Envoyé en préfecture le 12/03/2026
Reçu en préfecture le 12/03/2026
Publié le
ID : 056-200059830-20260312-26CM11MARS027-DE

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU MORBIHAN

COMMUNE de Val d'Oust

# EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
COMMUNE DE VAL D'OUST
## Séance du Conseil du 11 mars 2026

Convocation : 5 mars 2026
L'an deux mil vingt-six, le mercredi 11 mars 2026, le Conseil de la Commune de Val d'Oust, dûment et régulièrement convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil municipal de la mairie de Val d'Oust, sous la présidence de Mme Florence PRUNET, Maire.
**Présents (22)** : Mme AUGUSTE Carine - Mme BLANCHON Evelyne - M. BONNO Marcel - M. CHEDALEUX Arnaud - M. Pierre DANIEL - Mme DENOUAL Lydia – M. DUBOIS Jean-Paul - M. GABILLET Jannick - Mme GEFFROY Nathalie - Mme JAHIER Maryline – Mme JARRY Martine - M. LEBON Jean-Marie - Mme LEGUE Charlotte - Mme LE JOSSEC Marlène - M. MAHE Philippe - Mme MARGOUET Alexandra - M. MILLET Olivier - Mme PAPETA Nathalie - Mme PRUNET Florence - Mme amandine REVEL - Mme SABOURDY Véronique M. VERONIQUE Jean-Louis.
**Pouvoirs (2)** : M. Nicolas GOUSSET ayant donné pouvoir à Madame Florence PRUNET. Mme Pierrette PASQUIER ayant donné à Mme Marlène LE JOSSEC
**Absents (3)** : M. Alain BIGOT – M. Alexandre BOSCHET - M. Thierry COAT
**Nombre de conseillers en exercice** : 27
**Présents :** 22
**Votants :** 24
**Secrétaire de séance** (article 2121-15 du CGCT) : Mme Charlotte LEGUE
Le Quorum étant atteint, le Conseil peut valablement délibérer.

### *DEL_2026_03_027_FINANCES : Pôle culturel et associatif : Validation de travaux supplémentaires*

**Madame le Maire** rappelle :
**Vu** la délibération du Conseil municipal en date du 14 décembre 2022 approuvant :
- Le programme surfacique du pôle culturel fixé à 682m² de surface de plancher à créer
- L'enveloppe financière prévisionnelle toutes dépenses confondues de ce projet pour un montant de 3 01 7919 € TTC (valeur 03/2026)

**Vu** la délibération du Conseil municipal du 9 mars 2023 attribuant le contrat de mandat de maitrise d'ouvrage à Morbihan Habitat ;
**Vu** la procédure de consultation de maitrise d'œuvre engagée le 12 mai 2023 par Morbihan Habitat dans l'exercice de ses attributions de mandataire ;
**Vu** la délibération du Conseil municipal du 16 novembre 2023 attribuant le marché de maitrise d'œuvre au groupement constitué d'ATELIER 56S / CAIRN ingénierie/ ACOUSTIBEL / FAAR paysage pour un montant global d'honoraires arrêté à la somme de 192 919.41 € HT ;
**Vu** la délibération du Conseil municipal du 10 avril 2024 approuvant le montant prévisionnel des travaux arrêté au stade Avant-Projet-Détaillé à la somme de 1 811 979 € HT (valeur novembre 2023, TP 01 = 130.3) ;
**Vu** la délibération du Conseil municipal du 23 octobre 2024 approuvant l'attribution des lots de travaux 1 à 16 à l'exception du lot 6 autorisant l'engagement d'une procédure de gré à gré pour l'attribution du lot n°6 ayant été déclaré infructueux lors de la consultation des entreprises ;
**Vu** la délibération du Conseil municipal du 29 janvier 2025 :

Envoyé en préfecture le 12/03/2026
Reçu en préfecture le 12/03/2026
Publié le
ID : 056-200059830-20260312-26CM11MARS027-DE

- retenant pour le lot n°6 « Façade », l'entreprise VIGNON CONSTRUCTIONS pour un montant de 127 815.33 € HT soit -5% par rapport à l'estimation en phase études ;
- validant les adaptations techniques du projet générant une plus-value du marché initial de + 6.51% :
  - Lot n° 1 : Avenant n°1 entreprise PELVE : - 2 280.00 € TTC
  - Lot n° 3 : Avenant n° 1entreprise NGE : + 21 866.99 € TTC

**Vu** la délibération du Conseil municipal du 6 novembre 2025 validant une augmentation du cout des travaux de 1.71% (soit **+ 22 382.34 € TTC)**

**Vu** la délibération du Conseil municipal du 18 février 2026 validant des travaux supplémentaires pour un montant total de **48 446.72 € TTC**

**Considérant** le besoin de travaux supplémentaires liés à :

- à l'aménagement paysager des abords immédiats du pôle pour un montant de **9 266.50 € TTC (ID VERDE)**
- l'aménagement d'un accès toiture sécurisé pour un montant de **3 286.67 € TTC (AR TOITURES)**

Il est proposé de valider le montant des travaux supplémentaires pour un montant total de **12 555.17 €TTC**

| POLE CULTUREL ET ASSOCIATIF LE PATIO | | MARCHE INITIAL H.T. | MARCHE INITIAL T.T.C. | AVENANT 1 T.T.C. | AVENANT 2 T.T.C. | AVENANT 3 T.T.C. | TOTAL MONTANT ACTUALISE HORS REVISION T.T.C. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ETUDES PRE-OPERATIONNELLES | | | 53 038,00 | | | | 23 700,00 |
| *TAXES* | | | *8 500,00* | | | | *8 500,00* |
| MARCHE MAITRISE D'OEUVRE | | | 277 078,49 | 11 580,00 | | | 288 658,49 |
| HONORAIRES MOE | *AT56S* | | *231 503,29* | *11 580,00* | | | |
| | *APAVE* | | *8 760,00* | | | | |
| | *AGENCE COS* | | *2 818,00* | | | | |
| | *GROUPE DECOS* | | *20 880,00* | | | | |
| | *ATAE* | | *5 671,20* | | | | |
| | *KORNOG* | | *7 446,00* | | | | |
| SOUS TOTAL MOE+PRE ETUDES | | | 330 116,49 | 11 580,00 | | | 312 358,49 |
| MARCHE DE TRAVAUX | | ########## | 2 253 348,00 | 83 769,00 | 12 108,59 | 4 585,82 | 2 350 522,74 |
| 1 *Démolition - désamiantage* | *LE PELVE* | ######### | *59 978,40* | *-2 280,00* | | | ***57 698,40*** |
| 2 *Terrassements-VRD* | *BROCELIANDE TP* | ######### | *108 000,00* | *20 832,00* | *9 000,05* | | ***137 832,05*** |
| 3 *Gros-Œuvre* | *NGE BATIMENT* | ######### | *336 000,00* | *21 866,99* | | | ***357 866,99*** |
| 4 *Charpente-Bois* | *LA MAISON DUBOIS* | ######### | *131 955,36* | | | | ***131 955,36*** |
| 5 *Couverture-Etancheité* | *AR TOITURES* | ######### | *151 942,09* | *4 694,72* | *421,21* | *3 288,67* | ***157 058,03*** |
| 6 *Façades* | *VIGNON CONSTRUCTIONS* | ######### | *153 378,40* | | | | ***153 378,40*** |
| 7 *Menuiseries extérieures-Mur rideau-Serrurerie* | *DELALANDE* | ######### | *239 400,00* | | | | ***239 400,00*** |
| 8 *Doublage - cloisons - Plafonds - Isolation* | *PIKARD* | ######### | *292 800,00* | *468,85* | | | ***293 268,85*** |
| 9 *Menuiseries intérieures-signalétique intéreure* | *DELALANDE* | ######### | *116 400,00* | *743,33* | *-2 938,66* | | ***114 204,67*** |
| 10 *Mobilier* | *DELALANDE* | ######### | *39 000,00* | *19 959,83* | | | ***58 959,83*** |
| 11 *Tribune télépsccopique* | *HUGON* | ######### | *66 000,00* | | | | ***66 000,00*** |
| 12 *Revêtements de sols-Faiences* | *LE BEL&ASSOCIES* | ######### | *68 105,10* | | | | ***68 105,10*** |
| 13 *Peinture - Reveêtements muraux - Nettoyage de* | *GOLFE PEINTURE* | ######### | *22 883,76* | *2 649,71* | | | ***25 533,47*** |
| 14 *Chauffage - Ventilation - Plomberie Sanitaire* | *SANITHERM* | ######### | *311 623,50* | *-4 356,92* | | | ***307 266,58*** |
| 15 *Electricité - Courant fort - Courant faible* | *CHRISTOPHE MICAULT* | ######### | *119 227,91* | *9 924,00* | *5 625,98* | *1 297,15* | ***136 075,04*** |
| 16 *Espaces verts* | *ID VERDE* | ######### | *36 653,48* | *9 266,50* | | | ***45 919,98*** |
| ASSURANCES | | | 30 283,55 | | | | 30 283,55 |
| FRAIS ANNEXES | | | 47 218,00 | | | | 47 218,00 |
| TOTAL MARCHE HORS MOD | | | 2 660 966,04 | *95 349,00* | *12 108,59* | *4 585,82* | 2 740 382,78 |
| | | | CM du 29 01 2025 | 19 586,99 | | | 2,98% |
| | | | CM du 06 11 2025 (avenant MOE) | 11 580,00 | | | |
| | | | CM du 06 11 2025 | 19 864,53 | | | |
| | | | CM du 18 02 2026 | 48 456,72 | | | |
| | | | CM du 11 03 2026 | 12 555,17 | | | |
| TOTAL AVENANTS | | | | 112 043,41 | | | |
| MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE (Morbihan Habitat) | | | | 79 144,80 | | | |
| TOTAL *(tous compris dont madataire)* hors actualisation | | | | | | | 2 819 527,58 |

Il est donc proposé au Conseil de délibérer afin de :

- **VALIDER** les travaux supplémentaires pour un montant de 9 266.50 € TTC à ID VERDE et de 3 288.67 € TTC à AR TOITURES tels que présentés ci-avant ;
- **AUTORISER** Madame le Maire ou son représentant à signer tous les documents relatifs à ce dossier

Après avoir délibéré, il est procédé à un vote donnant les résultats suivants :

| | | |
|---|---|---|
| Présents : 22 | Pour : 24 | Majorité absolue : 13 |
| Votants : 24 | Contre : 0 | Suffrages exprimés : 24 |
| | Abstentions : 0 | |

Envoyé en préfecture le 12/03/2026
Reçu en préfecture le 12/03/2026
Publié le
ID : 056-200059830-20260312-26CM11MARS027-DE

Au regard de ces éléments, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- **VALIDE** les travaux supplémentaires pour un montant de 9 266.50 € TTC à ID VERDE et de 3 288.67 € TTC à AR TOITURES tels que présentés ci-avant ;
- **AUTORISE** Madame le Maire ou son représentant à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Val d'Oust, le 12 mars 2026.

Madame Florence PRUNET,
Maire

Mairie de Val d'Oust (Morbihan)

Madame Charlotte LEGUE,
Secrétaire de séance

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux préalable par voie postale au siège de la Commune (1, rue Nationale, Le Roc Saint-André – 56460 VAL D'OUST) ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Rennes par voie postale (3 contours Motte, CS 44416 – 35044 RENNES Cedex) ou par voie électronique (application télérecourscitoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication