Envoyé en préfecture le 17/12/2025
Reçu en préfecture le 17/12/2025
Publié le
ID : 022-200054294-20251211-3_2025_12_11_3-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Département des Côtes d'Armor

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du 11 décembre 2025

Commune
Le Mené

La Croix Jeanne
Even
22 330 Le Mené

Le 11 décembre 2025 à 19 h 30, le Conseil Municipal de la commune Le Mené s'est réuni à la salle d'animation de Saint Jacut du Mené sur convocation en date du 5 décembre 2025 adressée par Monsieur DABOUDET Gérard, maire et sous la présidence de Monsieur DABOUDET Gérard, Maire.

Étaient présents (28) : AIGNEL Gilles, BADOUAL Louisette, BLAIS Mylène, CHEREL André, CHEVALIER Pascal, CONAN Cyril, DABOUDET Gérard, DONNE Jean Michel, ERMEL Isabelle, GANNAT Marie-Hélène, GUEGUEN Pierrick, HINGANT Arlette, JAFFROT Eric, KERAUDREN Charlotte, LABBE Jean-Luc, LESSARD Anne, MOY Jean-Yves, PERRIN Yvon, POULAILLON Martine, PRESSE Corentin, ROCABOY Roselyne, ROCABOY Sylvie, ROUILLE Daniel, ROUILLE Martine, SAGORY Kevin, SAGORY Sylviane, SCHMITTAG Emmanuelle, ULMER Michel.

Étaient absents en ayant donné pouvoir (7) : BIZEUL Mathieu ayant donné pouvoir à C0NAN Cyril, LE BELLEC Magali ayant donné pouvoir à POULAILLON Martine, JEZEQUEL Karole ayant donné pouvoir à DABOUDET Gérard, LEFEUVRE Daniel ayant donné pouvoir à ULMER Michel, NOFFE Laura ayant donné pouvoir à DONNE Jean-Michel, SOULABAILLE Thomas ayant donné pouvoir à SAGORY Sylviane, TESSIER Céline ayant donné pouvoir à ERMEL Isabelle.

N° délibération

3-2025 12 11

Etait excusé (0) :

Etait absent (0) :

Monsieur André Chérel est désigné secrétaire de séance.

Objet :
BUDGET IAC : Révision des loyers des locaux commerciaux et artisanaux au 1er janvier 2026

OBJET : BUDGET IAC : Révision des loyers des locaux commerciaux et artisanaux au 1er janvier 2026

Il est proposé une revalorisation des loyers des locaux commerciaux et artisanaux du Budget Immobilier à vocation Artisanal et Commercial, à compter du 1er janvier 2026, suivant l'Indice de référence des Loyers commerciaux du second trimestre 2025 (136.81). Cette révision amène à une augmentation des loyers de + 0,07 %.

Nombre de conseillers	
En exercice	35
Présents	28
Pouvoirs	7
Pour	35
Contre	
Abstention	

N° de logement	Société	Gérant	Commune	Adresse	Montant du loyer au 01/01/2025 sans les charges	Montant du loyer au 01/01/2026 sans les charges
100	Boulangerie	SARL SNJ	Collinée	2 rue du Mené	384,87 €	385,12 €
101	Du temps pour moi	Chataignier Valérie	Collinée	Rue Anatole Le Braz	377,52 €	377,77 €
102	Cabinet Testard	Testard Malo	Collinée	Rue Anatole Le Braz	732,83 €	733,31 €
103			Collinée	1 rue des Musiciens	277,83 €	278,01 €
104	Cabinet Connan-Colleu-Le fèvre -Vetel	Connan-Colleu-Le fèvre- Vetel	Collinée	1 rue des Musiciens	259,80 €	259,97 €
105	Schmit Alexandre Renault Thomas	Schmit Alexandre et Renault Thomas	Collinée	1 rue des Musiciens	538,62 €	538,97 €

Envoyé en préfecture le 17/12/2025
Reçu en préfecture le 17/12/2025
Publié le
ID : 022-200054294-20251211-3_2025_12_11_3-DE

107	Hangar boulangerie	VACANT	Collinée	26 rue Saint-Guillaume	48,11 €	48,14 €
200	SNC LE NARGUILE	Besnard Laura et Oliveira Yanis	Langourla	1 rue André Fauchet	333,23 €	333,44 €
300	Cabinet Malet Olivier	Malet Olivier	Le Gouray	1 rue de Penthièvre	266,52 €	266,70 €
301	Le Gouray Multiservices	Boixière Christophe	Le Gouray	Place de la Mairie	706,63 €	707,10 €
303	Association Île aux enfants		Le Gouray	1 Rue Saint Etienne	288,66 €	288,85 €
304	Activité Yoga pour enfants	Fanouillère Alice	Le Gouray	8 rue de Corseul 22130 CORSEUL	9,62 €	9,63 €
305		VACANT	Le Gouray	6 Le Val Raulet	9,21 €	9,22 €
306		VACANT	Le Gouray	2 La Ville Es Gouyon	9,21 €	9,22 €
307		VACANT	Saint-Gouéno	2 Moulin Durand	9,21 €	9,22 €
400	Institut Douce Heure de soins	MENARD Maëva	Plessala	1 Place de l'Église	305,98 €	306,18 €
401	CCAS	Le Mené	Plessala	2 rue des Chataigniers	1 333,66 €	1 334,54 €
402		VACANT	Plessala	2 rue des Chataigniers	312,75 €	312,96 €
403	Carro Angélique	Carro Angélique	Plessala	2 rue des Chataigniers	418,55 €	418,83 €
404	Guiguen-Lefeuvre-Le Gallais	Guiguen-Lefeuvre-Le Gallais	Plessala	2 rue des Chataigniers	241,75 €	241,91 €
405	Cabinet infirmier Marquer Soulabaille	Marquer Soulabaille	Plessala	2 rue des Chataigniers	245,35 €	245,51 €
406	LUCAS Menuiserie	LUCAS Baptiste	Plessala	Les Hauts Champs	92,76 €	92,82 €
407		VACANT	Plessala	Les Hauts Champs	48,10 €	48,13 €
408	Feuillet Mathieu	Feuillet Mathieu	Plessala	14 rue du Dr Bellamy- logt N°6	271,52 €	271,70 €
409	FOURNIER Laura	Fournier Laura	Plessala	Maison de santé	127,50 €	127,58 €
410	TREHEUX Virginie	TREHEUX Virginie	Plessala	Maison de santé	112,50 €	112,50 €
600	Restaurant Le Gouëznou	Auxiette Jean Luc	Saint-Gouéno	17 rue des manoirs	481,10 €	481,42 €
700	Samsic		Saint-Jacut-Du-Mené	4a-4b rue Cité des Sports	888,72 €	889,31 €

Le Conseil Municipal donne son accord et pouvoir au Maire.

Envoyé en préfecture le 17/12/2025
Reçu en préfecture le 17/12/2025
Publié le
ID : 022-200054294-20251211-3_2025_12_11_3-DE

Pour extrait conforme

Le Mené, le 15 décembre 2025

Gérard DABOUDET,

Maire

André Chérel

Secrétaire de séance

COMMUNE LE MENE (Côtes d'Armor)

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Rennes dans le délai de deux mois à compter de sa publication par voie postale (3, contour de la Motte- CS 44416- 35044 Rennes Cedex)ou par l'application Télérecours : https://citoyens.telerecours.fr

Acte certifié exécutoire par le Maire, compte tenu :

- de son dépôt en Sous-Préfecture le 17.12.2025

- et de sa publication le 16.12.2025

COMMUNE LE MENE (Côtes d'Armor)