Envoyé en préfecture le 21/11/2023
Reçu en préfecture le 21/11/2023
Publié le
ID : 035-200038990-20231114-156-DE



Communauté de communes Saint-Méen Montauban
**Manoir de la Ville Cotterel**
**46 rue de saint Malo - BP 26042**
**35360 MONTAUBAN-DE-BRETAGNE**

**Département : Ille et Vilaine**
**Arrondissement : Rennes**

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE SEANCE DU MARDI 14 NOVEMBRE 2023

Le quatorze novembre deux mille vingt-trois, à vingt heures, le Conseil de la communauté de communes Saint-Méen Montauban s'est réuni en séance ordinaire à Montauban-de-Bretagne, Manoir de la Ville Cotterel, salle de réunion plénière, sous la présidence de Philippe CHEVREL, Président, après avoir été convoqué, conformément à l'article L 2121-10 du code général des collectivités territoriales.

**Date d'envoi de la convocation : 8 novembre 2023**

**Secrétaire de séance : Valérie COLLIAUX**

**Membres en exercice : 40**
**Nombre de présents : 34**
**Nombre de pouvoirs : 2**
**Nombre d'excusés : 2**
**Nombre d'absents** : 4

| **PRESENTS** |
|---|
| **BLERUAIS** : LECOMTE Maryse<br>**BOISGERVILLY** : PIEDVACHE Bernard, BROUCK Sylvie<br>**GAEL** : LEVREL Denis, COLLIAUX Valérie<br>**IRODOUER** : TEXIER Frédéric<br>**LA CHAPELLE DU LOU DU LAC** : Patrick HERVIOU, BOUILLET Isabelle<br>**LANDUJAN** : HENRY Serge<br>**LE CROUAIS** : CHICOINE Daniel<br>**MÉDRÉAC** : COLLET Serge<br>**MONTAUBAN-DE-BRETAGNE** : JALU Serge, LE BIAVAN Rolland, GUEE Madeleine, BRICHE Fabien, DESPRES Joseph, Thierry VERNEY<br>**MUEL** : CHENAIS Patrick, MORICE Anne-Marie<br>**QUEDILLAC** : PEILA-BINET Carine, LORAND Hubert<br>**ST MALON SUR MEL** : LE METAYER Gilles<br>**ST MAUGAN** : BONNIN Etienne<br>**ST MEEN-LE-GRAND** : CHEVREL Philippe, GUITTON Pierre, GLOTIN Michel, DIVET Anne, LELU Annette, FLEURY Laurence, CARISSAN Philippe<br>**ST ONEN LA CHAPELLE** : BOHANNE Jean-François, LAYEC Marianne<br>**ST PERN** : FRENOY Marie-Hélène, TESSIER Philippe<br>**ST UNIAC** : |
| **EXCUSES** |
| LE FUR Christine, PASSILLY Karine |
| **ABSENTS** |
| BUISSON Alain, PEZZOLA Marie-Laure, SAUDRAIS Vanessa, ROUAULT Delphine |
| **POUVOIRS** |
| LE FUR Christine à JALU Serge, PASSILLY Karine à Patrick HERVIOU |

Envoyé en préfecture le 21/11/2023
Reçu en préfecture le 21/11/2023
Publié le
ID : 035-200038990-20231114-156-DE

| CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MARDI 14 NOVEMBRE 2023 | DELIBERATION N° 2023/156/JeM |
|---|---|
| **ECONOMIE** | Rapporteur : Mme PEILA-BINET |

# FONDS DE CONCOURS DERNIER COMMERCE

*Vu la délibération n°2018/208/YvP du 11/12/2018 définissant l'intérêt communautaire en matière de politique locale du commerce validant la mise en place d'un dispositif d'attribution d'aide financière aux communes pour le maintien du dernier commerce de proximité ;*

*Vu la délibération n°2019/155/JeM du 08/10/2019 approuvant les modalités et critères du Fonds de concours dernier commerce ;*

La Vice-Présidente en charge de l'économie expose :

Par délibération du 8 octobre 2019, le Conseil communautaire a approuvé les modalités et critères du Fonds de concours dernier commerce. Il est proposé d'ajuster le dispositif comme suit :

**Nature des projets éligibles :**
- Développement commerce

**Les dépenses exclues :**
- Les dépenses engendrant des impacts environnementaux négatifs, en contradiction avec le Plan Climat-Air-Energie Territorial (PCAET) adoptée par la Communauté de communes St-Méen Montauban

**Les conditions de recevabilité :**
- La suppression de l'obligation systématique d'une étude de marché quand le commerce a été acquis par la commune après la cessation de son activité dans un délai inférieur à 24 mois.
- La production d'une note technique présentant le projet d'aménagement dans son ensemble ainsi qu'un plan de financement avec mention du loyer annuel (en € HT / m²) au lieu d'une étude de faisabilité technique.

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré et à l'unanimité :**

- **APPROUVE les ajustements énoncés ci-dessus, à la délibération n°2019/155/JeM du 8 octobre 2019 ;**

- **APPROUVE les modifications de la fiche fonds de concours « Dernier Commerce », comme suit :**

| | |
|---|---|
| **COMMUNES CONCERNEES** | Les communes dotées de 3 commerces alimentaires au plus, situés en centre-bourg. |
| **COMMERCES ELIGIBLES** | • Commerce alimentaire général *(exemple : épicerie, superette…)*<br>• Commerce alimentaire spécialisé *(exemple : boulangerie, boucherie…)*<br>• Bar-restaurant |
| **NATURE PROJETS ELIGIBLES** | • Acquisition / modernisation<br>• Développement commerce (sans condition de délai) |

Envoyé en préfecture le 21/11/2023
Reçu en préfecture le 21/11/2023
Publié le
ID : 035-200038990-20231114-156-DE

| | |
|---|---|
| **NATURE DES DEPENSES ELIGIBLES** | • Les études préalables avec un plafond de 5 000 € HT de dépenses éligibles<br>• L'achat des murs (hors partie logement) y compris les frais annexes (notaire, géomètre)<br>• Les travaux immobiliers ainsi que les honoraires de maîtrise d'œuvre<br>• Les travaux de mise aux normes : accessibilité, électricité, plomberie…<br>• Les équipements (immeuble par destination) uniquement liés à un 1er investissement lors de l'achat des murs (exemple : chaudière, four de boulangerie, …) |
| **DEPENSES EXCLUES** | • Les surfaces non liées à l'activité commerciale (logement…)<br>• Les travaux d'entretien et de rénovation de l'existant (peinture, revêtements de sols…)<br>• Le renouvellement d'équipements (chaudière…)<br>• Le mobilier et le matériel<br>• Le fonds de commerce<br>• Les stationnements, la voirie et les réseaux divers (VRD)<br>• Les dépenses engendrant des impacts environnementaux négatifs, en contradiction avec le Plan Climat-Air-Energie Territorial (PCAET) adoptée par la Communauté de communes St-Méen Montauban |
| **CONDITIONS** | • Etude de marché démontrant : la viabilité économique du projet, l'absence de distorsion de concurrence avec une activité existante sur les communes les plus proches du projet en tenant compte de la zone de chalandise visée, le cas échéant selon le contexte local, la possibilité de regroupement de commerces. Sauf dans le cas d'acquisition par la commune d'un commerce existant après la cessation de son activité dans un délai inférieur à 24 mois.<br>• La production d'une note technique présentant le projet d'aménagement dans son ensemble ainsi qu'un plan de financement avec mention du loyer annuel (en € HT / m²). |
| **PLANCHER<br>TAUX DE SUBVENTION** | • Plancher d'investissement subventionnable : 6 000 € HT (hors étude)<br>• Taux de subvention : 50 % maximum du reste à charge hors taxes des communes (autres aides déduites) sous la forme d'un fonds de concours d'un montant maximal de 50 000 € |
| **DISPOSITIF PARTICULIER AUX COMMUNES DE + 3 COMMERCES** | • Financement à 50 % pour la réalisation d'étude sur l'organisation commerciale et les possibilités de regroupement de commerces<br>• Plafond : 5 000 € |

- **AUTORISE le président, ou en cas d'absence ou d'empêchement l'un.e des vice-président.e.s délégué.e.s, à signer tous les documents relatifs à cette affaire.**

**Signé le président,**
**Philippe CHEVREL**

Signé par : Philippe CHEVREL
Date : 20/11/2023
Qualité : PRESIDENT