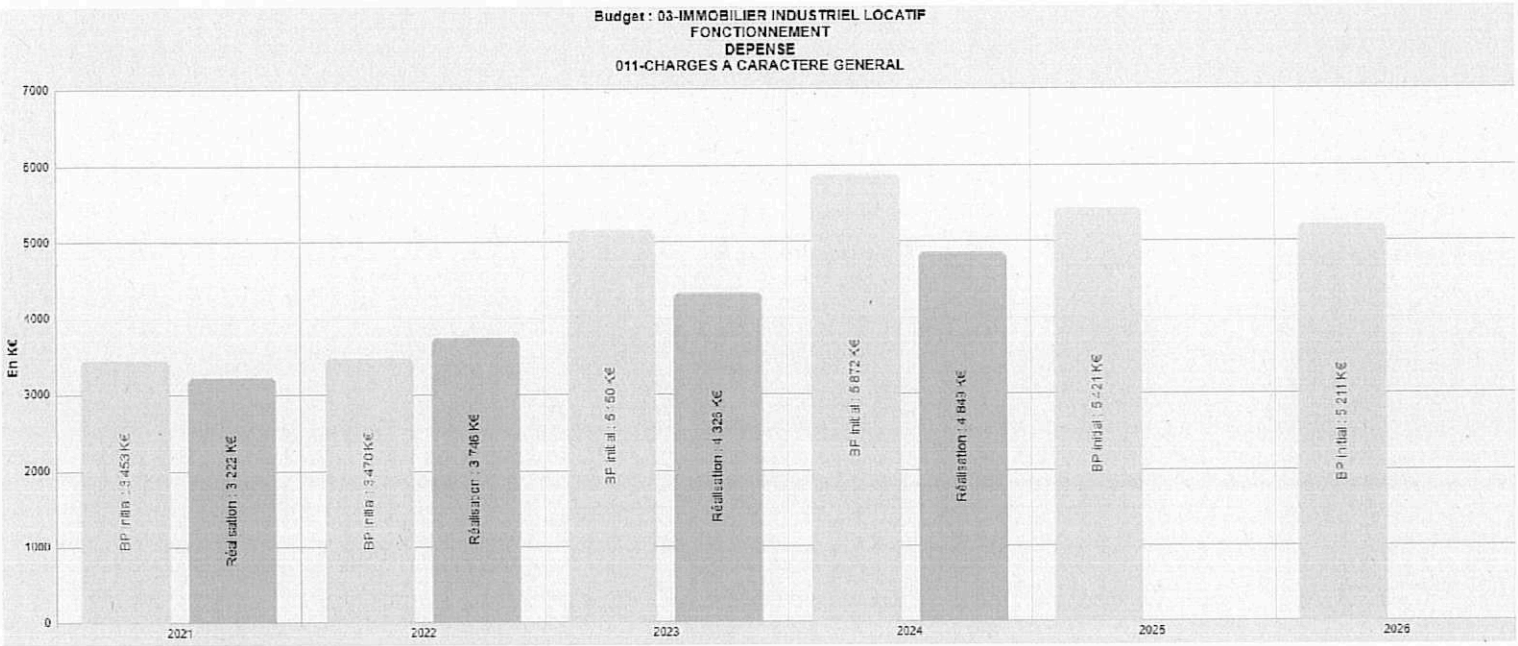
La section d'exploitation est en croissance de 19.99 % soit +2.761 M€. Des opérations de cessions de biens opérés sur ce budget entrainent des opérations aux chapitres 77 et 042. Dans l'objectif de financer avec le produit de ces cessions des travaux futurs sur le patrimoine du budget Immobilier Locatif dans le cadre de la mise en œuvre du Schéma Directeur Immobilier Energétique, il est prévu de constituer des provisions pour les travaux de réhabilitation à partir des excédents dégagés.

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

Les dépenses d'exploitation



Les charges à caractères général



♦ AU CHAPITRE 011-CHARGES A CARACTERE GENERAL EN DEPENSE DE FONCTIONNEMENT DU BUDGET03-IMMOBILIER INDUSTRIEL LOCATIF :

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

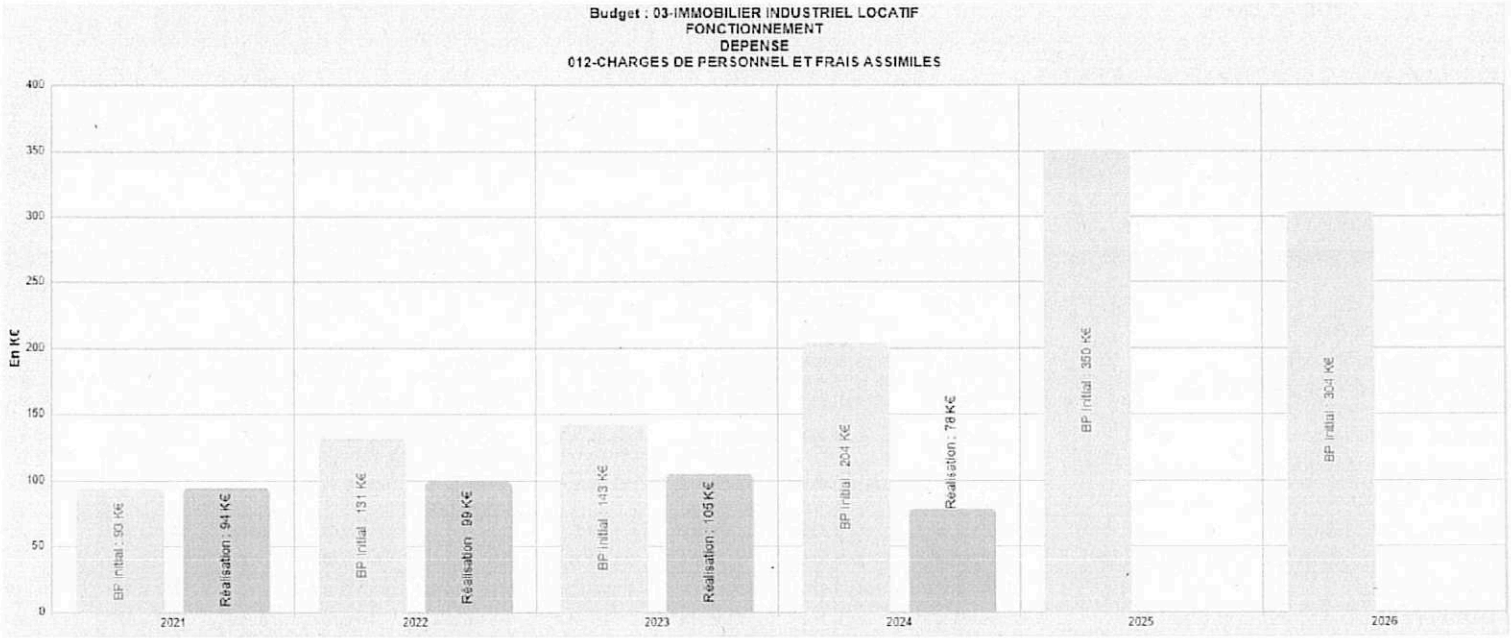
♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de -210,10 K€, soit -3,88%

Regroupement de natures du chapitre 011-CHARGES A CARACTERE GENERAL	Réalisation 2021	Réalisation 2022	Réalisation 2023	Réalisation 2024	BP initial 2025	BP initial 2026	BP initial 2026 Poids dans le chapitre	Evolution BP initial 2025 ↓ BP initial 2026	
604-ACHATS D'ETUDES ET DE SERVICES	1 200,00 €	0,00 €							
605-ACHATS DE MATERIEL ET DE TRAVAUX				185,71 €					
611-SOUS-TRAITANCE GENERALE ET PRESTATIONS DE SERVICES	563,00 €	6 336,43 €	0,00 €						
618-SERV. EXT. DIVERS	93,00 €	1 617,00 €	150,50 €	609,70 €					
6282-FRAIS DE GARDIENNAGE				11 933,50 €					
6287-REMBOURSEMENTS DE FRAIS	11 029,70 €	12 760,20 €	14 155,01 €	14 170,19 €	10 700,00 €	346 000,00 €	6,64%	+335 300,00 €	+3 133,64%
6152-ENTRETIENS ET REPARATIONS SUR BIENS IMMOBILIERS	236 017,24 €	270 047,89 €	248 499,28 €	413 381,45 €	387 000,00 €	486 000,00 €	9,33%	+99 000,00 €	+25,58%
616-PRIMES D'ASSURANCE	46 324,72 €	98 907,79 €	109 051,46 €	155 484,18 €	169 800,00 €	260 000,00 €	4,99%	+90 200,00 €	+53,12%
606-PRODUITS ET FOURNITURES D'ENTRETIEN ET DE TRAITEMENT, PETIT EQUIPEMENT, FOURNITURES D'ATELIER, FOURNITURES DE VOIRIE ET RESEAUX	109 470,95 €	103 661,60 €	139 711,94 €	122 293,91 €	90 000,00 €	126 500,00 €	2,40%	+36 500,00 €	+40,56%
617-ETUDES ET RECHERCHES		16 215,83 €	0,00 €	1 004,17 €		20 000,00 €	0,38%	+20 000,00 €	
6155-ENTRETIENS ET REPARATIONS SUR BIENS MOBILIERS	6 457,98 €	13 426,87 €	11 574,96 €	12 502,75 €		18 100,00 €	0,35%	+18 100,00 €	
6156-MAINTENANCE	59 721,27 €	66 171,53 €	55 382,16 €	117 626,43 €	102 500,00 €	114 000,00 €	2,19%	+11 500,00 €	+11,22%
624-TRANSPORTS DE PERSONNES ET DE BIENS	1 325,59 €	10 986,71 €	2 301,21 €	1 658,50 €	5 500,00 €	7 000,00 €	0,13%	+1 500,00 €	+27,27%
6288-AUTRES SERV EXT.	16 190,29 €	5 161,88 €	5 689,85 €	13 787,62 €	4 900,00 €	5 300,00 €	0,10%	+400,00 €	+8,16%
6251/6-VOYAGES, DEPLACEMENTS, MISSIONS	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	200,00 €	300,00 €	0,01%	+100,00 €	+50,00%
606-AUTRES FOURNITURES NON-STOCKEES	5 255,46 €	3 241,47 €	3 677,76 €	9 871,36 €	10 000,00 €	10 000,00 €	0,19%	0,00 €	0,00%
6262-TELECOMUNICATIONS	11 161,81 €	15 445,82 €	14 287,15 €	7 411,34 €	10 000,00 €	10 000,00 €	0,19%	0,00 €	0,00%
627-SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILES	3 372,80 €	1 490,40 €	5 513,33 €	31,35 €	3 000,00 €	3 000,00 €	0,06%	0,00 €	0,00%
6283-PRESTATIONS DE NETTOYAGE DES LOCAUX	135 923,23 €	194 780,30 €	209 384,14 €	238 084,03 €	255 000,00 €	255 000,00 €	4,69%	0,00 €	0,00%
622-REMUNERATIONS D'INTERMEDIAIRES ET HONORAIRES	1 328,92 €	1 320,00 €	3 292,50 €	1 160,00 €	6 000,00 €	3 000,00 €	0,06%	-3 000,00 €	-50,00%
623/625-PUBLICITE, PUBLICATIONS, RELATIONS PUBLIQUES, RECEPTIONS	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18 054,00 €	38 500,00 €	31 000,00 €	0,59%	-7 500,00 €	-19,48%
6135 LOCATIONS MOBILIERES	3 958,37 €	1 003,11 €	1 214,62 €	51 836,06 €	55 000,00 €	30 800,00 €	0,59%	-24 200,00 €	-44,00%
63-IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	1 538 511,00 €	1 464 853,30 €	1 456 159,00 €	1 452 501,95 €	1 673 000,00 €	1 510 000,00 €	28,98%	-163 000,00 €	-9,74%
606-FLUIDES, ENERGIES, CHAUFFAGE, COMBUSTIBLES, ASSAINISSEMENT	983 725,74 €	1 453 716,37 €	2 045 997,78 €	2 205 790,26 €	2 600 000,00 €	1 975 000,00 €	37,90%	-625 000,00 €	-24,04%
TOTAL 011-CHARGES A CARACTERE GENERAL	3 222 439,15 €	3 745 241,86 €	4 326 051,45 €	4 849 469,46 €	5 421 100,00 €	5 211 000,00 €	100,00%	-210 100,00 €	-3,88%

Par rapport au BP 2025, les dépenses réelles d'exploitation sont en diminution du fait de la baisse des coûts de l'énergie.

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

Les charges de personnel et frais assimilés



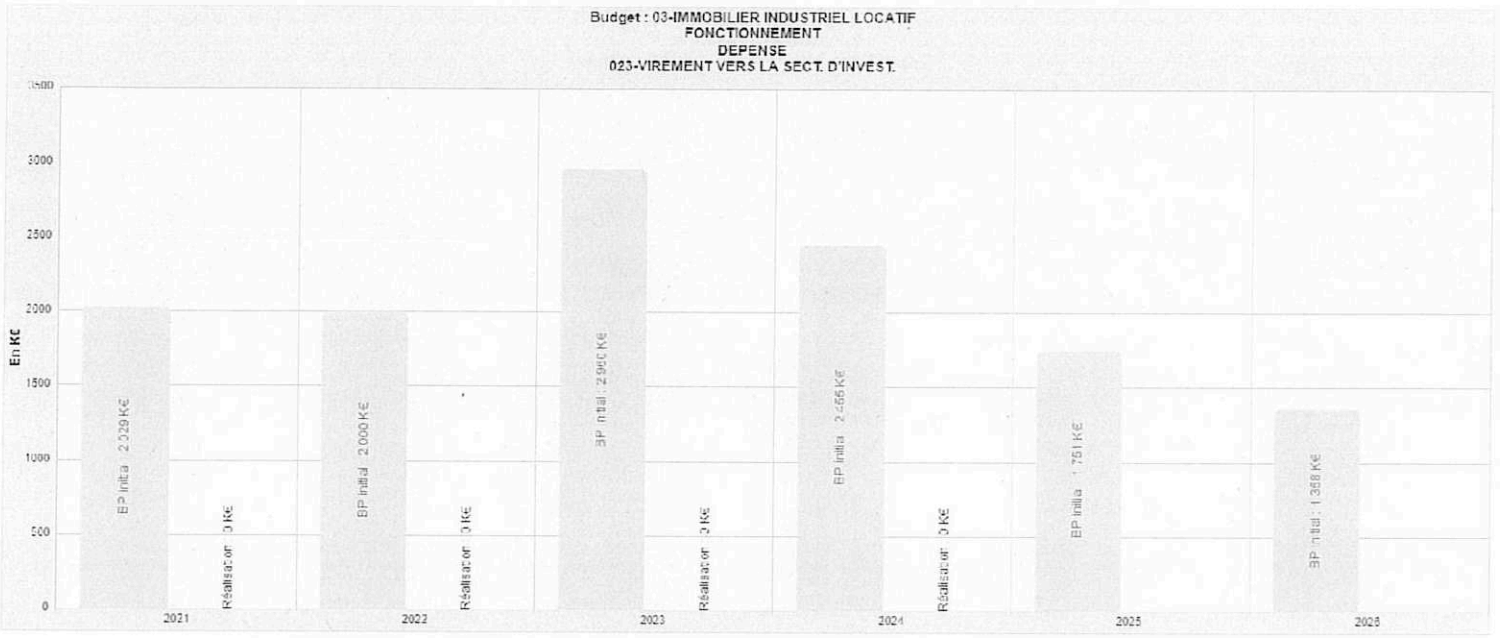
♦ AU CHAPITRE 012-CHARGES DE PERSONNEL ET FRAIS ASSIMILES EN DEPENSE DE FONCTIONNEMENTDU BUDGET 03-IMMOBILIER INDUSTRIEL LOCATIF :

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de -46,00 K€, soit -13,14%

Regroupement de natures du chapitre 012-CHARGES DE PERSONNEL ET FRAIS ASSIMILES	Réalisation 2021	Réalisation 2022	Réalisation 2023	Réalisation 2024	BP initial 2025	BP initial 2026	*BP initial 2026 Poids dans le chapitre*	*Evolution BP initial 2025 ↓ BP initial 2026*	
645-CHARGES DE SECURITE SOCIALE ET DE PREVOYANCE	22 794,19 €	23 779,52 €	24 550,96 €	19 250,61 €	33 100,00 €	**86 200,00 €**	*28,36%*	*+53 100,00 €*	*+160,42%*
63-IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	504,00 €	516,00 €	544,00 €	424,00 €	1 800,00 €	**6 400,00 €**	*2,11%*	*+4 600,00 €*	*+255,56%*
648-AUTRES CHARGES DE PERSONNEL	1 486,92 €	1 685,19 €	2 017,77 €	2 269,90 €	1 500,00 €	**2 600,00 €**	*0,86%*	*+1 100,00 €*	*+73,33%*
647-AUTRES CHARGES SOCIALES	424,00 €	559,44 €	424,00 €	434,00 €	500,00 €	**1 400,00 €**	*0,46%*	*+900,00 €*	*+180,00%*
621-PERSONNEL EXTERIEUR		38,55 €	899,58 €	0,00 €	700,00 €	**900,00 €**	*0,30%*	*+200,00 €*	*+28,57%*
641/2-REMUNERATION DU PERSONNEL	69 246,44 €	72 300,35 €	76 309,25 €	55 679,25 €	312 400,00 €	**206 500,00 €**	*67,93%*	*-105 900,00 €*	*-33,90%*
TOTAL 012-CHARGES DE PERSONNEL ET FRAIS ASSIMILES	**94 455,55 €**	**98 879,05 €**	**104 745,56 €**	**78 057,76 €**	**350 000,00 €**	**304 000,00 €**	***100,00%***	*-46 000,00 €*	*-13,14%*

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

Virement de la section de fonctionnement vers la section d'investissement

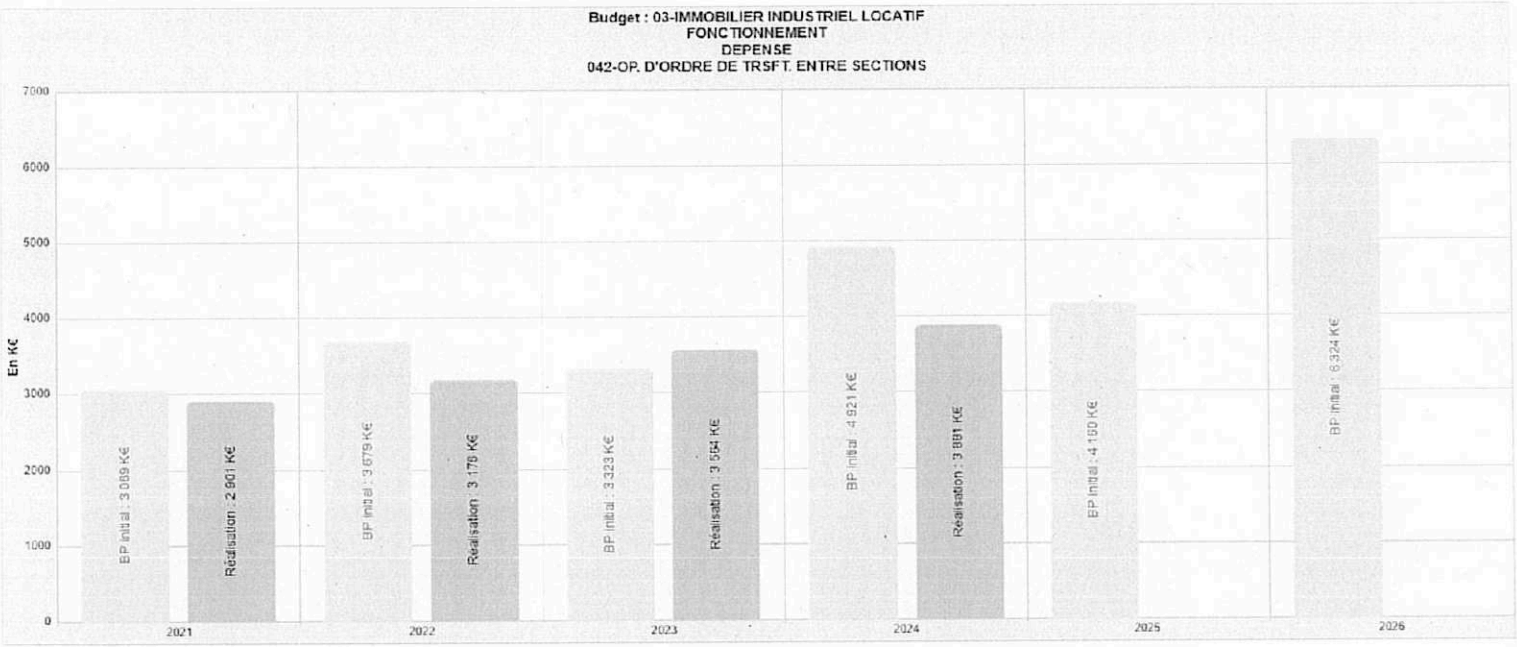


♦ AU CHAPITRE 023-VIREMENT VERS LA SECT. D'INVEST. EN DEPENSE DE FONCTIONNEMENT DU BUDGET03-IMMOBILIER INDUSTRIEL LOCATIF :

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de -393,40 K€, soit -22,46%

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

Les opérations d'ordre de transfert entre sections en dépenses de fonctionnement



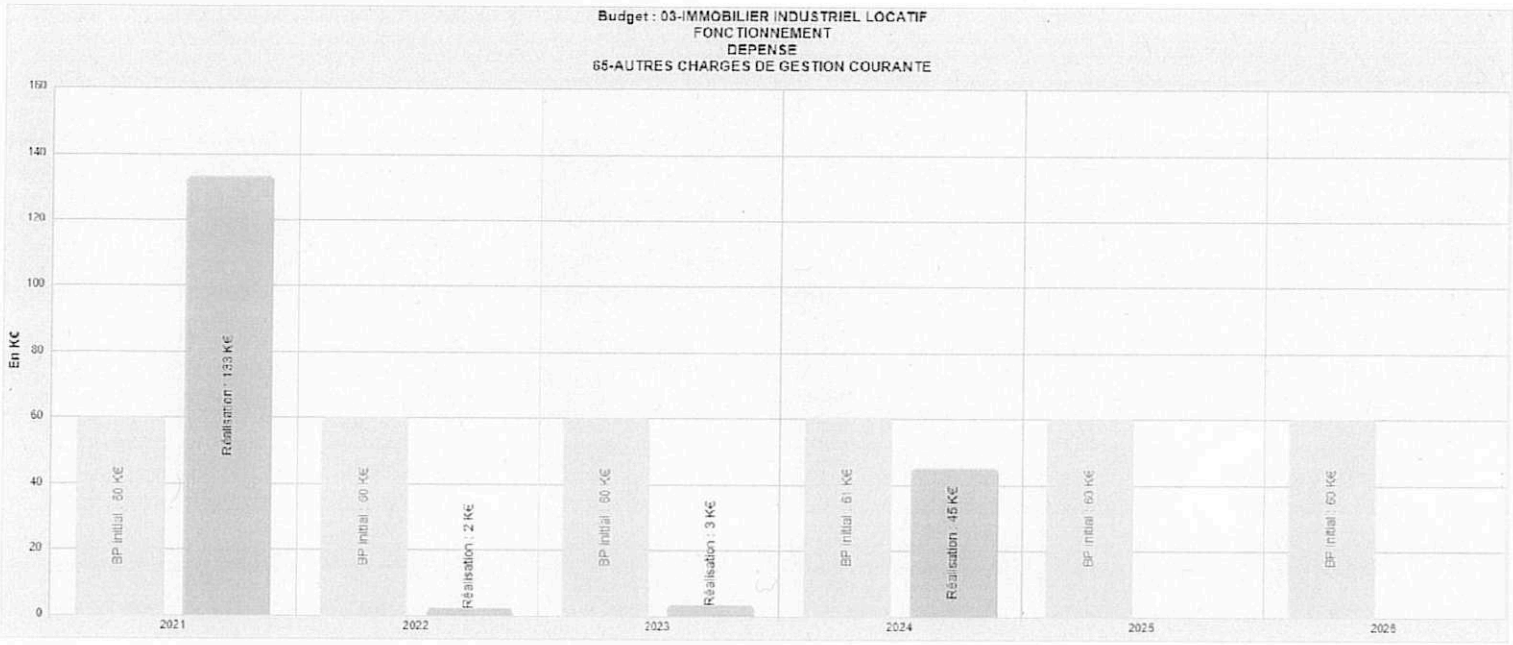
♦ AU CHAPITRE 042-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS EN DEPENSE DE FONCTIONNEMENT DUBUDGET 03-IMMOBILIER INDUSTRIEL LOCATIF :

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de +2,16 M€, soit +52,00%

Regroupement de natures du chapitre 042-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS	Réalisation 2021	Réalisation 2022	Réalisation 2023	Réalisation 2024	BP initial 2025	BP inital 2026	BP initial 2026 Poids dans le chapitre	Evolution BP initial 2025 / BP initial 2026	
68x-DOTATIONS AUX PROVISIONS		60 271,97 €							
67-CHARGES SPECIFIQUES (M57) OU EXCEPTIONNELLES (AUTRES NORMES)	159 563,20 €	116 815,02 €	159 105,33 €	1 937,53 €	110 000,00 €	2 224 000,00 €	35,17%	+2 114 000,00 €	+1 921,82%
6811x-AMORTISSEMENT DES IMMOBILISATIONS ACQUISES	2 741 524,62 €	2 998 733,03 €	3 404 692,61 €	3 879 485,63 €	4 050 400,00 €	4 100 000,00 €	64,83%	+49 600,00 €	+1,22%
TOTAL 042-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS	2 901 087,82 €	3 175 819,92 €	3 563 797,94 €	3 881 423,16 €	4 160 400,00 €	6 324 000,00 €	100,00%	+2 163 600,00 €	+52,00%

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

Les autres charges de gestion courante



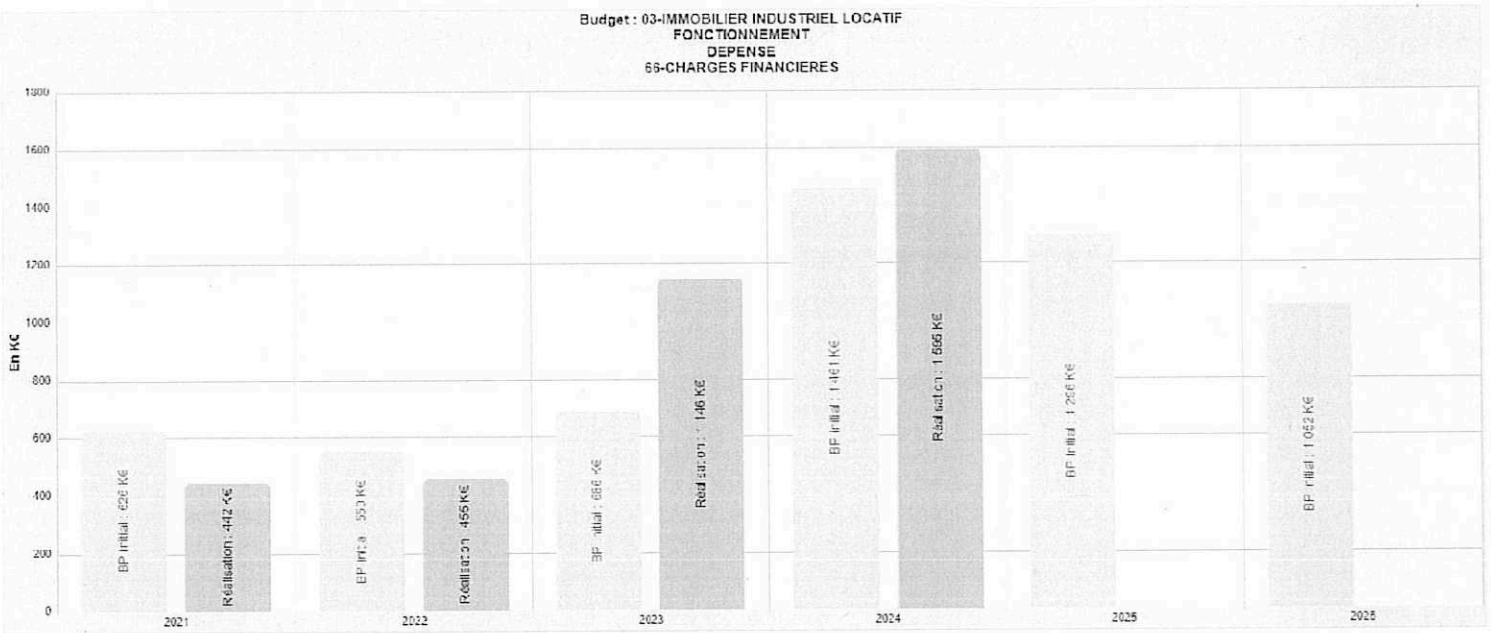
♦ AU CHAPITRE 65-AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE EN DEPENSE DE FONCTIONNEMENT DUBUDGET 03-IMMOBILIER INDUSTRIEL LOCATIF :

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions n'évoluent pas

Regroupement de natures du chapitre 65-AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	Réalisation 2021	Réalisation 2022	Réalisation 2023	Réalisation 2024	BP initial 2025	BP initial 2026	*BP initial 2026* *Poids dans le chapitre*	*Evolution BP initial 2025 ↓ BP initial 2026*	
654-PERTES SUR CREANCES IRRECOUVRABLES (DONT ANV)	133 104,14 €	2 110,31 €	3 317,49 €	36 836,10 €	60 000,00 €	60 000,00 €	*99,83%*	*0,00 €*	*0,00%*
658-AUTRES CHARGES DIVERSES DE GESTION COURANTE	0,95 €	0,06 €	2,51 €	8 408,43 €	100,00 €	100,00 €	*0,17%*	*0,00 €*	*0,00%*
TOTAL 65-AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	133 105,09 €	2 110,37 €	3 320,00 €	45 244,53 €	60 100,00 €	60 100,00 €	*100,00%*	*0,00 €*	*0,00%*

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

Les charges financières

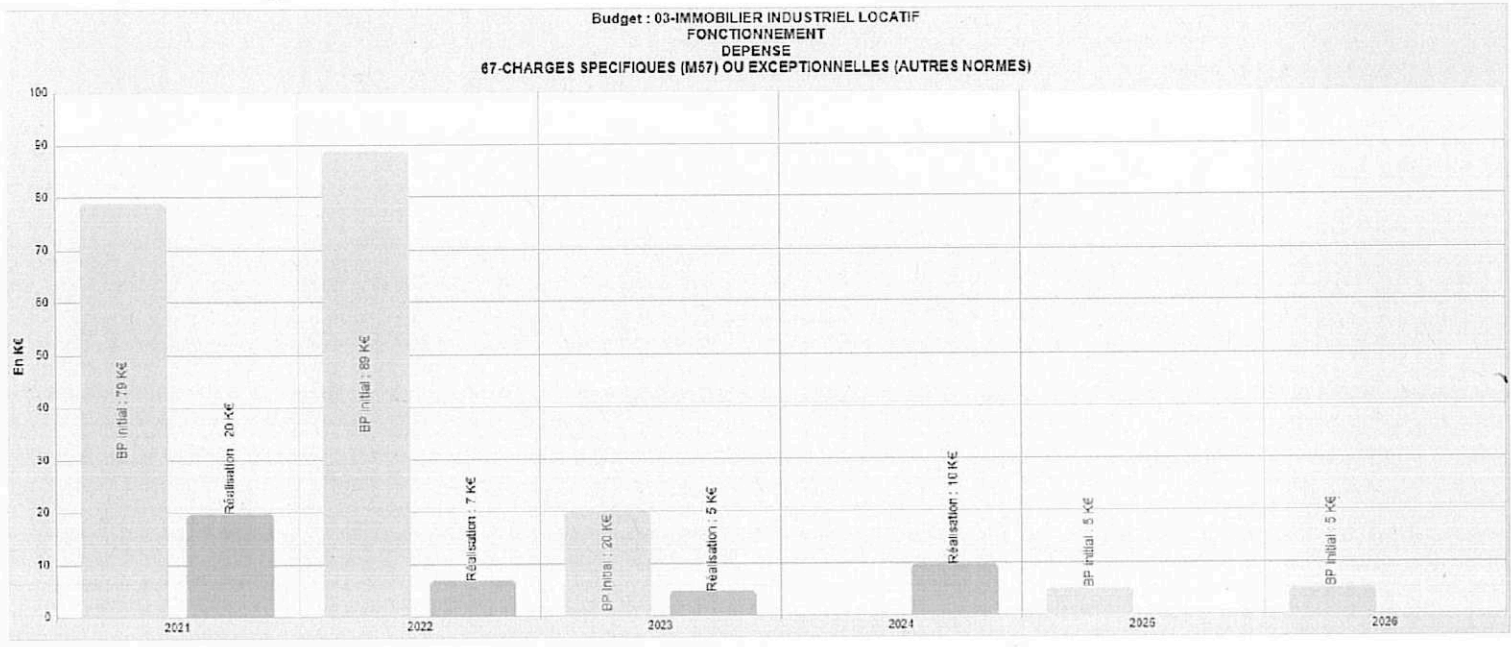


♦ AU CHAPITRE 66-CHARGES FINANCIERES EN DEPENSE DE FONCTIONNEMENT DU BUDGET 03-IMMOBILIER INDUSTRIEL LOCATIF :

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de -244,00 K€, soit -18,83%

Le montant inscrit au titre des intérêts d'emprunts à rembourser est en diminution, d'une part en raison de la baisse des taux d'intérêt, et d'autre part du fait de la réduction progressive de l'endettement du budget.

Les charges exceptionnelles

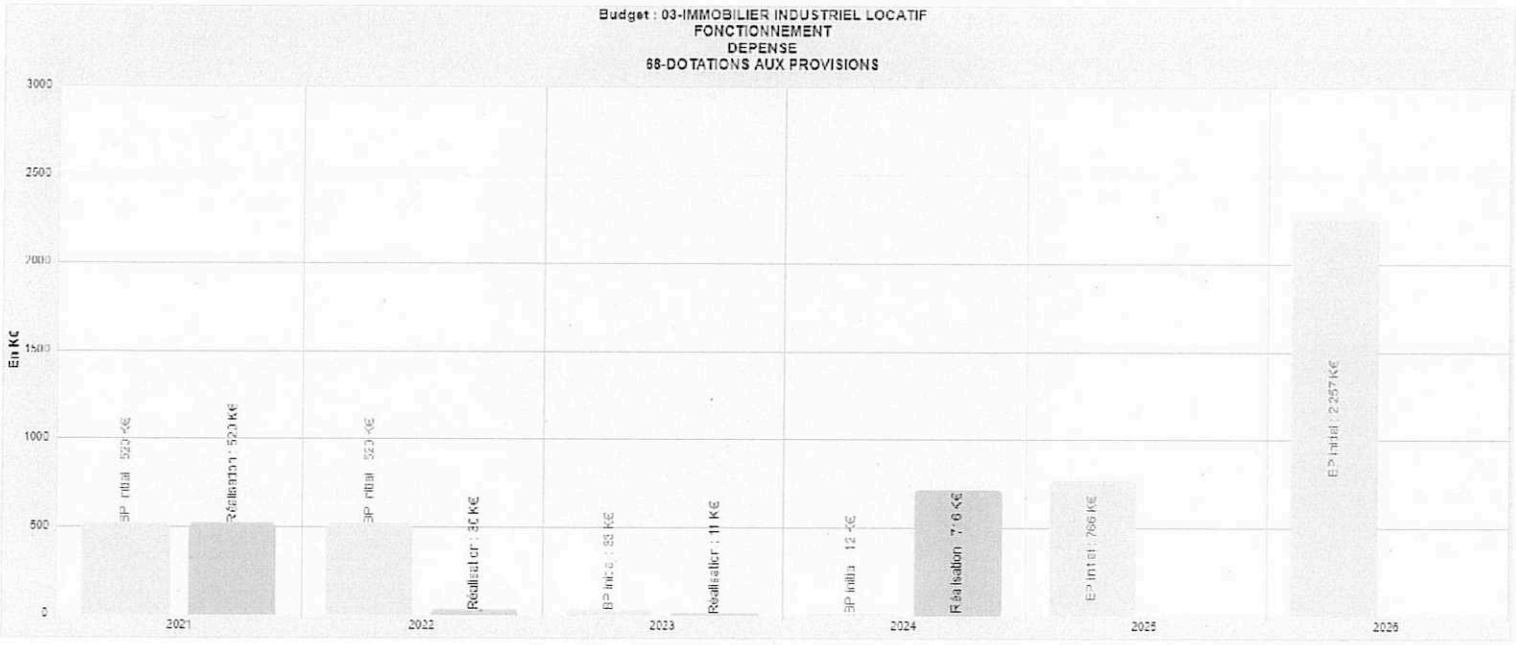


Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

♦ AU CHAPITRE 67-CHARGES SPECIFIQUES (M57) OU EXCEPTIONNELLES (AUTRES NORMES) EN DEPENSEDE FONCTIONNEMENT DU BUDGET 03-IMMOBILIER INDUSTRIEL LOCATIF :

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions n'évoluent pas

Les dotations aux provisions

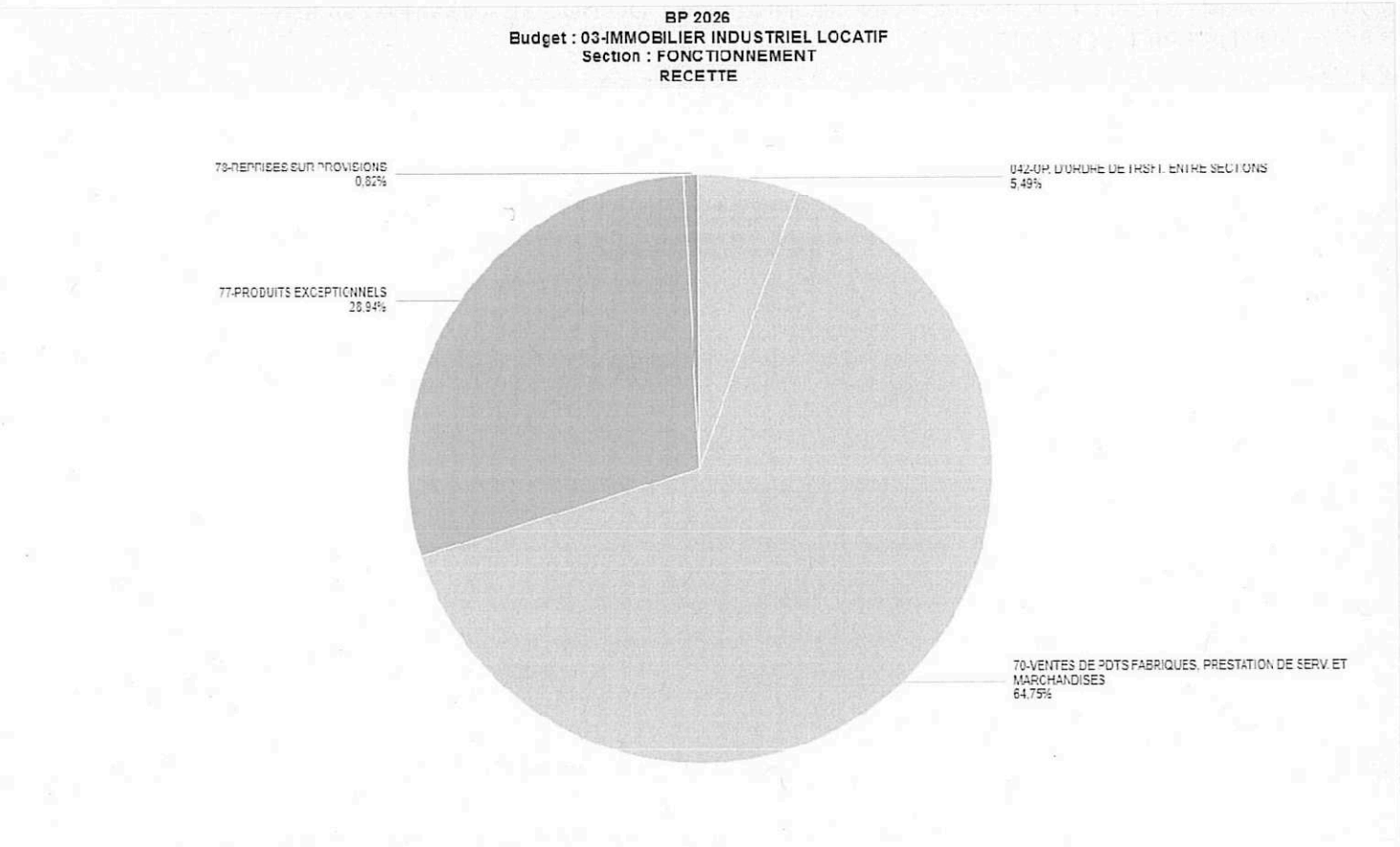


♦ AU CHAPITRE 68-DOTATIONS AUX PROVISIONS EN DEPENSE DE FONCTIONNEMENT DU BUDGET 03-IMMOBILIER INDUSTRIEL LOCATIF :

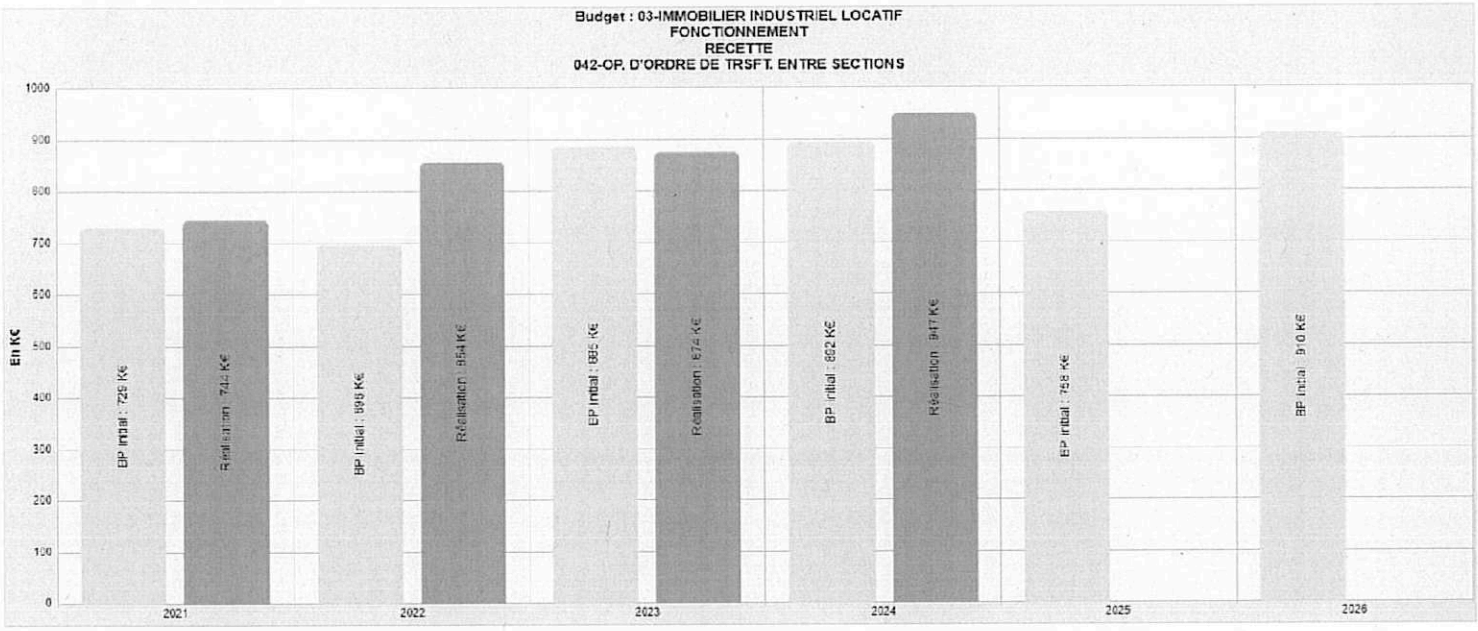
♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de +1,49 M€, soit +194,63%

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

Les recettes d'exploitation



Les opérations d'ordre de transfert entre sections en recettes de fonctionnement



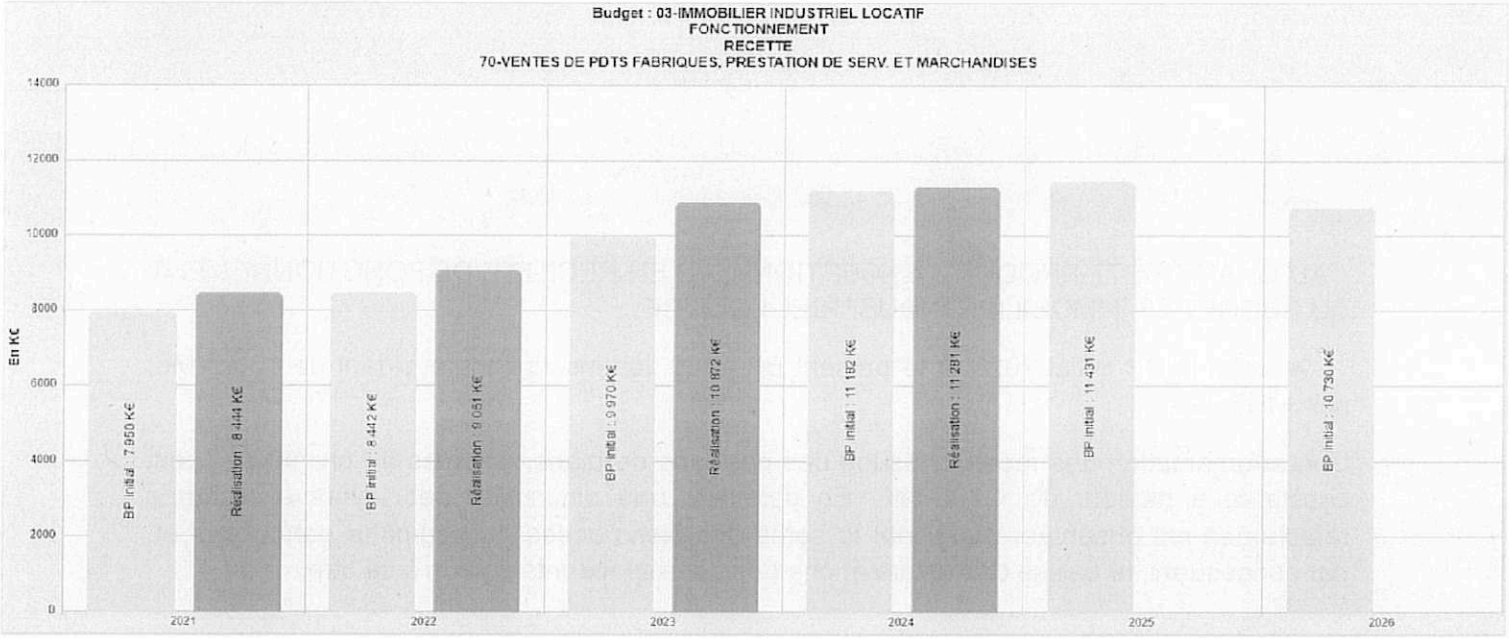
♦ AU CHAPITRE 042-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS EN RECETTE DE FONCTIONNEMENT DUBUDGET 03-IMMOBILIER INDUSTRIEL LOCATIF :

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de +151,95 K€, soit +20,04%

Regroupement de natures du chapitre 042-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS	Réalisation 2021	Réalisation 2022	Réalisation 2023	Réalisation 2024	BP initial 2025	BP initial 2026	BP initial 2026 Poids dans le chapitre	Evolution BP initial 2025 ↓ BP initial 2026	
72-PRODUCTIONS IMMOBILISEES	5 205,53 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €					
75-AUTRES PROFUITS DE GESTION COURANTE				8 406,00 €					
77-PRODUITS EXCEPTIONNELS/SPECIFIQUES	739 290,81 €	854 283,18 €	874 413,18 €	939 093,27 €	758 300,00 €	910 250,00 €	100,00%	+151 950,00 €	+20,04%
TOTAL 042-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS	744 496,34 €	854 283,18 €	874 413,18 €	947 499,27 €	758 300,00 €	910 250,00 €	100,00%	+151 950,00 €	+20,04%

Les produits issus de l'activité



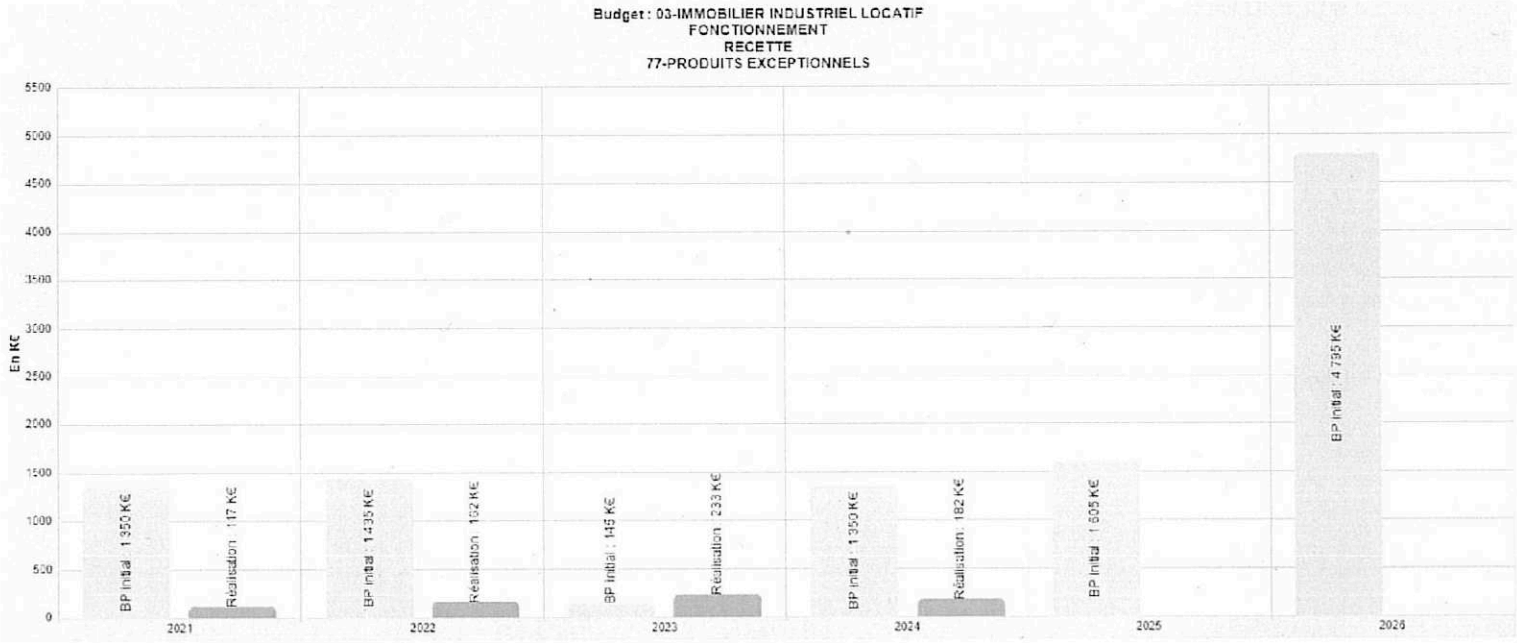
♦ AU CHAPITRE 70-VENTES DE PDTS FABRIQUES, PRESTATION DE SERV. ET MARCHANDISES EN RECETTE DE FONCTIONNEMENT DU BUDGET 03-IMMOBILIER INDUSTRIEL LOCATIF :

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de -700,95 K€, soit -6,13%

Regroupement de natures du chapitre 70-VENTES DE PDTS FABRIQUES, PRESTATION DE SERV. ET MARCHANDISES	Réalisation 2021	Réalisation 2022	Réalisation 2023	Réalisation 2024	BP initial 2025	BP initial 2026	BP initial 2026 Poids dans le chapitre	Evolution BP initial 2025 ↓ BP initial 2026	
7067-REMBOURSEMENT DE FRAIS	1 049 604,31 €	2 040 353,00 €	3 751 123,91 €	3 419 973,73 €	3 690 000,00 €	3 390 000,00 €	31,67%	-300 000,00 €	-8,11%
708-AUTRES PRODUITS DONT ACTIVITES ANNEXES	6 593 976,83 €	7 002 674,13 €	7 120 697,66 €	7 861 525,12 €	7 732 700,00 €	7 331 750,00 €	68,33%	-400 950,00 €	-5,19%
TOTAL 70-VENTES DE PDTS FABRIQUES, PRESTATION DE SERV. ET MARCHANDISES	8 443 661,14 €	9 051 027,21 €	10 871 821,57 €	11 281 498,85 €	11 430 700,00 €	10 729 750,00 €	100,00%	-700 950,00 €	-6,13%

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

Les produits exceptionnels

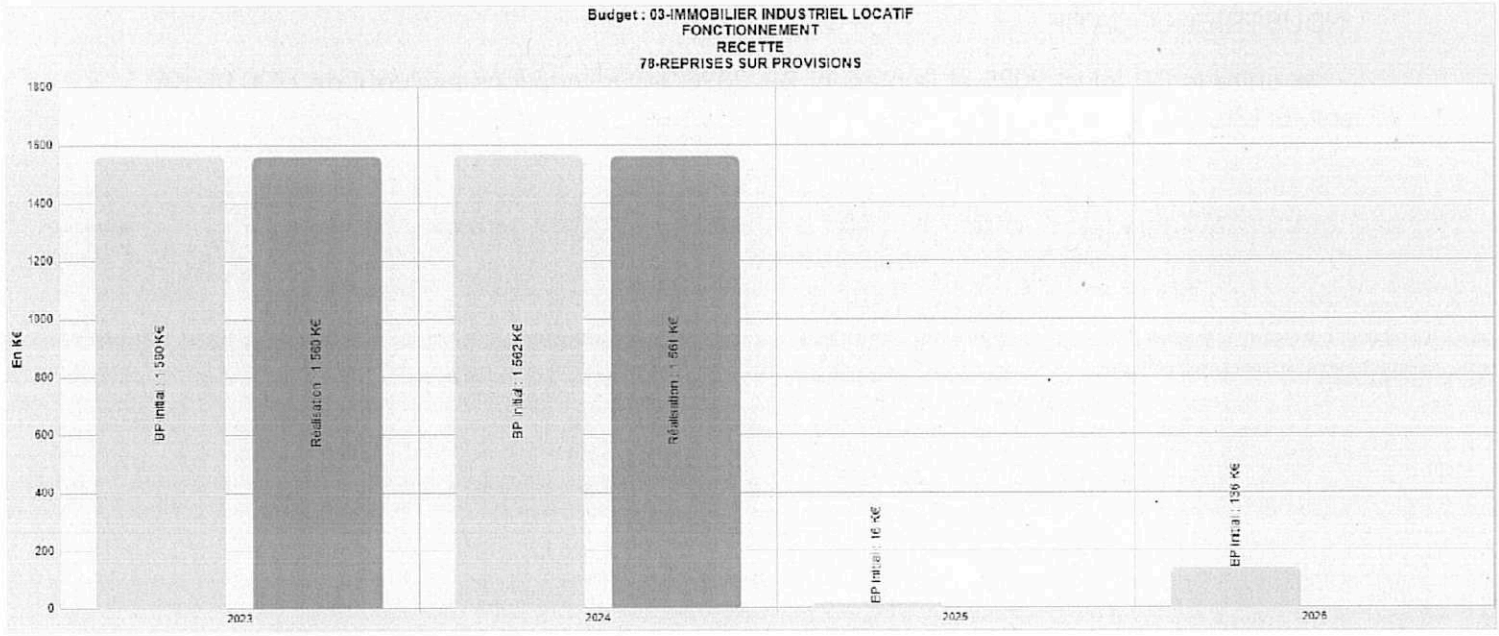


♦ AU CHAPITRE 77-PRODUITS EXCEPTIONNELS EN RECETTE DE FONCTIONNEMENT DU BUDGET 03-IMMOBILIER INDUSTRIEL LOCATIF :

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de +3,19 M€, soit +198,75%

Une augmentation des recettes issues des cessions de biens, inscrites au chapitre 77, est constatée à hauteur de 4,795 M€. En parallèle, une diminution des loyers et charges refacturées est observée, traduisant la sortie des biens cédés du périmètre patrimonial et, par conséquent, la baisse des loyers et charges correspondants perçus à ce titre.

Les reprises sur provisions

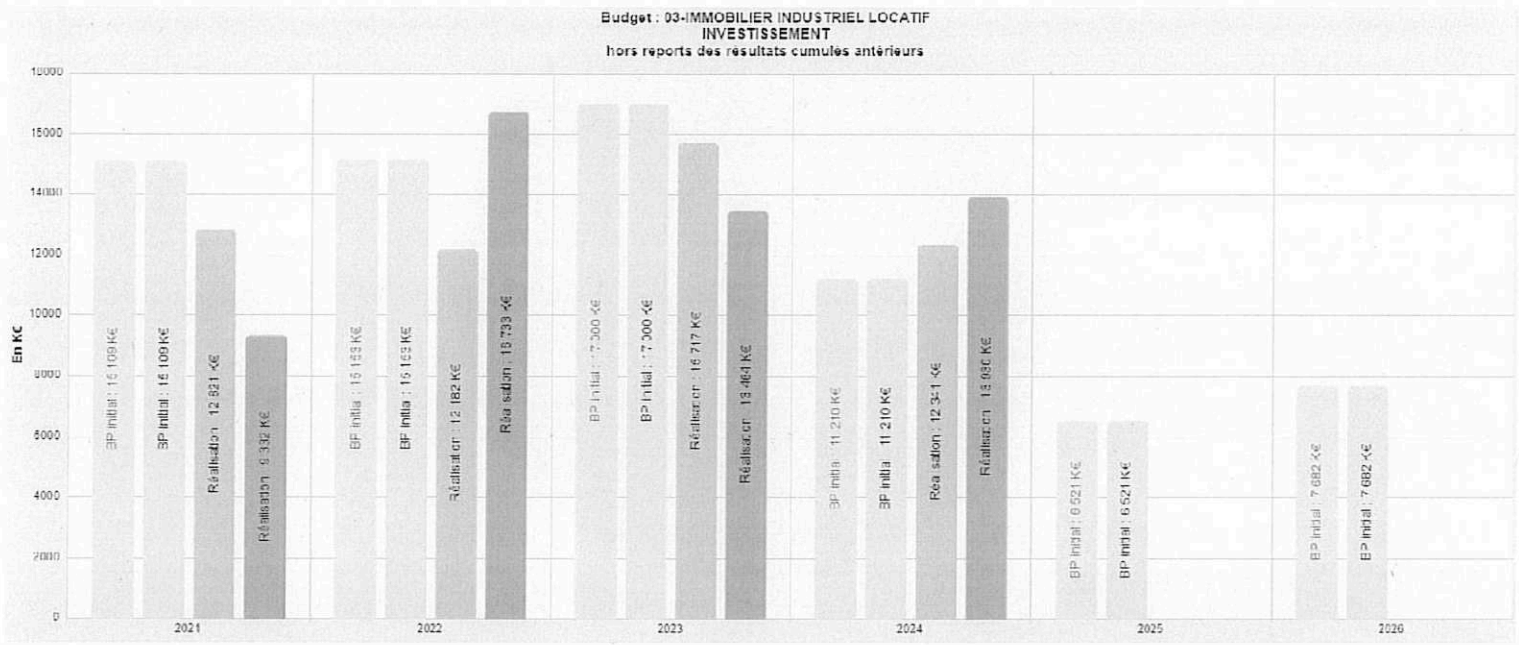


Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

♦ AU CHAPITRE 78-REPRISES SUR PROVISIONS EN RECETTE DE FONCTIONNEMENT DU BUDGET 03-IMMOBILIER INDUSTRIEL LOCATIF :

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de +120,00 K€, soit +750,00%

Section d'investissement

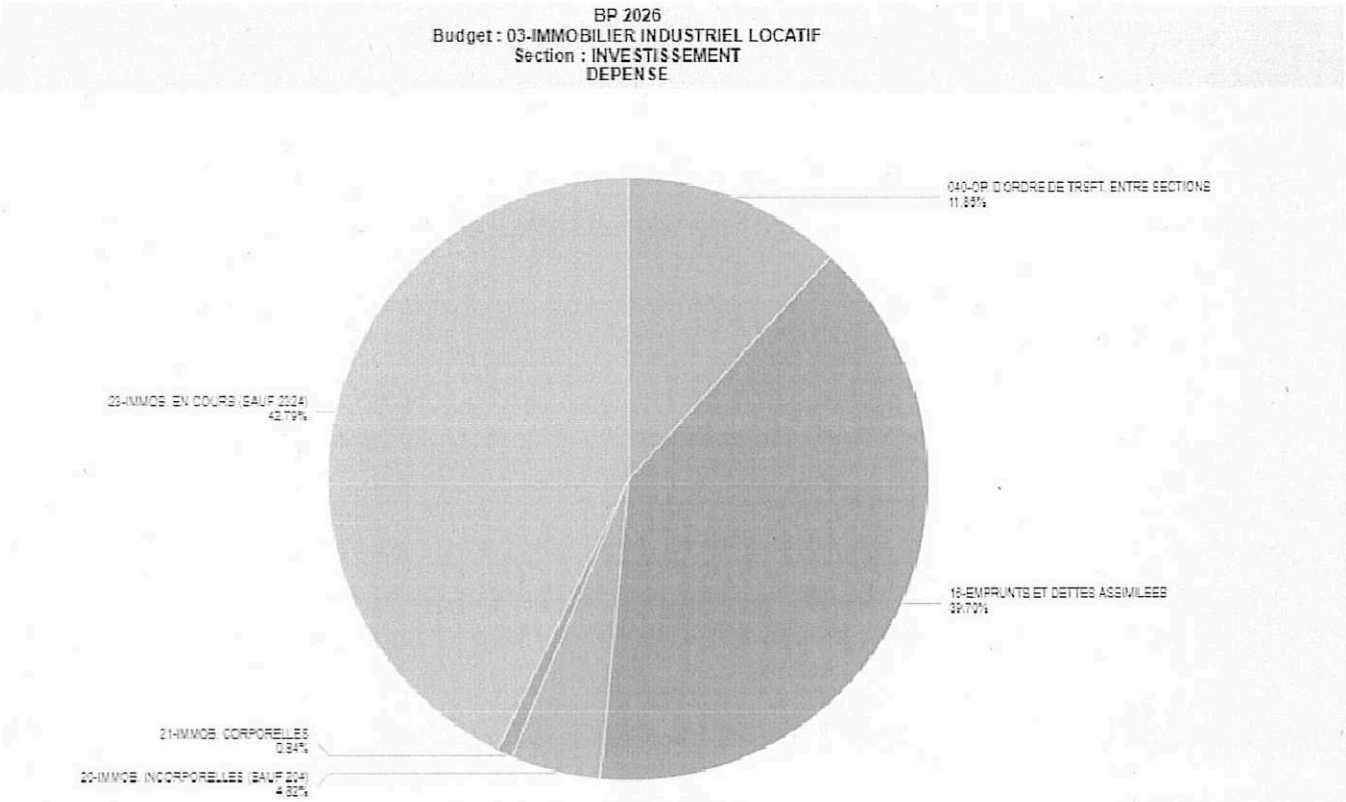


budget : IMMOBILIER INDUSTRIEL LOCATIF (norme M4)		Chapitre	réalisation 2023 hors report des résultats cumulés antérieurs	Budget primitif initial 2024 hors report des résultats cumulés antérieurs	Budget total 2024 tous reports compris	réalisation 2024 hors report des résultats cumulés antérieurs	Budget primitif initial 2025 hors report des résultats cumulés antérieurs	Budget total 2025 tous reports compris	Budget primitif initial 2026 au 08/12/2025 16:33 hors report des résultats cumulés antérieurs	Evolution BP initial 2026 / BP initial 2025	
INVESTISSEMENT		001-SOLDE D'EXEC. DE LA SECT. D'INVEST. REPORTE			3 044 341,13 €			1 455 185,31 €			
		040-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS	874 413,18 €	892 200,00 €	947 600,00 €	947 499,27 €	758 300,00 €	933 300,00 €	910 250,00 €	+151 950,00 €	+20,04%
		041-OP. D'ORDRE PATRIMONIALES			165 000,00 €	45 476,25 €					
	DEPENSE	16-EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	2 847 373,47 €	2 820 000,00 €	3 020 000,00 €	3 019 846,03 €	3 131 000,00 €	3 193 210,00 €	3 050 000,00 €	-81 000,00 €	-2,59%
		20-IMMOB. INCORPORELLES (SAUF 204)	47 070,53 €	100 000,00 €	127 480,00 €	2 480,00 €	40 000,00 €	227 499,98 €	370 000,00 €	+330 000,00 €	+825,00%
		21-IMMOB. CORPORELLES	3 385 107,79 €	3 477 000,00 €	3 377 000,00 €	3 305 615,71 €	13 026,59 €	123 280,37 €	64 428,87 €	+51 402,28 €	+394,60%
		23-IMMOB. EN COURS (SAUF 2324)	8 562 731,17 €	3 920 300,00 €	7 443 557,83 €	5 019 757,70 €	2 579 073,41 €	3 976 748,02 €	3 287 321,13 €	+708 247,72 €	+27,46%
		DEPENSE	15 717 196,14 €	11 210 300,00 €	18 124 878,96 €	12 340 674,96 €	6 521 400,00 €	9 809 203,59 €	7 682 000,00 €	+1 160 600,00 €	+17,80%
		021-VIREMENT DEPUIS LA SECT. DE FONCTIONNEMENT	0,00 €	2 456 000,00 €	2 749 600,00 €	0,00 €	1 751 400,00 €	1 751 400,00 €	1 358 000,00 €	-393 400,00 €	-22,46%
		040-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS	3 563 797,94 €	4 921 400,00 €	5 140 700,00 €	3 881 423,16 €	4 180 400,00 €	5 315 400,00 €	6 324 000,00 €	+2 163 600,00 €	+52,00%
		041-OP. D'ORDRE PATRIMONIALES			165 000,00 €	45 476,25 €					
		10-DOTATIONS, FONDS DIVERS ET RESERVES	2 414 537,95 €		5 136 781,29 €	5 136 781,29 €		2 742 403,59 €			
	RECETTE	13-SUBV. D'INVEST. REÇUES	131 410,00 €	130 300,00 €	138 780,50 €	138 872,70 €					
		16-EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	7 000 000,00 €	3 703 300,00 €	3 174 017,17 €	3 000 000,00 €	609 600,00 €	0,00 €		-609 600,00 €	-100,00%
		21-IMMOB. CORPORELLES			1 020 000,00 €	1 022 030,50 €					
		23-IMMOB. EN COURS (SAUF 2324)	354 300,66 €			104 661,00 €					
		RECETTE	13 464 334,55 €	11 210 300,00 €	18 124 878,96 €	13 929 850,79 €	6 521 400,00 €	9 809 203,59 €	7 682 000,00 €	+1 160 600,00 €	+17,80%
RESULTAT DE L'EXERCICE EN INVESTISSEMENT			-2 252 861,59 €			1 589 176,82 €					
REPORT DU RESULTAT ANTERIEUR CUMULE EN INVESTISSEMENT			-791 479,54 €			-3 044 341,13 €					
NOUVEAU RESULTAT CUMULE EN INVESTISSEMENT A REPORTER			-3 044 341,13 €			-1 455 185,31 €					
CAPACITE (+) OU INSUFFISANCE (-) DE FINANCEMENT BRUTE GENEREE			5 361 076,93 €			4 879 599,33 €	4 298 500,00 €	4 148 500,00 €	4 097 650,00 €	-200 850,00 €	-4,67%
ANNUITE DE REMBOURSEMENT DES CAPITAUX EMPRUNTES DEVANT ETRE ASSUREE PAR LA CAF BRUTE			2 847 373,47 €			3 019 396,03 €	3 131 000,00 €	3 193 000,00 €	3 050 000,00 €	-81 000,00 €	-2,59%
CAPACITE (+) OU INSUFFISANCE (-) DE FINANCEMENT NETTE APRES ANNUITE DE REMBOURSEMENT DES CAPITAUX EMPRUNTES			2 513 203,49 €			1 860 203,30 €	1 167 500,00 €	955 500,00 €	1 047 650,00 €	-119 850,00 €	-10,27%

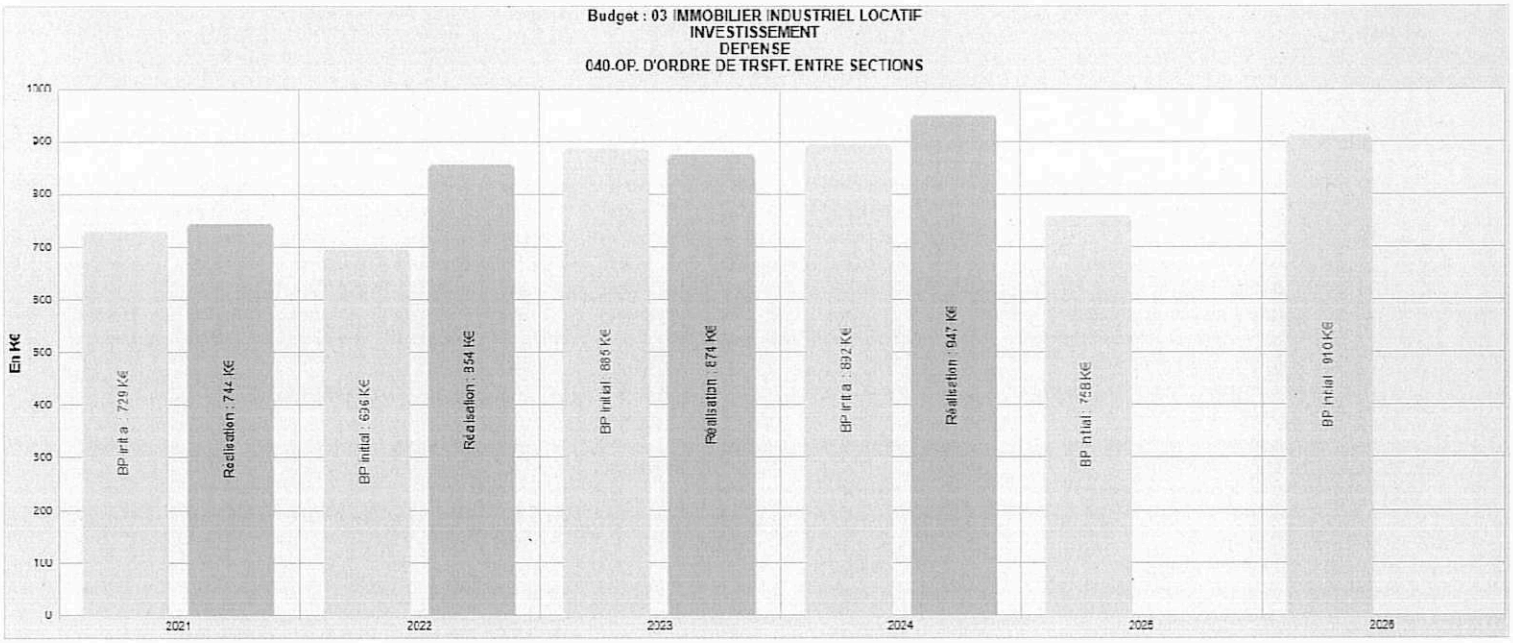
La section d'INVESTISSEMENT s'équilibre à 7,68 M€.

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

Les dépenses d'investissement



Les opérations d'ordre de transfert entre sections en dépenses d'investissement



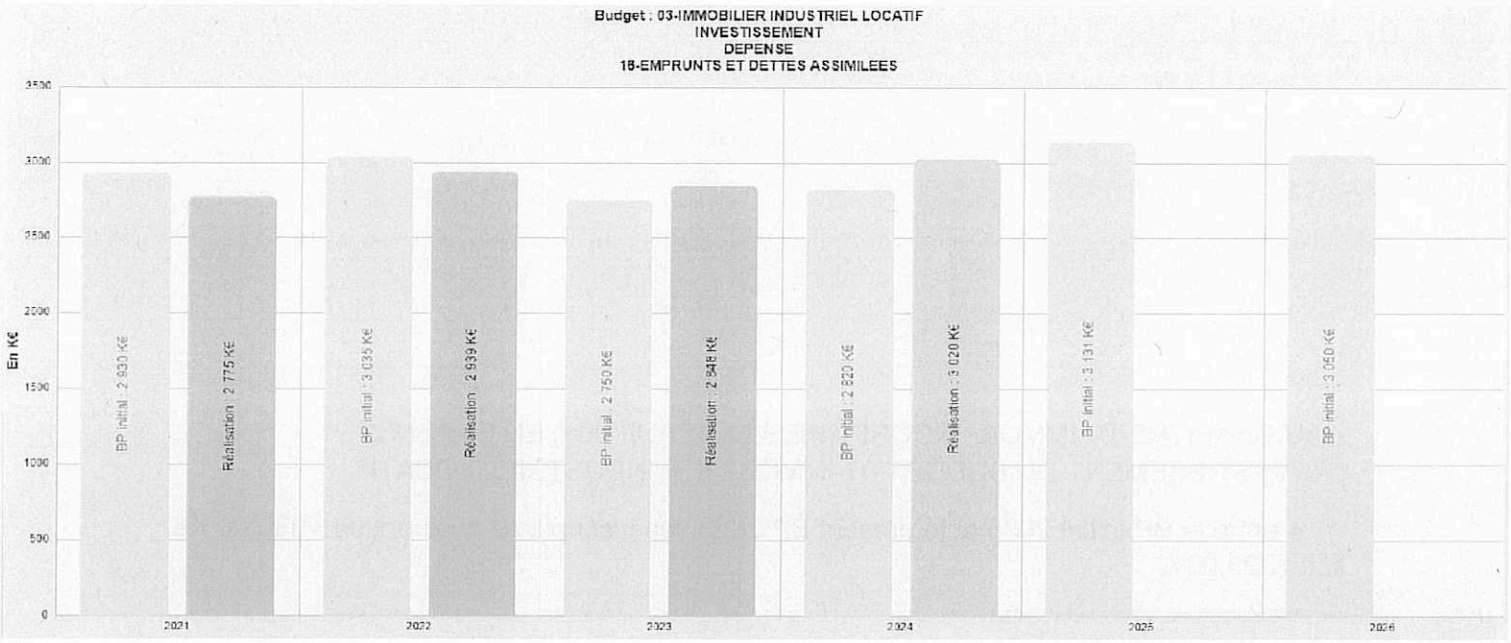
♦ AU CHAPITRE 040-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS EN DEPENSE D'INVESTISSEMENT DUBUDGET 03-IMMOBILIER INDUSTRIEL LOCATIF :

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de +151,95 K€, soit +20,04%

Regroupement de natures du chapitre 040-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS	Réalisation 2021	Réalisation 2022	Réalisation 2023	Réalisation 2024	BP initial 2025	BP initial 2026	BP initial 2026 Poids dans le chapitre	Evolution EP initial 2025 | EP initial 2026	
213(2173)-CONSTRUCTIONS				8 406,00 €					
23-IMMOBILISATIONS EN COURS	5 205,33 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €					
139-AMORTISSEMENT DES SUBV. D'INVESTISSEMENT RECUES	739 290,81 €	854 283,18 €	874 413,18 €	939 093,27 €	758 300,00 €	910 250,00 €	100,00%	+151 950,00 €	+20,04%
TOTAL 040-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS	744 496,34 €	854 283,18 €	874 413,18 €	947 499,27 €	758 300,00 €	910 250,00 €	100,00%	+151 950,00 €	+20,04%

Les annuités d'emprunts remboursées



♦ AU CHAPITRE 16-EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES EN DEPENSE D'INVESTISSEMENT DU BUDGET 03-IMMOBILIER INDUSTRIEL LOCATIF :

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de -81,00 K€, soit -2,59%

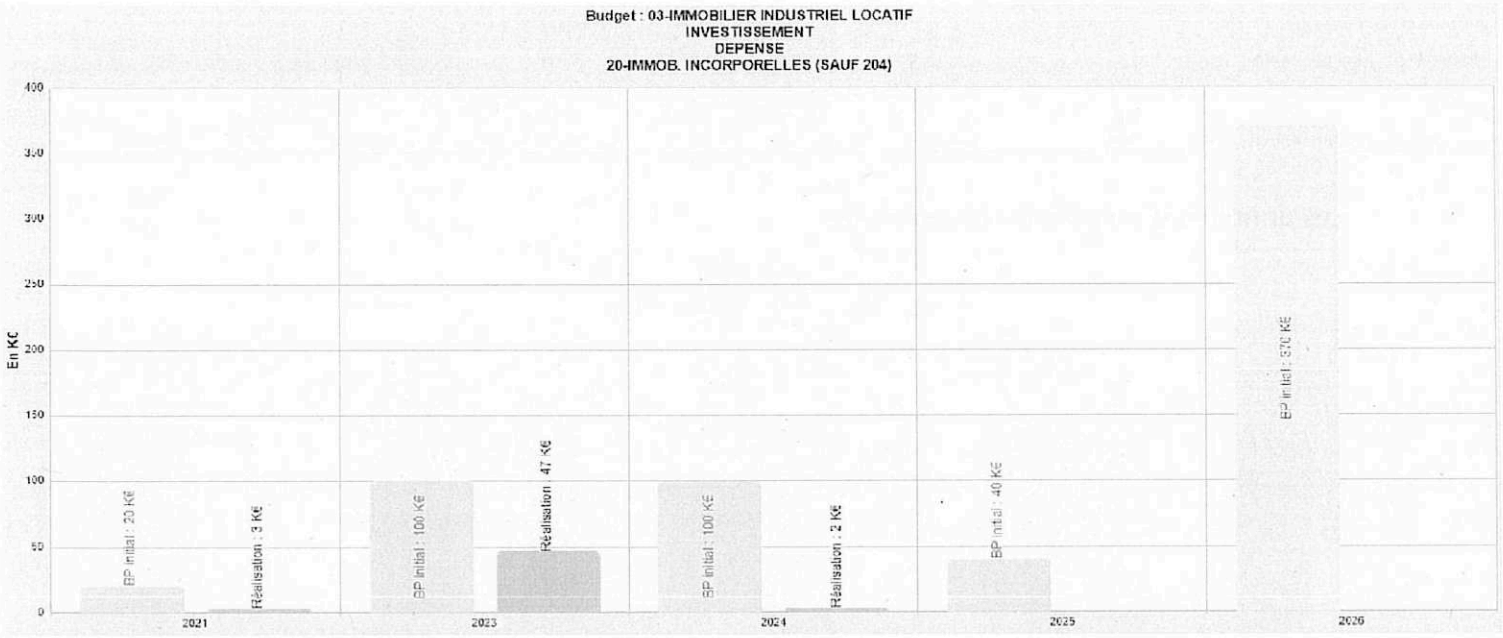
Dette par type de risque - IMMOBILIER

Type	Encours	% d'exposition	Taux moyen (ExEx,Annuel)
Fixe	15 205 146 €	37,62%	1,92%
Variable	24 151 100 €	59,75%	2,73%
Livret A	1 008 052 €	2,49%	2,70%
Non typé	54 625 €	0,14%	3,44%
Ensemble des risques	**40 418 923 €**	**100,00%**	**2,42%**

État généré au 01/01/2026

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

Les acquisitions d'immobilisations incorporelles



♦ AU CHAPITRE 20-IMMOB. INCORPORELLES (SAUF 204) EN DEPENSE D'INVESTISSEMENT DU BUDGET 03-IMMOBILIER INDUSTRIEL LOCATIF :

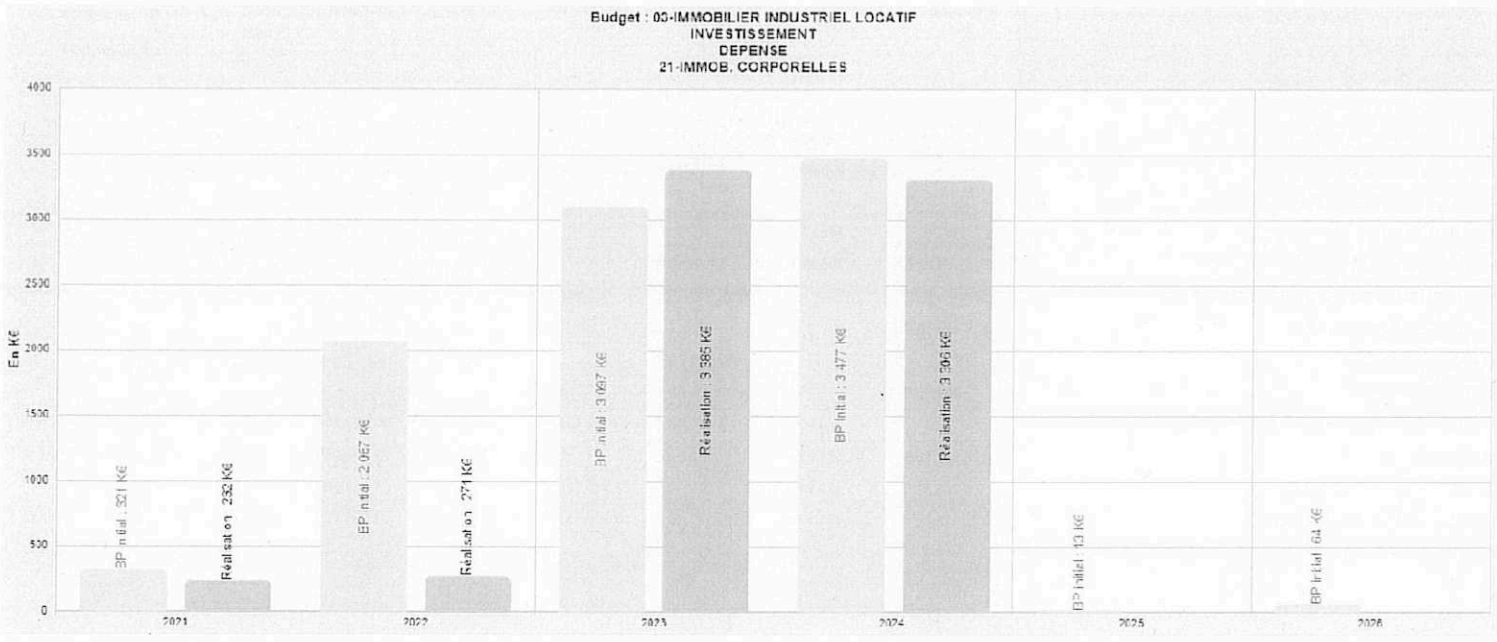
♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de +330,00 K€, soit +825,00%

Regroupement de natures du chapitre 20-IMMOB. INCORPORELLES (SAUF 204)	Réalisation 2021	Réalisation 2022	Réalisation 2023	Réalisation 2024	BP initial 2025	BP initial 2026	BP initial 2026 Poids dans le chapitre	Evolution BP initial 2025 ↓ BP initial 2026	
205-CONCESSIONS, BREVETS LICENCES, LOGICIELS, ETC.	3 000,00 €	0,00 €	42 270,53 €	0,00 €					
2031-FRAIS D'ETUDES	0,00 €	0,00 €	4 800,00 €	2 480,00 €	40 000,00 €	370 000,00 €	100,00%	+330 000,00 €	+825,00%
TOTAL 20 IMMOB. INCORPORELLES (SAUF 204)	**3 000,00 €**	**0,00 €**	**47 070,53 €**	**2 480,00 €**	**40 000,00 €**	**370 000,00 €**	**100,00%**	+330 000,00 €	+825,00%

Historique par antenne du chapitre 20-IMMOB. INCORPORELLES (SAUF 204)	Réalisation 2021	Réalisation 2022	Réalisation 2023	Réalisation 2024	BP initial 2025	BP initial 2026	BP initial 2026 Poids dans le chapitre	Evolution BP initial 2025 ↓ BP initial 2026	
HOTEL DE BROGLIE 4 EX-ALCATEL						150 000,00 €	40,54%	+150 000,00 €	
HOTEL AMPERE 4						70 000,00 €	18,92%	+70 000,00 €	
CENTRE KERALLIC PLESTIN	0,00 €	0,00 €				20 000,00 €	5,41%	+20 000,00 €	
HOTEL BIENVENUE 1 3 5 7						20 000,00 €	5,41%	+20 000,00 €	
HOTEL DE BROGLIE 21						20 000,00 €	5,41%	+20 000,00 €	
HOTEL PASCAL 9						20 000,00 €	5,41%	+20 000,00 €	
PEPINIERE BIENVENUE 2 4 6 8 10						20 000,00 €	5,41%	+20 000,00 €	
HORS ANTENNE	3 000,00 €	0,00 €	47 070,53 €	2 480,00 €	40 000,00 €	50 000,00 €	13,51%	+10 000,00 €	+25,00%
TOTAL 20-IMMOB. INCORPORELLES (SAUF 204)	**3 000,00 €**	**0,00 €**	**47 070,53 €**	**2 480,00 €**	**40 000,00 €**	**370 000,00 €**	**100,00%**	+330 000,00 €	+825,00%

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

Les acquisitions d'immobilisations corporelles



♦ AU CHAPITRE 21-IMMOB. CORPORELLES EN DEPENSE D'INVESTISSEMENT DU BUDGET 03-IMMOBILIERINDUSTRIEL LOCATIF :

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de +51,40 K€, soit +394,60%

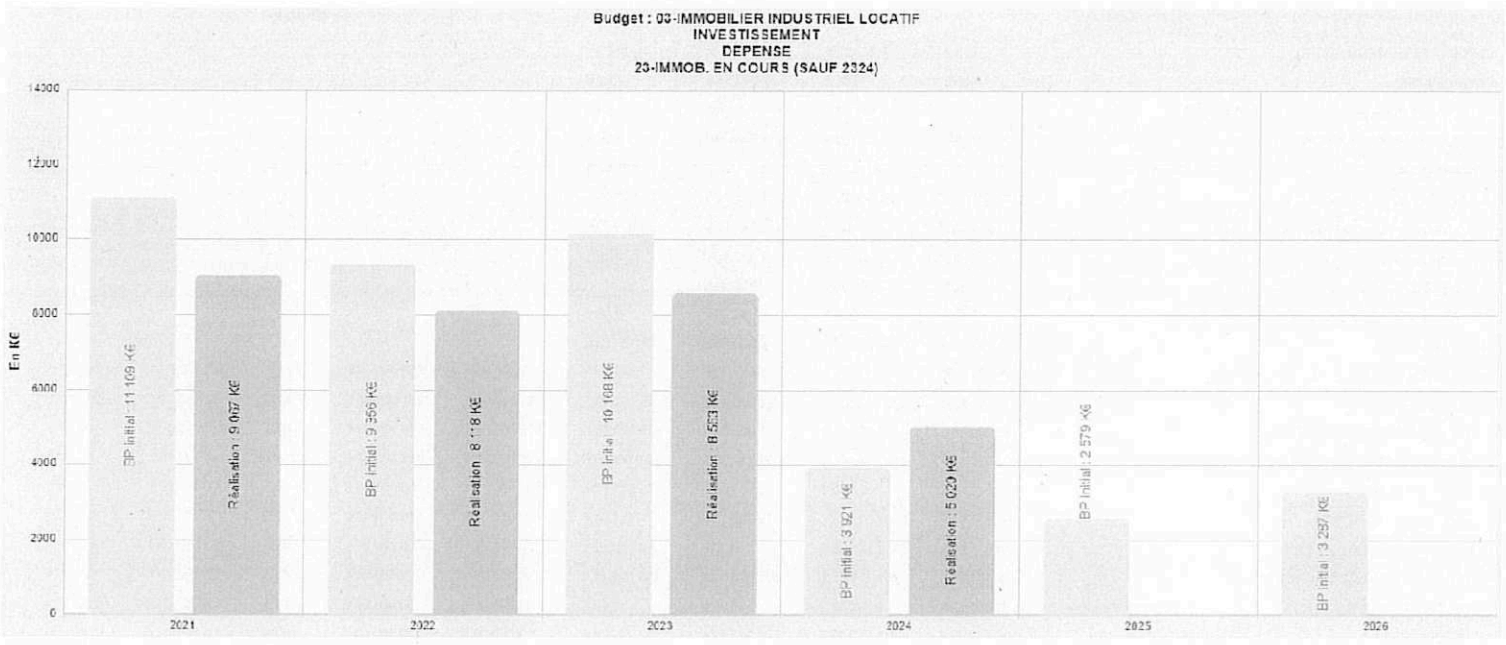
Regroupement de natures du chapitre 21-IMMOB. CORPOREL	Réalisation 2021	Réalisation 2022	Réalisation 2023	Réalisation 2024	BP initial 2025	BP initial 2026	BP initial 2026 Poids dans le chapitre	Evolution BP initial 2025 ↓ BP initial 2026	
211(2171)-TERRAINS	197 250,00 €	212 850,00 €	0,00 €	582 053,00 €					
2182(21782)-MATERIEL DE TRANSPORT	5 100,00 €								
2183(21783)-MATERIEL DE BUREAU ET INFORMATIQUE	0,00 €	1 704,00 €	0,00 €	20 263,96 €					
213(2173)-CONSTRUCTIONS	3 652,30 €	30 569,50 €	3 382 071,98 €	2 720 627,65 €	29,59 €	40 823,90 €	63,37%	+40 502,31 €	+136 449,53%
215(2175)-INSTALLATIONS, MATERIELS ET OUTILLAGES	3 801,56 €	16 185,23 €	3 035,81 €			20 000,00 €	31,04%	+20 000,00 €	
2188(21788)-AUTRES	52 512,04 €	9 482,67 €	0,00 €	0,00 €	1 000,00 €	1 599,97 €	2,48%	+599,97 €	+60,00%
2184(21784)-MOBILIER	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 671,10 €	12 000,00 €	2 000,00 €	3,10%	-10 000,00 €	-83,33%
TOTAL 21-IMMOB. CORPORELLES	232 319,00 €	270 791,39 €	3 385 107,79 €	3 305 615,71 €	13 029,59 €	64 423,87 €	100,00%	+51 402,28 €	+394,60%

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

Historique par antenne du chapitre 21-IMMOB. CORPORELLES	Réalisation 2021	Réalisation 2022	Réalisation 2023	Réalisation 2024	BP initial 2025	BP initial 2026	BP initial 2026 Poids dans le chapitre	Evolution BP initial 2025 ↓ BP initial 2026	
11 RUE LOUIS JOSEPH LIBOIS				245 000,00 €					
7 RUE LOUIS JOSEPH LIBOIS		1 590,63 €							
ABATTOIR BEG AR C'HRA		154 096,00 €	3 395,85 €	0,00 €					
ESPACE ACTIVITES NODHUEL LANNION				317 053,00 €					
HOTEL AMPERE 4		3 241,74 €							
HOTEL DE BROGLIE 5	0,00 €	5 705,59 €	3 035,81 €						
HOTEL ENTREPRISES LA ROCHE-DERRIEN				4 867,55 €					
HOTEL MAISON DE L'EMPLOI	1 130,10 €								
MARZIN1 (CRANOE)			59 413,79 €						
MDD PLEUDANIEL	860,30 €		0,00 €	0,00 €					
MAISON DES ENTREPRISES 4 RUE DE BROGLIE		0,00 €	0,00 €	22 935,06 €	10 000,00 €	**40 823,90 €**	63,37%	+30 826,90 €	+308,29%
HORS ANTENNE	227 082,00 €	91 027,50 €	0,00 €	0,00 €	3 026,59 €	**22 099,97 €**	34,30%	+19 073,38 €	+630,19%
HOTEL DE BROGLIE 4 EX-ALCATEL	3 246,52 €	15 129,93 €	3 319 262,34 €	2 715 760,10 €		**1 500,00 €**	2,33%	+1 500,00 €	
TOTAL 21-IMMOB. CORPORELLES	**232 319,00 €**	**270 791,39 €**	**3 385 107,79 €**	**3 305 615,71 €**	**13 026,59 €**	**64 423,87 €**	*100,00%*	*+51 402,28 €*	*+394,60%*

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

Les immobilisations en cours de constitution



♦ AU CHAPITRE 23-IMMOB. EN COURS (SAUF 2324) EN DEPENSE D'INVESTISSEMENT DU BUDGET 03-IMMOBILIER INDUSTRIEL LOCATIF :

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de +708,25 K€, soit +27,46%

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

Historique par antenne du chapitre 23-IMMOB. EN COURS (SAUF 2324)	Réalisation 2021	Réalisation 2022	Réalisation 2023	Réalisation 2024	BP initial 2025	BP initial 2026	2026 Poids dans le chapitre	BP initial 2025 ↓ BP initial 2026	
10 RUE LOUIS JOSEPH LIBOIS	0,00 €	8 992,00 €	0,00 €	4 200,00 €					
1 RUE CHAPPE	0,00 €	0,00 €	2 962,54 €	0,00 €					
7 RUE LOUIS JOSEPH LIBOIS PHOTOVOLTAIQUE		710,52 €	0,00 €	0,00 €					
BATIMENT KERBIQUET 10 CAVAN	0,00 €	0,00 €	11 455,39 €	0,00 €					
CRUGUIL CLIM				2 505,00 €					
HOTEL BOURSEUL 4 TRANCHE 2	111 928,67 €	707 530,05 €	330 441,19 €	42 019,00 €					
HOTEL ENTREPRISES KERBIQUET UGN MECA	651,45 €	2 917,00 €	3 691,74 €	23 701,00 €					
HOTEL ROSPEZ	0,00 €	0,00 €	21 477,40 €	0,00 €					
MAISON DE L'EMPLOI	677,32 €	3 749,90 €	888,00 €						
PEPINIERE AGRO ALIMENTAIRE MINIHY TREGUIER	0,00 €	0,00 €	1 184,00 €	0,00 €					
PHOTONICS PARK	26 813,51 €	60 939,58 €	2 880,00 €	61 137,82 €					
HOTEL BOURSEUL 4	19 580,82 €	0,00 €	1 472,00 €	593,25 €	5 000,00 €	250 000,00 €	7,60%	+245 000,00 €	+4 900,00%
HOTEL AMPERE 4	8 059,50 €	23 606,93 €	21 370,31 €	15 058,30 €	64 000,00 €	251 000,00 €	7,64%	+187 000,00 €	+292,19%
HOTEL DE BROGLIE 4 EX ALCATEL	363 050,68 €	863 057,24 €	281 007,26 €	418 029,75 €	515 000,00 €	670 000,00 €	20,38%	+155 000,00 €	+30,10%
MAISON DES ENTREPRISES 4 RUE DE BROGLIE	3 555,11 €	65 512,45 €	535 313,60 €	503 173,60 €	705 000,00 €	810 149,73 €	24,69%	+105 149,73 €	+14,91%
MARZIN1 (ORANGE)	0,00 €	0,00 €	16 206,00 €	75 814,57 €	200 000,00 €	300 000,00 €	9,13%	+100 000,00 €	+50,00%
CENTRE KERALLIC PLESTIN	292 337,04 €	1 439 313,25 €	139 366,16 €	430,74 €	20 000,00 €	110 000,00 €	3,35%	+90 000,00 €	+450,00%
PEPINIERE BIENVENUE 2 4 6 8 10	38 517,06 €	1 525,00 €	0,00 €	4 812,82 €	8 000,00 €	80 000,00 €	2,43%	+72 000,00 €	+900,00%
HOTEL D'ENTREPRISES BATIMENT W	270 184,89 €	817 159,08 €	657 309,66 €	158 650,25 €	50 000,00 €	80 000,00 €	2,43%	+30 000,00 €	+60,00%
HOTEL DE BROGLIE 11	11 865,62 €	9 798,87 €	0,00 €	0,00 €	12 000,00 €	30 000,00 €	0,91%	+18 000,00 €	+150,00%
HOTEL BOURSEUL 3	20 421,48 €	116 213,26 €	20 277,52 €	14 747,28 €	3 000,00 €	20 000,00 €	0,61%	+17 000,00 €	+566,67%
HOTEL PASCAL 11	49 887,30 €	7 947,35 €	0,00 €	1 315,16 €	5 000,00 €	22 000,00 €	0,67%	+17 000,00 €	+340,00%
BAR PLUZUNET	0,00 €	5 158,51 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €	5 000,00 €	0,15%	+4 500,00 €	+900,00%
HOTEL BIENVENUE 1 3 5 7	3 767,50 €	18 621,11 €	2 467,35 €	27 696,05 €	5 000,00 €	8 000,00 €	0,24%	+3 000,00 €	+60,00%
BEG AR C'HRA HOTEL ENTREPRISE 1						2 000,00 €	0,06%	+2 000,00 €	
BEG AR C'HRA HOTEL ENTREPRISE 2				1 560,00 €		2 000,00 €	0,06%	+2 000,00 €	
BEG AR C'HRA PLOUNEVEZ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		2 000,00 €	0,06%	+2 000,00 €	
HOTEL D'ENTREPRISES NODHUEL	2 415 626,10 €	272 531,56 €	73 417,55 €	39 041,26 €	1 000,00 €	3 000,00 €	0,09%	+2 000,00 €	+200,00%
HOTEL DE BROGLIE 21	0,00 €	22 970,09 €	62 359,38 €	979,55 €	3 000,00 €	4 500,00 €	0,14%	+1 500,00 €	+50,00%
BATIMENT EX EDF KERFOLIC MINIHY TREGUIER	1 400,00 €	6 374,73 €	96 567,09 €	34 293,95 €		1 000,00 €	0,03%	+1 000,00 €	
HOTEL ARSONVAL 2	0,00 €	6 734,00 €	0,00 €	12 168,74 €	1 000,00 €	2 000,00 €	0,06%	+1 000,00 €	+100,00%
MAGASIN RECYCLERIE BUHULIEN	7 205,04 €	1 197,47 €	0,00 €	0,00 €	1 000,00 €	2 000,00 €	0,06%	+1 000,00 €	+100,00%
BOULANGERIE TONQUEDEC	4 990,13 €	6 273,00 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €	1 000,00 €	0,03%	+500,00 €	+100,00%
ABATTOIR BEG AR C'HRA	2 951 897,13 €	531 353,16 €	38 574,10 €	196 581,65 €	10 000,00 €	10 000,00 €	0,30%	0,00 €	0,00%
BAR CAOUENNEC	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- 0,00 €	500,00 €	500,00 €	0,02%	0,00 €	0,00%
BAR KERBORS			2 024,87 €	0,00 €	500,00 €	500,00 €	0,02%	0,00 €	0,00%
BATIMENT BOURG TONQUEDEC		3 063,51 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €	500,00 €	0,02%	0,00 €	0,00%
BATIMENT KERBIQUET 1B CAVAN (EX-LOG DESIGN)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3 802,00 €	500,00 €	500,00 €	0,02%	0,00 €	0,00%
BATIMENT SABATIER	8 732,36 €	3 645,10 €	9 983,96 €	31 811,45 €	20 000,00 €	20 000,00 €	0,61%	0,00 €	0,00%
BOULANGERIE POMMERIT JAUDY	2 159,65 €	0,00 €	0,00 €	2 312,70 €	500,00 €	500,00 €	0,02%	0,00 €	0,00%
COIFFEUR TONQUEDEC	5 350,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €	500,00 €	0,02%	0,00 €	0,00%
DFI INGENIERIE	4 744,35 €	40 580,00 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €	500,00 €	0,02%	0,00 €	0,00%
HOTEL BIENVENUE 15	6 147,00 €	1 125,30 €	0,00 €	2 710,38 €	20 000,00 €	20 000,00 €	0,61%	0,00 €	0,00%
HOTEL BOURSEUL 7	352 612,25 €	7 698,60 €	0,00 €	0,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	0,03%	0,00 €	0,00%
HOTEL D'ENTREPRISE N°2 BUHULIEN	473 768,87 €	175 593,86 €	9 749,69 €	9 176,92 €	1 000,00 €	1 000,00 €	0,03%	0,00 €	0,00%
HOTEL ENTREPRISES COQUELIKO MINIHY TREGUIER	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €	500,00 €	0,02%	0,00 €	0,00%
HOTEL ENTREPRISES DAHLIA MINIHY TREGUIER	0,00 €	8 419,15 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €	500,00 €	0,02%	0,00 €	0,00%
HOTEL ENTREPRISES IRIS MINIHY TREGUIER	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €	500,00 €	0,02%	0,00 €	0,00%
HOTEL ENTREPRISES LA ROCHE-DERRIEN	1 011,94 €	0,00 €	1 012,50 €	47 178,55 €	2 000,00 €	2 000,00 €	0,06%	0,00 €	0,00%
HOTEL MAISON DE L'EMPLOI	7 405,70 €	0,00 €	0,00 €	11 926,97 €	10 000,00 €	10 000,00 €	0,30%	0,00 €	0,00%
HOTEL PASCAL 9	2 184,60 €	21 027,98 €	14 764,93 €	26 343,85 €	5 000,00 €	5 000,00 €	0,15%	0,00 €	0,00%
HOTEL VOLTA	1 251,71 €	76 595,40 €	67 985,43 €	12 241,48 €	10 000,00 €	10 000,00 €	0,30%	0,00 €	0,00%
MAISON DE SANTE CAVAN	17 725,53 €	250 805,42 €	121 179,41 €	3 422,93 €	500,00 €	500,00 €	0,02%	0,00 €	0,00%
MAISON DEV PLEUDANIEL	2 564,25 €	2 475,00 €	0,00 €	0,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	0,15%	0,00 €	0,00%
PASCAL9 EXTENSION	41 547,25 €	2 000,00 €	0,00 €	0,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	0,03%	0,00 €	0,00%
PEPINIERE D ENTREPRISES PLEUDANIEL	4 957,10 €	6 944,00 €	0,00 €	0,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	0,06%	0,00 €	0,00%
REQUAL ETAGE 4 RUE DE BROGLIE (OXXIUS)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €	0,91%	0,00 €	0,00%

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

Historique par antenne du chapitre 23-IMMOB. EN COURS (SAUF 2324)	Réalisation 2021	Réalisation 2022	Réalisation 2023	Réalisation 2024	BP initial 2025	BP initial 2026	BP initial 2026 Poids dans le chapitre	Evolution BP initial 2025 ↓ BP initial 2026	
7 RUE LOUIS JOSEPH LIBOIS	3 740,00 €	350,00 €	7 096,67 €	63 917,40 €	15 000,00 €	5 000,00 €	0,15%	-10 000,00 €	-66,67%
POLE PHCENIX	23 979,63 €	55 719,91 €	72 014,34 €	91 734,10 €	83 000,00 €	70 000,00 €	2,13%	-13 000,00 €	-15,66%
ANCIEN SITE ORANGE	14 499,58 €	608 384,15 €	3 209 665,46 €	2 190 623,96 €	125 000,00 €	110 000,00 €	3,35%	-15 000,00 €	-12,00%
HOTEL DE BROGLIE 5	220 328,30 €	59 002,62 €	147 211,06 €	76 071,89 €	125 000,00 €	110 000,00 €	3,35%	-15 000,00 €	-12,00%
MAISON BLEUE ZA CAVAN	1 498,66 €	0,00 €	0,00 €	41 313,83 €	25 000,00 €	10 000,00 €	0,30%	-15 000,00 €	-60,00%
REQUAL DE BROGLIE BAT A EX SITE ALCATEL	646 475,79 €	127 896,54 €	88 715,63 €	7 819,27 €	25 000,00 €	5 000,00 €	0,15%	-20 000,00 €	-80,00%
HOTEL PASCAL 3	1 142,76 €	20 949,75 €	66 470,02 €	333 300,43 €	25 000,00 €			-25 000,00 €	-100,00%
MAISON DE SANTE PLEUMEUR-GAUTIER	10 677,88 €	0,00 €	3 182,00 €	1 018,00 €	30 000,00 €	1 000,00 €	0,03%	-29 000,00 €	-96,67%
HOTEL MARZIN 4	7 047,50 €	4 398,21 €	61 140,00 €	0,00 €	100 000,00 €	65 000,00 €	1,98%	-35 000,00 €	-35,00%
HORS ANTENNE				0,00 €	150 073,41 €	77 671,40 €	2,36%	-72 402,01 €	-48,24%
BATIMENT PLOUMILLIAU			0,00 €	11 195,69 €	90 000,00 €	2 000,00 €	0,06%	-88 000,00 €	-97,78%
TOTAL 23-IMMOB. EN COURS (SAUF 2324)	9 066 845,56 €	8 118 286,53 €	8 562 731,17 €	5 019 757,79 €	2 579 073,41 €	3 287 321,13 €	100,00%	+708 247,72 €	+27,46%

Détail sur les acquisitions d'immobilisations correspondant à des équipements

Les acquisitions d'immobilisations historiques à l'actif du budget depuis 2021 et celles prévues au BP 2026, *hors avances versées (nature 238),* se structurent de la manière suivante :

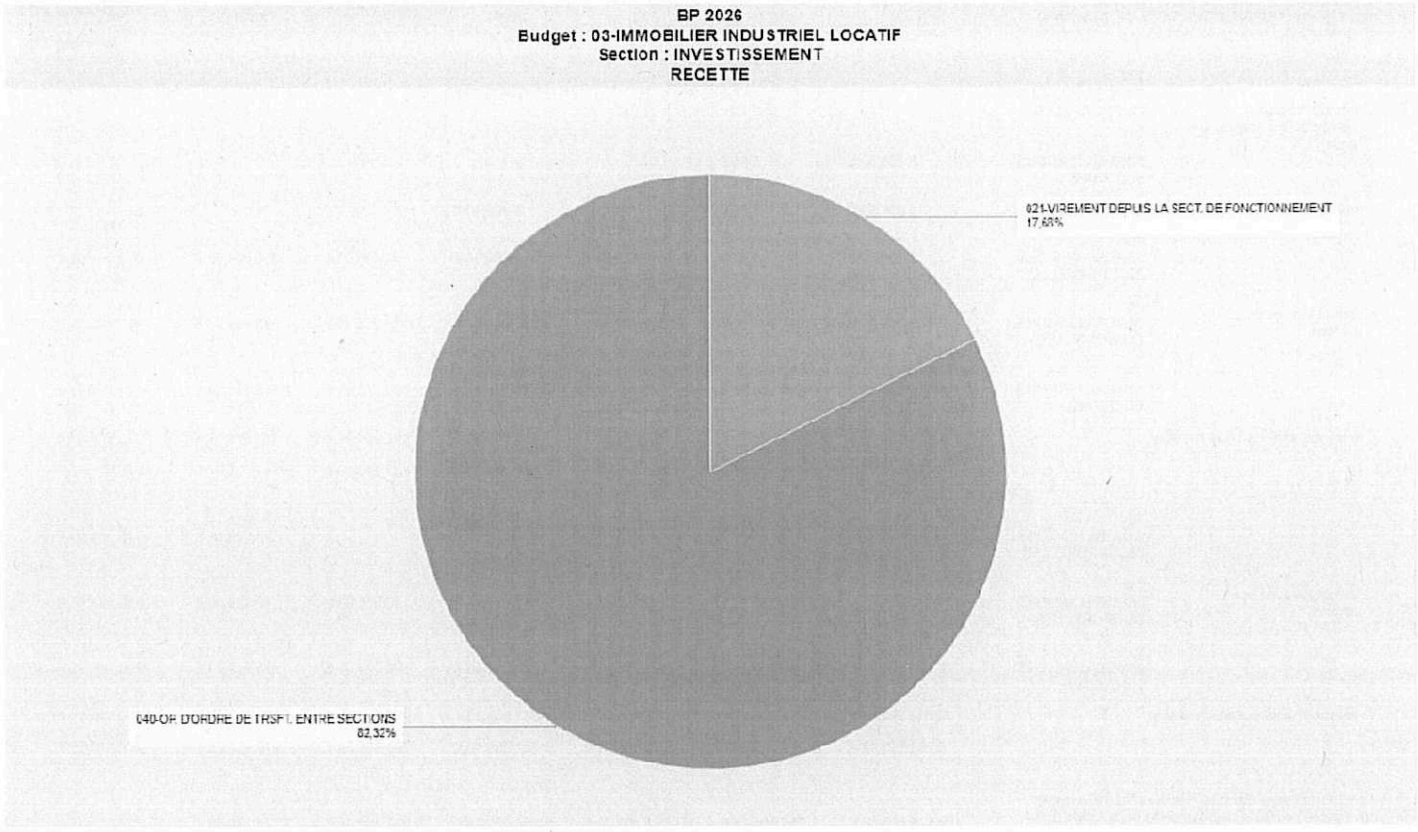
ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS A L'ACTIF - hors SUBV. D'EQUIPEMENT VERSEES (chap. 204),hors AVANCES VERSEES (nat. 238), hors OPER. POUR CPTE DE TIERS (nat. 45x)			Réalisation 2021	Réalisation 2022	Réalisation 2023	Réalisation 2024	BP initial 2025	BP initial 2026	Evolution BP initial 2025 ↓ BP initial 2026	
HORS APCP	Immobilisations autoproduites (travaux en régie)	21- IMMOBILISATIONS CORPORELLES				8 406,00 €				
		23- IMMOBILISATIONS EN COURS	5 205,53 €	0,00 €						
	Immobilisations autoproduites (travaux en régie)		5 205,53 €	0,00 €		8 406,00 €				
	Immobilisations sous-traitées	20- IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	3 000,00 €	0,00 €	47 070,53 €	2 400,00 €	40 000,00 €	350 000,00 €	+310 000,00 €	+775,00%
		21- IMMOBILISATIONS CORPORELLES	232 319,00 €	117 941,39 €	3 381 711,94 €	3 302 944,61 €	3 026,59 €	23 599,97 €	+20 573,38 €	+679,75%
		23- IMMOBILISATIONS EN COURS	3 176 997,36 €	5 898 138,32 €	7 623 447,37 €	4 215 119,05 €	1 889 073,41 €	2 369 171,40 €	+480 097,99 €	+25,41%
	Immobilisations sous-traitées		3 412 316,36 €	6 016 079,71 €	11 052 229,84 €	7 520 543,66 €	1 932 100,00 €	2 742 771,37 €	+810 671,37 €	+41,96%
HORS APCP			3 417 521,89 €	6 016 079,71 €	11 052 229,84 €	7 528 949,66 €	1 932 100,00 €	2 742 771,37 €	+810 671,37 €	+41,96%
SOUS APCP	Immobilisations sous-traitées	20- IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						20 000,00 €	+20 000,00 €	
		21- IMMOBILISATIONS CORPORELLES		152 850,00 €	3 395,85 €	2 671,10 €	10 000,00 €	40 828,90 €	+30 828,90 €	+308,29%
		23- IMMOBILISATIONS EN COURS	5 708 158,91 €	2 098 755,16 €	671 773,52 €	785 318,00 €	690 000,00 €	918 149,73 €	+228 149,73 €	+33,07%
	Immobilisations sous-traitées		5 708 158,91 €	2 251 605,16 €	675 169,37 €	787 989,10 €	700 000,00 €	978 978,63 €	+278 978,63 €	+39,85%
SOUS APCP			5 708 158,91 €	2 251 605,16 €	675 169,37 €	787 989,10 €	700 000,00 €	978 978,63 €	+278 978,63 €	+39,85%
TOTAL ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS A L'ACTIF - hors SUBV. D'EQUIPEMENT VERSEES (chap. 204),hors AVANCES VERSEES (nat. 238), hors OPER. POUR CPTE DE TIERS (nat. 45x)			9 125 680,80 €	8 267 684,87 €	11 727 399,21 €	8 316 938,76 €	2 632 100,00 €	3 721 750,00 €	+1 089 650,00 €	+41,40%

Les acquisitions d'immobilisations sous APCP se déclinent par programme actif depuis 2021 comme suit :

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

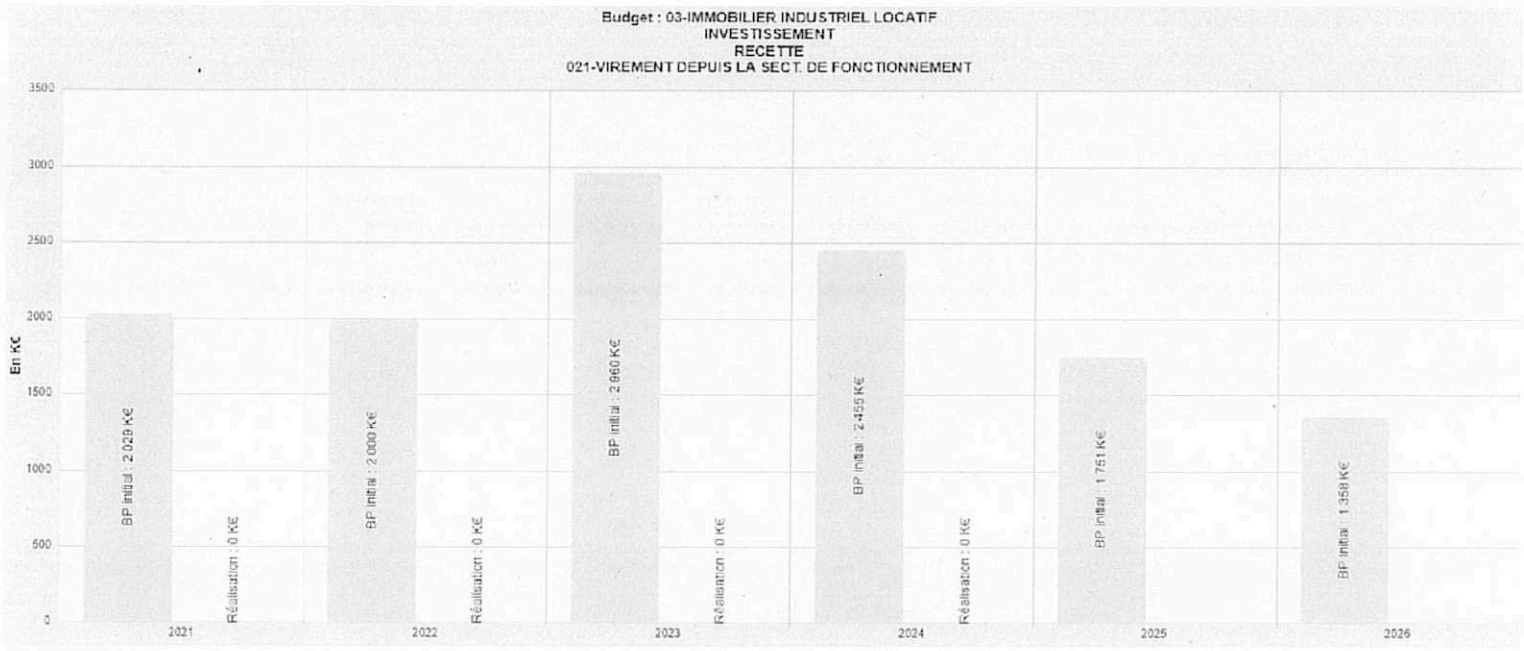
ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS A L'ACTIF SOUS APCP - hors SUBV. D'EQUIPEMENT VERSEES (chap. 204),hors AVANCES VERSEES (nat. 238), hors OPER. POUR CPTE DE TIERS (nat. 45x)		Réalisation 2021	Réalisation 2022	Réalisation 2023	Réalisation 2024	BP initial 2025	BP initial 2026	Evolution BP initial 2025 / BP initial 2026	
SOUS APCP	ABATTOIR COMMUNAUTAIRE	2 877 477,96 €	602 907,30 €	27 823,35 €	196 581,65 €				
	HOTEL D'ENTREPRISES LANNION BOURSEUL7 PEGASE	331 248,23 €	2 997,55 €						
	HOTEL D'ENTREPRISES LANNION NODHUEL	2 390 545,61 €	217 720,33 €	62 097,48 €	9 781,93 €				
	MAISON DES ENTREPRISES	1 855,11 €	52 424,91 €	520 763,68 €	581 194,78 €	700 000,00 €	858 978,63 €	+158 978,63 €	+22,71%
	RENOVATION KERALLIC A PLESTIN-LES-GREVES	107 032,00 €	1 375 555,07 €	64 484,86 €	430,74 €		120 000,00 €	+120 000,00 €	
TOTAL ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS A L'ACTIF SOUS APCP - hors SUBV. D'EQUIPEMENT VERSEES (chap. 204),hors AVANCES VERSEES (nat. 238), hors OPER. POUR CPTE DE TIERS (nat. 45x)		5 708 158,91 €	2 251 605,16 €	675 169,37 €	787 989,10 €	700 000,00 €	978 978,63 €	+278 978,63 €	+39,85%

Les recettes d'investissement



Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

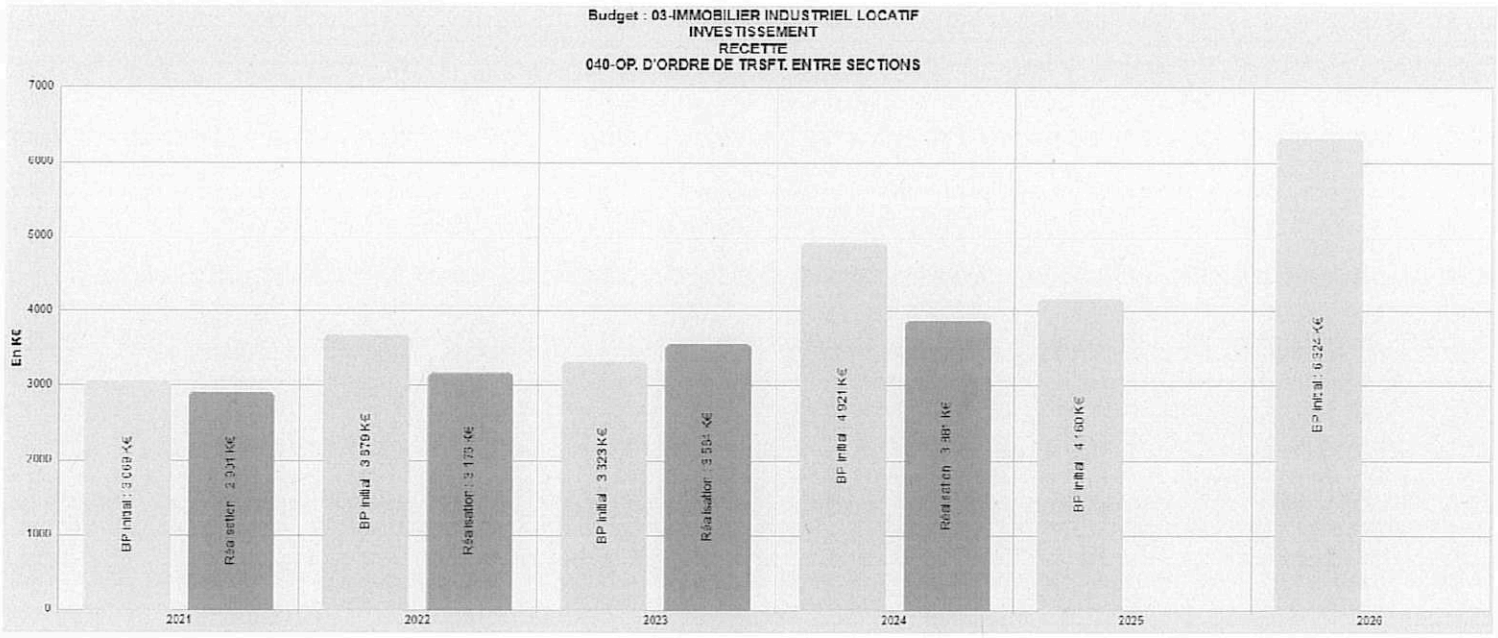
Virement depuis la section de fonctionnement vers la section d'investissement



♦ AU CHAPITRE 021-VIREMENT DEPUIS LA SECT. DE FONCTIONNEMENT EN RECETTE D'INVESTISSEMENTDU BUDGET 03-IMMOBILIER INDUSTRIEL LOCATIF :

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de -393,40 K€, soit -22,46%

Les opérations d'ordre de transfert entre sections en recettes d'investissement



♦ AU CHAPITRE 040-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS EN RECETTE D'INVESTISSEMENT DUBUDGET 03-IMMOBILIER INDUSTRIEL LOCATIF :

♣ entre le BP initial 2025 et le présent BP 2026, les inscriptions évoluent de +2,16 M€, soit +52,00%

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

Regroupement de natures du chapitre 040-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS	Réalisation 2021	Réalisation 2022	Réalisation 2023	Réalisation 2024	BP initial 2025	BP initial 2026	BP Initial 2026 Poids dans le chapitre	Evolution BP initial 2025 ↓ BP initial 2026	
2182(21732)-MATERIEL DE TRANSPORT			457,00 €						
2188(21738)-AUTRES		1 315,02 €							
481-CHARGES A REPARTIR SUR PLUSIEURS EX. (DONT INDEMN. DE RENEGOCIATION DE LA DETTE)		60 271,87 €							
213(2173)-CONSTRUCTIONS	159 563,20 €	115 000,00 €	158 648,33 €	1 937,53 €		2 224 000,00 €	35,17%	+2 224 000,00 €	
28-AMORTISSEMENT DES IMMOBILISATIONS ACQUISES	2 741 524,02 €	2 998 733,03 €	3 404 692,01 €	3 879 485,63 €	4 050 400,00 €	4 100 000,00 €	64,83%	+49 600,00 €	+1,22%
212(2172)-AGENCEMENTS, AMENAGEMENTS DE TERRAINS					110 000,00 €			(110 000,00 €	100,00%
TOTAL 040-OP. D'ORDRE DE TRSFT. ENTRE SECTIONS	2 901 087,22 €	3 175 319,92 €	3 563 797,94 €	3 881 423,16 €	4 160 400,00 €	6 324 000,00 €	100,00%	+2 163 600,00 €	+52,00%

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

BUDGET IMMOBILIER LOCATIF

Nombre de membres en exercice : 85 titulaires – 47 suppléants
Nombre de membres présents : 68
Procuration(s) : 7
Nombre de suffrages exprimés : 75
VOTE : Pour = 75 Contre = 0 Abstention = 0
Date de la convocation : 14 JAN. 2026

Présenté par le Président,
A Lannion, le 27 janvier 2026.

Le Président,

Délibéré par le Conseil de Communauté,
A Lannion, le 27 janvier 2026.

Les membres du Conseil de Communauté,

NOM	PRENOM	COMMUNE	SIGNATURE	SUPPLEANT voix délibérative	SIGNATURE
ARHANT	Guirec	TREGUIER		BODIN Marie-Pierre	
AURIAC	Cécile	TREMEL		PETIBON Sandrine	
BARBIER	Françoise	LANNION			
BENECH	Laurence	BERHET		DROUMAGUET Pierre-Yves	
BETOULE	Christophe	PERROS-GUIREC			
BODIOU	Henri	CAOUENNEC-LANVEZEAC		LE PERF Sylvie	
BONNIEC	Carole	LANMERIN		LE HENAFF Jean-Noël	
BOIRON	Bénédicte	TREBEURDEN			
BRAS-DENIS	Annie	PLOUARET		LAFONTAINE Marcel	

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

NOM	PRENOM	COMMUNE	SIGNATURE	SUPPLEANT voix délibérative	SIGNATURE
CALLAC	Jean-Yves	LANNION			
CAMUS	Sylvain	PLOULEC'H		**MORVAN Sonia**	
COADIC	Marie-Laure	LA ROCHE-JAUDY			
COCADIN	Romuald	PLUZUNET		**LE CORRE Noël**	
COENT	André	PLOUZELAMBRE		**LE MORVAN Arnaud**	
COLIN	Guillaume	LA ROCHE-JAUDY			
CRAVEC	Sylvie	LOUANNEC			
DANGUY-DES-DESERTS	Rosine	PERROS-GUIREC			
DELISLE	Hervé	LANGOAT		**GLORION Maryvonne**	
DROUMAGUET	Jean	MANTALLOT		**ANDRE Ismaël**	
EGAULT	Gervais	LOUANNEC			
EVEN	Michel	PRAT		**LE MORVAN Pascale**	
GARZUEL	Alain	LE VIEUX-MARCHE		**VILAIN Danièle**	
GOURHANT	Brigitte	PLOUBEZRE			
GUELOU	Hervé	PLUFUR		**LE CORRE Jean-Yves**	

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

NOM	PRENOM	COMMUNE	SIGNATURE	SUPPLEANT voix délibérative	SIGNATURE
GUILLOU	Marie-Annick	LANNION			
HENRY	Serge	TROGUERY		**PASQUIOU Yvan**	
HOUSSAIS	Pierre	KERMARIA-SULARD		**ROUGNANT Marie Jo**	
HOUZET	Olivier	SAINT-QUAY-PERROS		**LE DILAVREC Nathalie**	
HUE	Carine	LANNION			
HUONNIC	Pierre	PLOUGUIEL		**KERVELLEC Françoise**	
JEFFROY	Christian	PLESTIN-LES-GREVES			
JORAND	Jean-Claude	PLEUMEUR-BODOU			
KERGOAT	Yann	PLOUMILLIAU			
KERRAIN	Tréfina	LANNION			
KERVAON	Patrice	LANNION			
LATIMIER	Hervé	LANNION			
LE BIHAN	Paul	LANNION			
LE BRAS	Jean-François	TREGROM		**LE BOULANGER Danielle**	
LE CREURER	Eric	COATASCORN		**FRAVAL Philippe**	

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

NOM	PRENOM	COMMUNE	SIGNATURE	SUPPLEANT voix délibérative	SIGNATURE
LE GALL	Jean-François	LOGUIVY-PLOUGRAS		RUBEUS Saïg	
LE GUEZIEC	Patricia	TREDUDER		MORVAN Gildas	
LE HOUEROU	Gilbert	TREDARZEC		MATHECADE Camille	
LE JEUNE	Joël	TREDREZ-LOCQUEMEAU		LEBON Mariannick	
LE MEN	Françoise	LANNION			
LE MOULLEC	Frédéric	PLEUMEUR-GAUTIER		LE TIRANT Christine	
LE ROI	Christian	MINIHY-TREGUIER		GALLAIS Marie-Yvonne	
LE ROLLAND	Yves	COATREVEN		DEMEERSSEMAN Franky	
LEON	Erven	PERROS-GUIREC			
L'HEREEC	Patrick	PLOUNERIN		JACOB Christian	
LOGNONÉ	Jamila	LANMODEZ		TARLET Juliette	
MAHE	Loïc	PLEUBIAN		AMBERT Françoise	
MAINAGE	Jacques	TREBEURDEN			
MAREC	Danielle	LANNION			
MARTIN	Xavier	TREGASTEL		LALEUF Claudie	

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

NOM	PRENOM	COMMUNE	SIGNATURE	SUPPLEANT voix délibérative	SIGNATURE
MEHEUST	Christian	LANNION			
NEDELLEC	Yves	LANNION			
NICOLAS	Gildas	PLOUBEZRE			
NICOLAS	Sonya	LANNION			
NIHOUARN	Françoise	PLEUMEUR-BODOU			
NOËL	Louis	LANNION			
OFFRET	Maurice	CAVAN		**DENIS Catherine**	
PARANTHOEN	Henri	LEZARDRIEUX		**LE COQ-BERESCHEL Annyvonne**	
PHILIPPE	Joël	TONQUEDEC		**LAMBERT Peggy**	
PIEDALLU	Anne-Françoise	PLOUGRESCANT		**CLIQUET Grégoire**	
PIRIOU	Karine	KERBORS		**BEAUVAIS Coralie**	
PONCHON	François	SAINT-MICHEL-EN-GREVE		**ROPARTZ Christophe**	
PONTAILLER	Catherine	PERROS-GUIREC			
PRAT	Jean-Louis	TREZENY		**RICHARD Alain**	
PRIGENT	Brigitte	PLESTIN-LES-GREVES			

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

NOM	PRENOM	COMMUNE	SIGNATURE	SUPPLEANT voix délibérative	SIGNATURE
PRIGENT	François	LANVELLEC		**LE JEUNE Annie**	
PRUD'HOMM	Denise	PENVENAN			
QUEGUINER	Yannick	TRELEVERN		**CARMILLAT Brigitte**	
QUENIAT	Jean-Claude	PLOUGRAS		**GOASDOUE Nadine**	
QUILIN	Gérard	PLOUNEVEZ-MOEDEC		**ALLAIN Sonia**	
RANNOU	Laurent	QUEMPERVEN		**NUSSBAUM Pierre**	
ROBERT	Eric	LANNION			
ROBIN	Jacques	ROSPEZ		**ABRAHAM Gilberte**	
ROGARD	Didier	PLEUDANIEL		**POCHAT Isabelle**	
ROUSSELOT	Pierrick	PERROS-GUIREC			
SAUVEE	Julie	TREVOU-TREGUIGNEC		**BODSON Jean**	
SEUREAU	Cédric	LANNION			
TERRIEN	Pierre	PLEUMEUR-BODOU			
THEBAULT	Christophe	CAMLEZ		**LE GOFF Rémi**	

Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 022-200065928-20260127-CC_2026_0020-DE

NOM	PRENOM	COMMUNE	SIGNATURE	SUPPLEANT voix délibérative	SIGNATURE
THERIN	Patrick	PENVENAN			
TURPIN	Sylvie	PLOUMILLIAU			

Certifié exécutoire par le Président

A Lannion, le 27 janvier 2026.

Le Président,
Gervais EGAULT

LANNION-TRÉGOR COMMUNAUTÉ