Envoyé en préfecture le 19/02/2026
Reçu en préfecture le 19/02/2026
Publié le
ID : 056-200059830-20260219-26CM18FEV10-DE

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU MORBIHAN

COMMUNE de Val d'Oust

EXTRAIT

DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
COMMUNE DE VAL D'OUST
Séance du Conseil du 18 février 2026

Convocation : 12 février 2026
L'an deux mil vingt-six, le mercredi 18 février 2026, le Conseil de la Commune de Val d'Oust, dûment et régulièrement convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil municipal de la mairie de Val d'Oust, sous la présidence de Mme Florence PRUNET, Maire.
Présents (20) : Mme AUGUSTE Carine - Mme BLANCHON Evelyne - M. BONNO Marcel - M. CHEDALEUX Arnaud - Mme DENOUAL Lydia - M. GABILLET Jannick - Mme GEFFROY Nathalie - M. GOUSSET Nicolas - Mme JAHIER Maryline – Mme JARRY Martine - M. LEBON Jean-Marie - Mme LEGUE Charlotte - Mme LE JOSSEC Marlène - M. MAHE Philippe - Mme MARGOUET Alexandra - M. MILLET Olivier - Mme PAPETA Nathalie - Mme PASQUIER Pierrette - Mme PRUNET Florence - M. VERONIQUE Jean-Louis.
Pouvoirs (3) : M. Pierre DANIEL ayant donné pouvoir à M. Janick GABILLET - M. Jean-Paul DUBOIS ayant donné pouvoir à M. Jean-Louis VERONIQUE - Mme SABOURDY Véronique ayant donné pouvoir à Mme Maryline JAHIER.
Absents (4) : M. Alain BIGOT – M. Alexandre BOSCHET - M. Thierry COAT - Mme amandine REVEL
Nombre de conseillers en exercice : 27
Présents : 20
Votants : 23
Secrétaire de séance (article 2121-15 du CGCT) : Mme Charlotte LEGUE
Le Quorum étant atteint, le Conseil peut valablement délibérer.

DEL_2026_02_010_FINANCES : Pôle culturel et associatif : Validation de travaux supplémentaires

Madame le Maire rappelle :
Vu la délibération du Conseil municipal en date du 14 décembre 2022 approuvant :

- Le programme surfacique du pôle culturel fixé à 682m^2 de surface de plancher à créer
- L'enveloppe financière prévisionnelle toutes dépenses confondues de ce projet pour un montant de 3 01 7919 € TTC (valeur 03/2026)

Vu la délibération du Conseil municipal du 9 mars 2023 attribuant le contrat de mandat de maitrise d'ouvrage à Morbihan Habitat ;
Vu la procédure de consultation de maitrise d'œuvre engagée le 12 mai 2023 par Morbihan Habitat dans l'exercice de ses attributions de mandataire ;
Vu la délibération du Conseil municipal du 16 novembre 2023 attribuant le marché de maitrise d'œuvre au groupement constitué d'ATELIER 56S / CAIRN ingénierie/ ACOUSTIBEL / FAAR paysage pour un montant global d'honoraires arrêté à la somme de 192 919.41 € HT ;
Vu la délibération du Conseil municipal du 10 avril 2024 approuvant le montant prévisionnel des travaux arrêté au stade Avant-Projet-Détaillé à la somme de 1 811 979 € HT (valeur novembre 2023, TP 01 = 130.3) ;
Vu la délibération du Conseil municipal du 23 octobre 2024 approuvant l'attribution des lots de travaux 1 à 16 à l'exception du lot 6 autorisant l'engagement d'une procédure de gré à gré pour l'attribution du lot n°6 ayant été déclaré infructueux lors de la consultation des entreprises ;
Vu la délibération du Conseil municipal du 29 janvier 2025 :

Envoyé en préfecture le 19/02/2026
Reçu en préfecture le 19/02/2026
Publié le
ID : 056-200059830-20260219-26CM18FEV10-DE

- retenant pour le lot n°6 « Façade », l'entreprise VIGNON CONSTRUCTIONS pour un montant de 127 815.33 € HT soit -5% par rapport à l'estimation en phase études ;
- validant les adaptations techniques du projet générant une plus-value du marché initial de + 6.51% :
  - Lot n° 1 : Avenant n°1 entreprise PELVE : - 2 280.00 € TTC
  - Lot n° 3 : Avenant n° 1entreprise NGE : + 21 866.99 € TTC

Vu la délibération du Conseil municipal du 6 novembre 2025 validant une augmentation du cout des travaux de 1.71% (soit **+ 22 382.34 € TTC)**

Considérant le besoin de travaux supplémentaires liés à :

- la réalisation de meubles sur mesure pour le hall d'accueil et la médiathèque
- des éclairages supplémentaires dans l'auditorium,
- une mise en conformité avec ENEDIS
- l'éclairage du lettrage extérieur
- des travaux d'aménagement des abords extérieurs

Il est proposé de valider le montant des travaux supplémentaires pour un montant total de 40 380.60 € HT soit **48 456.72 € TTC.**

POLE CULTUREL ET ASSOCIATIF LE PATIO		MARCHE INITIAL T.T.C.	AVENANT 1 T.T.C.	AVENANT 2 T.T.C.	AVENANT 3 T.T.C.	TOTAL MONTANT ACTUALISE HORS T.T.C.
ETUDES PRE-OPERATIONNELLES		**34 000,00**				**34 000,00**
TAXES		*8 500,00*				
MARCHE MAITRISE D'OEUVRE		**277 078,49**	**11 580,00**			**288 658,49**
HONORAIRES MOE	*AT56S*	*231 503,29*	*11 580,00*			
	APAVE	*8 760,00*				
	AGENCE COS	*2 818,00*				
	GROUPE DECOS	*20 880,00*				
	ATAE	*5 671,20*				
	KORNOG	*7 446,00*				
SOUS TOTAL MOE+PRE ETUDES		**311 078,49**	**11 580,00**			**322 658,49**
MARCHE DE TRAVAUX		**2 253 348,00**	**74 502,50**	**12 108,59**	**1 297,15**	**2 341 256,24**
1 *Démolition - désamiantage*	*LE PELVE*	*59 978,40*	*-2 280,00*			***57 698,40***
2 *Terrassements-VRD*	*BROCELIANDE TP*	*108 000,00*	*20 832,00*	*9 000,05*		***137 832,05***
3 *Gros-Œuvre*	*NGE BATIMENT*	*336 000,00*	*21 866,99*			***357 866,99***
4 *Charpente-Bois*	*LA MAISON DUBOIS*	*131 955,36*				***131 955,36***
5 *Couverture-Etancheité*	*AR TOITRES*	*151 942,09*	*4 694,72*	*421,21*		***157 058,03***
6 *Façades*	*VIGNON CONSTRUCTIONS*	*153 378,40*				***153 378,40***
7 *Menuiseries extérieures-Mur rideau-Serrurerie*	*DELALANDE*	*239 400,00*				***239 400,00***
8 *Doublage - cloisons - Plafonds - Isolation*	*PIKARD*	*292 800,00*	*468,85*			***293 268,85***
9 *Menuiseries intérieures-signalétique intéreure*	*DELALANDE*	*116 400,00*	*743,33*	*-2 938,66*		***114 204,67***
10 *Mobilier*	*DELALANDE*	*39 000,00*	*19 959,83*			***58 959,83***
11 *Tribune télépsccopique*	*HUGON*	*66 000,00*				***66 000,00***
12 *Revêtements de sols-Faiences*	*LE BEL&ASSOCIES*	*68 105,10*				***68 105,10***
13 *Peinture - Reveêtements muraux - Nettoyage de chantier*	*GOLFE PEINTURE*	*22 883,76*	*2 649,71*			***25 533,47***
14 *Chauffage - Ventilation - Plomberie Sanitaire*	*SANITHERM*	*311 623,50*	*-4 356,92*			***307 266,58***
15 *Electricité - Courant fort - Courant faible*	*CHRISTOPHE MICAULT*	*119 227,91*	*9 924,00*	*5 625,98*	*1 297,15*	***136 075,04***
16 *Espaces verts*	*ID VERDE*	*36 653,48*				***36 653,48***
ASSURANCES		**30 283,55**				**30 283,55**
FRAIS ANNEXES		**47 218,00**				**47 218,00**
TOTAL MARCHE HORS MOD		**2 641 928,04**	*86 082,50*	*12 108,59*	*1 297,15*	**2 741 416,28**
	CM du 29 01 2025		**19 586,99**			3,77%
	CM du 06 11 2025 (avenant MOE)		**11 580,00**			
	CM du 06 11 2025		**19 864,53**			
	CM du 18 02 2026		**48 456,72**			
TOTAL AVENANTS			**99 488,24**			
MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE (Morbihan Habitat)			**79 144,80**			**82 391,35**
TOTAL *(tous compris dont madataire)*						**2 823 807,63**

Envoyé en préfecture le 19/02/2026
Reçu en préfecture le 19/02/2026
Publié le
ID : 056-200059830-20260219-26CM18FEV10-DE

Envoyé en préfecture le 19/02/2026
Reçu en préfecture le 19/02/2026
Publié le
ID : 056-200059830-20260219-26CM18FEV10-DE

Il est donc proposé au Conseil de délibérer afin de :

- **VALIDER** les nouveaux montants de marchés de travaux et le montant global des travaux tels que présentés ci-avant ;
- **INDIQUER** que les travaux relatifs au mobilier (fabrication et pose) devront être exécutés au plus tard pour le 17 avril 2026, dernier délai.
- **AUTORISER** Madame le Maire ou son représentant à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

Après avoir délibéré, il est procédé à un vote donnant les résultats suivants :

Présents : 20	Pour : 23	Majorité absolue : 12
Votants : 23	Contre : 0	Suffrages exprimés : 23
	Abstentions : 0	

Le Conseil municipal, à l'unanimité :

- **VALIDER** les nouveaux montants de marchés de travaux et le montant global des travaux tels que présentés ci-avant ;
- **INDIQUE** que les travaux relatifs au mobilier (fabrication et pose) devront être exécutés au plus tard pour le 17 avril 2026, dernier délai.
- **AUTORISER** Madame le Maire ou son représentant à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Val d'Oust, le 18 février 2026.

Madame Florence PRUNET,
Maire

Mairie de Val d'Oust
56 (Morbihan)

Madame Charlotte LEGUE,
Secrétaire de séance

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux préalable par voie postale au siège de la Commune (1, rue Nationale, Le Roc Saint-André – 56460 VAL D'OUST) ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Rennes par voie postale (3 contours Motte, CS 44416 – 35044 RENNES Cedex) ou par voie électronique (application télérecourscitoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication