Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 035-200064483-20251201-2025_12_01_05-DE

CHÂTEAUGIRON
COMMUNE NOUVELLE DE CHÂTEAUGIRON, OSSÉ ET SAINT-AUBIN DU PAVAIL

# Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal
## Séance du 1er décembre 2025

N° 2025/12/01/05

*Nombre de conseillers en exercice* : **33**
*Nombre de présents* **: 26 (25 jusqu'au point 3)**
*Nombre de votants* : **31**

*Date de convocation :* *25 novembre 2025*

L'an deux mille vingt-cinq, le premier décembre à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni à la Mairie de Châteaugiron sous la présidence de Monsieur Yves RENAULT, maire de Châteaugiron.

| *Présents :* | Yves RENAULT | Philippe LANGLOIS | Catherine TAUPIN |
|---|---|---|---|
| Denis GATEL | Laëtitia MIRALLES | Jean-Claude BELINE | Anne-Marie ECHELARD (à partir du point 4) |
| Jean-Pierre PETERMANN | Tiphany LANGOUMOIS | Pascal GUISSET | Chantal LOUIS |
| Claudine DESMET | Françoise GATEL | Christian NIEL | Chrystelle HERNANDEZ |
| Véronique BESNARD | Bertrand TANGUILLE | Hervé DIOT | Bruno VETTIER |
| Ludovic LONCLE | Stéphanie DOUESSIN | Olivier BODIN | Schirel LEMONNE |
| Emeline HENON | Arnaud RADDE | Laurent CHAUSSERAY | |

| *Absents :* | Vincent BOUTEMY |
|---|---|
| Arnaud BOMPOIL | Marie AGEZ donne pouvoir à Claudine DESMET |
| Laurence SAVATTE donne pouvoir à Véronique BESNARD | Nadine CHALVET donne pouvoir à Olivier BODIN |
| Anne-Marie ECHELARD donne pourvoir à Catherine TAUPIN (pour les points 1 à 3) | |
| Gilles SEILLIER donne pouvoir à Tiphany LANGOUMOIS | |
| Séverine MAYEUX donne pouvoir à Laëtitia MIRALLES | |

Secrétaire de séance désigné : Monsieur Pascal GUISSET

## Objet : Budget commune - autorisation dépenses d'investissement avant le vote du budget 2026

Rapporteur : Tiphany LANGOUMOIS

Conformément aux dispositions du Code général des collectivités territoriales, la commune ne peut engager, liquider ni mandater de dépenses d'investissement qu'à compter de l'adoption de son budget primitif, lequel sera voté le 9 mars 2026.

À l'inverse, la section de fonctionnement bénéficie d'une continuité des crédits permettant d'engager et mandater les dépenses dès le 1er janvier, dans la limite des crédits votés l'année précédente.

Afin de ne pas bloquer les opérations d'investissement au début de l'exercice, l'article L.1612-1 du CGCT autorise, sur décision du conseil municipal, l'exécutif à engager, liquider et mandater des dépenses d'investissement avant le vote du budget, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, à l'exclusion des crédits afférents au remboursement de la dette et des restes à réaliser.

Calcul du plafond de crédits ouvrables en 2026 avant le vote du budget primitif 2026 :

| Chapitre | BP 2025 crédits nouveaux **a** | DM n°1 **b1** | DM n°2 **b2** | Total **c = a + b1 + b2** | Ouverture crédits avant BP 2026 **c x 25%** |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 - Immobilisations incorporelles | 277 350,00 | -1 670,00 | 0,00 | 275 680,00 | 68 920,00 |
| 204 - Subventions d'équipement versées | 101 505,03 | 0,00 | 4 000,00 | 105 505,03 | 26 376,26 |
| 21 - Immobilisations corporelles | 3 471 007,62 | 1 670,00 | -194 400,00 | 3 278 277,62 | 819 569,41 |
| 23 - Immobilisations en cours | 5 652 325,50 | 0,00 | 0,00 | 5 652 325,50 | 1 413 081,38 |
| 27 - Autres immobilisations financières | 4 869,95 | 0,00 | 0,00 | 4 869,95 | 1 217,49 |
| **Total** | **9 507 058,10** | **0,00** | **-190 400,00** | **9 316 658,10** | **2 329 164,53** |

Le plafond de crédits ouvrables par anticipation pour le BP 2026 est de : 2 329 164.53 €.

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 035-200064483-20251201-2025_12_01_05-DE

Il est proposé d'ouvrir les crédits dans la limite de 2 328 400 € répartis comme suit :

| Chapitre | Article | Ouverture de crédits avant BP 2026 |
|---|---|---|
| 20 - Immobilisations incorporelles | 202 - Frais d'études, d'élaboration, de modifications et de révisio | 9 700,00 |
| | 2031 - Frais d'études | 59 000,00 |
| | 2051 - Concessions et droits similaires | 100,00 |
| **Total 20 - Immobilisations incorporelles** | | **68 800,00** |
| 204 - Subventions d'équipement versées | 2041582 - Bâtiments et installations | 25 100,00 |
| | 2041782 - Bâtiments et installations | 1 200,00 |
| **Total 204 - Subventions d'équipement versées** | | **26 300,00** |
| 21 - Immobilisations corporelles | 2111 - Terrains nus | 12 500,00 |
| | 2115 - Terrains bâtis | 18 400,00 |
| | 2128 - Autres agencements et aménagements | 166 400,00 |
| | 21318 - Autres bâtiments publics | 58 000,00 |
| | 21351 - Bâtiments publics | 163 100,00 |
| | 2152 - Installations de voirie | 219 900,00 |
| | 21578 - Autre matériel technique | 13 300,00 |
| | 2158 - Autres installations, matériel et outillage techniques | 106 200,00 |
| | 21828 - Autres matériels de transport | 27 200,00 |
| | 21838 - Autre matériel informatique | 10 000,00 |
| | 21848 - Autres matériels de bureau et mobiliers | 2 300,00 |
| | 2188 - Autres | 21 800,00 |
| **Total 21 - Immobilisations corporelles** | | **819 100,00** |
| 23 - Immobilisations en cours | 2313 - Constructions | 1 065 600,00 |
| | 2315 - Installations, matériel et outillage techniques | 347 400,00 |
| **Total 23 - Immobilisations en cours** | | **1 413 000,00** |
| 27 - Autres immobilisations financières | 276341 - Communes membres du GFP | 1 200,00 |
| **Total 27 - Autres immobilisations financières** | | **1 200,00** |
| | **Total** | **2 328 400,00** |

Cette autorisation permettra de poursuivre sans interruption les opérations déjà engagées et de préparer les nouveaux projets dès le début de l'année, avant le vote du budget primitif.

Par ailleurs, certains crédits sont déjà ouverts dans le cadre des autorisations de programme / crédits de paiement (AP/CP) votées antérieurement, pour les opérations suivantes :

- 2020-0035 : construction d'un centre technique
- 2021-0036 : aménagement de la gare routière du lycée
- 2021-0039 : construction d'une cuisine centrale et d'un self
- 2021-0040 : aménagement parking centre-ville | La Laiterie
- 2021-0041 : création d'un équipement sportif à Saint-Aubin-du-Pavail
- 2024-0043 : réaménagement des rues de la Poterie et Alexis Garnier.

**Vu le Code général des collectivités territoriales ;**

**Vu l'avis favorable de la commission Finances du 17 novembre 2025 ;**

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 035-200064483-20251201-2025_12_01_05-DE

**Après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Municipal :**

- **Approuve l'ouverture anticipée de crédits d'investissement à hauteur de 2 328 400 €, selon la ventilation par article définie précédemment, dans la limite du quart des crédits votés en 2025, afin de permettre la continuité des investissements au 1er trimestre 2026.**

Pour Copie Conforme,
Le Maire,

MAIRIE de CHATEAUGIRON (ILLE-et-VILAINE)

Yves RENAULT

Le secrétaire de séance,

L'Adjoint délégué à l'Urbanisme et aux Travaux

Pascal GUISSET

MAIRIE de CHATEAUGIRON (ILLE-et-VILAINE)

Pascal GUISSET