Envoyé en préfecture le 10/02/2026
Reçu en préfecture le 10/02/2026
Publié le
ID : 022-200061463-20260204-28_01_2026_CM-DE

Département des Côtes d'Armor
Commune de Binic - Étables-sur-Mer

Date de convocation : 29 janvier 2026

Délibération du conseil municipal de la séance du 4 février 2026

L'an deux mille vingt-six, le 4 février à dix-huit heures, le **Conseil Municipal de Binic-Etables-sur-Mer**, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique salle d'honneur de l'Hôtel de Ville d'Etables-sur-Mer, sous la présidence de **Monsieur Paul CHAUVIN, Maire**.

Présents : CHAUVIN Paul, Maire, MOBUCHON Nathalie, Maire déléguée, BERTRAND Gilbert, Maire délégué, MITNIK Laure, MICHELET Guy, LUTZ Hélène, CHORIN Aurélia, LEBRUN Kévin, GALLO-BELLEIN Dominique, Adjoints, WERNER Elisabeth, LERAY Marie-Françoise, PENVEN Christine, DONNET Alain, PANDOLFO Chantal, ROUSSEAU Gilles, LECH'VIEN Catherine, NAFFRECHOUX Yannick, COLLIN Yannick, MEUNIER Myriam, , LAGOUTTE Jean-Yves, MACHET Bernadette, AVRIL Michel, DARCHE Patrice, BARBIER-CUEIL Guillaume, LARUPT Erwann, QUERRE Sophie, LEGER Michel, ESCANDE Bernard, Conseillers Municipaux.

Absents et représentés : TREUSSARD Jean-Michel (pouvoir à MEUNIER Myriam), SEGUR Aude (pouvoir à LUTZ Hélène), VIDEMENT Sylvie (pouvoir à LEGER Michel)

Absent : BEZELY Olivier, BOUE Jean-François

Secrétaire de séance : GALLO-BELLEIN Dominique

Secrétaires auxiliaires : THEBAULT Yann DGS, Emmanuelle JAOUEN DGSA et Sylvie JANSEN DST de la Mairie de Binic-Etables-sur-Mer,

Nombre de conseillers en exercice :	**33**
Nombre de présents :	**28**
Nombre de votants :	**31**

◆◆◆◆◆◆◆

Délibération n° 28-01-2026-CM : Bilan des cessions et acquisitions de l'année 2025

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L. 2241-1 et suivants,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu les délibérations antérieures relatives aux acquisitions et cessions foncières,

Vu l'avis de la commission urbanisme en date du 15 janvier 2026

Considérant que la commune a mené plusieurs opérations foncières au cours de l'année 2024 afin de répondre à ses objectifs en matière d'aménagement et de développement territorial,

Considérant que l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales impose la présentation annuelle d'un bilan des acquisitions et cessions réalisées par la commune,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

PREND ACTE du bilan des acquisitions et cessions foncières réalisées par la commune au cours de l'année 2025, tel que présenté ci-après :

Envoyé en préfecture le 10/02/2026
Reçu en préfecture le 10/02/2026
Publié le
ID : 022-200061463-20260204-28_01_2026_CM-DE

Type	Références cadastrales	Localisation	Surface m²	Montant	Objet de l'acquisition ou de la cession	Date de l'acte notarié
Acquisition	AL0541	Rue Saint-Pol	50 m²	Gratuit	Voirie	01/04/2025
Echange sans soulte	Parcelle cédée : AD0449	Chemin des Bruyères	101 m²	Gratuit	Parcelle de terre	16/04/2025
	Parcelles acquises : AD0452 AD0454		2 m²			
Acquisition	007AE0661 007AE0664	Rue de la Rognouse	33 m² 166 m²	Gratuit	Voirie	23/05/2025
Acquisition	007AL1014 007AL1015	Chemin des Moulins	92 m²	Gratuit	Voirie	23/05/2025
Acquisition	007AL0888 007AL0889 007AL0890 007AL0891	Impasses Belem et Marchamoy	3 194 m²	Gratuit	Espaces et équipements communs du lotissement « Résidence des Tertres » (voiries et bassin de rétention des eaux pluviales)	23/05/2025
Acquisition	007AL1088 007AL1089	Rond-point du Tertre Ruault	174 m²	1 €	Voie douce	23/05/2025
Acquisition	AL0156	Rue Pierre le Cornec	45 m²	1 €	Parcelle de terre	23/05/2025
Acquisition	C1184	Rue de la Renommée	277 m²	1 755 €	Parcelle de terre	13/06/2025
Acquisition	AB1524	Rue de la Roche Garde	46 m²	920 €	Stationnement	19/06/2025
Cession	AI0738	Boulevard Legris	8 m²	1 000€	Délaissé voirie	27/06/2025
Acquisition	AI0740	12 Rue du Clos Collet	1 220 m²	21 215 €	Parcelle de terre	03/07/2025
Cession	AI0737	Boulevard Legris	47 m²	1 000€	Délaissé voirie	04/07/2025
Acquisition	007AI0156	Rue Jacques Cartier	1 168 m²	1 €	Voirie	10/07/2025
Acquisition	AE0175	88 Rue de la République	14 m²	Gratuit	Voirie	17/07/2025

Envoyé en préfecture le 10/02/2026
Reçu en préfecture le 10/02/2026
Publié le
ID : 022-200061463-20260204-28_01_2026_CM-DE

Acquisition	007AC0239 007AC0656 007AC0657 007AC0659 007AC0680	Chemin Querré – La Vile Jacob	6 184 m²	1 905 €	Parcelles boisées	18/07/2025
Acquisition	007AD1128	Rue des Fontaines	55 m²	Gratuit	Voirie	24/07/2025
Acquisition par préemption	AL100 et 101	11 Rue Paul Le Blanc	1 128 m²	234 800 €	Maison et terrain à bâtir	31/07/2025
Cession	AK0930	34 Rue de la Chapelle	32 m²	Gratuit	Déclassement voirie	07/10/2025
Acquisition	007AD0766 007AD0768 007AD0769 007AD0770	Allée des Prés Verts	925 m²	Gratuit	Voirie	31/10/2025
Acquisition	007AC0214	Rue Jean-Louis Heurtel	3 060 m²	1 €	Parcelle de terre	31/10/2025
Acquisition	007AI0541 007AI0542	Rue des Mouettes	143 m²	Gratuit	Voirie	25/11/2025

Le Maire
Paul CHAUVIN

COMMUNE BINIC-ETABLES-SUR-MER
Côtes d'Armor