Envoyé en préfecture le 13/04/2026
Reçu en préfecture le 13/04/2026
Publié le 17 AVR. 2026
ID : 035-200039022-20260413-DC_2026_091-DE

DC_2026_091

16 bis boulevard des rochers
35500 VITRE

CONSEIL D'AGGLOMÉRATION DU 10 AVRIL 2026

Secrétaire de séance : Monsieur BODIN Alexandre

Nombre de conseillers en exercice : 75 Présents : 72 Votants (dont 3 pouvoirs) : 0	L'an deux mille vingt six, le dix avril le Conseil d'agglomération étant réuni à VITRÉ après convocation légale, Date de convocation : le 03/04/2026

Etaient présents :
Françoise GESLAND - ARGENTRE DU PLESSIS,Pierrick GENDRY - ARGENTRE DU PLESSIS,Martine VERE - ARGENTRE DU PLESSIS,Joël FRIN - ARGENTRE DU PLESSIS,Elisabeth CARRE - AVAILLES SUR SEICHE,Nathalie CLOUET - BAIS,Eric GLINCHE - BAIS,Stéphane DOUABIN - BALAZE,Pascale CARTRON - BREAL SOUS VITRE,Joseph NEVEU - BRIELLES,Fabienne BELLOIR - CHAMPEAUX,Teddy REGNIER - CHATEAUBOURG,Arnaud DUPUIS - CHATEAUBOURG,Aude de LA VERGNE - CHATEAUBOURG,Hubert DESBLES - CHATEAUBOURG,Christelle AVERLAND-SCHMITT - CHATEAUBOURG,Eric QUIVIGER - CHATEAUBOURG,Jean-Luc DUVEL - CHATILLON EN VENDELAIS,André BOUTHEMY - CORNILLE,Jean-Marc MAILLARD - DOMAGNE,Magali BUDOR - DOMAGNE,Alexandre BODIN - DOMALAIN,Patricia MARSOLLIER - DROUGES,Michel ERRARD - ERBREE,Marie-Christine MORICE - ETRELLES,Laurent FESSELIER - ETRELLES,Roland LE DROFF - GENNES SUR SEICHE,Joël TRAVERS - LA CHAPELLE ERBREE,Antoine GEFFRAY - LA GUERCHE DE BRETAGNE,Katia BONNANT - LA GUERCHE DE BRETAGNE,Olivier DESPREZ - LA GUERCHE DE BRETAGNE,Ludovic LE SQUER - LA SELLE GUERCHAISE,Serge BERGER - LANDAVRAN,Aurélien THEBERT - LE PERTRE,Chrsitelle HALLET - MARPIRE,Jean-Luc DELAUNAY - MECE,Jean-Yves LEBLANC - MONDEVERT,Thierry MONGODIN - MONTAUTOUR,Marie-Louise BERHAULT - MONTREUIL DES LANDES,Patrick GUEGUIN - MONTREUIL SOUS PEROUSE,Anne-Marie MORLIER - MOULINS,Sophie HUNAULT - MOUSSE,Cédric FOLIARD - MOUTIERS,Frédéric MARTIN - POCE LES BOIS,Jean-Claude DENOUAULT - PRINCÉ,Karine MOREL - RANNEE,Christophe FESSELIER - ST AUBIN DES LANDES,Yves GUERIN - ST CHRISTOPHE DES BOIS,Vincent SINOQUET - ST DIDIER,Myriam ALEXANDRE - ST GERMAIN DU PINEL,Philippe JEULAND - ST JEAN SUR VILAINE,Elisabeth BRUN - ST M'HERVE,Michel SAUVAGE - TAILLIS,Yannick FOUET - TORCE,Bruno DELVA - VAL D'IZE,Aurélie BOUVET ADAM - VAL D'IZE,Isabelle LOUIS - VERGEAL,Laurence DELAUNAY - VISSEICHE,Pierre LEONARDI - VITRE,Paul LAPAUSE - VITRE,Christine HEUDE - ,Fabien LAMIRE - VITRE,Pauline SEGRETAIN - VITRE,Freddy ANDRIEUX BIZEL - VITRE,Sophie MARQUANT - VITRE,Vanessa ALLAIN - VITRE,Anne BRIDEL - VITRE,Philippe MAIGNAN - VITRE,Carine GERMOND - ,Patrick PLANCHET - ,Nadège LE FLOCH - ,Erwann ROUGIER - VITRE

Ont donné pouvoir :
Thierry PIGEON donne pouvoir à Roland LE DROFF,Lionel LE MIGNANT donne pouvoir à Pierre LEONARDI,Alexandra LEMERCIER donne pouvoir à Teddy REGNIER

Cette délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de RENNES, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. Vous avez également la possibilité d'exercer, durant le délai de recours contentieux, un recours gracieux auprès des services de Vitré Communauté.

Envoyé en préfecture le 13/04/2026
Reçu en préfecture le 13/04/2026
Publié le
ID : 035-200039022-20260413-DC_2026_091-DE

DC_2026_091

16 bis boulevard des rochers
35500 VITRE

DÉLIBÉRATION

CONSEIL D'AGGLOMÉRATION DU 10 AVRIL 2026

- Compte-rendu des décisions prises par le Président depuis la séance du 5 mars 2026 dans le cadre des délégations octroyées par le Conseil d'agglomération

Le Président expose :

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L.5211-10 relatif aux délégations consenties par le Conseil communautaire au Bureau et au Président ;
Vu l'arrêté préfectoral du 24 mars 2026 portant modification des statuts de la communauté d'agglomération de « Vitré communauté » ;
Vu la délibération n° 2024_172 du Conseil d'agglomération du 5 juillet 2024, relative à l'élection du Président de la communauté d'agglomération ;
Vu la délibération n° 2024_174 du Conseil d'agglomération du 5 juillet 2024 relative aux délégations du Conseil d'agglomération au Président ;

Il vous est proposé de prendre acte du compte-rendu des décisions prises par le Président, depuis la dernière séance du Conseil d'agglomération du 5 mars 2026 :

Numéros	Objet
	MARCHÉS PUBLICS (S. DOUABIN)
2026VC0002	Marché pour l'abonnement au réseau de chaleur urbain du S3T'ec pour la piscine du bocage, par l'entreprise S3T'ec 35500 Vitré, pour un montant de 260 000 € / an sur 2 ans (montant estimé lié à la consommation)
2026VC0012	Marché pour une construction de la nouvelle station d'épuration de Châteaubourg par l'entreprise DEGREMONT 67541 Ostwald, pour un montant HT de 6 354 960,25 €
2026VC0015	Marché de travaux d'aménagement d'une voie verte mixte vélos/piétons et d'un îlot refuge (RD110) Parc d'activités Piquet Sud-est à Etrelles par l'entreprise Colas France 35410 Domloup, pour un montant HT de 258 248,00 €
2026VC0016	Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le choix du mode de gestion et le renouvellement des contrats d'assainissement collectif par l'entreprise Jean Raphaël Bert Consultant 75009 Paris, pour un montant HT de 51 587,50 € (Tranche ferme + tranche optionnelle)
2026VC0018	Marché de fourniture de produits d'entretien et matériel de nettoyage des locaux Lot n°1 - Fourniture de produits d'hygiène et d'entretien des locaux par l'entreprise Paredes 35310 Bréal-sous-Montfort Groupe Pierre Legoff 44860 St Aignan-de-Grand Lieu, Gama 29 35771 Vern-sur-Seiche, pour un montant HT de Maxi 40 000 € / an sur 3 ans
2026VC0019	Marché de fourniture de produits d'entretien et matériel de nettoyage des locaux Lot n°2 - Protection des aliments et vaisselle jetable par l'entreprise Ets Claude Chenu 35409 St Malo, Groupe Pierre Legoff 44860 St Aignan-de-Grand Lieu, Obyo 35500 Cornillé, pour un montant HT de Maxi 5 000 € / an sur 3 ans
2026VC0020	Marché de fourniture de produits d'entretien et matériel de nettoyage des locaux Lot n°4 - Solution de nettoyage à l'eau ozonée par l'entreprise Obyo 35500 Cornillé, Gama 29 35771 Vern-sur-Seiche, Groupe Pierre Legoff 44860 St Aignan-de-Grand Lieu, pour

Cette délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de RENNES, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. Vous avez également la possibilité d'exercer, durant le délai de recours contentieux, un recours gracieux auprès des services de Vitré Communauté.

Envoyé en préfecture le 13/04/2026
Reçu en préfecture le 13/04/2026
Publié le
ID : 035-200039022-20260413-DC_2026_091-DE

VITRÉ COMMUNAUTÉ

DC_2026_091

16 bis boulevard des rochers
35500 VITRE

	un montant HT Maxi 10 000 € / an sur 3 ans
2026VC0025	Marché d'évaluation environnementale - Modification PLU Val d'Izé par l'entreprise Biotope 34140 Mèze pour un montant HT de 9 050,00 €
2026VC0027	Marché de location groupe électrogène pour le campus par l'entreprise Ouest Maintenance service (Vinci Portes de Bretagne) 35510 Cesson-Sévigné, pour un montant HT de 8 999,06 €
2026VC0028	Marché de carburant pour le groupe électrogène Campus par l'entreprise Vinci Portes de Bretagne 35510 Cesson-Sévigné, pour un montant HT de 9 900,00 €
2026VC0029	Marché de maintenance SIG par l'entreprise Esri France 92195 Meudon, pour un montant HT de 11 870,00 €
2026VC0030	Marché de réalisation du Bilan des Émissions de Gaz à Effet de Serre (BEGES) scopes 1 et 2 de Vitré Communauté par l'entreprise Akajoule 44600 St Nazaire, pour un montant HT de 10 750,00 €
2026VC0031	Modification N°1 PLU Mecé par l'entreprise l'Atelier d'Ys 35520 La Mézière, pour un montant HT de 6 900,00 €
2026VC0032	Marché de modification N°2 PLU Domagné par l'entreprise l'Atelier d'Ys 35520 La Mézière, pour un montant HT de 7 350,00 €
2026VC0033	Marché de modification N°1 PLU St M'Hervé par l'entreprise l'Atelier d'Ys 35520 La Mézière, pour un montant HT de 6 600,00 €
2026VC0034	Marché de révision a+B17:D17llégée N°1 PLU St M'Hervé par l'entreprise l'Atelier d'Ys 35520 La Mézière, pour un montant HT 5 100,00 €
2026VC0035	Marché de fourniture de vêtements de travail, chaussures et EPI Lot 5 Vêtements de travail « atelier et bâtiment » Legallais (14200 Hérouville St Clair), France Sécurité (29200 Brest), Sofibac (35510 Cesson-Sévigné), pour un montant HT maxi 12 000 € / an sur 2 ans
2026VC0036	Marché de fourniture de vêtements de travail, chaussures et EPI Lot 6 Chaussures de travail « entretien et extérieur par l'entreprise Legallais 14200 Hérouville StClair), Protecthoms (53203 Château-Gontier), Sofibac (35510 Cesson-Sévigné), pour un montant HT de maxi 12 000 € / an sur 2 ans
2026VC0037	Marché de fourniture de vêtements de travail, chaussures et EPI Lot 7 Vêtements de travail haute visibilité et EPI par l'entreprise Legallais (14200 Hérouville St Clair), Protecthoms (53203 Château-Gontier), Sofibac (35510 Cesson-Sévigné), pour un montant HT maxi 10 000 € / an sur 2 ans
2026VC0038	Marché de réhabilitation d'un réseau eau glacée suite à un désordre à la MEEF par l'entreprise Hervé thermique 35770 Vern-sur-Seiche, pour un montant HT de7 773,43 €
2026VC0039	Marché de modules structures gonflables pour piscines par l'entreprise Ecocréation 44450 Divatte-sur-Loire, pour un montant HT de 10 000,00 €
2026VC0040	Marché pour une prestation relative à la mise en place d'un programme de lutte collective contre les rongeurs aquatiques envahissants par l'organisme FGDON 35 35342 Liffré, pour un montant HT de 27 300,00 €
2026VC0041	Marché pour une création point lumineux piste cyclable la Gaultière par l'entreprise ERS FAYAT 53940 St Berthevin, pour un montant HT de 7 225,50 €
2026VC0042	Marché de location groupe électrogène pour le campus par l'entreprise Ouest Maintenance service (Vinci Portes de Bretagne) 35510 Cesson-Sévigné, pour un

Cette délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de RENNES, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. Vous avez également la possibilité d'exercer, durant le délai de recours contentieux, un recours gracieux auprès des services de Vitré Communauté.

Envoyé en préfecture le 13/04/2026
Reçu en préfecture le 13/04/2026
Publié le
ID : 035-200039022-20260413-DC_2026_091-DE

VITRÉ COMMUNAUTÉ

DC_2026_091

16 bis boulevard des rochers
35500 VITRE

	montant HT de 18 760,70 €
2026VC0044	Marché de résidence de création de David Legrand par l'entreprise David Legrand 64200 Biarritz, pour un montant HT de 16 500,00 €
2026VC0045	Marché à Montreuil-sous-Pérouse : Création d'un regard de vidange par l'entreprise Pigeon TP (35370 Argentré-du-Plessis), pour un montant HT de 10 944,59 €
DP_2026_028	Avenant au marché - Réhabilitation et remise en état de la piscine Aquatide à Argentré-du-Plessis Lot 15: Aménagements extérieurs - Modification n°1 par l'entreprise Pigeon TP 35370 Argentré-du-Plessis, pour un montant HT de + 3 207,60 €
DP_2026_050	Avenant n°1 prestations régulières d'entretien ménager des bâtiments et prestations ponctuelles d'entretien des surfaces vitrées et sols des locaux communautaires Lot 4 : Locaux de la DSI : Réorganisation juridique du titulaire (reprise des activités de l'AIS 35 par l'AMISEP) par l'entreprise AMISEP 35500 Vitré sans impact financier (Réorganisation juridique du titulaire et reprise des activités de l'AIS 35 par l'AMISEP)
DP_2026_051	Avenant n°1 Prestations régulières d'entretien ménager des bâtiments et prestations ponctuelles d'entretien des surfaces vitrées et sols des locaux communautaires Lot 3 – Entretien des locaux de l'Hôtel d'entreprises de Châteaubourg : Réorganisation juridique du titulaire (reprise des activités de l'AIS 35 par l'AMISEP) par l'entreprise AMISEP 35500 Vitré sans impact financier (Réorganisation juridique du titulaire et reprise des activités de l'AIS 35 par l'AMISEP)
DP_2026_052	Avenant au marché - Travaux de réhabilitation du site de Château Marie - Lot 6 Restauration des planchers bois : Modification n°1 par l'entreprise LIMEUL 35530 Servon-sur-Vilaine pour un montant HT de 12 728,53 €
DP_2026_053	Avenant au marché - Travaux de réhabilitation du site de Château Marie - Lot 17 Carrelage Faïence : modification n°1 par l'entreprise BARBOT CARRELAGE 35500 Vitré pour un montant HT de 735,06 €
DP_2026_054	Avenant au marché - Travaux de réhabilitation du site de Château Marie - Lot 22 Chauffage Ventilation Plomberie : Modification n°1 par l'entreprise HERVE THERMIQUE 35770 Vern-sur-Seiche pour un montant HT de 1 965,46 €
DP_2026_055	Avenant au marché - Travaux de réhabilitation du site de Château Marie - Lot 23 VRD Espaces verts : Modification n°1 par l'entreprise MAN TP 35500 Montreuil-sous-Pérouse pour un montant HT de 5 290,00 €
DP_2026_056	Avenant au marché - Travaux de réhabilitation du site de Château Marie - Lot 4 Gros œuvre Ravalement : Modification n°1 par l'entreprise PLANCHAIS 35370 Etrelles pour un montant HT de – 20 240,02 €
FINANCES (S.DOUABIN)	
DP_2026_042	Budget principal - Virement de crédits n°1/2026 Considérant que le solde des enveloppes de fongibilité pour dépenses imprévues avant cette décision est le suivant :

Section	Solde de l'enveloppe de virements de crédits autorisés au titre de la fongibilité
Fonctionnement	3 538 502,78 €
Investissement	1 365 344,21 €

Cette délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de RENNES, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. Vous avez également la possibilité d'exercer, durant le délai de recours contentieux, un recours gracieux auprès des services de Vitré Communauté.

Envoyé en préfecture le 13/04/2026
Reçu en préfecture le 13/04/2026
Publié le
ID : 035-200039022-20260413-DC_2026_091-DE

16 bis boulevard des rochers
35500 VITRE

DC_2026_091

De procéder aux virements de crédits suivants :

BUDGET PRINCIPAL – Virement de crédit n°1

Fonctionnement				
Chapitre Opération	Article	Libellé	Dépenses	Recettes
011	DSI - 020 - 611 - DSI	Contrats de prestations de services	-179 000,00 €	
65	DSI - 020 - 65818 - DSI	Autres redevances pour concessions, brevets, licences, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	179 000,00 €	
Transfert des crédits nécessaires au paiement de l'infra virtuelle imputée à tort au compte 611				
Total fonctionnement			**0,00 €**	**0,00 €**

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE – EMPLOI – ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR (E. GUIHENEUX)	
DP_2026_048	Hôtel d'entreprises de Châteaubourg - conclusion d'un bail dérogatoire conclu entre Vitré Communauté et la société FIT SOLUTIONS à compter du 1er mars 2026 pour se terminer le 28 février 2027 d'un loyer de 483,07€ HT/ mois pour une surface louée de 36,23m²
AFFAIRES FONCIÈRES (L. MÉNAGER)	
DP_2026_045	Convention d'Occupation Précaire au profit de M. Stéphane Maignan - Louvigne De Bais du 1er avril 2026 au 30 mars 2027 d'une surface de 1ha 41a 23ca pour un montant de 150€ l'hectare soit la somme totale de 211,85€
DP_2026_046	Acquisition de la parcelle AB 78p, les Thébaudes à Châteaubourg d'une surface approximative d'environ 480m² pour un prix de vente est 12 000€ HT
DP_2026_047	Convention d'Occupation Précaire pour autoriser ACCA de Chaumeré représentée par son Président M. Joseph BOUVIER à chasser afin de réguler la présence de sanglier du 01 mars 2026 au 27 février 2027 sur les communes de Châteaubourg, Domagné et Servon Sur Vilaine sur une surface totale de 74ha 04a 21ca
DP_2026_066	Parc d'activités les Lavandières - CORNILLE- cession d'un foncier au profit de la SCI LUPA, représentée par Monsieur José MARTINS MENDES, d'une surface de 2001m² pour un prix de cession fixé à 20€ HT/m² soit 40 020€ HT

Cette délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de RENNES, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. Vous avez également la possibilité d'exercer, durant le délai de recours contentieux, un recours gracieux auprès des services de Vitré Communauté.

Envoyé en préfecture le 13/04/2026
Reçu en préfecture le 13/04/2026
Publié le
ID : 035-200039022-20260413-DC_2026_091-DE

DC_2026_091

16 bis boulevard des rochers
35500 VITRE

DP_2026_067	Acquisition de la parcelle ZB 124 - ZAE La Croix du Chêne Gérault à Mondevert pour un prix de 4,50€/m² pour une surface de 2 500m² et 0,50€/m² pour une surface de 3 403m² soit une surface totale de 5 903m²
DP_2026_070	Convention d'Occupation Précaire au profit de M. et Mme JEHANNIN - BALAZÉ du 1er mars 2026 au 27 février 2027 d'une surface de 00ha 41a 15ca pour un montant de 150€ l'hectare soit la somme totale de 61,73€
DP_2026_071	Convention d'Occupation Précaire au profit de M. Clément CHAUVIN – SAINT M'HERVÉ du 1er avril 2026 au 30 mars 2027 d'une surface de 2ha 50a 00ca pour un montant de 139,04€ l'hectare soit la somme totale de 347,60€
DP_2026_074	Contrat de prêt à usage gratuit éco-pâturage au profit de l'entreprise ETRIEN Vitréen représentée par M. Nicolas GRAVELLIER du 1er avril 2026 au 31 mars 2027 d'une surface de 0ha 90a 00ca
CULTURE – TOURISME ET ARCHIVES (A. LEMERCIER)	
DP_2026_063	Centre des archives – Année scolaire 2025-2026 – Mise à disposition de l'exposition « Le district de Vitré à la veille de la révolution française » au profit du lycée Bertrand d'Argentré de mettre à disposition gracieusement du 4 mai au 12 juin 2026
DP_2026_064	Service Lecture Publique et Art Contemporain - LEPAC : Convention triennale de mise à disposition du "Quai des arts | Médiathèque - Artothèque" au profit du Cœur social de Vitré de mettre à disposition à titre gracieux pour une durée de 3 ans
DP_2026_065	Service Lecture Publique et Art Contemporain : Demande de subventions auprès de la Direction Régionale des Affaires culturelles (DRAC) de Bretagne dans le cadre de la DGD d'un montant de 3080€
PRATIQUES SPORTIVES – JEUNESSE DÉVELOPPEMENT DE LA RANDONNÉE (F. BELLOIR)	
DP_2026_075	Avenant n°1 - Autorisation d'occupation temporaire pour l'installation de distributeurs automatiques de boissons chaudes, boissons froides, confiseries, et d'une fontaine à eau à la piscine du Bocage par l'entreprise SARL DABS-OKAWA jusqu'au 30 septembre 2026 en contrepartie une redevance versée chaque année à Vitré Communauté égale à 35 % du chiffre d'affaire HT.
DP_2026_076	Avenant n°1 - Autorisation d'occupation temporaire d'un distributeur automatique de produits de natation à la piscine du Bocage par l'entreprise TOPSEC FRANCE jusqu'au 30 septembre 2026 en contrepartie une redevance versée chaque année à Vitré Communauté égale à 10 % du chiffre d'affaire HT.
DP_2026_077	Avenant n°1 - Autorisation d'occupation temporaire d'un distributeur automatique de produits de natation à la piscine Aqua'Va par l'entreprise TOPSEC FRANCE jusqu'au 30 septembre 2026 en contrepartie une redevance versée chaque année à Vitré Communauté égale à 10 % du chiffre d'affaire HT.
DP_2026_078	Avenant n°1 - Autorisation d'occupation temporaire pour l'installation de distributeurs automatiques de boissons chaudes, boissons froides, confiseries, et d'une fontaine à eau à la piscine Aqua'Va par l'entreprise SARL DABS-OKAWA jusqu'au 30 septembre 2026 en contrepartie une redevance versée chaque année à Vitré Communauté égale à 35 % du chiffre d'affaire HT.

Cette délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de RENNES, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. Vous avez également la possibilité d'exercer, durant le délai de recours contentieux, un recours gracieux auprès des services de Vitré Communauté.

Envoyé en préfecture le 13/04/2026
Reçu en préfecture le 13/04/2026
Publié le
ID : 035-200039022-20260413-DC_2026_091-DE

DC_2026_091

16 bis boulevard des rochers
35500 VITRE

SANTÉ - INSERTION (P. CARTRON)	
DP_2026_040	CFPPA - Appel à manifestation d'intérêt 2026 - 2028 pour solliciter une subvention au titre de l'action intitulée « Café des aidants » pour la somme de 6331,80€ auprès de la Conférence des Financeurs de la prévention de la perte d'autonomie pour l'année 2026.

Les membres du Conseil d'agglomération, prennent acte de cette information.

Le Président
Teddy REGNIER

Le Secrétaire de séance,
Alexandre BODIN





Cette délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de RENNES, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. Vous avez également la possibilité d'exercer, durant le délai de recours contentieux, un recours gracieux auprès des services de Vitré Communauté.