Envoyé en préfecture le 02/02/2026
Reçu en préfecture le 02/02/2026
Publié le
ID : 035-200011062-20260202-8012026DCOM-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DEPARTEMENT D'ILLE ET VILAINE

ARRONDISSEMENT DE RENNES

Mairie de SAINT SYMPHORIEN - 35630

DATE DE CONVOCATION : 23/01/2026

DATE D'AFFICHAGE : 23/01/2026

NOMBRE DE CONSEILLERS :

En exercice : 14

Présents : 12

Votants : 14

L'an deux mil vingt-six, le vingt-neuf janvier à 20 heures, le Conseil Municipal légalement constitué et convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique ordinaire sous la présidence de Monsieur Yves DESMIDT.

Etaient présents : Mesdames GAUTIER, LOPEZ, RÉHAULT et VIEL. Messieurs BAUDÉ, BOHUON, DESMIDT, ESNAULT, GRIVET, HAMADY, MALLE, POLET et ROYER.

Absents excusés : Madame GORJU Rozenn qui a donné pouvoir à Madame VIEL Christine et Monsieur POLET Nicolas qui a donné pouvoir à Monsieur ROYER Yann.

Madame VIEL Christine a été élue secrétaire de séance.

OBJET N° 8.01/2026 : AVENANT N° 2 MARCHE DE TRAVAUX – LOT 3 – DEMOLITIONS – GROS ŒUVRE

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de la Commande Publique ;

Vu la délibération n° 2.07/2024 du 23 juillet 2024 portant attribution des marchés de travaux, pour la réhabilitation et la transformation d'un patrimoine immobilier en bar – restaurant – épicerie et 3 logements ;

Vu l'avenant n° 1 accepté par délibération n° 8.05/2025 du Conseil Municipal en date du 27/05/2025 ;

Vu la proposition d'avenant au marché de travaux du lot n° 3 – Démolitions – Gros œuvre présenté par la Maîtrise d'œuvre en date du 19/12/2025, comprenant une modification du montant du marché à l'attributaire du lot ;

Considérant que l'avenant proposé, tant en plus-values, qu'en moins-values concerne des travaux qui ne sont pas de nature à apporter des modifications substantielles au marché initial ;

Considérant qu'il convient d'autoriser la signature de l'avenant n° 2 pour prendre en compte les modifications du lot n° 3 – Démolitions – gros œuvre afin de permettre la poursuite des travaux relatifs à la réhabilitation et la transformation d'un patrimoine immobilier en bar – restaurant – épicerie et 3 logements ;

Après délibération, le Conseil Municipal :

- **ADMET les plus-values et moins-values du lot n° 3 – Démolitions – gros œuvre pour un montant de 16 863,55 € HT soit 20 440,83 € TTC ;**
- **MODIFIE le montant de l'attribution du lot n° 3 – Démolitions – gros œuvre de 264 500,00 € HT à 297 243,95 € HT, comme stipulé dans le tableau ci-dessous :**

	TOTAL	Commerces TVA 20 %	Parties communes TVA 20 %	Logements 1 et 2 TVA 5,5 %	Logement 3 TVA 5,5 %
Montant initial HT	**264 500,00 €**	**202 878,33 €**	**4 652,42 €**	**25 438,33 €**	**31 530,92 €**
Avenant n° 01	**15 880,40 €**	**241,57 €**	**11 563,11 €**	**4 075,72 €**	
Avenant n° 02	**16 863,55 €**	**18 274,34 €**		**- 1 410,79 €**	
Montant total HT	**297 243,95 €**	**221 394,24 €**	**16 215,53 €**	**28 103,26 €**	**31 530,92 €**
TVA	**50 801,84 €**	**44 278,85 €**	**3 243,11 €**	**1 545,68 € €**	**1 734,20 €**
Montant TTC	**348 045,79 €**	**265 673,09 €**	**19 458,64 €**	**29 648,94 €**	**33 265,12 €**

- **AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires à cet avenant.**

VOTE A L'UNANIMITÉ.

Pour copie certifiée conforme au registre,
Le Maire,
Yves DESMIDT.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte
- *Affiché (ou notifié) le :* 30 JAN. 2026
- *Transmis au représentant de l'Etat le :* 02 FEV. 2026

MAIRIE ST SYMPHORIEN (ILLE ET VILAINE)