Envoyé en préfecture le 03/06/2026
Reçu en préfecture le 03/06/2026
Publié le
ID : 056-200055952-20260528-2026_077_DEL-DE

Theix Noyalo TEIZ NOALOU

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal du 28 mai 2026

L'an deux mil vingt-six, jeudi 28 mai à dix-huit heures trente minutes, les membres du conseil municipal de Theix - Noyalo, légalement convoqués le 19 mai 2026 se sont réunis à la salle du Conseil Municipal sous la présidence de Monsieur Christian SEBILLE, Maire.

Etaient présents : M. Sébille, Mme Le Bodic, M. Thébaut, M. Rigault, M. Célard, Mme Le Cadre, Mme Célard, M. Berthe, Mme Perrin, M. Le Douairon, Mme Charbonnier, Mme Lecomte-Durouil, M. Hazo, Mme Rebout, M. Duranton, Mme Leclere, M. Mouaci, M. Oudar, Mme Le Floch, Mme Gicquel, M. Groyer, Mme Marroi, M. Roudaut, Mme Guillou, M. Morio, Mme Ogier, M. Charcosset

Absents ayant donné pouvoir :
Monsieur Pedron à Monsieur Thébaut
Monsieur Guilbaud à Monsieur Sébille
Madame Pasquier à Madame Lecomte Durouil
Monsieur Valiente à Madame Le Bodic
Madame Kéryjaouen à Monsieur Célard

Absent : Madame Ménahèze

Secrétaire de séance : Thierry Duranton

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de conseillers présents : 27

Absent : 1

Nombre de pouvoirs : 5

Votants : 32

2026-05-28- N°FIN 077/2026 – CESSIONS ET ACQUISITIONS DE LA VILLE EN 2025

Monsieur le Maire expose le bordereau suivant

Conformément aux dispositions de l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le bilan des acquisitions et des cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants, par celle-ci ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année, à une délibération du conseil municipal.

Envoyé en préfecture le 03/06/2026
Reçu en préfecture le 03/06/2026
Publié le
ID : 056-200055952-20260528-2026_077_DEL-DE

BILAN DES CESSIONS

Nature	Date de l'acte	Acquéreur	Lieu	Référence cadastrales		surface en m²	prix total
parcelle de terre	19/02/2025	O.C.D.L.-LOCOSA	Lieu-dit Brestivan	AI	231, 235, 236,237,238,239,240,241,242, 243, 244, 245, 246, 247,248,249, 250,251,252,253,254,255,256,257,258, 259,260,262,263,264,265,266,267,268, 269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,280 ,281,282,283,284,285,286,287,288,289,290,291,292, 93,294,295,296,297, 298, 299,300,301,302,303,304,305,306,307,	49 485	1 236 475,00 €
immeuble à usage industriel	28/02/2025	Golfe du Morbihan Vannes Agglomération	Lieu-dit Saint-Léonard	AS	26, 27 et 28	18 205	1 800 000,00 €
parcelle de terre (échange de terrain)	17/06/2025	OILLIC Joseph - OILLIC Claude- OILLIC Daniel- OLLIC Isabelle- OILLIC Véronique- OILLIC Laurence- OILLIC Nicolas- OILLIC Jean-Charles- OILLIC Pierre-Emmanuel	9001 rue Jacque Cartier	AR	106	763	381,50 €
parcelle de terre	10/07/2025	OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU MORBIHAN : "MORBIHAN HABITAT"	le bourg Noyalo	150AB	245 et 248	1 620	43 234,60 €
parcelle de terre	16/07/2025	Monsieur Lionel LE JALLÉ et Madame Laurence OILLIC	Le clos	XN	110	1 407	478,38 €
parcelle de terre	15/09/2025	sté LA CIMENTERIE	Lieu-dit le petit plaisance	AK	211	3 600	410 870,00 €
parcelle de terre	05/12/2025	Monsieur Yahya AYDIN et Madame Arife SAHIN	Rue Agnès de la Barre de Nanteuil	AV	155	17	1 530,00 €
parcelle de terre	05/12/2025	Monsieur Bernard LENFANT et Madame BOYER Élisabeth	rue du Bézit	AL	322	31	4 650,00 €
					TOTAL	**75 128**	**3 497 619,48 €**

BILAN DES ACQUISITIONS

Nature	Date de l'acte	Vendeur	Lieu	Référence cadastrales		surfaces en m²	prix total	Frais d'acte
parcelle de terrain en zone N du PLU	26/03/2026	Madame Chantal RIOT	Lieu-dit clos fetaine	WM	1	9 379	4 689,50 €	610,74 €
deux bandes de terrain (échange de terrain)	17/06/2025	OILLIC Joseph - OILLIC Claude- OILLIC Daniel- OLLIC Isabelle- OILLIC Véronique- OILLIC Laurence OILLIC Nicolas- OILLIC Jean-Charles OILLIC Pierre-Emmanuel	Lieu-dit Velguen	AR	108 et 109	3 065	1 532,50 €	1033
parcelle de terre	10/07/2025	OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU MORBIHAN : "MORBIHAN HABITAT"	le bourg Noyalo	150AB	90, 243 et 247	1 239	1.00 €	204,00 €
parcelle de terre	17/10/2025	SAFER BRETAGNE	parc Clugueneu	WS	6	52 053	36 928,00 €	1 800,00 €
					TOTAL	**65 736**	**43 151,00 €**	**3 647,74 €**

Ce bilan sera annexé au CFU de la commune.

En conséquence, je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant.

Envoyé en préfecture le 03/06/2026
Reçu en préfecture le 03/06/2026
Publié le
ID : 056-200055952-20260528-2026_077_DEL-DE

Le Conseil Municipal prend acte du bilan annuel des cessions et des acquisitions immobilières opérées par la commune de Theix-Noyalo en 2025.

A Theix-Noyalo, le 28 mai 2026

Le Maire,

Christian SEBILLE

Envoyé en préfecture le 03/06/2026
Reçu en préfecture le 03/06/2026
Publié le
ID : 056-200055952-20260528-2026_077_DEL-DE