Envoyé en préfecture le 17/12/2025
Reçu en préfecture le 17/12/2025
Publié le
ID : 022-200054294-20251211-3_2025_12_11-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Département des Côtes d'Armor

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance publique du 11 décembre 2025

Commune
Le Mené

La Croix Jeanne
Even
22 330 Le Mené

N° délibération

3-2025 12 11

Objet :
BUDGET Commune : Révision des loyers des logements conventionnés et non conventionnés au 1er janvier 2026

Le 11 décembre 2025 à 19 h 30, le Conseil Municipal de la commune Le Mené s'est réuni à la salle d'animation de Saint Jacut du Mené sur convocation en date du 5 décembre 2025 adressée par Monsieur DABOUDET Gérard, maire et sous la présidence de Monsieur DABOUDET Gérard, Maire.

Étaient présents (28) : AIGNEL Gilles, BADOUAL Louisette, BLAIS Mylène, CHEREL André, CHEVALIER Pascal, CONAN Cyril, DABOUDET Gérard, DONNE Jean Michel, ERMEL Isabelle, GANNAT Marie-Hélène, GUEGUEN Pierrick, HINGANT Arlette, JAFFROT Eric, KERAUDREN Charlotte, LABBE Jean-Luc, LESSARD Anne, MOY Jean-Yves, PERRIN Yvon, POULAILLON Martine, PRESSE Corentin, ROCABOY Roselyne, ROCABOY Sylvie, ROUILLE Daniel, ROUILLE Martine, SAGORY Kevin, SAGORY Sylviane, SCHMITTAG Emmanuelle, ULMER Michel.

Étaient absents en ayant donné pouvoir (7) : BIZEUL Mathieu ayant donné pouvoir à C0NAN Cyril, LE BELLEC Magali ayant donné pouvoir à POULAILLON Martine, JEZEQUEL Karole ayant donné pouvoir à DABOUDET Gérard, LEFEUVRE Daniel ayant donné pouvoir à ULMER Michel, NOFFE Laura ayant donné pouvoir à DONNE Jean-Michel, SOULABAILLE Thomas ayant donné pouvoir à SAGORY Sylviane, TESSIER Céline ayant donné pouvoir à ERMEL Isabelle.

Etait excusé (0) :

Etait absent (0) :

Monsieur André Chérel est désigné secrétaire de séance.

Nombre de conseillers	
En exercice	35
Présents	28
Pouvoirs	7
Pour	35
Contre	
Abstention	

OBJET : BUDGET Commune : Révision des loyers des logements conventionnés et non conventionnés au 1er janvier 2026

Les conventions conclues entre l'État et la commune Le Mené impliquent les révisions de loyers annuellement en tenant compte de l'Indice de Référence des Loyers (IRL),

Il est proposé une revalorisation des loyers des logements conventionnés et non-conventionnés du Budget communal, à compter du 1er janvier 2026, suivant l'Indice de référence des Loyers (IRL) du second trimestre 2025 (146.68). Cette révision amène à une augmentation des loyers de + 1,04% .
Toutefois, il est convenu que les loyers des logements solaires de la tranche 1 et de la tranche 2 qui sont actuellement fixés à 600 € demeurent inchangés pour l'année 2026.

La révision des loyers sera la suivante :

N° de logement	Commune	Adresse	Montant du loyer au 01/01/2025 sans les charges	Montant du loyer au 01/01/2026 sans les charges	
100	Collinée	4 rue simon d'estienne	355,10 €	358,79 €	
101	Collinée	8 rue du Val RDC	482,50 €	487,52 €	
102	Collinée	8 rue du Val 1er étage	463,09 €	467,91 €	
103	Collinée	2 rue de la rance Apt 1	317,83 €	321,14 €	
104	Collinée	2 rue de la rance Apt 2	350,48 €	354,13 €	

Envoyé en préfecture le 17/12/2025
Reçu en préfecture le 17/12/2025
Publié le
ID : 022-200054294-20251211-3_2025_12_11-DE

105	Collinée	2 rue de la rance Apt 3	450,51 €	450,51 €	Arrivée 2025
106	Collinée	19 bis rue du Mené A	377,85 €	381,78 €	
107	Collinée	19 bis rue du Mené B	377,85 €	381,78 €	
108	Collinée	19 bis rue du Mené C	365,93 €	365,93 €	08/11/2024
109	Collinée	19 bis rue du Mené D	377,85 €	381,78 €	
110	Collinée	app1-7 rue Sim D'Est	498,22 €	503,40 €	
111	Collinée	app2-7 rue Sim D'Est	530,75 €	536,27 €	
112	Collinée	3 rue simon d'estienne	558,45 €	564,26 €	
113	Collinée	5 rue simon d'estienne	498,22 €	503,40 €	
117	Collinée	1 impasse du haras	600,00 €	600,00 €	
118	Collinée	2 impasse du haras	600,00 €	600,00 €	
119	Collinée	3 impasse du haras	600,00 €	600,00 €	
120	Collinée	2, rue du Mené	513,04 €	518,38 €	
121	Collinée	1 impasse des Mûriers	600,00 €	600,00 €	
122	Collinée	2 impasse des Mûriers	600,00 €	606,24 €	
123	Collinée	Mairie Collinée	553,57 €	559,33 €	
200	Langourla	9, rue Saint-Joseph appt 1	300,91 €	304,04 €	
202	Langourla	9, rue Saint-Joseph appt 3	170,11 €	171,88 €	
203	Langourla	9, rue Saint-Joseph appt 4	149,62 €	151,18 €	
204	Langourla	9, rue Saint-Joseph appt 5	230,14 €	232,53 €	
205	Langourla	9, rue Saint-Joseph appt 6	282,40 €	285,34 €	
206	Langourla	9, rue Saint-Joseph appt 7	225,04 €	225,04 €	Arrivée 2025
207	Langourla	9, rue Saint-Joseph appt 8	237,76 €	240,23 €	
208	Langourla	9, rue Saint-Joseph appt 9	237,76 €	240,23 €	
209	Langourla	9, rue Saint-Joseph appt 10	225,71 €	228,06 €	
210	Langourla	2, rue André Fauchet	320,20 €	323,53 €	

Envoyé en préfecture le 17/12/2025
Reçu en préfecture le 17/12/2025
Publié le
ID : 022-200054294-20251211-3_2025_12_11-DE

211	Langourla	4, rue André Fauchet	472,69 €	477,61 €	
212	Langourla	205, place de la Mairie	393,59 €	397,68 €	
213	Langourla	203, place de la Mairie	325,53 €	328,92 €	
214	Langourla	203, place de la Mairie	262,39 €	265,12 €	
215	Langourla	203, place de la Mairie	276,84 €	279,72 €	
217	Langourla	10 Impasse La Ville Jolie	635,34 €	641,95 €	
219	Langourla	23 rue André Fauchet	579,96 €	585,99 €	
220	Langourla	1 Chemin du verger	544,79 €	550,46 €	
221	Langourla	3 Chemin du verger	527,60 €	533,09 €	
222	Langourla	5 Chemin du verger	544,79 €	550,46 €	
223	Langourla	11 bis rue André Fauchet	611,50 €	617,86 €	
224	Langourla	11 ter rue André Fauchet	611,50 €	617,86 €	
300	Le Gouray	1 résidence de la Mairie	359,95 €	363,69 €	
301	Le Gouray	2 résidence de la Mairie	349,71 €	353,35 €	
302	Le Gouray	3 résidence de la Mairie	226,08 €	226,08 €	Arrivée 2025
303	Le Gouray	4 résidence de la Mairie	349,71 €	353,35 €	
304	Le Gouray	5 résidence de la Mairie	226,08 €	228,43 €	
305	Le Gouray	6 résidence de la Mairie	236,15 €	238,61 €	
306	Le Gouray	7 résidence de la Mairie	226,88 €	229,24 €	
307	Le Gouray	8 résidence de la Mairie	226,08 €	228,43 €	
308	Le Gouray	9 résidence de la Mairie	349,71 €	353,35 €	
309	Le Gouray	10 résidence de la Mairie	208,82 €	208,82 €	Arrivée 2025
310	Le Gouray	11 résidence de la Mairie	218,14 €	220,41 €	
311	Le Gouray	12 résidence de la Mairie	208,82 €	210,99 €	
322	Le Gouray	Appt 1- 307 Rue du Mené	153,06 €	154,65 €	
323	Le Gouray	Appt 2-307 Rue du Mené	223,35 €	223,35 €	Classe F

Envoyé en préfecture le 17/12/2025
Reçu en préfecture le 17/12/2025
Publié le
ID : 022-200054294-20251211-3_2025_12_11-DE

324	Le Gouray	Appt 3-307 Rue du Mené	188,13 €	190,09 €	
325	Le Gouray	Appt 4-307 Rue du Mené	294,61 €	294,61 €	Classe F
326	Le Gouray	Appt 5-307 Rue du Mené	318,43 €	321,74 €	
329	Le Gouray	9 Rue st étienne	345,46 €	349,05 €	
330	Le Gouray	7 Rue st étienne	448,42 €	453,08 €	
331	Le Gouray	5 bis rue st Etienne	516,89 €	522,27 €	
332	Le Gouray	5 ter rue saint etienne	511,03 €	516,35 €	
336	Le Gouray	7 le hameau du Mené	600,00 €	606,24 €	
337	Le Gouray	7 le hameau du Mené	600,00 €	600,00 €	
338	Le Gouray	7 le hameau du Mené	600,00 €	600,00 €	
339	Le Gouray	1 Les étoublettes	600,00 €	600,00 €	
340	Le Gouray	2 Les étoublettes	600,00 €	600,00 €	
400	Plessala	1 Rue du Chêne Vert Appt 1	263,94 €	266,69 €	
401	Plessala	1 Rue du Chêne Vert Appt 2	291,97 €	295,01 €	
402	Plessala	1 Rue du Chêne Vert Appt 3	291,29 €	291,29 €	Arrivée 2025
403	Plessala	2 Place de l'Église Appt 4	231,27 €	231,27 €	Arrivée 2025
404	Plessala	2 Place de l'Église Appt 5	236,68 €	236,68 €	Classe F
405	Plessala	2 Place de l'Église Appt 6	212,35 €	214,56 €	
406	Plessala	14 Rue du Dr Bellamy Appt 1	307,98 €	311,18 €	
407	Plessala	14 Rue du Dr Bellamy Appt 2	274,12 €	276,97 €	
408	Plessala	14 Rue du Dr Bellamy Appt 3	308,58 €	311,79 €	
409	Plessala	14 Rue du Dr Bellamy Appt 4	265,72 €	268,48 €	
410	Plessala	14 Rue du Dr Bellamy Appt 5	261,28 €	264,00 €	
411	Plessala	14 Rue du Dr Bellamy Appt 6	260,34 €	263,05 €	
412	Plessala	1 Rue du Calvaire Appt 1	239,04 €	241,53 €	
413	Plessala	1 Rue du Calvaire Appt 2	215,47 €	217,71 €	

Envoyé en préfecture le 17/12/2025
Reçu en préfecture le 17/12/2025
Publié le
ID : 022-200054294-20251211-3_2025_12_11-DE

414	Plessala	1 Rue du Calvaire Appt 3	233,48 €	235,91 €	
415	Plessala	1 Rue du Calvaire Appt 4	181,23 €	183,12 €	
416	Plessala	1 Rue du Calvaire Appt 5	197,90 €	199,96 €	
417	Plessala	1 Rue du Calvaire Appt 6	182,01 €	183,90 €	
419	Plessala	2 Allée du Petit Gage	581,90 €	587,95 €	
423	Plessala	10 Rue Grande Perrière	600,00 €	600,00 €	
424	Plessala	11 Rue Grande Perrière	600,00 €	600,00 €	
425	Plessala	25 A Rue du commerce	600,00 €	600,00 €	
426	Plessala	25 B Rue du commerce	600,00 €	600,00 €	
427	Plessala	25 C Rue du commerce	600,00 €	600,00 €	
502	Saint-Gilles-Du-Mené	501 rue des fontaines Appt6	279,19 €	279,19 €	Arrivée 2025
503	Saint-Gilles-Du-Mené	501 rue des fontaines Appt5	279,01 €	279.01 €	Arrivée 2025
504	Saint-Gilles-Du-Mené	501 rue des fontaines Appt 4	315,78 €	319,06 €	
505	Saint-Gilles-Du-Mené	501 rue des fontaines Appt 3	307,59 €	307,59 €	Arrivée 2025
508	Saint-Gilles-Du-Mené	1 rue l'Epignon Appt 1	390,11 €	394,17 €	
509	Saint-Gilles-Du-Mené	2 rue l'Epignon Appt 2	266,92 €	269,70 €	
510	Saint-Gilles-Du-Mené	2 rue l'Epignon Appt 3	293,34 €	293,34 €	Arrivée 2025
511	Saint-Gilles-Du-Mené	2 rue l'Epignon Appt 4	264,03 €	266,78 €	
512	Saint-Gilles-Du-Mené	2 rue l'Epignon Appt 5	280,23 €	283,14 €	
516	Saint-Gilles-Du-Mené	13 rue du stade Log 1	527,60 €	533,09 €	
517	Saint-Gilles-Du-Mené	15 rue du stade Log 2	544,79 €	550,46 €	
518	Saint-Gilles-Du-Mené	17 rue du stade Log 3	544,79 €	550,46 €	
519	Saint-Gilles-Du-Mené	7 Impasse de l'horizon Lotissement des Ajoncs	592,21 €	598,37 €	
520	Saint-Gilles-Du-Mené	9 Impasse de l'horizon Lotissement des Ajoncs	592,21 €	598,37 €	
600	Saint-Gouéno	14 rue des Manoirs	243,57 €	246,10 €	
601	Saint-Gouéno	12 rue des Manoirs	318,55 €	321,86 €	

Envoyé en préfecture le 17/12/2025
Reçu en préfecture le 17/12/2025
Publié le
ID : 022-200054294-20251211-3_2025_12_11-DE

602	Saint-Gouéno	10 rue des Manoirs	359,49 €	363,23 €	
603	Saint-Gouéno	10 rue des Manoirs	332,84 €	336,30 €	
604	Saint-Gouéno	13 rue de la fontaine	485,77 €	490,82 €	
605	Saint-Gouéno	13 rue de la fontaine	316,62 €	319,91 €	
606	Saint-Gouéno	13 rue de la fontaine	265,03 €	265,03 €	Arrivée 2025
607	Saint-Gouéno	13 rue de la fontaine	332,47 €	335,93 €	
608	Saint-Gouéno	13 rue de la fontaine	476,08 €	481,03 €	
609	Saint-Gouéno	13 rue de la fontaine	220,92 €	223,22 €	Arrivée 2025
610	Saint-Gouéno	13 rue de la fontaine	327,79 €	331,20 €	
611	Saint-Gouéno	13 rue de la fontaine	205,03 €	207,16 €	
612	Saint-Gouéno	La saude	329,83 €	333,26 €	
613	Saint-Gouéno	1 Place Augustin Evin RDC	274,49 €	277,35 €	
614	Saint-Gouéno	1 Place Augustin Evin	247,62 €	247,62 €	Arrivée 2025
615	Saint-Gouéno	1 Place Augustin Evin	232,51 €	232,51 €	Arrivée 2025
616	Saint-Gouéno	18 rue de la Fontaine	266,18 €	268,95 €	
617	Saint-Gouéno	20 rue de la Fontaine	268,80 €	271,60 €	
618	Saint-Gouéno	20 rue de la Fontaine	330,09 €	333,52 €	
619	Saint-Gouéno	20 rue de la Fontaine	268,01 €	268,01 €	Arrivée 2025
624	Saint-Gouéno	3 rue des bourgeons	628,02 €	634,55 €	
626	Saint-Gouéno	53 Kerrouët	611,50 €	617,86 €	
627	Saint-Gouéno	54 Kerrouët	592,21 €	598,37 €	
700	Saint-Jacut-Du-Mené	2 A Cité des sports	319,46 €	322,78 €	
701	Saint-Jacut-Du-Mené	2 B Cité des sports	334,33 €	334,33 €	Arrivée 2025
702	Saint-Jacut-Du-Mené	2 C Cité des sports	311,12 €	314,36 €	
703	Saint-Jacut-Du-Mené	15 rue des Forges Appt1	319,78 €	323,11 €	

Envoyé en préfecture le 17/12/2025
Reçu en préfecture le 17/12/2025
Publié le
ID : 022-200054294-20251211-3_2025_12_11-DE

704	Saint-Jacut-Du-Mené	15 rue des Forges Appt2	180,10 €	181,97 €	
705	Saint-Jacut-Du-Mené	15 rue des Forges Appt3	180,10 €	181,97 €	
706	Saint-Jacut-Du-Mené	30 rue des Forges Appt 1	213,01 €	215,23 €	
707	Saint-Jacut-Du-Mené	30 rue des Forges Appt 1	206,41 €	208,56 €	
708	Saint-Jacut-Du-Mené	30 rue des Forges Appt 2	257,38 €	257,38 €	Arrivée 2025
709	Saint-Jacut-Du-Mené	30 rue des Forges Appt 3	254,64 €	257,29 €	
710	Saint-Jacut-Du-Mené	30 rue des Forges Appt 4	207,00 €	209,15 €	
711	Saint-Jacut-Du-Mené	30 rue des Forges Appt 5	170,35 €	172,12 €	
715	Saint-Jacut-Du-Mené	7 rue des roseaux	635,34 €	635,34 €	Arrivée 2025
717	Saint-Jacut-Du-Mené	Logt N°1 - 17 rue des mésanges	600,00 €	600,00 €	
718	Saint-Jacut-Du-Mené	Logt N°2 - 19 rue des mésanges	600,00 €	600,00 €	
719	Saint-Jacut-Du-Mené	Logt N°3 - 21 rue des mésanges	600,00 €	600,00 €	
720	Saint-Jacut-Du-Mené	Bureau mairie	166,07 €	167,80 €	

Le Conseil Municipal donne son accord et pouvoir au Maire.

Pour extrait conforme

Le Mené, le 15 décembre 2025

Gérard DABOUDET
Maire

André Chérel
Secrétaire de séance

COMMUNE LE MENE (Côtes d'Armor)

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Rennes dans le délai de deux mois à compter de sa publication par voie postale (3, contour de la Motte- CS 44416- 35044 Rennes Cedex)ou par l'application Télérecours : https://citoyens.telerecours.fr

Acte certifié exécutoire par le Maire, compte tenu :

- de son dépôt en Sous-Préfecture le 17/12/2025
- et de sa publication le 16/12/2025

COMMUNE LE MENE (Côtes d'Armor)