Envoyé en préfecture le 13/07/2026
Reçu en préfecture le 13/07/2026
Publié le
ID : 022-200061463-20260708-26_05_2026_CM-DE

Département des Côtes d'Armor
Commune de Binic - Étables-sur-Mer

Date de convocation : 02 juillet 2026

Délibération du conseil municipal de la séance du 08 juillet 2026

L'an deux mille vingt-six, le 08 juillet à dix-huit heures, le **Conseil Municipal de Binic-Etables-sur-Mer**, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique salle d'honneur de l'Hôtel de Ville d'Etables-sur-Mer, sous la présidence de **Monsieur Erwann LARUPT, Maire**.

Présents : LARUPT Erwann, LECORGNE Nicole, BARBIER-CUEIL Guillaume, GOUEZIN Alain, CAULI Emmanuelle, GOULARD Christian, FALIGOT Jean-François, YOUNSI Fanny, TARDIEU Thierry, DODIER Yves, LE GLATIN Dominique, DENIS Alain, MONIE Lydie, MACE Daniel, BERTHELOT Yvon, AVRIL Michel, GUILLEMY Sylvie, LAMIDON Nathalie, FRANCILLETTE Frédérick, TREMEL-GEFFROY Sophie, USALA-NOGUERE Sophie, BERTRAND Gilbert, BELLEIN-GALLO Dominique.

Absents et représentés : MACHET Bernadette (pouvoir à LECORGNE Nicole), DARCHE Patrice (pouvoir à GOUEZIN Alain), GAILLARD Catherine (pouvoir à BERTHELOT Yvon), PASQUIER-PANSART Aurélie (pouvoir à BARBIER-CUEIL Guillaume), BECAVIN Elise (pouvoir à TARDIEU Thierry), REMY Colette (pouvoir à AVRIL Michel), SUPERCHI-GAILLARD Luc (pouvoir à Erwann LARUPT), BALANANT Jean-Claude (pouvoir à Frédérick FRANCILLETTE).

Absents : FOURNIER Richard, QUERRE Sophie.

Secrétaire de séance : GOUEZIN Alain

Secrétaires auxiliaires : THEBAULT Yann DGS et Sylvie JANSEN DST de la Mairie de Binic-Etables-sur-Mer,

Nombre de conseillers en exercice :	**33**
Nombre de présents :	**24**
Nombre de votants :	**31**

◆◆◆◆◆◆◆

Délibération n° 26-05-2026-CM : Modification de la date de désaffection permettant le déclassement des parcelles cédées situées 8 boulevard Leclerc

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques, notamment l'article L. 3112-4,

Vu la délibération du Conseil municipal n°02-05-2024-CM du 10 juillet 2024 lançant une consultation pour la création de logements et d'un pôle médical au 8 boulevard du Général Leclerc, définissant les objectifs du projet (création de logements, dont 25% sociaux, et réalisation d'un pôle médical et d'un commerce) ;

Vu la délibération du Conseil municipal n°19-05-2025 CM du 2 juillet 2025 autorisant le Maire à signer une promesse unilatérale de vente avec la société Terravia, lauréate de l'appel à projet immobilier pour la cession des parcelles communales cadastrées 007 AM 0501, 007 AM 0504, 007 AM 0758, 007 AM 0765, 007 AM 0766 situées 8 Boulevard Leclerc et précisant que la désaffectation permettant le déclassement du domaine public des parcelles cédées n'interviendra qu'au plus tard le 31 août 2026,

Vu la promesse unilatérale de vente signée le 4 décembre 2025 et son avenant signé le 17 février 2026,

Vu l'avis favorable de la commission urbanisme en date du 25 juin 2026,

Considérant que l'avancement de l'opération permet de maintenir temporairement l'usage actuel des parcelles concernées ;

Envoyé en préfecture le 13/07/2026
Reçu en préfecture le 13/07/2026
Publié le
ID : 022-200061463-20260708-26_05_2026_CM-DE

Considérant qu'il apparaît opportun, dans l'intérêt de la commune, de prolonger l'ouverture au public du parking existant avant sa fermeture rendue nécessaire par la réalisation [illegible] ;

Considérant qu'il convient, en conséquence, de reporter la date limite de désaffectation permettant le déclassement des parcelles concernées du 31 août 2026 au 12 octobre 2026 ;

Le Conseil municipal à l'unanimité

DECIDE que la désaffectation permettant le déclassement du domaine public des parcelles cadastrées 007AM0501, 0504, 0758, 0765 et 007 AM 0766 prendront effet au plus tard le 12 octobre 2026,

PRECISE que les autres dispositions de la délibération n°19-05-2025 CM du 2 juillet 2025 demeurent inchangées,

AUTORISE le Maire ou son représentant à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Maire
Erwann LARUPT

COMMUNE BINIC ETABLES-SUR-MER
Côtes d'Armor