Envoyé en préfecture le 12/05/2026
Reçu en préfecture le 12/05/2026
Publié le
ID : 035-200011062-20260512-18052026DCOM-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DEPARTEMENT D'ILLE ET VILAINE

ARRONDISSEMENT DE RENNES

Mairie de SAINT SYMPHORIEN - 35630

DATE DE CONVOCATION : 06/05/2026

DATE D'AFFICHAGE : 06/05/2026

NOMBRE DE CONSEILLERS :

En exercice : 15

Présents : 14

Votants : 15

L'an deux mil vingt-six, le onze mai à 20 heures, le Conseil Municipal légalement constitué et convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique ordinaire sous la présidence de Monsieur Yves DESMIDT.

Etaient présents : Mesdames GORJU, LOPEZ, MOUAFFIK, RÉHAULT, TESSIER et VIEL. Messieurs BAUDÉ, BERTRAND, BOHUON, DESMIDT, ESNAULT, GRIVET, MALLE et MOORES.

Absents excusés : Madame GAUDIN Valérie qui a donné pouvoir à Madame GORJU Rozenn.

Madame GORJU Rozenn a été élue secrétaire de séance.

OBJET N° 18.05/2026 : AVENANT 3 MARCHE DE TRAVAUX LOT 7 – MENUISERIES INTERIEURES

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de la Commande Publique ;

Vu la délibération n° 2.07/2024 du 23 juillet 2024 portant attribution des marchés de travaux, pour la réhabilitation et la transformation d'un patrimoine immobilier en bar – restaurant – épicerie et 3 logements ;

Vu l'avenant n° 1 accepté par délibération n° 3.02/2026 du Conseil Municipal en date du 23/02/2026 ;

Vu l'avenant n° 2 accepté par délibération n° 5.02/2026 du Conseil Municipal en date du 23/02/2026

Vu la proposition d'avenant au marché de travaux du lot n° 7 – Menuiseries intérieures présenté par la Maîtrise d'œuvre en date du 17/04/2026, comprenant une modification du montant du marché à l'attributaire du lot ;

Considérant que l'avenant proposé, tant en plus-values, qu'en moins-values concerne des travaux qui ne sont pas de nature à apporter des modifications substantielles au marché initial ;

Considérant qu'il convient d'autoriser la signature de l'avenant n° 3 pour prendre en compte les modifications du lot n° 7 – Menuiseries intérieures afin de permettre la poursuite des travaux relatifs à la réhabilitation et la transformation d'un patrimoine immobilier en bar – restaurant – épicerie et 3 logements ;

Après délibération, le Conseil Municipal :

- **ADMET les plus-values et moins-values du lot n° 7 – Menuiserie intérieure pour un montant de 1 413,82 € HT soit 1 497,35 € TTC ;**
- **MODIFIE le montant de l'attribution du lot n° 7 – Menuiserie intérieure de 36 416,97 € HT à 44 646,87 € HT, comme stipulé dans le tableau ci-dessous :**

	TOTAL	Commerces TVA 20 %	Logements 1 et 2 TVA 5,5 %	Logement 3 TVA 5,5 %
Montant initial HT	**36 416,97 €**	**14 587,03 €**	**14 695,46 €**	**7 134,48 €**
Avenant n° 01	**1 192,41 €**		**1 192,41 €**	
Avenant n° 02	**5 623,67 €**	**5 623,67 €**		
Avenant n° 03	**1 413,82 €**	**39,80 €**	**167,25 €**	**1 206,77 €**
Montant total HT	**44 646,87 €**	**20 250,50 €**	**16 055,12 €**	**8 341,25 €**
TVA	**5 391,90 €**	**4 050,10 €**	**883,03 €**	**458,77 €**
Montant TTC	**50 038,77 €**	**24 300,60 €**	**16 938,15 €**	**8 800,02 €**

- **AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires à cet avenant.**

VOTE A L'UNANIMITÉ.

Pour copie certifiée conforme au registre,
Le Maire,
Yves DESMIDT.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte
- *Affiché (ou notifié) le :* 12 MAI 2026
- *Transmis au représentant de l'Etat le :* 12 MAI 2026

MAIRIE ST SYMPHORIEN (ILLE-ET-VILAINE)