Envoyé en préfecture le 19/03/2026
Reçu en préfecture le 19/03/2026
Publié le
ID : 035-200064483-20260309-2026_03_09_46-DE

CHÂTEAUGIRON
COMMUNE NOUVELLE DE CHÂTEAUGIRON, OSSÉ ET SAINT-AUBIN DU PAVAIL

# Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal
## Séance du 9 mars 2026

N° 2026/03/09/46

*Nombre de conseillers en exercice* : **33**
*Nombre de présents* **: 30**
*Nombre de votants* : **32**

*Date de convocation :*
*24 février 2026*

L'an deux mille vingt-six, le neuf mars à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni à la Mairie de Châteaugiron sous la présidence de Monsieur Yves RENAULT, maire de Châteaugiron.

| *Présents :* | | | |
|---|---|---|---|
| Denis GATEL | Laëtitia MIRALLES | Jean-Claude BELINE | Anne-Marie ECHELARD |
| Jean-Pierre PETERMANN | Tiphany LANGOUMOIS | Pascal GUISSET | Chantal LOUIS |
| Claudine DESMET | Françoise GATEL | Christian NIEL | Chrystelle HERNANDEZ |
| Véronique BESNARD | Bertrand TANGUILLE | Laurence SAVATTE | Hervé DIOT |
| Bruno VETTIER | Séverine MAYEUX | Arnaud BOMPOIL | Ludovic LONCLE |
| Stéphanie DOUESSIN | Olivier BODIN | Schirel LEMONNE | Emeline HENON |
| Arnaud RADDE | Nadine CHALVET | Laurent CHAUSSERAY | |

| *Absents :* | |
|---|---|
| Vincent BOUTEMY | Marie AGEZ donne pouvoir à Claudine DESMET |
| Gilles SEILLIER donne pouvoir à Tiphany LANGOUMOIS | |

Secrétaire de séance désignée : Madame Catherine TAUPIN

Objet : Renonciation à acquérir un bien

Rapporteur : Pascal GUISSET

Le Plan Local d'Urbanisme approuvé en date du 07 octobre 2019 instaure un emplacement réservé n°20 pour la création d'une voie d'accès – rue de Montgazon, sur les parcelles cadastrées section AI n° 199 et 200.

Par courrier daté du 9 janvier 2026 et réceptionné le 20 janvier 2026, les propriétaires de la parcelle cadastrée section AI n°199 en partie impactée par cet emplacement réservé - Madame SIMON Sandrine et M. GUEGUEN Jean-Pierre - ont mis la commune en demeure d'acquérir la fraction de leur parcelle grevée par cet emplacement réservé et ce, en application des articles L. 152-2 et L. 230-1 et suivants du Code de l'urbanisme.

Compte-tenu de la desserte de l'opération d'aménagement dénommée le clos de la briqueterie déjà assurée par une autre voie, il est relevé l'absence d'intérêt d'acquérir la partie de la parcelle cadastrée section AI n°199 grevée par l'emplacement réservé n°20.

Dans ces conditions, il y a lieu, pour le Conseil municipal, de refuser l'acquisition proposée par les propriétaires précités, ce qui aura pour conséquence de lever l'emplacement réservé pour la partie relevant de la parcelle cadastrée section AI n°199.

**Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 152-2 et L. 230-1 et suivants,**
**Vu le courrier de Madame SIMON Sandrine et M. GUEGUEN Jean-Pierre reçu en date du 20/01/2026 (Annexe 1.46),**

**Vu l'avis favorable de la commission urbanisme et travaux en date du 10 février 2026,**

Envoyé en préfecture le 19/03/2026
Reçu en préfecture le 19/03/2026
Publié le
ID : 035-200064483-20260309-2026_03_09_46-DE

**Après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Municipal :**

- **Renonce expressément à acquérir l'emprise de la parcelle cadastrée section AI n°199, grevée par l'emplacement réservé n°20 du Plan Local d'Urbanisme pour environ 26m²,**
- **Charge M. le Maire de notifier la présente délibération à Madame SIMON Sandrine et à Monsieur GUEGUEN Jean-Pierre,**
- **Prend acte que la renonciation à acquérir emporte suppression définitive d'une partie de l'emplacement réservé n° 20 instauré sur la parcelle cadastrée section AI n°20,**
- **Décide en conséquence la mise à jour des documents graphiques du Plan Local d'Urbanisme dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme intercommunal en cours,**
- **Autorise M. le Maire ou son représentant à signer tout acte ou document en lien avec la présente décision du Conseil Municipal.**

Pour Copie Conforme,
Le Maire,

Yves RENAULT

La secrétaire de séance,

L'Adjointe déléguée au Sport
et aux Associations sportives

MAIRIE de CHATEAUGIRON (ILLE-et-VILAINE)

Catherine TAUPIN

Catherine TAUPIN