Envoyé en préfecture le 13/07/2026
Reçu en préfecture le 13/07/2026
Publié le
ID : 035-200064483-20260706-2026_07_06_08-DE

CHÂTEAUGIRON
COMMUNE NOUVELLE DE CHÂTEAUGIRON, OSSÉ ET SAINT-AUBIN DU PAVAIL

Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal
Séance du 6 juillet 2026

N° 2026/07/06/08

Nombre de conseillers en exercice : **33** *Nombre de présents* : **28** *Nombre de votants* : **33**	*Date de convocation :* *30 juin 2026*

L'an deux mille vingt-six, le six juillet à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni à la Mairie de Châteaugiron sous la présidence de Madame Anne-Marie ECHELARD, Maire de Châteaugiron.

Présents :			
Anne-Marie ECHELARD	Philippe LANGLOIS	Jean-Charles BRIAND	Catherine TAUPIN
Jean-Marc LÉVÊQUE	Tiphany LANGOUMOIS	Olivier DUDA	Séverine MAYEUX
Ludovic LONCLE	Isabelle CHARPENTIER	Christophe REBULARD	Bertrand TANGUILLE
Bruno VETTIER	Sandrine GUEGUEN	David KELDERMANS	Stéphanie DOUESSIN
Emilie GAUDRÉ	François BRISSIER	Lisa BOISRAMÉ	Samuel LEFEUVRE
Romane GALLIAN	Olivier BODIN	Bénédicte PINARD	Laurent CHAUSSERAY
Solenn ROUGERIE	Marie GUERINEL	Schirel LEMONNE	Stéphane KERSULEC

Absents :	
Nicolas ANGER donne pouvoir à François BRISSIER	Arnaud BOMPOIL donne pouvoir à Ludovic LONCLE
Clémentine JULIEN donne pouvoir à Stéphanie DOUESSIN	Laetitia MIRALLES donne pouvoir à Séverine MAYEUX
Ludivine ROUAUT donne pouvoir à Romane GALLIAN	

Secrétaire de séance désigné : Monsieur Jean-Marc LÉVÊQUE

Objet : Rapport de concession 2025 « Gestion et exploitation du Zéphyr » établi par la société Citédia Services

Rapporteur : Jean-Charles BRIAND

Le Zéphyr est géré en délégation de service public (régie intéressée) par la société Citédia Services depuis 2004. Le contrat en cours court jusqu'au 31 décembre 2027. En application du Code général des collectivités territoriales, Citédia Services a produit son rapport annuel de gestion pour l'exercice 2025, soumis à la Commission Consultative des Services Publics Locaux (CCSPL) avant présentation au conseil municipal.

Activité 2025 : une fréquentation stable

L'équipement a accueilli 35 435 visiteurs pour 90 événements, un résultat globalement stable (−1,3 % vs 2024), dans un contexte structurellement moins porteur en année impaire. Les associations représentent 55 % du public, les spectacles 33 %, les entreprises 12 %. La part des mises à disposition gratuites reste importante (45 événements sur 90), confirmant la vocation d'intérêt général de l'équipement.

Le recul des locations d'entreprises mérite attention : 15 événements en 2025 contre 34 en 2023 (−56 % en deux ans), sous l'effet de la concurrence des salles de l'agglomération rennaise et d'un contexte économique plus contraint. Ce segment contribuait historiquement de manière significative aux recettes d'exploitation.

Programmation culturelle

15 productions de spectacles extérieurs ont été accueillies. En programmation propre Citédia/Ville, 3 concerts ont été coorganisés (Richard Gotainer, Dominique A, Coline Rio & Pierre Guénard) pour 1 186 spectateurs et

Envoyé en préfecture le 13/07/2026
Reçu en préfecture le 13/07/2026
Publié le
ID : 035-200064483-20260706-2026_07_06_08-DE

29 213 € HT de recettes de billetterie. Le déficit de cette activité s'établit à 36 579 € HT, en amélioration par rapport à 2024 (42 831 € HT).

Bilan financier

L'exercice 2025 se clôture avec un déficit global de 291 752 € HT, dépassant de 22 114 € l'engagement contractuel de la DSP (269 638 € HT). Ce dépassement entraîne, conformément aux clauses du contrat, une réduction de la rémunération variable de Citédia. La cause principale en est la chute des recettes de locations d'entreprises (- 39,8 % vs 2024). À noter, les dépenses de fluides ont diminué de 33 % grâce à l'installation des éclairages LED, tendance qui devrait se confirmer en 2026.

État technique et perspectives

Le BP 2026 prévoit 151 468 € d'investissements, principalement pour la réfection du plancher de scène (88 000 €), le remplacement des menuiseries extérieures (19 800 €) et l'installation d'un châssis de désenfumage (15 000 €). Plusieurs chantiers importants restent à programmer : système de sécurité incendie, centrale d'air du hall hors service, conformité des mains courantes. À l'approche de l'échéance du contrat (fin 2027), une réflexion s'imposera sur les conditions de renouvellement de la DSP et la stratégie commerciale et culturelle de l'équipement.

Le rapport annuel de Citédia figure en annexe **(Annexe 1.8).** La synthèse établie à destination des membres de la Commission consultative des services publics locaux (CCSPL) est jointe en annexe **(Annexe 2.7)**. Le bilan financier figure en annexe **(Annexe 2.8).**

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 1411-3 et R. 1411-7,
Vu la délibération n° 2020/11/15/05 du Conseil Municipal du 15 novembre 2021 ayant confié la délégation de service public du Zéphyr à la société Citédia Services pour la période 2022-2027,
Vu le rapport d'activité 2025 transmis par la société Citédia Services,
Vu l'avis favorable de la Commission Consultative des Services Publics Locaux (CCSPL) du 24 juin 2026,

Après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- **Approuve le rapport annuel 2025 du concessionnaire de service public Citédia Services sur la gestion et l'exploitation de la salle multifonction Le Zéphyr, rapport qui sera ensuite tenu à la disposition du public.**

Pour Copie Conforme,
La Maire,

MAIRIE de CHATEAUGIRON (ILLE-et-VILAINE)

Anne-Marie ECHELARD

Le secrétaire de séance,

L'Adjoint délégué à la Transition écologique, au Développement durable, à l'Agriculture et au Cadre de Vie

Jean-Marc LÉVÊQUE

Jean-Marc LÉVÊQUE